



Klub Radnych Gminy Raszyn

Raszyn, 27.11.2020 r.

„Wspólnota Gminy Raszyn”



Pan Dariusz Marcinkowski
Przewodniczący
Rady Gminy Raszyn

WNIOSEK O WPROWADZENIE DO PORZĄDKU OBRAD NAJBLIŻSZEJ SESJI RADY GMINY RASZYN PROJEKTU UCHWAŁY

Na podstawie Art. 20 ust. 6 Ustawy o samorządzie gminnym wnosimy o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej Sesji Rady Gminy Raszyn projektu uchwały w sprawie **ustalenia kierunków działania Wójta Gminy Raszyn co do wszczęcia procedury dotyczącej naprawienia szkody wyrządzonej Gminie Raszyn.**

W załączeniu:

1. Projekt uchwały

Henryka Koper

UCHWAŁA Nr / 20
RADY GMINY RASZYN
z dnia 2020 r.

**w sprawie: ustalenia kierunków działania Wójta Gminy Raszyn
co do wszczęcia procedury dotyczącej naprawienia szkody wyrządzonej Gminie Raszyn**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz.713 z późn. zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala co następuje:

§ 1.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Raszyn do wszczęcia procedury, dotyczącej naprawienia wyrządzonej Gminie Raszyn szkody, polegającej na:

A/ prawomocnym zobowiązaniu Gminy Raszyn do złożenia oświadczenia woli o przeniesieniu na m. st. Warszawa prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Raszyn 02, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 578 o pow. 0,3917 ha uregulowaną w KW Nr W1P/00087903/0;

B/ poniesieniu znacznych kosztów sądowych, obsługi prawnej oraz zastępstwa procesowego w postępowaniach dotyczących przedmiotowej nieruchomości

wobec kancelarii prawnych, które:

- uczestniczyły w procesie przygotowania dokumentacji przetargowej na wynajem pomieszczeń w budynkach Centrum Medycznego Raszyn wraz z przyległym terenem oraz wyposażeniem, położonych w obrębie ewidencyjnym Raszyn 02, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działka Nr 578 o pow. 0,3917 ha uregulowana w KW Nr W1P/00087903/0;
- zaopiniowały umowę wynajmu pomieszczeń w budynkach Centrum Medycznego Raszyn wraz z przyległym terenem oraz wyposażeniem, położonymi w obrębie ewidencyjnym Raszyn 02, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działka Nr 578 o pow. 0,3917 ha uregulowana w KW Nr W1P/00087903/0, zawartą pomiędzy Gminą Raszyn a „Judyta” Ewa Figat na okres 3 lat od dnia 01 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku;
- przygotowały odpowiedź na pozew oraz inne dokumenty procesowe dla Sądu Okręgowego w Warszawie w sprawie o sygn. akt IV C 524/17 oraz reprezentowały Gminę Raszyn przed tym sądem;
- przygotowały apelację oraz inne dokumenty procesowe, złożone w Sądzie Apelacyjnym w Warszawie w sprawie o sygn. akt V ACa 229/19 oraz reprezentowały Gminę Raszyn przed tym sądem;
- przygotowały oraz złożyły w imieniu Gminy Raszyn skargę kasacyjną, która zakończyła się wydaniem orzeczenia formalnego o sygn. akt I CSK 295/20, w którym odmówiono przyjęcia skargi kasacyjnej do rozpoznania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janusz Kozłowski

UZASADNIENIE

W dniu w 6 listopada 2020 roku Sąd Najwyższy wydał orzeczenie formalne o sygn. akt I CSK 295/20, zgodnie z którym odmówił przyjęcia do rozpoznania skargi kasacyjnej, dotyczącej prawomocnego wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie o sygn. akt V ACa 229/19, co zrodziło obowiązek prawny złożenia przez Gminę Raszyn oświadczenia woli o przeniesieniu na m. st. Warszawa prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Raszyn 02, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 578 o pow. 0,3917 ha uregulowaną w KW Nr W1P/00087903/0. Tym samym Gmina Raszyn utraciła majątek o wartości 13.777.650,05 PLN.

Ponieważ – zgodnie z informacjami przekazanymi Radzie Gminy Raszyn przez Wójta Gminy Raszyn – w procesie przygotowywania dokumentacji przetargowej na wynajem pomieszczeń w budynkach Centrum Medycznego Raszyn wraz z przyległym terenem oraz wyposażeniem, położonych w obrębie ewidencyjnym Raszyn 02, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działka Nr 578 o pow. 0,3917 ha uregulowana w KW Nr W1P/00087903/0, następnie w podpisaniu umowy najmu tej nieruchomości, a także na wszystkich etapach postępowań sądowych uczestniczyły kancelarie prawnicze, są one – zgodnie z prawem - zobowiązane do naprawienia wyrządzonej Gminie Raszyn szkody.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

