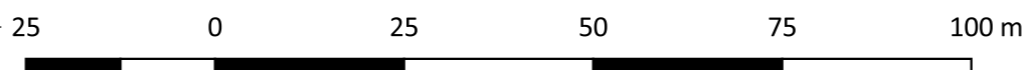




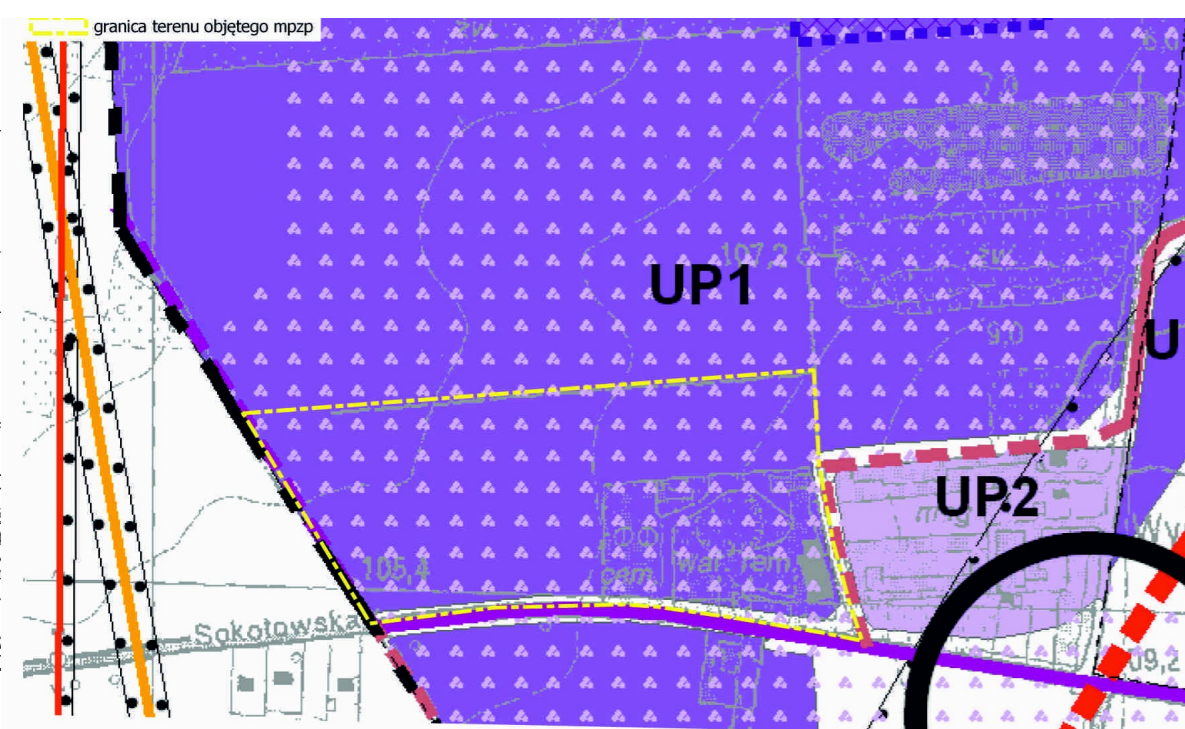
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU POŁOŻONEGO WE WSI WYPĘDY W GMINIE RASZYN – REJON UL. SOKOŁOWSKIEJ I UL. ZDROJOWEJ



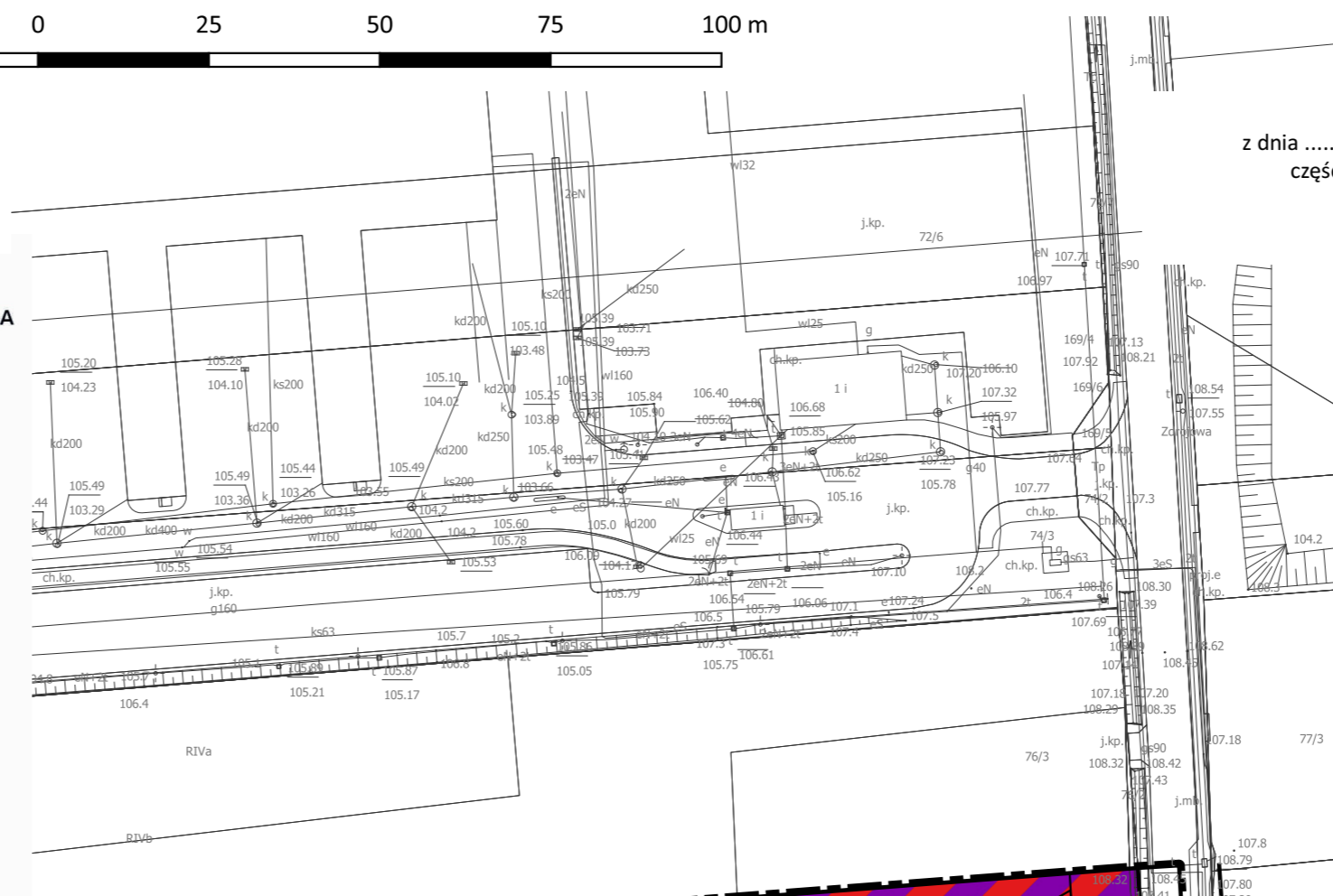
SKALA 1:1 000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn  
(Uchwała Nr LX/590/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2014 roku)



- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**
- UP1** Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
  - UP2** Tereny usług, produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- Linie elektroenergetyczne 220 kV i 110 kV
  - Gazociąg wysokiego ciśnienia
- KOMUNIKACJA**
- Istniejący układ drogowy**
- Zbiorcze
  - Lokalne
- Projektowany układ drogowy**
- Ekspresowe
  - Lokalne
- Elementy układu komunikacji**
- Węzły
- OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA**
- Zasięgi oddziaływania uciążliwości



Załącznik nr 1 do Uchwały nr.....Rady Gminy Raszyn  
z dnia .....w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części terenu położonego we wsi Wypędy w Gminie Raszyn – rejon ul. Sokołowskiej i ul. Zdrojowej

## OZNACZENIA

### Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U/P** numer oraz symbol literowy przeznaczenia terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6** zwymiarowane odległości elementów zagospodarowania w metrach

### Przeznaczenie terenów

- U/P** teren usług, produkcji, składów i magazynów
- KDZ** droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL** droga publiczna klasy lokalnej
- KDD** droga publiczna klasy dojazdowej

### Elementy informacyjne

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicą obszaru objętego planem
- 8** zwymiarowane odległości elementów zagospodarowania w metrach poza granicą obszaru objętego planem



Sporządził	Wójt Gminy Raszyn
Wykonawca	Biuro Badań Geologicznych i Ochrony Środowiska „EKOPROJEKT”, ul.Łagowska 3/66, 01-464 Warszawa
Tytuł planu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu położonego we wsi Wypędy w Gminie Raszyn – rejon ul. Sokołowskiej i ul. Zdrojowej
Zespół projektowy	mgr inż.arch.Robert Kuźmiczuk - główny projektant mgr Wojciech Zaczekiewicz - opracowanie graficzne
Skala	1:1 000      czerwiec 2021 r.