

Uchwała / /2022
Rady Gminy Raszyn
z dnia stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy na czas oznaczony powyżej 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Raszyn, z przeznaczeniem na umieszczenie obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

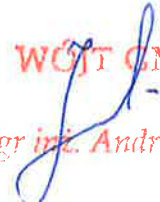
Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta Gminy Raszyn umów dzierżawy nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Raszyn, na czas oznaczony powyżej 3 lat, z przeznaczeniem na umieszczenie obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Zaręba

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu. Oznacza to, że ustawa o drogach publicznych określając zasady gospodarowania wewnętrznymi drogami gminnymi, pozostawia do właściwości organów gminy zarządzanie tymi drogami. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do kompetencji rady gminy. Natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) wynika kompetencja rady gminy do wyrażenia zgody na wynajęcie i odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia przedmiotowej umowy powyżej 3 lat.

WOJCI GMINY
mgr inż. Andrzej Zareba