

Uchwała / /2022
Rady Gminy Raszyn
z dnia kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawianie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierzawy na czas oznaczony powyżej 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Raszyn, z przeznaczeniem na umieszczenie obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta Gminy Raszyn umów dzierzawy nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Raszyn, na czas oznaczony powyżej 3 lat, z przeznaczeniem na umieszczenie obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Korpińska-Cholewa
radca prawny
KUR 2022

WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Zaręba

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do kompetencji rady gminy. Natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynika kompetencja rady gminy do wyrażenia zgody na wynajęcie i odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia przedmiotowej umowy powyżej 3 lat.

Wobec tego, iż racjonalnym jest by w sprawach dotyczących dzierżawy nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Raszyn, na czas oznaczony powyżej 3 lat, z przeznaczeniem na umieszczenie obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, przedmiotowa zgoda miała charakter generalny, a orzecznictwo sądowe taką wykładnię art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 27 lutego 2020 roku sygn. akt I SA/Op 465/19) podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Zaręba

REFERATU
Krzysztof
Krzysztofowicz