

ZAŁĄCZNIK NR 1

CZĘŚĆ OPISOWA

DO UCHWAŁY NR RADY GMINY RASZYN z dnia
w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/315/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia
30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Raszyn

SPIS TREŚCI

| | |
|---|-----------|
| 1. Wykaz skrótów | 3 |
| 2. Wprowadzenie | 4 |
| 2.1. Podstawa wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji | 4 |
| 2.2. Informacja o aktualnym rozporządzeniu/uchwale wyznaczającym aglomerację | 10 |
| 3. Istniejący oraz planowany system gospodarki ściekowej..... | 11 |
| 3.1. Informacja o długości i rodzaju istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej | 11 |
| 3.2. Informacja o mieszkańcach, osobach przebywających czasowo i przemyśle obsługiwanych przez istniejącą sieć lub planowaną do budowy..... | 11 |
| 3.4. Informacja o istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków | 12 |
| 4. Opis gospodarki ściekowej | 15 |
| 4.1. Informacja o ilości i jakości ścieków powstających na terenie aglomeracji..... | 15 |
| 4.2. Informacja o ilości i jakości ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorowej | 16 |
| 4.3. Informacja o zakładach, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorowej jest planowane | 16 |
| 4.4. Informacja o ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej..... | 16 |
| 4.5. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji | 17 |
| 4.7. Informacja o jakości ścieków oczyszczonych | 18 |
| 4.8. Informacja o strefach ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej | 19 |
| 4.9. Informacja o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych | 19 |
| 4.10. Informacja o formach ochrony przyrody oraz obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty | 19 |
| 5. Granice aglomeracji Raszyn..... | 22 |
| 6. Pomoc finansowa | 23 |
| 7. Poprawność wykonania części graficznej..... | 23 |
| SPIS TABEL | 24 |

1. Wykaz skrótów

| Nazwa skrótu | Wyjaśnienie |
|--|---|
| KPOŚK | Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, zatwierdzony przez Radę Ministrów 16 grudnia 2003 r., kolejne aktualizacje Programu zostały zatwierdzone przez Radę Ministrów |
| aglomeracja | teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowana, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych lub do końcowego punktu zrzutu |
| końcowy punkt zrzutu ścieków komunalnych | należy przez to rozumieć miejsce przyłączenia systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych w aglomeracji nieposiadającej oczyszczalni ścieków, do systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych w aglomeracji posiadającej oczyszczalnię ścieków (art. 86 ust. 3 pkt 3 ustawy - Prawo wodne) |
| rozporządzenie aglomeracyjne | Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. 2018 r., poz. 1586) |
| rozporządzenie ściekowe | Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych |
| ścieki komunalne | ścieki bytowe lub mieszanina ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, odprowadzane urządzeniami służącymi do realizacji zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych |
| ścieki bytowe | to ścieki z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tych budynków |
| ścieki przemysłowe | to ścieki, niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu |
| RLM | równoważna liczba mieszkańców; ładunek substancji organicznych biologicznie rozkładalnych wyrażonych jako wskaźnik pięciodobowego biochemicznego zapotrzebowania tlenu (BZT ₅), w ilości 60 g tlenu na dobę (art. 86 ust. 3 punkt 2 ustawy Prawo wodne) |
| RLM aglomeracji | parametr określający ładunek zanieczyszczeń odprowadzanych we wszystkich rodzajach ścieków powstających na terenie aglomeracji, dla potrzeb KPOŚK RLM aglomeracji uwzględnia ścieki pochodzące od stałych mieszkańców aglomeracji (w przeliczeniu: 1 RLM aglomeracji = 1 stały mieszkaniec aglomeracji), ścieki pochodzące z przemysłu aglomeracji (przy czym ładunek przelicza się zgodnie z art. 86 ust. 3 punkt 2 ustawy Prawo wodne), a także ścieki od osób czasowo przebywających w aglomeracji (w przeliczeniu: 1 RLM aglomeracji = 1 zarejestrowane miejsce noclegowe), odbierany systemem kanalizacji zbiorczej lub dostarczane w inny sposób do oczyszczalni ścieków w aglomeracji |
| stali mieszkańcy aglomeracji (Mk) | liczba osób zameldowanych na obszarze aglomeracji na pobyt stały oraz pobyt czasowy trwający nieprzerwanie dłużej niż 3 miesiące w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. 2022 poz. 671) |
| osoby czasowo przebywające w aglomeracji | liczba zarejestrowanych miejsc noclegowych w aglomeracji |
| wskaźnik koncentracji | to stosunek liczby stałych mieszkańców aglomeracji i osób czasowo przebywających w aglomeracji przewidywanej do obsługi przez planowaną do budowy sieć kanalizacyjną do długości tej sieci, doprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków albo do końcowego punktu zrzutu ścieków komunalnych; wskaźnik ten nie może być mniejszy od 120 stałych mieszkańców aglomeracji (Mk) i osób czasowo przebywających w aglomeracji na 1 km planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej (w uzasadnionych przypadkach określonych w rozporządzeniu aglomeracyjnym dopuszcza się niższy wskaźnik - 90 Mk i osób czasowo przebywających w aglomeracji / 1km planowanej sieci); wskaźnik ten odnosi się tylko do długości nowobudowanej sieci oraz liczby stałych mieszkańców aglomeracji i liczby osób czasowo przebywających w aglomeracji (obliczanej na podstawie liczby zarejestrowanych miejsc noclegowych), którzy zostaną do niej podłączeni; wskaźnik wyliczany jest sumarycznie dla wszystkich miast i/lub miejscowości (wchodzących w skład aglomeracji), w obrębie których planuje się budowę sieci kanalizacyjnej |

2. Wprowadzenie

Zgodnie z art 87 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) Aglomeracje wyznacza, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, rada gminy. Aglomeracja Raszyn została sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. 2018 r., poz. 1586).

Aktualizacja aktu wyznaczającego aglomerację jest konieczna w związku z przepisami tj.:

- 1) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625), a w szczególności z zapisami: *art. 87 ust. 1. Aglomeracje wyznacza, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, rada gminy. ust. 4. Wyznaczenie aglomeracji następuje po uzgodnieniu przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta z Wodami Polskimi, a w zakresie obszarów objętych przynajmniej jedną formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy – z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Do uzgodnienia przepisy art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Art. 92. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta co 2 lata dokonuje przeglądu obszarów i granic aglomeracji wyznaczonych na podstawie art. 87 ust. 1, z uwzględnieniem kryterium ich utworzenia, o którym mowa w art. 86 ust. 1, oraz zaistniałych zmian równoważnej liczby mieszkańców w aglomeracji i w razie potrzeby informuje radę gminy o konieczności zmiany obszarów i granic aglomeracji.*

Przegląd obszaru i granic aglomeracji Raszyn został wykonany zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. 2018, poz. 1586).
- 2) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019, poz. 1311).

2.1. Podstawa wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji

Zgodnie z rozporządzeniem aglomeracyjnym (§3 ust. 1 rozporządzenia) podstawę wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Raszyn stanowią następujące dokumenty:

- a. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn**
Uchwała Nr XL/590/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2014 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Raszyn.
- b. **miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Tabela 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Aglomeracji Raszyn

| Lp. | Nazwa planu | Uchwała Rady Gminy Raszyn | Publikacja w Dzienniku Urzędowym |
|-----|---|--|---|
| 1. | Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla wsi Falenty Nowe | 187/XLI/97 z dnia 4 września 1997 r. | Dz.U.Woj.Warszawskiego nr 54, poz. 180 z dn. 05.11.1997 r. |
| 2. | Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn | 109/XXIII/00 z dnia 30 marca 2000 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 54, poz. 565 z dn. 24.05.2000 r. |
| 3. | Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn - wieś Sękocin Las | 132/XXV/00 z dnia 15 czerwca 2000 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 87, poz. 879 z dn. 09.08.2000 r. |
| 4. | Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsi Słomin | 196/XXXVII/01 z dnia 19 kwietnia 2001 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 130, poz. 1776 z dn. 28.06.2001 r. |
| 5. | MPZP części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy | VIII/47/03 z dnia 29 kwietnia 2003r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 189, poz. 4756 z dn. 14.07.2003 r. |
| 6. | Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn obejmującego część terenów położonych we wsi Sękocin Stary | XVIII/103/03 z dnia 9 października 2003r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 303, poz. 8017 z dn. 04.12.2003 r. |
| 7. | Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn obejmującego część terenów położonych we wsi Janki | XIX/122/03 z dnia 6 listopada 2003r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 319, poz. 10187 z dn. 27.12.2003 r. |
| 8. | MPZP części wsi Sękocin Las i Sękocin Stary | XXII/161/04 z dnia 5 lutego 2004r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 82, poz. 2040 z dn. 09.04.2004 r. |
| 9. | MPZP dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w Gminie Raszyn – część I | XXXV/512/04 z dnia 7 października 2004r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 296, poz. 8104 z dn. 04.12.2004 r. |
| 10. | MPZP dla terenów położonych we wsi Nowe Grocholice – część I i część II w Gminie Raszyn | XXXVI/622/04 z dnia 21 października 2004r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 310, poz. 10081 z dn. 18.12.2004 r. |
| 11. | MPZP części wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty, wsi Wypędy, Puchały w dwóch etapach – Etap I (wieś Wypędy) | XXXVI/623/04 z dnia 21 października 2004r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 316, poz. 10404 z dn. 24.12.2004 r. |
| 12. | MPZP gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty | LVII/905/05 z dnia 22 września 2005r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 256, poz. 8357 z dn. 21.11.2005 r. |
| 13. | MPZP dla części terenów we wsi Rybie w gminie Raszyn- obszar I | LIX/982/05 z dnia 27 października 2005r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 266, poz. 8711 z dn. 06.12.2005 r. |
| 14. | MPZP dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Al. Krakowskiej - część I | LIX/983/05 z dnia 27 października 2005r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 266, poz. 8712 z dn. 06.12.2005 r. |
| 15. | MPZP części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar I | LIX/984/05 z dnia 27 października 2005r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 266, poz. 8713 z dn. 06.12.2005 r. |
| 16. | MPZP dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Al. Krakowskiej | LXI/1003/05 z dnia 15 grudnia 2005 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 24, poz. 823 z dn. 06.02.2006 r. |

AGLOMERACJA RASZYN

| Lp. | Nazwa planu | Uchwała Rady Gminy Raszyn | Publikacja w Dzienniku Urzędowym |
|-----|---|---|--|
| 17. | MPZP dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w gminie Raszyn - część II | VI/50/07 z dnia 8 marca 2007 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 89, poz. 2139 z dn. 16.05.2007 r. |
| 18. | MPZP dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w gminie Raszyn - część III | VI/51/07 z dnia 8 marca 2007 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 89, poz. 2140 z dn. 16.05.2007 r. |
| 19. | Zmiana MPZP części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar I, uchwalonego uchwałą nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r. | XII/174/07 z dnia 20 września 2007 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 241, poz. 6975 z dn. 25.11.2007 r. |
| 20. | Zmiana MPZP gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty, uchwalonego uchwałą nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005r. | XII/175/07 z dnia 20 września 2007 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 241, poz. 6976 z dn. 25.11.2007 r. |
| 21. | Zmiana MPZP części wsi Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty, wsi Wypędy, Puchały w dwóch etapach – Etap I (wieś Wypędy), uchwalonego uchwałą nr XXXVI/623/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004r. | XII/176/07 z dnia 20 września 2007 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 241, poz. 6977 z dn. 25.11.2007 r. |
| 22. | MPZP gminy Raszyn - Obszar I obejmującego część wsi Sękocin Stary i Sękocin Nowy | XXIII/430/08 z dnia 31 lipca 2008 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 174, poz. 6230 z dn. 13.10.2008 r. |
| 23. | MPZP gminy Raszyn dla części terenów we wsi Słomin (rejon ul. Sarenki) oraz część terenów we wsi Sękocin Nowy i Słomin | XXIII/431/08 z dnia 31 lipca 2008 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 174, poz. 6231 z dn. 13.10.2008 r. |
| 24. | Zmiana MPZP uchwalonego uchwałą Rady Gminy Raszyn nr LXI/1003/05 z dnia 15 grudnia 2005r. (rejon ulic: Al. Krakowska, Szkolna, Unii Europejskiej oraz rejon ul. Nadrzecznej we wsi Raszyn) | XXIV/465/08 z dnia 25 września 2008 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 194, poz. 7060 z dn. 14.11.2008 r. |
| 25. | MPZP Część terenów wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar II | XXXVI/647/09 z dnia 10 września 2009 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 180, poz. 5112 z dn. 13.11.2009 r. |
| 26. | Zmiana MPZP części wsi Nowe Grocholice, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/622/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004 r. | XXXVI/648/09 z dnia 10 września 2009 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 180, poz. 5113 z dn. 13.11.2009 r. |
| 27. | Zmiana MPZP dla terenów przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Al. Krakowskiej – część I | XXXVI/649/09 z dnia 10 września 2009 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 180, poz. 5114 z dn. 13.11.2009 r. |
| 28. | Zmiana MPZP dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w Gminie Raszyn - część III w rejonie ul. Falenckiej | XLIII/729/10 z dnia 25 lutego 2010 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 124, poz. 2749 z dn. 24.06.2010 r. |
| 29. | Zmiana MPZP dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w gminie Raszyn – część I (obszar I) | XLIX/816/10 z dnia 15 lipca 2010 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 160, poz. 3969 z dn. 06.09.2010 r. |

AGLOMERACJA RASZYN

| Lp. | Nazwa planu | Uchwała Rady Gminy Raszyn | Publikacja w Dzienniku Urzędowym |
|-----|--|---|--|
| 30. | Zmiana MPZP dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w Gminie Raszyn - część III | XLIX/817/10 z dnia 15 lipca 2010 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 160, poz. 3970 z dn. 06.09.2010 r. |
| 31. | Zmiana MPZP dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w Gminie Raszyn - część I (obszar II) | VII/57/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 144, poz. 4583 z dn. 11.08.2011 r. |
| 32. | MPZP rejonu ulic: Piasta i Lotniczej we wsi Raszyn | XI/112/11 z dnia 17 sierpnia 2011 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego nr 158, poz. 4985 z dn. 31.08.2011 r. |
| 33. | MPZP części terenów położonych we wsi Łady i Dawidy Bankowe w gminie Raszyn | XXV/305/12 z dnia 4 września 2012 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 16.10.2012 r. poz. 6844 |
| 34. | MPZP dla części terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn – obszar I, w rejonach ul. Malinowej i ul. Relaksu – część I | XXVI/315/12 z dnia 25 września 2012 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 19.10.2012 r. poz. 7006 |
| 35. | MPZP dla części terenów położonych we wsi Raszyn, po wschodniej stronie Alei Krakowskiej, rejon ul. Mickiewicza - część II | XXVIII/349/12 z dnia 27 listopada 2012 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 20.12.2012 r. poz. 10008 |
| 36. | MPZP części terenów położonych we wsi Laszczki - rejon ul. Leśnej w Gminie Raszyn | XXVIII/350/12 z dnia 27 listopada 2012 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 20.12.2012 r. poz. 10009 |
| 37. | MPZP gminy Raszyn - Obszar V obejmujący część wsi Janki | XXXIII/390/13 z dnia 21 lutego 2013 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 12.03.2013 r. poz. 2928 |
| 38. | MPZP dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Al. Krakowskiej - rejon ul. Unii Europejskiej, ul. Szkolnej i ul. Poniatowskiego - część I | XXXV/407/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 10.06.2013 r. poz. 6537 |
| 39. | MPZP części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn - rejon ul. Olszynowej | XL/442/13 z dnia 30 sierpnia 2013 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 11.09.2013 r. poz. 9587 |
| 40. | Zmiana MPZP części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar I - rejon rzeki Raszynki | XLI/451/13 z dnia 26 września 2013 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 23.10.2013 r. poz. 10595 |
| 41. | Zmiana MPZP gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty - rejon rzeki Raszynki | XLI/452/13 z dnia 26 września 2013 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 23.10.2013 r. poz. 10596 |
| 42. | MPZP części terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej - rejon ul. Jasnej | XLIX/508/14 z dnia 6 marca 2014 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 14.03.2014 r. poz. 2587 |
| 43. | MPZP części terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej - rejon ul. Słowikowskiego i ul. Prostej | XLIX/509/14 z dnia 6 marca 2014 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 14.03.2014 r. poz. 2588 |
| 44. | MPZP części terenów położonych we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn - rejon ul. Oleńki | LII/523/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 11.06.2014 r. poz. 5974 |
| 45. | Zmiana MPZP dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej - część I | II/14/14 z dnia 29 grudnia 2014 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 04.02.2015 r. poz. 962 |

AGLOMERACJA RASZYN

| Lp. | Nazwa planu | Uchwała Rady Gminy Raszyn | Publikacja w Dzienniku Urzędowym |
|-----|---|--|---|
| 46. | Zmiana MPZP dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej | II/15/14 z dnia 29 grudnia 2014 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 20.01.2015 r. poz. 512 |
| 47. | MPZP części terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej - rejon ul. Gałczyńskiego | VI/48/15 z dnia 26 marca 2015 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 23.06.2015 r. poz. 5682 |
| 48. | MPZP części terenów położonych we wsi Sękocin Stary - część I | IX/73/15 z dnia 28 maja 2015 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 29.06.2015 r. poz. 5779 |
| 49. | MPZP części terenów położonych we wsi Puchały w Gminie Raszyn - rejon ul. Sokołowskiej | IX/74/15 z dnia 28 maja 2015 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 23.06.2015 r. poz. 5683 |
| 50. | MPZP części terenów położonych we wsi Słomin po wschodniej stronie Alei Krakowskiej w Gminie Raszyn - Obszar I | IX/75/15 z dnia 28 maja 2015 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 23.06.2015 r. poz. 5684 |
| 51. | MPZP części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy po wschodniej stronie Alei Krakowskiej w Gminie Raszyn - rejon ul. 6-go Sierpnia | IX/76/15 z dnia 28 maja 2015 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 23.06.2015 r. poz. 5685 |
| 52. | MPZP części terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn - Obszar III - część I | X/92/15 z dnia 30 czerwca 2015 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 22.07.2015 r. poz. 6415 |
| 53. | MPZP części terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn - Obszar III - część II | X/93/15 z dnia 30 czerwca 2015 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 22.07.2015 r. poz. 6416 |
| 54. | MPZP części terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn - rejon ul. Kasztanowej | XV/151/15 z dnia 19 listopada 2015 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 15.12.2015 r. poz. 11189 |
| 55. | MPZP części terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej - rejon ul. Młynarskiej | XV/152/15 z dnia 19 listopada 2015 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 15.12.2015 r. poz. 11190 |
| 56. | MPZP części terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn - Obszar III - część III | XV/153/15 z dnia 19 listopada 2015 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 21.12.2015 r. poz. 11619 |
| 57. | MPZP części terenów położonych we wsi Falenty w Gminie Raszyn - rejon ul. Sokołowskiej | XVII/170/15 z dnia 28 grudnia 2015 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 26.02.2016 r. poz. 1947 |
| 58. | MPZP części terenów położonych we wsi Dawidy w Gminie Raszyn - rejon ul. Górnej i ul. Warszawskiej | XXVI/254/16 z dnia 19 września 2016 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 04.10.2016 r. poz. 8531 |
| 59. | MPZP części terenów położonych we wsi Wypędy w Gminie Raszyn - Obszar II | XXVIII/266/16 z dnia 4 listopada 2016 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 15.11.2016 r. poz. 9720 |
| 60. | MPZP części terenów położonych we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn - rejon ul. Warszawskiej | XXXI/295/2017 z dnia 26 stycznia 2017 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 10.03.2017 r. poz. 2332 |
| 61. | MPZP części terenów położonych we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn - rejon ul. Starzyńskiego i ul. Kwiatów Polnych | XXXI/296/2017 z dnia 26 stycznia 2017 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 22.02.2017 r. poz. 1811 |
| 62. | MPZP części terenów położonych we wsi Wypędy w Gminie Raszyn - Obszar III | XXXI/297/2017 z dnia 26 stycznia 2017 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 22.02.2017 r. poz. 1812 |

AGLOMERACJA RASZYN

| Lp. | Nazwa planu | Uchwała Rady Gminy Raszyn | Publikacja w Dzienniku Urzędowym |
|-----|---|---|---|
| 63. | MPZP części terenów położonych we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn - rejon ul. Długiej | XXXIV/318/17 z dnia 30 marca 2017 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 25.04.2017 r. poz. 4109 |
| 64. | MPZP części terenów położonych we wsi Wypędy w Gminie Raszyn - obszar II | XXXV/328/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 07.06.2017 r. poz. 5232 |
| 65. | MPZP części terenów położonych we wsi Falenty w Gminie Raszyn - rejon ul. Poniatowskiego | XXXVI/341/2017 z dnia 24 maja 2017 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 21.06.2017 r. poz. 5508 |
| 66. | MPZP części terenów położonych we wsi Wypędy w Gminie Raszyn - Obszar I | XLIII/386/17 z dnia 28 września 2017 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 08.12.2017 r. poz. 11626 |
| 67. | MPZP części terenów położonych we wsi Falenty Nowe w Gminie Raszyn - rejon ul. Grudzi i ul. Willowej | XLIII/387/17 z dnia 28 września 2017 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 08.12.2017 r. poz. 11627 |
| 68. | MPZP części terenów położonych we wsi Wypędy w Gminie Raszyn - Obszar IV | XLIII/389/17 z dnia 28 września 2017 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 08.12.2017 r. poz. 11628 |
| 69. | MPZP części terenów położonych we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn - rejon ul. Kmicica | XLIII/390/17 z dnia 28 września 2017 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 08.12.2017 r. poz. 11629 |
| 70. | MPZP części terenów położonych we wsi Falenty w Gminie Raszyn - rejon Al. Krakowskiej | XLIII/391/17 z dnia 28 września 2017 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 08.12.2017 r. poz. 11630 |
| 71. | MPZP części terenów położonych we wsi Janki w Gminie Raszyn - rejon ul. Sokołowskiej i ul. Wspólnej - część I | XLVI/425/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 02.01.2018 r. poz. 19 |
| 72. | MPZP części terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn - rejon ul. Raszyńskiej i ul. Białobrzeszkiej | XLVI/427/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 16.12.2017 r. poz. 12204 |
| 73. | MPZP części terenów położonych we wsi Łady w Gminie Raszyn - rejon ul. Długiej | L/466/2018 z dnia 8 marca 2018 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 09.04.2018 r. poz. 3601 |
| 74. | MPZP części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn - rejon ul. Długiej | L/467/2018 z dnia 8 marca 2018 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 09.04.2018 r. poz. 3602 |
| 75. | MPZP części terenów położonych we wsi Raszyn 01 - Rejon Południowej Obwodnicy Warszawy | LII/477/2018 z dnia 18 kwietnia 2018 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 16.05.2018 r. poz. 5306 |
| 76. | MPZP części terenów położonych we wsi Janki w Gminie Raszyn – rejon ul. Sokołowskiej i ul. Wspólnej | LII/478/2018 z dnia 18 kwietnia 2018 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 16.05.2018 r. poz. 5305 |
| 77. | MPZP części terenów położonych we wsi Falenty Nowe w Gminie Raszyn - rejon ul. Grudzi i ul. Willowej | LVI/521/18 z dnia 30 sierpnia 2018 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 02.10.2018 r. poz. 9204 |
| 78. | MPZP części terenów położonych we wsi Jaworowa w Gminie Raszyn - rejon Południowej Obwodnicy Warszawy | LVII/532/18 z dnia 14 września 2018 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 02.10.2018 r. poz. 9205 |
| 79. | MPZP części terenów położonych we wsi Dawidy w Gminie Raszyn - rejon Południowej Obwodnicy Warszawy - część I | LVII/534/18 z dnia 14 września 2018 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 02.10.2018 r. poz. 9206 |

| Lp. | Nazwa planu | Uchwała Rady Gminy Raszyn | Publikacja w Dzienniku Urzędowym |
|-----|--|--|---|
| 80. | MPZP części terenów położonych we wsi Dawidy w Gminie Raszyn – rejon ul. Warszawskiej | VIII/69/2019 z dnia 21 marca 2019 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 27.05.2019 r. poz. 6709 |
| 81. | MPZP części terenów położonych we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn – rejon ul. Miklaszewskiego i ul. Starzyńskiego | VIII/70/2019 z dnia 21 marca 2019 r. | Dz.U.Woj.Mazowieckiego z dn. 27.05.2019 r. poz. 6710 |
| 82. | MPZP części terenów położonych we wsi Falenty Nowe w Gminie Raszyn – rejon ul. Modrzewiowej | XXXIII/271/2020 z dnia 29 października 2020 r. | Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 03.12.2020 r., poz. 11995 |
| 83. | MPZP części terenów położonych we wsi Raszyn 01 – rejon ul. Godebskiego | XLIV/374/2021 z dnia 9 września 2021 r. | Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 11.10.2021 r., poz. 8671 |
| 84. | MPZP części terenów położonych we wsi Janki w Gminie Raszyn – rejon po zachodniej stronie ul. Mszczonowskiej | XLIV/373/2021 z dnia 9 września 2021 r. | Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 15.10.2021 r., poz. 8875 |
| 85. | MPZP części terenów położonych we wsi Falenty w Gminie Raszyn – rejon oczyszczalni ścieków | LIII/465/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. | Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 3741 z dn. 31.03.2022 r. |
| 86. | MPZP części terenów położonych we wsi Łady w Gminie Raszyn – rejon ul. Ziółowej i ul. Za Olszyną | LX/522/2022 z dnia 14 lipca 2022 r. | Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8740 z dn. 25.08.2022 r. |

źródło: Urząd Gminy Raszyn

2.2. Informacja o aktualnym rozporządzeniu/uchwale wyznaczającym aglomerację

Aglomeracja Raszyn o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 31 987 ustanowiona została Uchwałą Nr XLI/348/2021 Rady Gminy Raszyn z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/315/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Raszyn (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 01 czerwca 2021 r., poz. 4937). Aglomeracja położona jest w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim na terenie Gminy Raszyn z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w miejscowości Falenty. W skład aglomeracji Raszyn wchodzi miejscowości: Dawidy, Dawidy Bankowe, Falenty, Falenty Duże, Falenty Nowe, Janki, Jaworowa, Laszczki, Łady, Nowe Grocholice, Podolszyn Nowy, Puchały, Raszyn, Rybie, Sękocin Nowy, Sękocin Stary, Sękocin Las (część), Słomin, Wypędy.

3. Istniejący oraz planowany system gospodarki ściekowej

3.1. Informacja o długości i rodzaju istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej

Na terenie gminy Raszyn wybudowana jest sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 195,31 km. Informację o rodzaju i długości istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej przedstawiono w poniższych tabelach.

Tabela 2. Rodzaj i długość istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej

| Rodzaj sieci | Długość [km] | | Razem [km] |
|------------------|--------------|-----------|------------|
| | istniejąca | planowana | |
| Sanitarna, w tym | 195,31 | | 195,31 |
| grawitacyjna | 183,86 | - | |
| tłoczna | 11,45 | | |
| ogólnospławna | - | - | - |

źródło: Urząd Gminy Raszyn, Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „Eko-Raszyn” Sp. z o. o.

3.2. Informacja o mieszkańcach, osobach przebywających czasowo i przemyśle obsługiwanych przez istniejącą sieć lub planowaną do budowy

Obecnie liczba mieszkańców w granicach aglomeracji wynosi 27 984, w tym liczba mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej – 27 848 osób oraz liczba mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych (szamb) – 136 osób. Informację o mieszkańcach, osobach przebywających czasowo i przemyśle obsługiwanych przez istniejącą sieć kanalizacyjną przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 3. Mieszkańcy, osoby przebywające czasowo i przemysł obsługiwany przez istniejącą lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną

| miejscowość | mieszkańcy – zameldowani na pobyt stały i czasowy | | osoby przebywające czasowo | | przemysł wyrażony w RLM | |
|----------------|---|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| | 1 os = 1 RLM | | 1 łóżko nocleg. = 1 RLM | | RLM – obliczona z ładunku BZT5 | |
| | podłączeni do sieci | planowani do podłączenia po 2022 roku | podłączeni do sieci | planowani do podłączenia po 2022 roku | podłączeni do sieci | planowani do podłączenia po 2022 roku |
| Raszyn | 9 157 | b.d. | 543 | - | 3 113 | - |
| Dawidy | 591 | b.d. | - | - | | |
| Dawidy Bankowe | 1 041 | b.d. | - | - | | |
| Falenty | 859 | b.d. | 404 | - | | |
| Falenty Duże | 215 | b.d. | - | - | | |
| Falenty Nowe | 682 | b.d. | 44 | - | | |
| Janki | 2 174 | b.d. | 36 | - | | |

| miejscowość | mieszkańcy – zameldowani na pobyt stały i czasowy | | osoby przebywające czasowo | | przemysł wyrażony w RLM | |
|-----------------|---|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| | 1 os = 1 RLM | | 1 łóżko nocleg. = 1 RLM | | RLM – obliczona z ładunku BZT5 | |
| | podłączeni do sieci | planowani do podłączenia po 2022 roku | podłączeni do sieci | planowani do podłączenia po 2022 roku | podłączeni do sieci | planowani do podłączenia po 2022 roku |
| Jaworowa | 796 | b.d. | 30 | - | | |
| Laszczki | 567 | 110 | - | - | | |
| Łady | 445 | b.d. | - | - | | |
| Nowe Grocholice | 1 588 | b.d. | 30 | - | | |
| Podolszyn Nowy | 1 192 | b.d. | 46 | - | | |
| Puchały | 328 | b.d. | - | - | | |
| Rybie | 6 220 | b.d. | 207 | - | | |
| Sękocin Nowy | 625 | b.d. | - | - | | |
| Sękocin Stary | 564 | b.d. | 36 | - | | |
| Sękocin Las | 0 | b.d. | 80 | | | |
| Słomin | 526 | b.d. | - | - | | |
| Wypędy | 278 | b.d. | - | - | | |
| RAZEM | 27 848 | - | 1 456 | - | 3 113 | - |

źródło: Urząd Gminy Raszyn

3.4. Informacja o istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków

Aglomeracja Raszyn obsługiwana jest przez mechaniczno-biologiczną gminną oczyszczalnię ścieków z podwyższonym usuwaniem biogenów, opartą o technologię osadu czynnego, zlokalizowaną w miejscowości Falenty (dz. ew. o nr 3/5, obręb Falenty).

Projektowa maksymalna wydajność oczyszczalni wynosi 38 250 RLM. Ścieki dostarczane są do oczyszczalni zbiorczym systemem kanalizacyjnym oraz transportem asenizacyjnym. Odprowadzanie oczyszczonych ścieków odbywa się na podstawie pozwolenia wodnoprawnego udzielonego Gminie Raszyn przez decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 listopada 2018 r. (znak: WA.ZUZ.5.421.3.393.2018.KM) – data obowiązywania: do 22.11.2028 r. Oczyszczone ścieki wprowadzane są do rowu melioracyjnego R-36 „C” a następnie do rzeki Raszynki w km 7+040 jej biegu istniejącym wylotem na działce ew. nr 5/3 oraz 181/13, obręb Falenty Nowe.

Przepustowość oczyszczalni zgodnie z pozwoleniem wynosi:

$Q \text{ d śr.} = 6\,750 \text{ m}^3/\text{dobę}$

$Q \text{ s max} = 0,234 \text{ m}^3/\text{s}$

$Q \text{ r max} = 2\,463\,750,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

W 2021 roku obciążenie oczyszczalni wynosiło 31 667 RLM.

W celu zapewnienia prawidłowego oczyszczania ścieków dopływających do oczyszczalni, w ilości i o jakości zgodnej z prognozą wzrostu obciążenia ładunkami zanieczyszczeń, opartą na analizie stanu istniejącego projektuje się rozbudowę oczyszczalni. Nie są jeszcze znane ramy czasowe planowanej rozbudowy.

Wielkość oczyszczalni po rozbudowie wyrażona Równoważną Liczbą Mieszkańców będzie wynosiła 61 900. W ramach zadania planuje się rozbudować pompownie zasilające oczyszczalnię, część mechaniczną, biologiczną oraz węzeł gospodarki osadowej oczyszczalni. W ramach rozbudowy zostaną wyburzone lub zlikwidowane stare i niepotrzebne budowle i urządzenia.

W ramach przebudowy pompowni zasilających oczyszczalnię konieczna jest budowa następujących obiektów:

- Pompownia ścieków „Stadionowa” doprowadzająca ścieki z miejscowości Raszyn. Przewidziane jest zastosowanie pomp wirnikowych ustawionej w komorze suchej,
- Pompownia ścieków podnosząca ścieki dopływające z miejscowości Falenty. Przewidziane jest zastosowanie niezawodnych ślimakowych pomp Archimedes’a.

W ramach przebudowy mechanicznej części oczyszczalni konieczna jest budowa i wyposażenie następujących obiektów:

- Budynek techniczny (hala) dla nowego sito-piaskownika łącznie z płuczką skratek i płuczką piasku,
- Osadnik wstępny wraz z pompownią osadu wstępnego oraz osadu flotującego, które będą umieszczone w hali sitopiaskownika.

Przebudowa części biologicznej, będzie polegała na połączeniu dwóch odrębnych reaktorów, zintegrowaniu ich technologicznie w jeden układ z wydzielonymi strefami beztlenowymi i tlenowymi oraz wykorzystaniu obecnie zrealizowanej instalacji Grawimetrycznej Selekcji Osadu Czynnego (inDENSE). W ramach przebudowy części biologicznej wybudowane i wyposażone zostaną następujące obiekty:

- Komora biologicznej defosfatacji zintegrowana w jednej budowli z komorą predenitryfikacji osadu recykulowanego,
- Rurociągi recyrkulacji wewnętrznej i zewnętrznej,
- Rurociąg sprężonego powietrza.

Istniejące obiekty: komora rozdziału, stacja dozowania koagulatów PIX / PAX, Reaktor Biologiczny – komora nityfikacji, komora rozdziału między osadnikami, stacja dmuchaw, pompownia osadu, wykorzystane zostaną bez przebudowy, natomiast częściowo wyposażone w nowe urządzenia techniczne.

Węzeł gospodarki osadowej wymaga podejścia kompleksowego, w związku z powyższym w ramach budowy części osadowej oczyszczalni wszystkie wykonane obiekty będą nowe, zgodnie z wykazem poniżej:

- Komora homogenizacji osadu,
- Budynek techniczny gospodarki osadowej połączony z wysoko-obciążonymi zamkniętymi komorami fermentacyjnymi (ZKF). We wspomnianym budynku zainstalowane będą następujące urządzenia: maszyny do zagęszczania osadu, pompownie osadu, dmuchawy biogazu służące do mieszania zawartości komór fermentacyjnych sprężonym biogazem, urządzenia do eliminacji siarkowodoru i siloksanów z biogazu, maszyny kogeneracyjne na biogaz do produkcji energii elektrycznej i ciepła, wymienniki ciepła,
- Zbiornik buforowy biogazu służący do przejściowego magazynowania biogazu łącznie o niezbędnym oprzyrządowaniem (np. pochodnia biogazu),
- Rurociągi tłoczne do osadu, biogazu, centralnego ogrzewania,
- Nowe ekonomiczne wolnoobrotowe (ok. 2 obr/min) maszyny do odwadniania osadu pozwalające na odwodnienie osadu po beztlenowej stabilizacji do co najmniej 23% zawartości suchej masy. Nowe maszyny odwadniające będą zlokalizowane w istniejącym budynku odwadniania osadu.

Projektuje się rozbudowę oczyszczalni do wielkości, która została opisana zgodnie z parametrami zwartymi w tabelach poniżej.

Tabela 4. Parametry planowanej do rozbudowy oczyszczalni ścieków cz.1

| Wymiarujące wartości dopływów dobowych | wartość | jednostka |
|---|----------|-------------------|
| Średniodobowa ilość ścieków dla prognozy 20-to letniej | 6.000,00 | m ³ /d |
| Dobowa ilość ścieków dla prognozy 20-to letniej – 85% percentyl | 7.060,00 | m ³ /d |
| Maksymalny dobowy dopływ ścieków podczas opadów deszczu | 9.625,00 | m ³ /d |

źródło: Urząd Gminy Raszyn

Tabela 5. Parametry planowanej do rozbudowy oczyszczalni ścieków cz.2

| Wymiarujące wartości dopływających ładunków zanieczyszczeń | Miarodajny ładunek dla okresu prognozy – 20-to letniej | Wielkość oczyszczalni wg. RLM po przeliczeniu wg wartości standardowych | Przyrost obciążenia danego ładunku w relacji do stanu istniejącego | Obciążenie średnie obliczone na podstawie obciążenia średniego wymiarującego dla stanu istniejącego |
|--|--|---|--|---|
| Aglojedn. | kg/d | RLM | % | kg/d |
| ChZT | 8 844,0 | 73 700,0 | 34,00 | 7 169,54 |
| BZT ₅ | 3 714,0 | 61 900,0 | 37,56 | 2 360,7 |
| NH ₄ -N | 451,0 | - | 42,99 | 393,23 |
| N _{całk.} | 787,6 | 71 600,0 | 43,20 | 635,33 |
| P _{całk.} | 202,5 | 81 000,0 | 76,09 | 153,20 |
| s.m. | 5 306,0 | 75 800,0 | 26,94 | 3 533,78 |

źródło: Urząd Gminy Raszyn

4. Opis gospodarki ściekowej

4.1. Informacja o ilości i jakości ścieków powstających na terenie aglomeracji

Gospodarką ściekową na terenie obejmującym aglomerację Raszyn zajmuje się Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „Eko-Raszyn” Sp. z o. o. Podmiot ten świadczy usługi kanalizacyjne w następujących zakresach:

- utrzymanie sieci kanalizacyjnej w ciągłej sprawności,
- odbiór ścieków komunalnych poprzez sieć kanalizacyjną,
- oczyszczanie ścieków komunalnych w oczyszczalni położonej w Falentach,
- remonty sieci kanalizacyjnej,
- udrażnianie sieci kanalizacyjnej,
- wydawanie zezwoleń na podłączenia do sieci kanalizacyjnej,
- konsultacje techniczne w zakresie gospodarki ściekowej,
- analiza fizykochemiczna ścieków.

Do oczyszczalni ścieków w miejscowości Falenty odprowadzane są ścieki będące mieszaniną ścieków bytowych pochodzących z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej ze ściekami przemysłowymi.

Zgodnie ze *Sprawozdaniem z realizacji KPOŚK za 2021 r.* Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji Raszyn ogółem wynosiła 1 812,6 tys. m³/rok, tj. 4 966,03 m³/d. Ilość ścieków odprowadzonych zbiorczym systemem kanalizacyjnym do oczyszczalni w Falentach wynosiła 1 809,2 tys. m³/rok, tj. 4 956,71 m³/d. Zgodnie ze *Sprawozdaniem z realizacji KPOŚK za 2021 r.* ilość suchej masy osadów, które powstały na oczyszczalni było 1 088,9 Mg s.m./rok. Z czego 627,7 Mg przeznaczono do produkcji kompostu (R3), 364,7 Mg przeznaczono do uprawy roślin nie przeznaczonych do spożycia i pasz (R10), 35,9 Mg zastosowano w rolnictwie w tym do roślin do produkcji pasz (R10), a 60,6 Mg osadu osad czasowo zmagazynowano na terenie oczyszczalni.

Skład jakościowy ścieków powstających na terenie aglomeracji Raszyn w 2021 r. został przedstawiony w poniższej tabeli.

Tabela 6. Skład jakościowy ścieków powstających na terenie aglomeracji Raszyn w 2021 r.

| Lokalizacja oczyszczalni | BZT ₅ [mgO ₂ /l] | ChZT [mgO ₂ /l] | Zawiesina ogólna [mg/l] | Azot ogólny [mg Nog/l] | Fosfor ogólny [mg Pog/l] |
|--------------------------|---|----------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| Falenty | Średnie roczne stężenia zanieczyszczeń w ściekach dopływających do oczyszczalni | | | | |
| | 416,4 | 1 162,3 | 516,5 | 78,3 | 15,2 |
| | Średnie roczne stężenia zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych z oczyszczalni | | | | |
| | 2,9 | 36,0 | 3,2 | 10,0 | 0,4 |

źródło: *Sprawozdanie z realizacji KPOŚK za 2021 r.*

4.2. Informacja o ilości i jakości ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorowej

Obecnie do zbiorowego systemu kanalizacyjnego w aglomeracji Raszyn są odprowadzane ścieki przemysłowe z następujących zakładów:

- MJM Jaroszyńscy Maria Jaroszyńska w Łomiankach,
- Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. w Płocku,
- IKEA Retail Sp. z o.o. w Jankach,
- Mosso Kewpie Poland Sp. z o.o. w Warszawie,
- Usługi Gastronomiczne Joanna Tudek w Jaworowej,
- Bizub Katarzyna w Raszynie,
- BAZICAR Rafał Sękowski w Dawidach Bankowych,
- Apsys Management Sp. z o.o. w Warszawie,
- Maga Foods Sp. z o.o. w Dawidach.

RLM z przemysłu został wyliczony zgodnie z wyliczony zgodnie z art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne. EKO-RASZYN Spółka z o.o. nie zleca badań ścieków przemysłowych. Podana wartość RLM ustalona została w oparciu o rzeczywistą ilość ścieków przemysłowych odprowadzonych do sieci kanalizacyjnej w 2021 ($Q = 90\,889\text{ m}^3/\text{rok}$, tj. $249\text{ m}^3/\text{d}$) oraz uśrednionych parametrów jakościowych ścieków przemysłowych (średnie stężenie BZT5 = 750 mg/l).

Ładunek BZT5 pochodzący od ścieków przemysłowych wynosi następująco:

- 1) $\text{Ł}_{\text{BZT5}} = 0,249 \times 750 = 186,75\text{ kg/d}$, co przy założeniu jednostkowej ilości BZT5 na mieszkańca i dobę wynoszącą $0,06\text{ kgO}_2/\text{M d}$ daje równoważną ilość mieszkańców dla ścieków przemysłowych:

$$\text{RLM} = 186,75\text{ [kg BZT}_5/\text{d]} / 0,06\text{ [kgO}_2/\text{M d]} = \mathbf{3\,112,5 \sim 3\,113}$$

RLM przemysłu = 3 113

4.3. Informacja o zakładach, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorowej jest planowane

Do zbiorowego systemu kanalizacji aglomeracji Raszyn zakończonego gminną oczyszczalnią ścieków w Falentach nie planuje się podłączenie zakładów przemysłowych wytwarzających ścieki przemysłowe.

4.4. Informacja o ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorowej

Obecnie na terenie objętym aglomeracją znajduje się:

- 136 mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych – liczba zainstalowanych zbiorników bezodpływowych 34 szt.

Ilość ścieków ze zbiorników bezodpływowych wynosiła około $3,4\text{ tys. m}^3/\text{r}$, tj. $9,32\text{ m}^3/\text{d}$. Przewiduje się docelowe włączenie do zbiorowego systemu kanalizacyjnego mieszkańców zamieszkałych na terenie objętym aglomeracją. Do czasu podłączenia do zbiorowego systemu kanalizacyjnego, mieszkańcy ci będą korzystać z dotychczasowych rozwiązań, przy

czym ścieki z bezodpływowych zbiorników będą wywożone taborem asenizacyjnym do gminnej oczyszczalni w miejscowości Falenty.

Mając na uwadze ochronę środowiska w zlewniach rzek, które przepływają przez obszar aglomeracji gmina ma obowiązek opracowania harmonogramów wywozu ścieków ze zbiorników bezodpływowych, a także przeprowadzania regularnych kontroli prawidłowości działania przydomowych oczyszczalni ścieków, funkcjonujących poza terenem aglomeracji Raszyn. Jest to zgodne z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1297, 1549).

4.5. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji

Liczba osób zamieszkałych teren objęty aglomeracją Raszyn (skanalizowanych i nieskanalizowanych) została określona na podstawie:

- 1) ewidencji ludności (zameldowania na pobyt stały i czasowy), którą prowadzi Urząd Gminy,
- 2) wykaz umów na odbiór ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej,
- 3) rejestr miejsc noclegowych, który prowadzi Urząd Gminy,
- 4) rejestr zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, który prowadzi Urząd Gminy.

Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji Raszyn wynosi RLM = 32 553

Na RLM aglomeracji składa się:

- 1) RLM stałych mieszkańców (wszystkich osób mieszkających na stałe i tymczasowo w granicach aglomeracji, niezależnie od sposobu zagospodarowania ścieków przez nich wytworzonych) – 1 mieszkaniec = 1 RLM
 - liczba osób podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej: 27 848
 - liczba osób korzystających ze zbiorników bezodpływowych: 136**RLM = 27 848+136 = 27 984**
- 2) RLM osób czasowo przebywających w aglomeracji (liczba wszystkich zarejestrowanych i niezarejestrowanych miejsc noclegowych niezależnie od sposobu zagospodarowania ścieków) – 1 łóżko = 1 RLM
 - liczba osób podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej: 1 456**RLM = 1 456**
- 3) RLM z zakładów przemysłowych podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej – wyliczony zgodnie z art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne
 - RLM z zakładów przemysłowych podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej: 3 113**RLM = 3 113**

Problem prawidłowego określenia liczby osób zamieszkałych teren objęty aglomeracją wiąże się z faktem, iż na terenie Gminy Raszyn ma miejsce napływanie ludności z innych miejscowości. Poszczególne osoby nie zawsze dopełniają obowiązku meldunku i przez to nie są ujęte w zestawieniu meldunków, a faktycznie mieszkają na terenie aglomeracji (mają podpisane umowy na odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej). W celu

prawidłowego obliczenia ilości osób rzeczywiście korzystających z sieci kanalizacji sanitarnej założono 4 osoby na gospodarstwo domowe przyłączone do sieci.

4.6 Procent skanalizowania aglomeracji Raszyn

Obecny % skanalizowania aglomeracji Raszyn wynosi **99,6 %**.

$$\%_{\text{skanalizowania}} = \frac{\text{RLM}_{\text{podł.do sieci}} + \text{RLM}_{\text{czasowi podł.}} + \text{RLM}_{\text{przemysłu podł.}}}{\text{RLM}_{\text{całej aglomeracji}}} \times 100$$

$$\%_{\text{skanalizowania}} = \frac{27\,848 + 1\,456 + 3\,113}{32\,553} \times 100 = 99,6 \%$$

W najbliższych latach planuje się podłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej pozostałe osoby, które obecnie odprowadzają ścieki do zbiorników bezodpływowych. W wyniku podłączenia % skanalizowania aglomeracji Raszyn wyniesie 100%.

4.7. Informacja o jakości ścieków oczyszczonych

Ścieki oczyszczone wprowadzane do środowiska na obszarze aglomeracji Raszyn winny odpowiadać jakości określonej w Załączniku nr 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1311) dla aglomeracji o wielkości od 15 000 do 99 999 RLM najwyższe dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających albo minimalny procent redukcji substancji zanieczyszczających wynoszą odpowiednio:

| | | | |
|------------------|----------------------------|------|--------|
| BZT ₅ | ≤ 15 mg O ₂ /l | albo | 90% |
| ChZT | ≤ 125 mg O ₂ /l | albo | 75% |
| Zawiesina ogólna | ≤ 35 mg/l | albo | 90% |
| Azot ogólny | ≤ 15 mg N/l | albo | 70-80% |
| Fosfor ogólny | ≤ 2 mg P/l | albo | 80% |

Zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym dopuszczalny do zrzutu skład ścieków wynosi m.in.:

| | |
|------------------|----------------------------|
| BZT ₅ | ≤ 15 mg O ₂ /l |
| ChZT | ≤ 125 mg O ₂ /l |
| Zawiesina ogólna | ≤ 35 mg/l |
| Azot ogólny | ≤ 15 mg N/l |
| Fosfor ogólny | ≤ 2 mg P/l |

Gminna oczyszczalnia ścieków w Falentach spełnia powyższe wymagania.

4.8. Informacja o strefach ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej

W granicach aglomeracji Raszyn występują ujęcia wód oraz strefy ochronne ujęć wody obejmujące tereny ochrony bezpośredniej:

- 1) Studnie oligoceńskie: Studnia Nr 1 oraz Studnia Nr 2 znajdujące się na działce nr ewid. 579 przy ul. Unii Europejskiej 3, obręb Raszyn 02, gm. Raszyn, powiat pruszkowski. Na mocy decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01.10.2020 r. (znak: WA.ZUZ.5.4100.23m.2020.AK),
- 2) Studnie czwartorzędowe: Studnia Nr 1 oraz Studnia Nr 2 znajdujące się na działce nr ewid. 168/2 w miejscowości Łady przy ul. Miklaszewskiego, obręb Łady, gm. Raszyn, powiat pruszkowski. Na mocy decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01.10.2020 r. (znak: WA.ZUZ.5.4100.23m.2020.AK)
- 3) Studnie czwartorzędowe: Studnia Nr 1 oraz Studnia Nr 2 znajdujące się na działce nr ewid. 174/3 w miejscowości Puchały przy ul. Żwirowej, obręb Puchały gm. Raszyn, powiat pruszkowski. Na mocy decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01.10.2020 r. (znak: WA.ZUZ.5.4100.23m.2020.AK),
- 4) Studnia Nr I, Studnia Nr 1A, Studnia Nr 2A znajdujące się na działce nr ewid. 824/30 w miejscowości Rybie, ul. Stadionowa, obręb Raszyn 02, gm. Raszyn, powiat pruszkowski. Na mocy decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01.10.2020 r. (znak: WA.ZUZ.5.4100.27m.2020.AK).

4.9. Informacja o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych

Na obszarze aglomeracji Raszyn brak jest zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów ochronnych tych zbiorników.

4.10. Informacja o formach ochrony przyrody oraz obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty

Na terenie aglomeracji Raszyn występują następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerwat przyrody „Stawy Raszyńskie”,
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Pomnik przyrody.

Rezerwat przyrody „Stawy Raszyńskie”

Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu:

- Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 16 stycznia 1978 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1978 r. Nr 4, poz. 20)

Dane pozostałych aktów prawnych:

- Rozporządzenie Nr 274 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego i utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. z 2001 r. Nr 269, poz. 6860),

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 19 listopada 2015 r. zmieniające zarządzenie w sprawie rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie” (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 9452),
- Zarządzenie Nr 9 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Stawy Raszyńskie" (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 80, poz. 2555),
- Zarządzenie nr 23 z dnia 9 października 2018 roku w sprawie wyznaczenia szlaku na terenie rezerwatu przyrody Stawy Raszyńskie (BIP RDOŚ Warszawa).

Faunistyczny rezerwat przyrody położony w gminie Raszyn. Jest rezerwatem ornitologicznym stanowiącym bogaty ekosystem dla ptactwa wodnego oraz błotnego. Został powołany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 16 stycznia 1978 roku (M.P. z 1978 r. nr 4, poz. 20) na powierzchni 110 ha. Zarządzenie Nr 9 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2011 roku zwiększyło jego powierzchnię do 155,13 ha. Wokół rezerwatu utworzono otulinę o powierzchni 186,74 ha. Rezerwat jest objęty ochroną czynną. Rezerwat położony jest po obu stronach alei Krakowskiej, pomiędzy Raszynem a Jankami w środkowej części zlewni rzeki Raszynki. Od zachodu graniczy z wsią Puchały, a od wschodu z Instytutem Technologiczno-Przyrodniczym w Falentach, który to administruje tym terenem.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu:

- Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149),

Dane pozostałych aktów prawnych:

- Rozporządzenie Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. z dnia 16 września 1997r. Nr 43, poz. 149),
- Rozporządzenie Nr 218 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 lipca 2001 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego w odniesieniu do opisu granic (Dz. Urz. z 2001 r. Nr 161, poz. 2363),
- Rozporządzenie Nr 57 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 lipca 2002 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2002 r. Nr 188, poz. 4306),
- Rozporządzenie Nr 2 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2003 r. Nr 38, poz. 1053),
- Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870),
- Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629),

- Uchwała Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 2486).

Układ powiązanych przestrzennie terenów w województwie mazowieckim, wyróżniających się krajobrazowo, o zróżnicowanych ekosystemach, cennych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem, lub stanowiących istniejące albo odtwarzane korytarze ekologiczne. Wiąże on te tereny z krajowym systemem obszarów chronionych.

Przed 1997 r. obszary chronionego krajobrazu wyznaczano w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warszawskiego. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu utworzono w dniu 29 sierpnia 1997 rozporządzeniem wojewody warszawskiego (później nowelizowanym oraz zmienionym). Liczy on 148 409,1ha. Obejmuje tereny dolin rzecznych Wisły i Narwi wraz z dopływami oraz towarzyszącymi im kompleksami lasów. Tworzy otulinę dla terenów objętych wyższą formą ochrony – parków krajobrazowych, Kampinoskiego Parku Narodowego, rezerwatów oraz powiązań między nimi, obejmuje też obszary pomników przyrody, zabytkowych parków podworskich, a także zorganizowanych terenów wypoczynkowych, zabudowy lotniskowej i podmiejskich ogródków działkowych. Pełni rolę systemu korytarzy ekologicznych, pozwalających na swobodne rozprzestrzenianie się gatunków.

W skład obszaru wchodzi m.in.:

- Lasy Chotomowskie,
- Lasy Legionowskie,
- Lasy okolic Zegrza i Rembertowa, Zielonki, Strugi i Nieporętu,
- Lasy Otwockie,
- Lasy Celestynowskie (należące do Mazowieckiego Parku Krajobrazowego)
- Lasy Chojnowskie (należące do Chojnowskiego Parku Krajobrazowego)
- Lasy Sękocińskie,
- Lasy Nadarzyńskie,
- Lasy Młochowskie,
- Puszcza Kampinoska,
- Skarpa warszawska.
- Obszar międzywala Wisły, ze względu na jego wyjątkowe walory przyrodnicze, został włączony do sieci Natura 2000.

Obszar chronionego krajobrazu jest czasem nazywany systemem osłony ekologicznej miasta. Utrzymuje on równowagę ekologiczną pomiędzy terenami czynnymi biologicznie i zabudowanymi, zapewniając mieszkańcom aglomeracji warszawskiej właściwe warunki klimatyczno-zdrowotne.

W granicach obszaru wyodrębniono dodatkowo dwie strefy:

- strefę szczególnej ochrony ekologicznej, obejmującą tereny, które decydują o potencjale biotycznym obszarów o istotnym znaczeniu dla migracji zwierząt, roślin i grzybów,

- strefę ochrony urbanistycznej, obejmującą wybrane tereny miast i wsi oraz grunty o wzmożonym naporze urbanizacyjnym, posiadające szczególne wartości przyrodnicze.

Pomniki przyrody

Tabela 7. Pomniki przyrody na terenie aglomeracji Raszyn

| Lp. | Rodzaj tworu | Parametry / Lokalizacja | | | Dane aktu prawnego o ustanowieniu |
|-----|--|----------------------------|------------|----------------|---|
| | | Wysokość [m] | Obwód [cm] | Pierśnica [cm] | |
| 1. | drzewo Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> | 23 | 468 | 149 | Orzeczenie Nr 593 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 października 1979 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej m. st. Warszawy z dnia 31.12.1979 r. Nr 16, poz. 79) Rozporządzenie Nr 19 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu pruszkowskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 31.07.2009 r. Nr 124, poz. 3634) |
| | | zabytkowy park obok pałacu | | | |

źródło: crfop.gdos.gov.pl

Bardzo blisko granic aglomeracji położony jest pomnik przyrody „aleja lipowa w Raszynie”. Drzewa rosną w Raszynie przy ul. Zacisze, na działce nr 1038/2 i 1038/3.

5. Granice aglomeracji Raszyn

Obszar aglomeracji Raszyn obejmuje działki ewidencyjne gruntów, zaś granice aglomeracji pokrywają się z zewnętrznymi granicami działek stanowiących najbardziej zewnętrzne części obszaru aglomeracji. Aglomeracja obejmuje cały obszar, na którym skupienie ludności jest odpowiednie do jej wyznaczenia. Obszar i granice aglomeracji wyznaczono na podstawie zasięgu systemu istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Granice wyznaczonej aglomeracji uległy zmianie w stosunku do dotychczas obowiązujących. Z terenu aglomeracji usunięto oczyszczalnię ścieków znajdującą się na działce o nr ewid. 45/57 obręb Dawidy Bankowe, ponieważ oczyszczalnia ta nie obsługiwała mieszkańców gminy. Ścieki pochodziły ze Spółdzielni Hodowlano-Rolniczej „Dawidy” w Dawidach. Oczyszczalnia ta funkcjonuje na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Pruszkowskiego z dnia 21.03.2013 r. (znak: WŚ.6341.4.2013.AO. Prowadzone są na niej regularne badania i kontrole.

Na terenach na których nie ma systemu kanalizacji zbiorczej ścieki są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, które są dostarczane taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Falentach.

6. Pomoc finansowa

Działania inwestycyjne w gospodarce ściekowej związane z rozbudową sieci kanalizacyjnej finansowane są z budżetu gminy Raszyn. Gmina w ramach możliwości będzie się starała występować o uzyskanie dofinansowania ze środków europejskich lub krajowych w celu rozbudowy sieci kanalizacji na terenach, gdzie znajdują się nieruchomości odprowadzające ścieki do zbiorników bezodpływowych.

7. Poprawność wykonania części graficznej

| Lp. | Wyszczególnienie | Nie | Tak | Nie dotyczy |
|-----|---|-----|----------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Część graficzna została wykonana na mapie topograficznej w skali 1: 10 000, a w przypadku jej braku - w skali 1:25 000. | | x | |
| 2 | Oznaczono granice obszaru proponowanej aglomeracji (obszar objęty i przewidziany do objęcia zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej). Granice pokrywają się z zewnętrznymi granicami działek stanowiących najbardziej zewnętrzne części aglomeracji. Granice obejmują część działek zabudowanych. | | x | |
| 3 | Oznaczono znajdujące się na terenie aglomeracji oczyszczalnie ścieków komunalnych, do których odprowadzane są (bądź odprowadzane będą) ścieki komunalne. | | x | |
| 4 | Oznaczono granice administracyjne gminy / gmin zgodne z danymi z państwowego rejestru granic. | | x | |
| 5 | Oznaczono granice stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej. | | x | |
| 6 | Oznaczono granice obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. | | | x |
| 7 | Oznaczono granice terenów objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdującego się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy. | | x | |
| 8 | Określono skalę planu w formie liczbowej i liniowej. | | x | |

SPIS TABEL

| | |
|--|----|
| Tabela 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Aglomeracji Raszyn..... | 5 |
| Tabela 2. Rodzaj i długość istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej | 11 |
| Tabela 3. Mieszkańcy, osoby przebywające czasowo i przemysł obsługiwany przez istniejącą lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną..... | 11 |
| Tabela 4. Parametry planowanej do rozbudowy oczyszczalni ścieków cz.1 | 14 |
| Tabela 5. Parametry planowanej do rozbudowy oczyszczalni ścieków cz.2 | 14 |
| Tabela 6. Skład jakościowy ścieków powstających na terenie aglomeracji Raszyn w 2021 r. | 15 |
| Tabela 7. Pomniki przyrody na terenie aglomeracji Raszyn | 22 |