

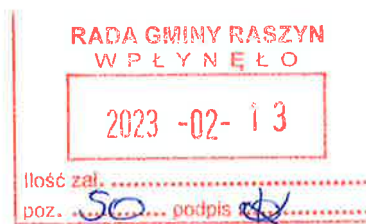
Biuro Rady Gminy Raszyn

Od: Beata Sulima-Markowska <bsulima@radny.raszyn.pl>
Wysłano: 6 lutego 2023 20:26
Do: radagminy@raszyn.pl; dmarcinkowski@radny.raszyn.pl
DW: agorecki; akuran; amatracka; azawistowski; dmarcinkowski; ekuczara; esumacz;
gjaniszewski; hkoper; ikoper; jaranowski; jhoffman; kbedkowski; mbanburski;
rkowalczyk; rolesinski; sostrzyzek; tpawlikowski; tsenderowska; wszustak
Temat: projekt Apelu Rady Gminy Raszyn w sprawie działań ITP - wniosek do porządku
obrad
Załączniki: apel-RG-sprzedaz-działki-ITP_klubWRG.pdf

Szanowny Panie Przewodniczący,

Klub Radnych "Wspólnie Rozwijamy Gminę" zwraca się z wnioskiem o dołączenie do porządku obrad projektu Apelu Rady Gminy Raszyn w związku z planowanym przez Instytut Technologiczno-Przyrodniczy wydzierżawieniem lub zbyciem prawa użytkowania wieczystego do działki 14/32 w Falentach, której znaczna część znajduje się na terenie rezerwatu Stawy Raszynskie i otuliny tegoż rezerwatu. Wnoszę o uwzględnienie projektu załączonej Uchwały wraz z Apelem w porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy.

Beata Sulima-Markowska
Radna Gminy Raszyn
Przewodnicząca Klubu Radnych



projekt Apelu Rady Gminy Raszyn w sprawie działań ITP - wniosek do porządku obrad

Do radagminy@raszyn.pl <radagminy@raszyn.pl> • dmarcinkowski@radny.raszyn.pl <dmarcinkowski@radny.raszyn.pl> Kopiuj
agorecki <agorecki@radny.raszyn.pl> • akuran <akuran@radny.raszyn.pl> • amatracka <amatracka@radny.raszyn.pl> •
azawisowski <azawisowski@radny.raszyn.pl> • dmarcinkowski <dmarcinkowski@radny.raszyn.pl> •
ekuczara <ekuczara@radny.raszyn.pl> • esummacz <esummacz@radny.raszyn.pl> • gjaniszewski <gjaniszewski@radny.raszyn.pl> •
hkoper <hkoper@radny.raszyn.pl> • ikoper <ikoper@radny.raszyn.pl> • jaranowski <jaranowski@radny.raszyn.pl> •
jhoffman <jhoffman@radny.raszyn.pl> • kbedkowski <kbedkowski@radny.raszyn.pl> • mbanburski <mbanburski@radny.raszyn.pl> •
rkowalczyk <rkowalczyk@radny.raszyn.pl> • rolesinski <rolesinski@radny.raszyn.pl> • sositryzek <sositryzek@radny.raszyn.pl> •
tpawilkowski <tpawilkowski@radny.raszyn.pl> • tsenderowska <tsenderowska@radny.raszyn.pl> •
wszustak <wszustak@radny.raszyn.pl>

Szanowny Panie Przewodniczący,

Klub Radnych "Wspólnie Rozwijamy Gminę" zwraca się z wnioskiem o dołączenie do porządku obrad projektu Apelu Rady Gminy Raszyn w związku z planowanym przez Instytut Technologiczno-Przyrodniczy wydzierżawieniem lub zbyciem prawa użytkowania wieczystego do działki 14/32 w Falentach, której znaczna część znajduje się na terenie rezerwatu Ślawy Raszynskie i okolicy tegoż rezerwatu. Wnoszę o uwzględnienie projektu załączonej Uchwały wraz z Apielem w porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy.

Beata Sulima-Markowska
Radna Gminy Raszyn
Przewodnicząca Klubu Radnych

- apel-RG-sprzedaz-dzialki-ITP_klubWRG.pdf (3 MB)



Uchwała NR
RADY GMINY RASZYN
z dnia ____ 2023 r.

**w sprawie wystosowania apelu w przedmiocie zrzeczenia się prawa użytkowania
wieczystego przez Instytut Technologiczno-Przyrodniczy – Państwowy Instytut
Badawczy z siedzibą w Falentach
dla działki ewidencyjnej nr 14/32 o powierzchni 1,0614 ha w Falentach**

Na podstawie § 23 ust. 2 pkt 4 i ust. 3 Statutu Gminy Raszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/180/16 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 10.02.2016 r., poz.1194 ze zm.) Rada Gminy Raszyn postanawia:

§ 1.

wystosować Apel Rady Gminy Raszyn w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego przez państwową osobę prawną **Instytut Technologiczno-Przyrodniczy – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Falentach** na podstawie art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) dla działki ewidencyjnej nr 14/32 o powierzchni 1,0614 ha, obręb Falenty, gmina Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie, stanowiącej własność Gminy Raszyn w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

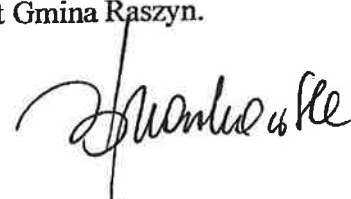
Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Raszyn.

§ 3.

Apel podlega przekazaniu Prezesowi Rady Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej, Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Ministrowi Klimatu i Środowiska oraz publikacji na stronie Urzędu Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej i w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Instytut Technologiczno-Przyrodniczy – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Falentach (dalej „Instytut”), będący instytutem badawczym w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. *o instytutach badawczych* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1383 ze zm.), jest państwową osobą prawną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 11 ustawy *o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1933 ze zm.). Instytut został utworzony na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 września 2009 r. w *sprawie połączenia Instytutu Budownictwa, Mechanizacji i Elektryfikacji Rolnictwa oraz Instytutu Melioracji i Użytków Zielonych* (Dz.U. poz. 1300). Instytut na potrzeby prowadzonej działalności badawczej stał się użytkownikiem wieczystym nieruchomości, dla których właścicielem jest Gmina Raszyn.



Jedną z działek stanowiących własność Gminy Raszyn jest działka ewidencyjna nr 14/32 o powierzchni 1,0614 ha, obręb Falenty, gmina Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie. Działka ta znajduje się na terenie Rezerwatu Przyrody „Stawy Raszynskie” oraz w jego otulinie.

W dniu 26 stycznia 2023 roku Instytut ogłosił dwa przetargi pisemne, a mianowicie jeden na dzierżawę ww. działki oraz drugi na sprzedaż przedmiotowej działki.

Działanie to wskazuje wprost, iż przedmiotowa działka nie jest konieczna Instytutowi dla realizacji celu badawczego, który legł u podstaw przekazania tych gruntów w użytkowanie wieczyste.

Wydzierżawienie lub sprzedaż przedmiotowej działki może doprowadzić do degradacji tego niezwykle cennego przyrodniczo dla Gminy Raszyn obszaru. W ocenie Rady Gminy Raszyn przejęcie przedmiotowej działki przez podmiot prywatny stanowi istotne zagrożenie dla sprostania wymaganiom jakie obciążają podmiot zarządzający Rezerwatem.

Na obszarze przedmiotowej działki znajdują się bezcenne bagienne lasy olszowe oraz źródliska zasilające Staw Spiski oraz Staw Falencki. Obszar ten jest też łęgowskiem dla wielu zwierząt.

Dodatkowo Rezerwat ma szczególną wartość dla lokalnej społeczności – tylko spójna polityka zarządcza pozwoli na ochronę tego obszaru z zachowaniem możliwości korzystania z jego obszaru np. dla celów edukacyjnych (bez ingerencji w szczególny ekosystem). Obszar ten jest niezwykle cenny również dla lokalnej społeczności z uwagi na dbałość o piękno krajobrazu Gminy Raszyn – i kluczowe jest utrzymanie jego obecnego charakteru.

Mając na uwadze zaistniały stan, z uwagi na fakt, iż Instytut nie zmierza wykorzystywać przedmiotowej działki na potrzeby działalności badawczej, a działka ta stanowi własność Gminy Raszyn, celowym i zasadnym jest odzyskanie tej działki przez jej właściciela Gminę Raszyn.

Ustawodawca na gruncie art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przyjął, iż państwowa osoba prawna może zrzec się użytkowania wieczystego. W takim przypadku prawo użytkowania wieczystego wygasa a nieruchomość pozostaje własnością tego podmiotu, na którego własności prawo użytkowania wieczystego było ustanowione (w tym przypadku pozostanie własnością Gminy Raszyn). Zrzeczenie się bowiem tego prawa nie powoduje jego przeniesienia, lecz jedynie jego wygaśnięcie (tak m.in. J. Jaworski, A. Prusaczyk, A. Tułodziecki, M. Wolanin, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz. Wyd. 7, Warszawa 2021).



Apel Rady Gminy Raszyn

do Prezesa Rady Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej, Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Ministra Klimatu i Środowiska
w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego przez Instytut Technologiczno-Przyrodniczy – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Falentach dla działki ewidencyjnej nr 14/32 o powierzchni 1,0614 ha w Falentach

Rada Gminy Raszyn zwraca się z apelem o podjęcie działań skutkujących zrzeczeniem się prawa użytkowania wieczystego przez państwową osobę prawną **Instytut Technologiczno-Przyrodniczy – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Falentach** na podstawie art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) dla działki ewidencyjnej nr 14/32 o powierzchni 1,0614 ha, obręb Falenty, gmina Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie, stanowiącej własność Gminy Raszyn.

Instytut Technologiczno-Przyrodniczy – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Falentach (dalej „Instytut”), będący jako instytutem badawczym w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. *o instytutach badawczych* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1383 ze zm.), jest państwową osobą prawną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 11 ustawy *o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1933 ze zm.). Instytut został utworzony na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 września 2009 r. *w sprawie połączenia Instytutu Budownictwa, Mechanizacji i Elektryfikacji Rolnictwa oraz Instytutu Melioracji i Użytków Zielonych* (Dz.U. poz. 1300). Instytut na potrzeby prowadzonej działalności badawczej stał się użytkownikiem wieczystym nieruchomości, dla których właścicielem jest Gmina Raszyn.

Jedną z działek stanowiących własność Gminy Raszyn jest działka ewidencyjna nr 14/32 o powierzchni 1,0614 ha, obręb Falenty, gmina Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie. Działka ta znajduje się na terenie Rezerwatu Przyrody „Stawy Raszzyńskie” oraz w jego otulinie.

W dniu 26 stycznia 2023 roku Instytut ogłosił dwa przetargi pisemne, a mianowicie jeden na dzierżawę ww. działki oraz drugi na sprzedaż przedmiotowej działki.

Działanie to wskazuje wprost, iż przedmiotowa działka nie jest konieczna Instytutowi dla realizacji celu badawczego, który legł u podstaw przekazania tych gruntów w użytkowanie wieczyste.

Wydzierżawienie lub sprzedaż przedmiotowej działki może doprowadzić do degradacji tego niezwykle cennego przyrodniczo dla Gminy Raszyn obszaru. W ocenie Rady Gminy Raszyn przejęcie przedmiotowej działki przez podmiot prywatny stanowi istotne zagrożenie dla sprostania wymaganiom jakie obciążają podmiot zarządzający Rezerwatem.

Na obszarze przedmiotowej działki znajdują się bezcenne bagienne lasy olszowe oraz źródlika zasilające Staw Spiski oraz Staw Falencki. Obszar ten jest też lęgowiskiem dla wielu zwierząt.



Dodatkowo Rezerwat ma szczególną wartość dla lokalnej społeczności – tylko spójna polityka zarządczą pozwoli na ochronę tego obszaru z zachowaniem możliwości korzystania z jego obszaru np. dla celów edukacyjnych (bez ingerencji w szczególny ekosystem). Obszar ten jest niezwykle cenny również dla lokalnej społeczności z uwagi na dbałość o piękno krajobrazu Gminy Raszyn – i kluczowe jest utrzymanie jego obecnego charakteru.

Mając na uwadze zaistniały stan, z uwagi na fakt, iż Instytut nie zmierza wykorzystywać przedmiotowej działki na potrzeby działalności badawczej, a działka ta stanowi własność Gminy Raszyn, celowym i zasadnym jest odzyskanie tej działki przez jej właściciela Gminę Raszyn.

Ustawodawca na gruncie art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przyjął, iż państwowa osoba prawna może zrzec się użytkowania wieczystego. W takim przypadku prawo użytkowania wieczystego wygasa a nieruchomość pozostaje własnością tego podmiotu, na którego własności prawo użytkowania wieczystego było ustanowione (w tym przypadku pozostanie własnością Gminy Raszyn).

Utrzymanie tej nieruchomości w rękach właściciela Gminy Raszyn pozwoli na zachowanie ich dotychczasowego przeznaczenia, jako że celem Gminy nie jest komercjalizacja tych obszarów, ale ochrona tego dziedzictwa przyrodniczego.

W związku z powyższym Rada Gminy Raszyn apeluje o podjęcie działań, skutkujących zrzeczeniem się użytkowania wieczystego dla działki ewidencyjnej nr 14/32 o powierzchni 1,0614 ha, obręb Falenty, gmina Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie, stanowiącej własność Gminy Raszyn, przez Instytut Technologiczno-Przyrodniczy – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Falentach w trybie art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Kowalski', is located in the bottom right corner of the page.