

Stanowisko nr .../.../2023

Rady Gminy Raszyn z dnia 25 maja 2023 roku

w przedmiocie udzielenia odpowiedzi do Ministerstwa Rolnictwa i rozwoju Wsi

Na podstawie § 23 ust. 2 pkt 1 Statutu Gminy Raszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/180/16 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 10.02.2016 r., poz.1194 ze zm.) oraz w związku z pismem Ministerstwa rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2023 roku (nr DIW.kn.6504.6.2023) Rada Gminy Raszyn postanawia:

§ 1.

Udzielić Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi informacji w zakresie przewidzianego zamiaru wykorzystania przez Gminę Raszyn działki ewidencyjnej nr 14/32 o powierzchni 1,0614 ha w Falentach w przypadku ewentualnego jej przekazania na rzecz Gminy Raszyn, w brzemieniu stanowiącym załącznik do niniejszego stanowiska.

§ 2.

Wykonanie przedmiotowego stanowiska powierza się Przewodniczemu Rady Gminy Raszyn.


Hanna Karpńska-Karolak
radca prawny
KL-R-383

Uzasadnienie

Na posiedzeniu w dniu 23 lutego 2023 roku Rada Gminy podjęła apel w przedmiocie zrzeczenia się praw użytkowania wieczystego przez Instytut Technologiczno-Przyrodniczy – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Falentach dla działki ewidencyjnej nr 14/32 o powierzchni 1,0614 ha w Falentach, który został przekazany między innymi do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W dniu 21 kwietnia 2023 roku Ministerstwo Rolnictwa i rozwoju Wsi zwróciło się z prośbą o udzielenie informacji w zakresie przewidzianego zamiaru wykorzystania przez Gminę przedmiotowej działki w przypadku ewentualnego jej przekazania na rzecz Gminy Raszyn. W związku z tym zasadnym staje się podjęcie stanowiska przez Radę Gminy i udzielenie odpowiedzi w przedmiotowej sprawie.

Pan/Pani



Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Departament Innowacji, Cyfryzacji i Transferu Wiedzy

Znak sprawy: DIW.kn.6504.6.2023

dot. Apelu Rady Gminy Raszyn w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego do działki nr 14/32 z obrębu Falenty, będącej w użytkowaniu wieczystym Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego – Państwowego Instytutu Badawczego w Falentach.

W imieniu Rady Gminy Raszyn, będąc umocowanym na podstawie Uchwały Rady Gminy Raszyn nr LXX/624/2023 z dnia 23.02.2023 r. niniejszym informuję, że w zakresie przewidzianego zamiaru wykorzystania działki nr 14/32 z obrębu Falenty po ewentualnym dokonaniu zrzeczenia się użytkowania wieczystego przez ITP-PIBw Falentach na rzecz właściciela tj. Gminę Raszyn, Rada Gminy Raszyn podejmując w przyszłości decyzję o wykorzystania terenu przedmiotowej działki - opierać się będzie na nw. obowiązujących i wiążących aktach tj.:

- 1) **Strategii Rozwoju Gminy Raszyn na lata 2022-2030, przyjętej Uchwałą Rady Gminy Raszyn nr LXVIII/585/2022 z dnia 21.12.2022 r.** stanowiącej dokument nadrzędny i źródłowy, wyznaczający kierunki rozwoju gminy (dalej: Strategia) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego pisma.
- 2) **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn Tom II – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Załącznik nr 3, do Uchwały Rady Gminy Raszyn Nr XL/590/14 z dnia 21 października 2014 roku** (dalej: Studium). Szczegółowe informacje o treści Studium w zakresie dotyczącym przedmiotowej działki wraz z analizą możliwego przeznaczenia dz. 14/32 z obrębu Falenty zawarte są w piśmie Wójta Gminy Raszyn z dnia 09.05.2023 r. nr UPP.670.52.2023. MŁ, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

Ponadto, dokumentem wspierającym będzie również opracowany wcześniej **Plan odnowy miejscowości Falenty na lata 2008-2015** (dalej: „Plan Odnowy”), który określając wizję rozwoju miejscowości wskazywał na **zasadność poszerzenia dostępności mieszkańców Falent do instytucji typu oświata, kultura na terenie wsi. Wizja rozwoju miejscowości Falenty, stanowi: cyt. „Zachowanie dziedzictwa przyrodniczego Falent poprzez ochronę otuliny rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie” i ograniczenie rozwoju przedsiębiorczości oraz podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez budowę infrastruktury rekreacyjnej i społecznej, wzrost bezpieczeństwa, a także poprawę połączeń komunikacyjnych z sąsiednimi miejscowościami i Warszawą”.**

Wskazać również należy, że zgodnie ze wspomnianym w punkcie 2. pismem Wójta Gminy Raszyn, dla tego terenu obowiązuje również Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Raszyn nr VI/50/07 z dnia 08.03.2007 r., – dalej: MPZP), który definiuje szczegółowe przeznaczenie tego terenu jako Ukr – tj. usługi kultu religijnego. Tego typu działalność nie mieści się w katalogu zadań własnych Gminy, zdefiniowanych Ustawą o samorządzie gminnym, wobec powyższego Rada Gminy Raszyn, po zrzeczeniu się prawa użytkowania wieczystego przez ITP-PIB, planuje przeprowadzić zmianę treści obowiązującego MPZP dla tej działki, wyznaczając nowe przeznaczenie terenu, w oparciu o ww. dokumenty tj. Strategię Rozwoju Gminy i Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn.

Przewidywany zamiar wykorzystania działki, możliwy do realizacji wg. kierunków rozwoju gminy opisanych w Strategii, zawarty jest w poniższym katalogu (wybrane cele strategiczne i kierunki działania oraz zadania do realizacji w ich ramach):

A. (str.48) Cel strategiczny 2. Rozwój infrastruktury społecznej i technicznej, wsparcie lokalnej przedsiębiorczości, Kierunek działania: Nowoczesna infrastruktura, innowacyjna gospodarka:

- *Zadanie 2.6: Zaspokojenie potrzeb opiekuńczo-wychowawczych przez budowę nowego zespołu przedszkolno-żłobkowego*
- *Zadanie 2.11: Świetlice lub filie instytucji kultury w miejscowościach oddalonych od centrum gminy [...]*
- *Zadanie 2.17: Utworzenie Domu Pomocy Społecznej Dziennego Pobytu*

B. (str. 49) Cel strategiczny 3. Wsparcie rozwoju zrównoważonego, ze szczególnym uwzględnieniem środowiska naturalnego

- *Zadanie 3.8 Wprowadzenie upraw ziół i pszczelarstwa na terenie przylegającym do rezerwatu*
- *Zadanie 3.9 Przywrócenie tąg pszczelich w otulinie rezerwatu*
- *Zadanie 3.10 Chroniony i zadbany rezerwat przyrody z racjonalnym dostępem dla mieszkańców i gości*

C. (str. 50-51) Cel strategiczny 4. Poprawa dostępności komunikacyjnej, zagospodarowania przestrzeni Kierunek działania: Przyjazna przestrzeń

- *Zadanie 4.13 Opracowanie koncepcji rozwoju gminy jako ekologicznych przedmieść Warszawy, „greencity”, z rezerwatem przyrody Stawy Raszyńskie i Lasami Sękocińskimi jako obszarami wiodącymi*

D. (str.51) Cel strategiczny 5. Kompleksowa promocja gminy, poprawa wizerunku Kierunek działania: efektywna promocja i zarządzanie publiczne

- *Zadanie 5.11 Promocja kulturowo-przyrodniczych walorów gminy tj. rezerwat przyrody i lasy sękocińskie*
- *Zadanie 5.19 Wyeksponowanie terenów przyrodniczych Gminy i promowanie ich jako zielone „płuca” Warszawy*

Na podstawie obowiązującego Studium oraz zgodnie z informacją zawartą w piśmie Wójta Gminy Raszyn (UPP.670.52.2023. MŁ), dla działki nr ew. 14/32 m. Falenty, gm. Raszyn, kierunek przeznaczenia terenu określony zostało jako **U1 – tereny usług publicznych**, co oznacza, że planowana w przyszłości zmiana MPZP w kierunku wykorzystania terenu przedmiotowej działki zgodnie z przyjętą Strategią nie naruszy zapisów Studium. Jednocześnie lista zadań do realizacji w ramach Strategii Rozwoju Gminy Raszyn na lata 2022-2030 mieści w katalogu zadań własnych Gminy, zdefiniowanych Ustawą o samorządzie gminnym i zawiera się w pojęciu „usług publicznych”.

Podkreślić należy, iż priorytetowym celem Gminy Raszyn jest zapewnienie ochrony siedlisk Rezerwatu Przyrody „Stawy Raszyńskie”. Zwrócić przy tym należy uwagę, że uchwalone w 2014 r. Studium względem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla tego terenu z 2007 r. wprowadza na większym obszarze przedmiotowej działki strefę zieleni naturalnej (ZN) niż to reguluje MPZP uchwalony wcześniej. W ocenie Rady Gminy Raszyn zwiększona strefa zieleni naturalnej wskazana w Studium winna być utrzymana dla zapewnienia ochrony rezerwatu, co z kolei wymaga aktualizacji zapisów MPZP z 2007 r. W ocenie Rady Gminy Raszyn obecne zapisy MPZP z 2007 nie gwarantują ochrony Rezerwatu „Stawy Raszyńskie” i otuliny, co wymaga szybkiej zmiany.

Na ten problem zwraca uwagę także opinia Wójta Gminy Raszyn wyrażona w załączonym piśmie.

W związku z powyższym – mając na względzie potrzeby własne naszej wspólnoty samorządowej i zadania do realizacji na rzecz naszych mieszkańców, w tym szczególnie ochronę rezerwatu – podtrzymujemy wniosek zawarty w Apelu podjętym Uchwałą Rady Gminy nr LXX/624/2023 z dnia 23.02.2023 r. Po rzeczeniu się przez ITP – PIB w Falentach użytkowania wieczystego, dokonana zostanie zmiana MPZP, polegająca na zwiększeniu sfery zieleni naturalnej, gwarantującej ochronę rezerwatu oraz zmiana przeznaczenia pozostałej części przedmiotowej działki na usługi publiczne (zgodnie ze Studium), z zakresu: oświaty, edukacji, opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, żłobki, usługi sportu i rekreacji.

Z poważaniem,

Dariusz Marcinkowski

Przewodniczący Rady Gminy

Załączniki:

- 1) Strategia Rozwoju Gminy Raszyn na lata 2022-2030, przyjęta Uchwałą Rady Gminy Raszyn nr LXVIII/585/2022z dnia 21.12.2022 r.
- 2) Pismo Wójta Gminy Raszyn z dnia 09.05.2023 nr UPP.670.52.2023. MŁ
- 3) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn Tom II – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Załącznik nr 3, do Uchwały Rady Gminy Raszyn Nr XL/590/14 z dnia 21 października 2014 roku. Plik dostępny na stronie: https://raszyn.pl/sites/default/files/paragraph.attachments.field_attachments/2021-12/tom-ii-kierunki_1.pdf
- 4) Plan odnowy miejscowości Falenty na lata 2008-2015. Plik dostępny na stronie: <https://raszyn.archiwum.bip.net.pl/c346.html>

