

- projekt-

Uchwała Nr /2023
Rady Gminy Raszyn
z dnia lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
położonych w miejscowości Nowe Grocholice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie nr 0010 - Nowe Grocholice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 278/4, o powierzchni 0.0454 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00140030/9, stanowiącą własność Gminy Raszyn na część nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 426/3, położoną w obrębie nr 0010 - Nowe Grocholice, o powierzchni 0.0302 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00060599/0, stanowiącą własność osoby fizycznej (wg. załącznika do uchwały).

§ 2.


Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy Gminą Raszyn, a właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 426/3, położoną w obrębie nr 0010 - Nowe Grocholice, o powierzchni 0.0302 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr WA1P/00060599/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami*.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK REFERATU
Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

inż. Katarzyna Karwowska

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Zaręba

Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany gruntów działki ewidencyjnej nr 278/4, położonej w obrębie 0010 – Nowe Grocholice, o powierzchni 0.0454 ha stanowiącej własność Gminy Raszyn na działkę ewidencyjną nr 426/3, położoną w obrębie 0010 – Nowe Grocholice, o powierzchni 0.0302 ha stanowiącą obecnie własność osoby fizycznej. W wyniku zamiany Gmina Raszyn przejmie działkę 426/3, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną oznaczoną symbolem 14KDD (wg załącznika do uchwały).

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Raszyn Nr XXXVI/622/04 z dnia 21.10.2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych we wsi Nowe Grocholice - część I i część II, w Gminie Raszyn:

- działka ew. nr 426/3, obręb Nowe Grocholice znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 14KDD – stanowiące tereny ulic, o funkcji dojazdowej - dla których ww. plan ustala zachowanie i rozwój funkcji komunikacji kołowej, zbiorowej, pieszej i rowerowej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi,
- działka ew. nr 278/4, obręb Nowe Grocholice znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem C4.1 MN/U – stanowiące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Zamiana ww. działek ewidencyjnych pozwoli na uregulowanie stanów prawnych przedmiotowych nieruchomości zgodnie z ich faktycznym użytkowaniem i przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz umożliwi również okolicznym mieszkańcom optymalne korzystanie z terenu przeznaczonego pod drogę publiczną.

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Zaręba

KIEROWNIK REFERATU

Gedezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

inż. Katarzyna Karwowska

- projekt-

Uchwała Nr /2023
Rady Gminy Raszyn
z dnia lipca 2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
położonych w miejscowości Nowe Grocholice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie nr 0010 - Nowe Grocholice, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 278/4, o powierzchni 0.0454 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00140030/9, stanowiącą własność Gminy Raszyn na część nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 426/3, położoną w obrębie nr 0010 - Nowe Grocholice, o powierzchni 0.0302 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00060599/0, stanowiącą własność osoby fizycznej (wg. załącznika do uchwały).

§ 2.

Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy Gminą Raszyn, a właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 426/3, położoną w obrębie nr 0010 - Nowe Grocholice, o powierzchni 0.0302 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr WA1P/00060599/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
mgr inż. Andrzej Zaręba

Katarzyna Karpeta-Cholewa
radca prawny
KL-R-382

