

**UCHWAŁA NR ...  
RADY GMINY RASZYN**

z dnia ...

**w sprawie pomnika przyrody „Aleja lipowa w Raszynie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 40 ust. 1 i 2, 44 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r., poz. 1336) oraz po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Rada Gminy Raszyn uchwala co następuje:

**§ 1.** W treści uchwały nr XXXII/255/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 września 2020 roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody „Aleja lipowa w Raszynie” (Dz. Urz. z 2020 roku, poz. 11129) wprowadza się następujące zmiany:

**1. w §1:**

- dotychczasowe brzmienie § 1 stanowić będzie ust. 1,
- dodaje się ust. 2 o treści:

*„Przedmiotowa aleja liczy 39 drzew, w obrębie której stwierdzono 38 drzew dojrzałych i jedno (aktualnie drzewo nr 1) posadzone w ramach nowych nasadzeń w miejscu usuniętego w przeszłości drzewa o pierwotnym numerze 3 (numer drzewa wynikający z uchwały nr XXXII/255/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 września 2020 roku [...])”;*

**2. w § 3** zmienia się dotychczasowe brzmienie i nadaje się nowe o treści:

*„Zaktualizowaną lokalizację drzew określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Nazwy gatunkowe drzew, ich zaktualizowaną: numerację, obwody, położenie, współrzędne geograficzne oraz uwagi do stanu zdrowotnego określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały”;*

**3. w § 5:**

- dotychczasowe brzmienie § 5 stanowić będzie ust. 1,
- dodaje się ust. 2 o treści:

*„Ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg koron i systemów korzeniowych nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznych krawędzi pni drzew.”*

**4. dotychczasowemu § 6 nadaje się nr 7 i dodaje się nowy § o nr 6 o treści:**

*„1. W ramach ochrony czynnej, w razie potrzeby, istnieje możliwość stosowania zabiegów ochronnych w celu przywrócenia naturalnego stanu ekosystemów i składników przyrody lub zachowania siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin, zwierząt i grzybów.*

*2. Dodatkowo w ramach czynnej ochrony ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki ogrodowej w stosunku do tworów przyrody żywej.*

*3. Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew powinny być przeprowadzane przez firmę specjalistyczną posiadającą doświadczenie w pielęgnacji drzew uznanych za pomniki przyrody.*

*4. Prace, o których mowa w § 6 ust. 2 i 3 nie mogą spowodować utraty walorów przyrodniczych drzew.*

*5. W przypadku usuwania drzew, należy wykonywać nasadzenia zastępcze tego samego gatunku (lipa drobnolistna *Tilia cordata* L. – bezodmianowa) w stosunku 1:1 w formie piennej o obwodach 18-20 cm z koronami symetrycznymi z wyraźnie wykształconym głównym przewodnikiem, osadzonymi na wysokości 250-350 cm z zapewnieniem przez Wykonawcę pielęgnacji w ramach trzyletniej gwarancji. Sadzonki muszą odznaczać się dobrym stanem zdrowotnym, prawidłowo wykształconym systemem korzeniowym, bez*

widocznych objawów chorobowych oraz uszkodzeń mechanicznych (zarówno na pniu jak i w koronie). Drzewka muszą być ustabilizowane trzema impregnowanymi palikami (wałki o przekroju pełnym) o średnicy min. 6 cm z listewkami poprzecznymi montowanymi dla ustabilizowania konstrukcji (montaż na szczycie i w dolnej części konstrukcji). Sadzonki muszą być wzmocnione parcianymi taśmami w kolorze czarnym lub brązowym o szerokości min. 5 cm. Nowe nasadzenia należy wykonywać w miejscach usuniętych drzew. Drzewka powinny być posadzone zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki ogrodowej. Nasadzenia należy wykonywać każdorazowo po usunięciu drzew w stosunku 1:1 w najbliższym sezonie wegetacyjnym.”

5. obecnemu § 7 i § 8 nadaje się odpowiednie numery: § 8 i § 9.

§ 2. Załącznikowi nr 1 i nr 2 do ww. uchwały nadaje się brzmienie jak w załączniku nr 1 nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WÓJT GMINY  
mgr inż. Andrzej Zaręba

KIEROWNIK  
Zastępca Opcyjny Świadkowska  
i Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Monika Marszałek

Katarzyna Kargula-Cholewa  
radca prawny  
KL-R-332

LOKALIZACJA ALEI LIPOWEJ BĘDĄCEJ POMNIKIEM PRZYRODY



**Objaśnienia**

- Drzewa

Skala: 0 — 50 m

Układ współrzędnych: PL-1992

- Ewidencja gruntów i budynków: Główny Urząd Geodezji i Kartografii, usługa przeglądania (09 I 2023)
- Ortofotomapa: Główny Urząd Geodezji i Kartografii, usługa przeglądania (09 I 2023)





**Załącznik nr 2 do uchwały nr ...  
Rady Gminy Raszyn  
z dnia ...**

Lp.	Nazwa gatunkowa		Obwód	Nr działki	Obręb	Współrzędne geograficzne [X]	Współrzędne geograficzne [Y]	Stan zdrowotny
	Polska	Łacińska						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	12	1038/3	Raszyn 00	477875.45	630943.67	Nowe nasadzenie
2.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	84+82+68	1038/3	Raszyn 01	477875.75	630936.47	
3.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	117	1038/3	Raszyn 01	477876.89	630929.68	
4.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	115	1038/3	Raszyn 01	477877.76	630923.18	
5.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	148	1038/3	Raszyn 01	477879.06	630916.64	
6.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	122	1038/3	Raszyn 01	477880.42	630910.45	
7.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	135+83+81+76+68+65+61	1038/3	Raszyn 01	477882.99	630904.48	
8.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	118	1038/2	Raszyn 01	477885.21	630898.21	
9.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	119	1038/2	Raszyn 01	477888.61	630892.37	
10.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	131+109+87	1038/2	Raszyn 01	477892.10	630886.09	
11.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	96	1038/2	Raszyn 01	477897.20	630877.64	
12.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	134+79	1038/2	Raszyn 01	477899.42	630873.54	
13.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	96+84	1038/2	Raszyn 01	477903.21	630867.65	
14.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	179	1038/2	Raszyn 01	477910.18	630855.28	
15.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	141	1038/2	Raszyn 01	477913.89	630849.00	
16.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	98	1038/2	Raszyn 01	477917.29	630843.42	
17.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	79+68	1038/2	Raszyn 01	477920.82	630837.54	
18.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	112	1038/2	Raszyn 01	477924.17	630832.22	

Lp.	Nazwa gatunkowa		Obwód	Nr działki	Obręb	Współrzędne geograficzne [X]	Współrzędne geograficzne [Y]	Stan zdrowotny
	Polska	Łacińska						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	119	1038/2	Raszyn 01	477927.75	630826.12	
20.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	137	1038/2	Raszyn 01	477931.63	630819.89	
21.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	115	1038/2	Raszyn 01	477934.90	630814.35	
22.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	95+72	1038/2	Raszyn 01	477938.51	630807.81	
23.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	134	1038/2	Raszyn 01	477942.22	630801.84	
24.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	142	1038/2	Raszyn 01	477946.18	630795.44	
25.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	137	1038/2	Raszyn 01	477949.41	630789.86	
26.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	49+47+42	1038/2	Raszyn 01	477953.25	630783.97	
27.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	130	1038/2	Raszyn 01	477956.69	630777.48	
28.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	66+65+55	1038/2	Raszyn 01	477936.99	630803.06	
29.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	80	1038/2	Raszyn 01	477929.54	630814.92	
30.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	68	1038/2	Raszyn 01	477902.91	630857.59	Zły stan fitosanitarny
31.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	86	1038/2	Raszyn 01	477885.60	630886.13	
32.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	115	1038/2	Raszyn 01	477882.64	630892.28	
33.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	95	1038/3	Raszyn 01	477870.17	630914.25	
34.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	93	1038/3	Raszyn 01	477869.87	630917.82	
35.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	55	1038/3	Raszyn 01	477869.91	630922.18	
36.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	78	1038/3	Raszyn 01	477870.35	630925.54	
37.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	87	1038/3	Raszyn 01	477870.44	630929.07	
38.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	88+84+71	1038/3	Raszyn 01	477871.31	630939.22	
39.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i> Mill.	72+64	1038/3	Raszyn 01	477872.22	630951.82	

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr ... Rady Gminy Raszyn z dnia ...**  
**w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/255/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 września 2020**  
**roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody „Aleja lipowa w Raszynie” (Dz.Urz. 2020 poz.**  
**11129)**

1. Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art. 44 ust. 1 *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody* (Dz. U. 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) ustanawianie uchwał pozostaje w kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 44 ust. 3a ustawy o ochronie przyrody „*projekty uchwał [...] wymagają uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska*”. W związku z tym, iż funkcje nadrzędną nad Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (zwany dalej RDOŚ) sprawuje Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska (zwany dalej GDOŚ), aktualizacja uchwał nastąpiła zgodnie z dokumentem pt. „*Rekomendacje Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie redagowania uchwał sejmików województw dotyczących parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu oraz uchwał rad gmin dotyczących pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych*”.

2. Uzasadnienie merytoryczne

Na mocy uchwały nr XXXII/255/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 września 2020 roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody „Aleja lipowa w Raszynie” (Dz. Urz. z 2020 roku, poz. 11129) powołano aleję lipową liczącą 39 drzew.

Podczas prac terenowych w obrębie alei stwierdzono 38 dojrzałych drzew (w uchwale o powołaniu pomnikowej alei stwierdzono 39 drzew). Jedno z drzew (dawny numer 3) zostało w przeszłości usunięte, jednak w miejscu jego wyrastania posadzono nowe nasadzenie, które powoływana uchwałą została włączona do liczby drzew alejowych (drzewo z aktualnym numerem nr 1). Działanie ma na celu zapewnienie ciągłości ochrony alei w niezmienionym składzie ilościowym i gatunkowym oraz zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

Prace terenowe pozwoliły określić stan zachowania alei. Drzewa gatunku lipa drobnolistna tworzą zasadniczo młody drzewostan w ogólnie dobrym stanie fitosanitarnym. Część drzew jest wielopniowa.

Jedno z drzew (nr 30 wg załącznika nr 1 i 2 do przedmiotowej uchwały) jest w złym stanie zdrowotnym i należy je usunąć (drzewo nie rokuje na przeżycie – zdj. 4). W celu zachowania ciągłości ilościowej i gatunkowej alei będącej pomnikiem przyrody, w miejscu po usunięciu drzewa należy posadzić nowe nasadzenie tego samego gatunku (lipa drobnolistna *Tilia cordata* L. – bezodmianowa) w stosunku 1:1 w formie piennej o obwodzie 18-20 cm z symetryczną koroną osadzoną na wysokości 250-350 cm z wyraźnie wykształconym głównym przewodnikiem, z zapewnieniem przez Wykonawcę

pielęgnacji w ramach trzyletniej gwarancji. Sadzonka musi odznaczać się dobrym stanem zdrowotnym, prawidłowo wykształconym systemem korzeniowym, bez widocznych objawów chorobowych oraz uszkodzeń mechanicznych (zarówno na pniu jak i w koronie). Drzewko musi być ustabilizowane trzema impregnowanymi palikami (wałki o przekroju pełnym) o średnicy min. 6 cm z listewkami poprzecznymi montowanymi dla ustabilizowania konstrukcji (montaż na szczycie i w dolnej części konstrukcji). Sadzonka musi być wzmocniona parcianymi taśmami w kolorze czarnym lub brązowym o szerokości min. 5 cm. Drzewko powinno być posadzone zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki ogrodowej. Nowe nasadzenia należy wykonać każdorazowo po usunięciu drzew w najbliższym sezonie wegetacyjnym. Powyższą procedurę należy stosować każdorazowo w przypadku usuwania chronionych drzew alejowych, co zawarto w zapisach o ochronie czynnej. Planowanie nowych nasadzeń w obrębie alei wynika z konieczności zapewnienia ciągłości alei oraz reżimu ochronnego, zachowania składu gatunkowego i liczby drzew, ponieważ jako pomnik przyrody w przeszłości powołano całą aleję jako twór, a nie pojedyncze drzewa.

Aleja oznakowana jest tablicą zgodną z wymogami rozporządzenia *Ministra Środowiska z dnia 10 grudnia 2004 roku w sprawie wzorów tablic* (Dz. U. 2004 nr 268, poz. 2665).

Drzewa podlegają ochronie ze względu na szczególne wartości przyrodnicze i krajobrazowe. Dodatkowo – w celu ochrony drzew – określono strefę ochrony o promieniu 15 m od pobocznicy pni (indywidualnie dla każdego drzewa).

Zapisy uchwały zaktualizowano o możliwości działań w ramach ochrony czynnej: określono możliwości stosowania zabiegów ochronnych wynikających z zapisów ustawy o ochronie przyrody (możliwość przeprowadzania „zabiegów ochronnych w celu przywrócenia naturalnego stanu ekosystemów i składników przyrody lub zachowania siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin, zwierząt i grzybów”) jak i możliwość wykonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z zasadami sztuki ogrodowej, które nie mogą negatywnie wpłynąć na utratę walorów drzew, z uwagi na które powołano pomnik przyrody. Prace powinny przeprowadzać podmioty, które posiadają doświadczenie w pielęgnacji pomników przyrody – drzewa pomnikowe wymagają większej staranności.

W związku z wprowadzeniem nowego paragrafu 6 do treści uchwały, zmieniono numerację pozostałych zapisów (dawne § 6, § 7 i § 8 otrzymały numery § 7, § 8 i § 9).

Podczas prac terenowych stwierdzono nieścisłości wynikające z rozbieżności pomiędzy:

- a) współrzędnymi wskazanymi w załączniku nr 1 Uchwały Rady Gminy Raszyn Nr XXXII/255/2020 z dnia 30 września 2020 [...] a rzeczywistymi pomiarami,
- b) pierwotnym przedstawieniem lokalizacji drzew (załącznik nr 2 Uchwały Rady Gminy Raszyn Nr XXXII/255/2020 z dnia 30 września 2020 [...]) i ich faktycznym usytuowaniem w terenie,



- c) dodatkowo w wyniku upływu czasu od momentu powołania na pomnik przyrody przedmiotowych drzew, zmianie uległy obwody.

W związku z powyższym w projekcie uchwały zamieszczono nowe załączniki aktualizujące:

- a) przedstawienie lokalizacji drzew (załącznik nr 1) oraz  
b) zestawienie numerów drzew, nazw gatunkowych, obwodów, położenia, współrzędnych, uwagi do stanu zdrowotnego.

Nowe załączniki zawierają zaktualizowane numery drzew, których kolejność jest podporządkowana stronom ścieżki rowerowej: w pierwszej kolejności drzewa rosnące po prawej stronie, w drugiej – drzewa rosnące po stronie lewej.

Przedmiotowa uchwała nie zmieniła zakazów określonych na mocy uchwały powołującej pomnik przyrody.

Poniżej zamieszczono dokumentację fotograficzną alei.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

KIEROWNIK  
Referatu Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. *Maria Marszałek*

### 3. Dokumentacja fotograficzna



Zdj. 1



Zdj. 2



Zdj. 3



Zdj. 4