

Uchwała Nr /2023
Rady Gminy Raszyn
z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Nowe Grocholice w Gminie Raszyn – rejon ul. Partyzantów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały, określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Raszyn, z własnej inicjatywy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Nowe Grocholice w Gminie Raszyn - rejon ul. Partyzantów, obejmujący obszar planu w obrębie Nowe Grocholice, którego granice wyznaczają:
 - 1) od północy - północna granica działki nr ew.: 262/1, dalej północna i wschodnia granica działki nr ew. 262/4, a następnie północna granica działki nr ew. 262/3;
 - 2) od wschodu - wschodnia granica działki nr ew. 262/3;
 - 3) od południa - południowe granice działek nr ew. 262/3 i 262/1;
 - 4) od zachodu - zachodnia granica działki nr ew. 262/1.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1, oznaczone są literami A-B-C-D-E-F-A na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Sporządzenie planu zostanie wykonane w skali 1 : 1000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.


§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA

Katarzyna Dombska

Katarzyna Karpeta-Cholewa
radca gminny
KL/R-382


KL/R-382
Referent Urzędniczy
i Planowania Przestrzennego
m2. Monika Łachniak

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy obszaru obejmującego działki nr ew.: 262/1, 262/3 i 262/4 we wsi Nowe Grocholice przy ul. Partyzantów o łącznej powierzchni 700m². Działki znajdują się w sąsiedztwie trasy ekspresowej S8.

Teren, na którym położone są działki objęty jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Nowe Grocholice – część I i część II w Gminie Raszyn ” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/622/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 310, poz. 10081 z dnia 18 grudnia 2004 r.) i znajduje się na terenie zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem C2.2.U/MN

Komisja Planowania i Inwentaryzacji Rady Gminy Raszyn uwzględniła wniosek właściciela o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący zmniejszenia linii zabudowy od strony trasy ekspresowej (przy uwzględnieniu przepisów odrębnych), umożliwiającej usytuowania na ww. działkach budynku mieszkalnego jednorodzinne.


W związku z czym dla przedmiotowego terenu, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Raszyn Nr LX/590/14 z dnia 21 października 2014 r.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn” analizowany obszar określony został jako: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, w granicach wsi Raszyn, Rybie, Nowe Grocholice (M2).

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej:

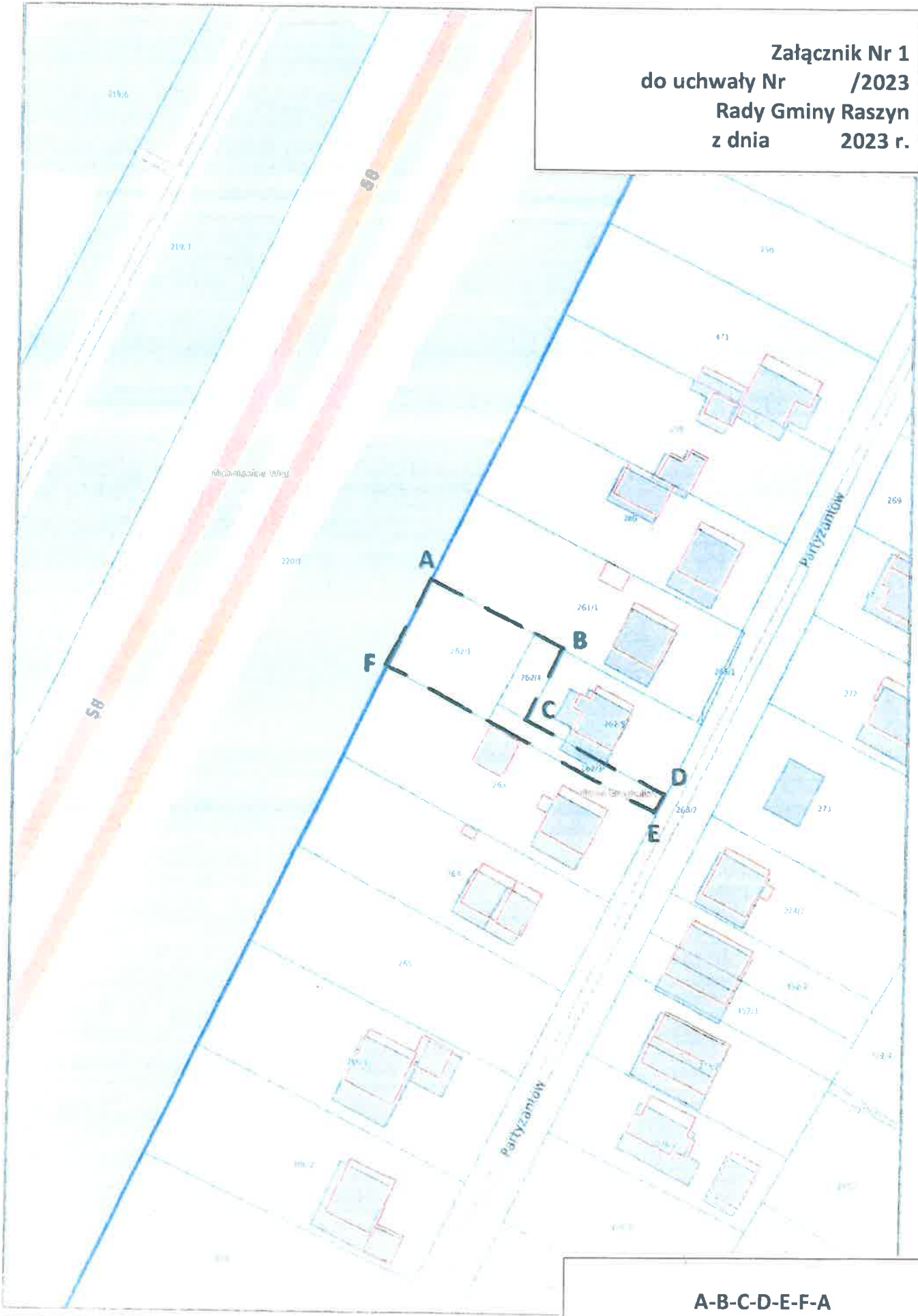
- uwarunkowań stanu istniejącego przedmiotowego terenu
- uwarunkowań i kierunków rozwoju terenów funkcji mieszkaniowej w studium,

w świetle przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne. Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów jego zagospodarowania i zabudowy, ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.


Wojciech Łachniak



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr /2023
Rady Gminy Raszyń
z dnia 2023 r.



A-B-C-D-E-F-A
– granice obszaru planu

Skala 1: 1000