

Uchwała Nr /2023
Rady Gminy Raszyn
z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn – rejon ul. Okrężnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały, określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Raszyn, z własnej inicjatywy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn - rejon ul. Okrężnej, obejmujący obszar planu w obrębie Rybie, którego granice wyznaczają:
 - 1) od północy - północne granice działek nr ew.: 957/50 i 957/51;
 - 2) od wschodu - wschodnie granice działek nr ew.: 957/51 i 957/52;
 - 3) od południa - południowa granica działki nr ew. 957/52;
 - 4) od zachodu - zachodnie granice działek nr ew.: 957/52 i 957/50.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1, oznaczone są literami A-B-C-D-E-F-G-A na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Sporządzenie planu zostanie wykonane w skali 1 : 1000.

§ 3.


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA

Katarzyna Domańska


KIEROWNICZKA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
183 Monika Łachniak


Hanna Karwinska-Karolak
radca prawny
KL-R/383



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr /2023
Rady Gminy Raszyn
z dnia 2023 r.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie raszyn.e-mapa.net dnia 2023-09-27 08:58:56

A-B-C-D-E-F-G-A
– granice obszaru planu

Skala 1 : 1000

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy obszaru obejmującego działki nr ew.: 957/50, 957/51 i 957/52 we wsi Rybie przy ul. Na skraju i ul. Okrężnej o łącznej powierzchni 4717m².

Teren, na którym położone są działki objęty jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Rybie – obszar I” zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/982/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 266, poz. 8711 z dnia 6 grudnia 2005 r.) i znajduje się na terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem C2.6U.

Komisja Planowania i Inwentaryzacji Rady Gminy Raszyn uwzględniła wniosek właściciela o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący możliwości zwiększenia liczby kondygnacji z 3 na 4 (ew. rezygnacji z liczby kondygnacji) w budynkach usługowych, przy zachowaniu dotychczasowej maksymalnej wysokości budynków – 15m.

W związku z czym dla przedmiotowego terenu, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Raszyn Nr LX/590/14 z dnia 21 października 2014 r.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn” analizowany obszar określony został jako: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, w granicach wsi Raszyn, Rybie, Nowe Grocholice (M2).

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej:

- uwarunkowań stanu istniejącego przedmiotowego terenu
- uwarunkowań i kierunków rozwoju terenów funkcji usługowej w studium,

w świetle przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne. Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów jego zagospodarowania i zabudowy, ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania zabudowy usługowej.