

Uchwała Nr/2023

Rady Gminy Raszyn :

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Raszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Raszyn, z własnej inicjatywy uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Raszyn.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Katarzyna Dombska
Katarzyna Dombska

[Signature]
KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
inż. Monika Łachniak

[Signature]
Hanna Karpińska-Karolak
radca prawny
KL-R-383

UZASADNIENIE

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w myśl art. 13a ust. 1 ww. ustawy dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej "planem ogólnym".

Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jako dokument planistyczny będzie musiał być uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę prawną przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ww. ustawy w planie ogólnym:

- 1) określa się:
 - a) strefy planistyczne,
 - b) gminne standardy urbanistyczne;
- 2) można określić:
 - a) obszary uzupełnienia zabudowy,
 - b) (...).

Plan ogólny będzie dokumentem obligatoryjnym dla całej gminy. W przypadku braku jego uchwalenia do końca 2025 r., od dnia 1 stycznia 2026 r. rada gminy nie będzie mogła uchylać planów miejscowych, a wójt (...) wydawać decyzji o warunkach zabudowy.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.


MIEJSCOWY
Plan ogólny i Plan miejscowy
i Plan zagospodarowania przestrzennego
inż. Aleksandra Buchała