

GAR - 17.12.2018

inwestor  
Odniesienie  
17.12.18  
Pruszków, dnia 13.12.2018 r.

WA.7012.31.2018

## DECYZJA NR 16/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 i 1629)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Raszyn złożonego w dniu 06.08.2018 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

**I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, obejmującej budowę drogi gminnej – ulicy KZ w miejscowości Sękocin Stary, gmina Raszyn na działkach nr ew.: 47/10, 49/10, 50/7, 51/10, 52/5, 53/5, 55/18, 57/5, 58/5, 59/8, 60/15, 61/5, 62/9, 62/8 (62/15, 62/16), 66/17 (66/30, 66/31, 66/62), 66/15 (66/28, 66/29), 66/14, 66/16, 66/18 obręb Sękocin Stary oraz na działkach nr ew. 19/3 i 20/13 obręb Sękocin Nowy, gmina Raszyn.**

W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale, numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (nowy przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

**Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI**

Inwestycja obejmuje następujące działki:

**Nieruchomości objęte linią rozgraniczającą inwestycji:**

**obręb 0018 – wieś Sękocin Stary**

działki nr ew.: 47/10, 49/10, 50/7, 51/10, 52/5, 53/5, 55/18, 57/5, 58/5, 59/8, 60/15, 61/5, 62/9, 62/15 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 62/8), 66/31 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 66/17), 66/28 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 66/15)

**Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z planowaną inwestycją drogową:**

**obręb 0018 – wieś Sękocin Stary**

działki nr ew.: 66/14, 66/16, 66/18;

**obręb 0017 – wieś Sękocin Nowy**

działki nr ew.: 19/3, 20/13

**1. Ustalam obowiązek dokonania budowy, przebudowy lub rozbiórki obiektów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej Ustawą) oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j Ustawy) tj.:**

a) określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy) – budowę należy prowadzić

- zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.);
- b) określam obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b Ustawy): obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
  - c) określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c Ustawy): obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać przed oddaniem do użytkowania inwestycji;
  - d) określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.);
  - e) określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e Ustawy): nie dotyczy;
  - f) określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f Ustawy): nie dotyczy;
  - g) określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g Ustawy): przebudowa istniejącej drogi serwisowej drogi krajowej nr 7 wraz z infrastrukturą techniczną – dz. nr ew. 66/14, 66/16, 66/18 – obr. Sękocin Stary, 19/3, 20/13 – obr. Sękocin Nowy;
  - h) określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h Ustawy): nie dotyczy.

**2. Działki wskazane w pkt 1 niniejszej decyzji nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże niniejszą decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości w zakresie ww. obowiązków.**

**Do ww. ograniczeń stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.).**

**II.** Na podstawie art. 12 ust. 1 Ustawy **zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości zgodnie z wykazem** (art. 11f ust. 1 pkt 5 Ustawy):

Dane wg ewidencji gruntów			Oznaczenie nieruchomości	Nr działki projektowanej przeznaczonej pod drogę	Pozostałe numery działek (po podziale)
Obręb	Nr j. rej.	Nr działki przed podziałem			
Zgodnie z operatem technicznym nr P.1421.2018.4092					
18	G.379	62/8	KW WA1P/00053918/1	62/15 o pow. 17 m <sup>2</sup>	62/16
18	G.198	66/15	KW WA1P/00069760/3	66/28 o pow. 5 m <sup>2</sup>	66/29
18	G.141	66/17	KW WA1P/00069758/6	66/31 o pow. 965 m <sup>2</sup>	66/30, 66/32

Mapa z projektem podziału ww. nieruchomości przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: w dniu 03.08.2018 r. pod numerem P.1421.2018.4092 (stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowej decyzji).

**IIIa.** Następująca nieruchomość, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Gminy Raszyn, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, przy czym wydanie nieruchomości winno nastąpić w terminie najpóźniej na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 62/15 o pow. 17 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00053918/1,
- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 66/28 o pow. 5 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00069760/3,
- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 66/31 o pow. 965 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00069758/6,
- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona jako działka nr ew. 47/10 o pow. 331 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00087151/3;
- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona jako działka nr ew. 49/10 o pow. 177 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00087151/3;
- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona jako działka nr ew. 50/7 o pow. 177 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00052449/5;
- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona jako działka nr ew. 51/10 o pow. 331 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00072874/9;
- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona jako działka nr ew. 52/5 o pow. 160 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00121211/3;
- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona jako działka nr ew. 53/5 o pow. 172 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00085312/6;
- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona jako działka nr ew. 55/18 o pow. 351 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00053492/8;
- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona jako działka nr ew. 57/5 o pow. 164 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00052978/2;
- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona jako działka nr ew. 58/5 o pow. 171 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00062107/9;
- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona jako działka nr ew. 59/8 o pow. 362 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00055619/9;
- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona jako działka nr ew. 60/15 o pow. 325 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00052608/8;
- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona jako działka nr ew. 61/5 o pow. 250 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00117349/8;
- nieruchomość położona w Sękocinie Starym, oznaczona jako działka nr ew. 62/9 o pow. 598 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00053918/1.

**IIIb.** Następująca nieruchomość, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Gminy Raszyn, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, o ile przejście własności nie nastąpiło w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) lub innych przepisów: nie określa się

**IV.** Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości dla ww. nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 Ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym decyzja

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają zgodnie z art. 12 ust. 4c Ustawy.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500 z określonym obszarem wskazującym granice lokalizacji inwestycji stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej decyzji. Powyższy załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji (1 arkusz).

**V. Działając na podstawie art. 17 ust. 1 Ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.**

Projektowana droga gminna ulica KZ zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie dużego węzła komunikacyjnego drogi krajowej nr 7 w miejscowości Sękocin Stary zlokalizowanej na terenie gminy Raszyn. To powoduje, że stanowi ona ważny czynnik rozwojowy związany z szeroko pojętym transportem kołowym. Z racji przeznaczenia terenów, na których ww. droga się znajduje (w większości tereny z przeznaczeniem przemysłowym oraz usługowym), a tym samym możliwości lokalizowania w jej bezpośrednim sąsiedztwie dużych centrów logistycznych staje się ona ważnym elementem rozwoju zarówno gminy Raszyn, jak i powiatu pruszkowskiego.

Ze względu na zapewnienie dojazdów do dynamicznie rozbudowujących się centrów logistycznych zlokalizowanych na działkach przylegających do drogi, wskazana jest jej jak najszybsza budowa. Przebieg ulicy KZ zaprojektowano w sposób zapewniający wysoki komfort użytkowania drogi oraz spełniający wszystkie wymogi prawne. Na przebieg ulicy wpływ także miało projektowane połączenie do istniejącej drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KDS. Ulica KZ znajduje się na obszarze niezabudowanym i z tego powodu jej budowa nie będzie stanowiła uciążliwości dla mieszkańców.

Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie tej ulicy w sieci drogowej gminy Raszyn, a jej budowa na wnioskowanym odcinku leży w interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 17 ust. 3 Ustawy decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## **VI. Projektowanie**

### **1. Autorzy projektu budowlanego:**

- mgr inż. Robert Zalewski – uprawnienia budowlane nr MAZ/0400/POOD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0128/06,

- mgr inż. Cyprian Kowalczyk – uprawnienia budowlane nr MAZ/0317/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0472/12,
- mgr inż. Grzegorz Giermakowski – uprawnienia budowlane w telekomunikacji – decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Telekomunikacji i Poczty nr DTK-WSB/02477/04/U - do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0639/04.

## **2. Sprawdzający projekt budowlany:**

- inż. Mariusz Jaciubek – uprawnienia budowlane nr LOD/0609/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0160/07,
- mgr inż. Wojciech Grzeszczak – uprawnienia budowlane nr LUB/0286/PWOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0131/14,
- techn. Wojciech Grzesiak – uprawnienia budowlane nr 266/2/94 do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/2484/02.

## **3. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:**

- budowę drogi gminnej klasy lokalnej w zakresie:
- jezdni wraz z poboczem, utwardzeniem tłuczniowym i poboczem o wzmocnionej konstrukcji,
- budowę chodnika, ciągu pieszo-rowerowego,
- budowę zjazdów,
- budowę odwodnienia drogi – rowów szczelnych odparowujących,
- rozbiórkę fragmentu sieci oświetlenia ulicznego i budowę nowej sieci,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę sieci elektroenergetycznej.

## **4. Warunki projektowania i realizacji inwestycji:**

Przedmiotowe zezwolenie na realizację inwestycji drogowej odzwierciedla opracowanie przedłożone wraz z wnioskiem, zawierające:

- 1) projekt budowlany – 4 egz.
  - a. tom I – projekt zagospodarowania terenu,
  - b. tom II/I – branża drogowa,
  - c. tom II/II – branża elektryczna,
  - d. tom II/IIA – branża elektryczna,
  - e. tom II/III - bioz,
  - f. tom II/IV – branża geotechniczna,
  - g. tom II/V – branża telekomunikacyjna,
- 2) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 04.07.2018 r. znak OTR-UO-4340.259.2018.EKW,
- 3) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 29.06.2018 r. znak: WIŚ.7111.1.108.2018.JD,
- 4) opinię Wójta Gminy Raszyn z dnia 20.07.2018 r. znak IR.720.2.2018.EM,
- 5) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 6) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji,

- 7) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 8) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 9) opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WN.5183.34.6.2018.JG z dnia 05.07.2018 r.,
- 10) opinie GDDKiA: z dnia 10.07.2018 r. znak O/WA.Z-3.4241.143.2018.2.AW i z dnia 17.08.2018 r. znak O/WA.Z-3.4241.143.2018.3.AW,
- 11) pełnomocnictwo z dnia 04.07.2018 r.,
- 12) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

#### **5. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 1 Ustawy:**

##### Połączenie z drogami krajowymi

Połączenie z drogą krajową nr 7 poprzez drogę serwisową.

##### Połączenie z drogami wojewódzkimi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowej drogi z drogami wojewódzkimi.

##### Połączenie z drogami powiatowymi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowej drogi z drogami powiatowymi.

##### Połączenie z drogami gminnymi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowej drogi z innymi drogami gminnymi.

#### **6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 Ustawy:**

Linie rozgraniczające pas drogowy planowanej inwestycji są określone linią czerwoną, a obszar działek, z której korzystanie będzie ograniczone zaznaczono linią zieloną, na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji – 1 arkusz).

#### **7. Warunki techniczne lokalizacji inwestycji:**

Zakres inwestycji określa zatwierdzony w niniejszej decyzji projekt budowlany sporządzony zgodnie z przepisami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

## **VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 3 Ustawy:**

### **1. w zakresie ochrony środowiska**

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanej drogi wynosi ok. 340 m. W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

## 2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym inwestycją nie występują elementy podlegające ochronie zabytków i dóbr kultury współczesnej.

## 3. warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Na terenie objętym inwestycją nie występują żadne elementy wymagające określenia ww. warunków.

## VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 Ustawy

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), a zwłaszcza zapewniające:

- 1) bezpieczeństwo użytkowania,
- 2) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- 3) dostęp do drogi publicznej,
- 4) możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- 5) ochronę przed hałasem i drganiami.

## IX. Pozostałe ustalenia:

### 1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy):

- należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (zgodnie z art. 21 ust. 2 Ustawy),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

### 2. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. d Ustawy):

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na terenie budowy lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy, który stanowi: „Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane”, inwestor jest zobowiązany co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (zgodnie z art. 54 ww. ustawy Prawo budowlane).

## UZASADNIENIE

W dniu 06.08.2018 r. Wójt Gminy Raszyn złożył do Starosty Pruszkowskiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. W związku z brakami w podaniu, zgodnie z art. 64 § 2 KPA w związku z art. 11c Ustawy, w dniu 11.09.2018 r. Starosta Pruszkowski wezwał inwestora do usunięcia braków we wniosku w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania. W dniu 09.10.2018 r. inwestor uzupełnił braki określone w wezwaniu.

W dniu 08.10.2018 r. wpłynęło pismo stron postępowania z prośbą o udzielenie informacji w przedmiotowej sprawie. Pismem z dnia 26.10.2018 r. udzielono odpowiedzi.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy w dniu 26.10.2018 r. Starosta Pruszkowski wydał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, które wysłał wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Gminy Raszyn, w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski (Gazeta WPR), w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Raszyn. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ zawarł informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniach 31.10.2018 r., 02.11.2018 r., 09.11.2018 r., 15.11.2018 r. strony zapoznały się z aktami sprawy i nie złożyły uwag.

W dniu 31.10.2018 r. Starosta Pruszkowski postanowieniem nr 1894/2018 nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji z jednoczesnym określeniem terminu jej uzupełnienia. W dniu 15.11.2018 r. pełnomocnik inwestora częściowo uzupełnił braki z postanowienia.

W dniu 21.11.2018 r. wpłynęło pismo stron postępowania. W dniu 12.12.2018 r. udzielono odpowiedzi na ww. pismo.

Pismem z dnia 11.12.2018 r. Starosta Pruszkowski poinformował inwestora o nieuzupełnieniu braków w pełnym zakresie.

W dniu 12.12.2018 r. inwestor uzupełnił braki z postanowienia.

Do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji przedłożono tut. organowi:

- 1) projekt budowlany – 4 egz.
  - a. tom I – projekt zagospodarowania terenu,
  - b. tom II/I – branża drogowa,
  - c. tom II/II – branża elektryczna,
  - d. tom II/IIA – branża elektryczna,
  - e. tom II/III - bjoz,
  - f. tom II/IV – branża geotechniczna,
  - g. tom II/V – branża telekomunikacyjna,
- 2) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 04.07.2018 r. znak OTR-UO-4340.259.2018.EKW,
- 3) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 29.06.2018 r. znak: WIŚ.7111.1.108.2018.JD,
- 4) opinię Wójta Gminy Raszyn z dnia 20.07.2018 r. znak IR.720.2.2018.EM,
- 5) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 6) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji,
- 7) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 8) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 9) opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WN.5183.34.6.2018.JG z dnia 05.07.2018 r.,
- 10) opinie GDDKiA: z dnia 10.07.2018 r. znak O/WA.Z-3.4241.143.2018.2.AW i z dnia 17.08.2018 r. znak O/WA.Z-3.4241.143.2018.3.AW,
- 11) pełnomocnictwo z dnia 04.07.2018 r.,
- 12) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach



oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanej drogi wynosi ok. 340 m. W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne organ prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach obowiązującego prawa, w tym zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu administracyjnym. Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.**

Zgodnie z art. 11f ust. 3 Ustawy, starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Gminy Raszyn, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pruszkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Raszyn, a także w prasie lokalnej. Ponadto starosta wysyła zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 Ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 poz. 1398).



Wz. STAROSTY  
*[Signature]*  
Województwa Mazowieckiego  
Wicestarosta

#### **Załączniki:**

1. mapa z określonymi liniami rozgraniczającymi obejmującymi granice lokalizacji inwestycji (1 arkusz),
2. mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz).

#### **Otrzymują:**

1. Robert Zalewski – pełnomocnik inwestora
2. a/a (DO)

#### **Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m (2 egzemplarze ostatecznej decyzji)
2. Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Kraszewskiego 22, 05-800 Pruszków (1 egzemplarz ostatecznej decyzji)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egzemplarz ostatecznej decyzji)

