

WA.7012.9.2021.AS

Pruszków, dnia 24.06.2021 r.

DECYZJA NR 16 / 2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 i poz. 471 oraz z 2021 r. poz. 784) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Raszyn** złożonego w dniu 11.03.2021 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, obejmującej budowę drogi gminnej dojazdowej ul. Olszynkowej od ul. Olszynowej na działkach nr ew.: 5/8 (5/14, 5/15), 6 (6/1, 6/2), 76/4 obręb 0011 położonych w Podolszynie Nowym, gmina Raszyn.

W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale, numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (nowy przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Kategoria obiektów budowlanych: XXV, IV, XXVI.

Inwestycja obejmuje następujące działki:

Nieruchomości objęte linią rozgraniczającą inwestycji:

obręb 0011, miejscowość Podolszyn Nowy:

działki nr ew.: 5/15 (działka powstała z podziału działki nr ew. 5/8), 6/2 (działka powstała z podziału działki nr ew. 6).

Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

obręb 0011, miejscowość Podolszyn Nowy:

działki nr ew.: 76/4.

1. Ustalam obowiązek dokonania budowy, przebudowy lub rozbiórki obiektów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej Ustawą) oraz **zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku** (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j Ustawy) tj.:

- a) określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
- b) określam obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b Ustawy): obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie

budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;

- c) określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c Ustawy): obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać przed oddaniem do użytkowania inwestycji;
- d) określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- e) określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e Ustawy): nie dotyczy;
- f) określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f Ustawy): nie dotyczy;
- g) określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g Ustawy):
 - przebudowa drogi powiatowej nr 2842W w zakresie budowy skrzyżowania z nowoprojektowaną drogą gminną na działce nr ew. 76/4 obręb 0011, miejscowość Podolszyn Nowy;
- h) określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h Ustawy): nie dotyczy.

2. Działki wskazane w pkt 1 niniejszej decyzji nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże niniejszą decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości w zakresie ww. obowiązków.

Do ww. ograniczeń stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

II. Na podstawie art. 12 ust. 1 Ustawy **zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości zgodnie z wykazem** (art. 11f ust. 1 pkt 5 Ustawy):

Dane wg ewidencji gruntów			Oznaczenie nieruchomości	Nr działki projektowanej przeznaczonej pod drogę	Pozostałe numery działek (po podziale)
Obręb	Nr j. rej.	Nr działki przed podziałem			
Zgodnie z operatem technicznym nr P.1421.2020.6012					
0011	G.123	5/8	KW – WA1P/00052369/0	5/15 o pow. 946 m ²	5/14
0011	G.103	6	KW – WA1P/00136332/5	6/2 o pow. 694 m ²	6/1

Mapa z projektem podziału ww. nieruchomości przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 06.11.2020 r. pod numerem P.1421.2020.6012 (stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowej decyzji – 1 arkusz).

III. Następujące nieruchomości, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Raszyn, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, przy czym wydanie nieruchomości

winno nastąpić w terminie najpóźniej na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

- nieruchomość położona w miejscowości Podolszyn Nowy, obręb 0011, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 6/2 o pow. 694 m² - KW – WA1P/00136332/5.

IIIb. Następująca nieruchomość, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Gminy Raszyn, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, o ile przejście własności nie nastąpiło w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) lub innych przepisów: nie dotyczy.

IV. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości dla ww. nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 Ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają zgodnie z art. 12 ust. 4c Ustawy.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500 z określonym obszarem wskazującym granice lokalizacji inwestycji stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej decyzji. Powyższy załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

V. Inwestor nie wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 Ustawy.

VI. Projektowanie

1. Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Paweł Żyniewicz – uprawnienia budowlane nr WKP/0312/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę WOIIB pod numerem ewidencyjnym WKP/BD/0046/12,
- mgr inż. Anna Michałek – uprawnienia budowlane nr 25/99/Op do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę OOIIB pod numerem ewidencyjnym OPL/IS/1301/01,
- mgr inż. Przemysław Iwański – uprawnienia budowlane nr DTT-TU/02234/02/U do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę WOIIB pod numerem ewidencyjnym WKP/IE/0439/04,

2. Sprawdzający projekt budowlany:

- mgr inż. Katarzyna Rałowiec – uprawnienia budowlane nr WKP/0311/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisana na listę WOIIB pod numerem ewidencyjnym WKP/BD/0070/12,

- mgr inż. Jolanta Olszewska – uprawnienia budowlane nr 62/02/Op do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę OOIIB pod numerem ewidencyjnym OPL/IS/0105/03,
- mgr inż. Dawid Szłapka – uprawnienia budowlane nr WKP/0184/PWOT/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę WOIIB pod numerem ewidencyjnym WKP/BT/0354/12,

3. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- budowę jezdni,
- budowę chodników,
- budowę zjazdów,
- budowę zatoki postojowej,
- budowę odwodnienia drogi,
- budowę kanału technologicznego,
- usunięcie drzew i krzewów,
- roboty rozbiórkowe.

4. Warunki projektowania i realizacji inwestycji:

Przedmiotowe zezwolenie na realizację inwestycji drogowej odzwierciedla opracowanie przedłożone wraz z wnioskiem, zawierające:

- 1) projekt budowlany:
 - Projekt zagospodarowania terenu,
 - Projekt architektoniczno-budowlany,
- 2) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 05.01.2021 r., znak: OTR-UO-4340.452.2020.KW,
- 3) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 29.12.2020 r., znak: WID.7111.1.219.2020.JD,
- 4) wniosek do Wójta Gminy Raszyn o wydanie opinii wraz z potwierdzeniem nadania i zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na który nie została wydana opinia w ustawowym czasie,
- 5) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu P. G. W. Wody Polskie z dnia 03.12.2020 r., znak WA.ZUZ.5.4210.565m.2020.KJ, zmienioną postanowieniem z dnia 30.12.2020 r., znak WA.ZUZ.5.4210.565m.2020.KJ – pozwolenie wodnoprawne,
- 6) wniosek do D.R.Z.G.W. P.G.W. Wody Polskie o wydanie opinii wraz z potwierdzeniem nadania i zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na który nie została wydana opinia w ustawowym czasie,
- 7) opinię Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.01.2021 r., znak WA.5183.11.26.2020.JG,
- 8) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 9) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 10) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji,
- 11) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 12) pełnomocnictwo z dnia 21.04.2021r.,
- 13) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

5. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 1 Ustawy:

Połączenie z drogami krajowymi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowej drogi z drogami krajowymi.

Połączenie z drogami wojewódzkimi

Brak bezpośredniego połączenia przedmiotowej drogi z drogami wojewódzkimi.

Połączenie z drogami powiatowymi

Projektowana droga gmina powiązana będzie z drogą powiatową nr 2842W (ul. Olszynową, drogą klasy Z).

Połączenie z drogami gminnymi

Brak bezpośredniego połączenia z innymi drogami gminnymi.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 Ustawy:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej ulicy Olszynkowej w miejscowości Podolszyn Nowy.

Linie rozgraniczające pas drogowy planowanej inwestycji są określone linią przerywaną fioletową, a obszar, z którego korzystanie będzie ograniczone zaznaczono linią przerywaną niebieską, na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji – 1 arkusz).

7. Warunki techniczne lokalizacji inwestycji:

Zakres inwestycji określa zatwierdzony w niniejszej decyzji projekt budowlany sporządzony zgodnie z przepisami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 3 Ustawy:

1. w zakresie ochrony środowiska

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanej drogi wynosi ok. 101 m. W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym inwestycją nie występują elementy podlegające ochronie zabytków i dóbr kultury współczesnej.

3. warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Na terenie objętym inwestycją nie występują żadne elementy wymagające określenia ww. warunków.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 Ustawy

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- 1) bezpieczeństwo użytkowania,
- 2) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- 3) dostęp do drogi publicznej,
- 4) możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- 5) ochronę przed hałasem i drganiami.

IX. Pozostałe ustalenia:

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy):

- należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (zgodnie z art. 21 ust. 2 Ustawy),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. d Ustawy):

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na terenie budowy lub na rozbiieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy, który stanowi: „Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane”, inwestor jest zobowiązany co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (zgodnie z art. 54 ww. ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

W dniu 11.03.2021 r. Wójt Gminy Raszyn złożył do Starosty Pruszkowskiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z brakami w podaniu, zgodnie z art. 64 § 2 KPA w związku z art. 11c Ustawy, w dniu 20.04.2021 r. Starosta Pruszkowski wezwał inwestora do usunięcia braków we wniosku w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania. W dniu 28.04.2021 r. inwestor uzupełnił braki określone w wezwaniu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy Starosta Pruszkowski zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji pismem z dnia 12.05.2021 r., które wysłał wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Gminy Raszyn, w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski (Przegląd Regionalny), w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Raszyn. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ zawarł informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zainteresowane osoby zapoznały się z aktami sprawy. Strony nie złożyły wniosków.

W dniu 24.05.2021 r. Starosta Pruszkowski postanowieniem nr 1249/2021 nałóżł na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji z jednoczesnym określeniem terminu jej uzupełnienia. W dniu 02.06.2021 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki z postanowienia.

Do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji przedłożono tut. organowi:

- 1) projekt budowlany:
 - Projekt zagospodarowania terenu,
 - Projekt architektoniczno-budowlany,
- 2) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 05.01.2021 r., znak: OTR-UO-4340.452.2020.KW,
- 3) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 29.12.2020 r., znak: WID.7111.1.219.2020.JD,
- 4) wniosek do Wójta Gminy Raszyn o wydanie opinii wraz z potwierdzeniem nadania i zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na który nie została wydana opinia w ustawowym czasie;
- 5) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu P. G. W. Wody Polskie z dnia 03.12.2020 r., znak WA.ZUZ.5.4210.565m.2020.KJ, zmienioną postanowieniem z dnia 30.12.2020 r., znak WA.ZUZ.5.4210.565m.2020.KJ,
- 6) wniosek do D.R.Z.G.W. P.G.W. Wody Polskie o wydanie opinii wraz z potwierdzeniem nadania i zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na który nie została wydana opinia w ustawowym czasie,
- 7) opinię Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.01.2021 r., znak WA.5183.11.26.2020.JG,
- 8) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 9) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 10) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji,
- 11) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 12) pełnomocnictwo z dnia 21.04.2021r.,
- 13) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

Inwestor załączył wniosek o wydanie opinii Wójta Gminy Raszyn wraz z potwierdzeniem nadania listu poleconego w placówce pocztowej oraz zwrotnym potwierdzeniem odbioru oraz we wniosku zawarł informację, że w terminie określonym w art. 11b ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), nie wydano opinii. Do wniosku został także załączony wniosek o wydanie opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej P.G.W. Wody Polskie wraz z potwierdzeniem nadania listu poleconego w placówce pocztowej oraz zwrotnym potwierdzeniem odbioru. We wniosku zawarta jest informacja o braku opinii w terminie ustalonym w art. 11d ust. 2 ww. ustawy.

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanych dróg wynosi ok. 101 m. W związku z tym

ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

Inwestycja w ramach budowy ul. Olszynkowej obejmuje budowę odwodnienia, w tym zbiornika retencyjno-rozsączającego, na co inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne organ prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach obowiązującego prawa, w tym zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu administracyjnym. Strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag. Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 Ustawy, starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Gminy Raszyn, w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski (Przegląd Regionalny), w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Raszyn. Ponadto starosta wysyła zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wiecznym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 Ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).



STAROSTA

Krzysztof Rymuza

Załączniki:

1. mapa z określonymi liniami rozgraniczającymi obejmującymi granice lokalizacji inwestycji (1 arkusz),
2. mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz),
3. projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Żyniewicz – pełnomocnik inwestora
2. a/a (AS)

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m (2 egzemplarze ostatecznej decyzji)
2. Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Kraszewskiego 22, 05-800 Pruszków (1 egzemplarz ostatecznej decyzji)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egzemplarz ostatecznej decyzji)

Wobec niewniesienia odwołania w terminie określonym w art. 129 § 2 KPA decyzja niniejsza jest ostateczna.

Data 04-08-2021

STAROSTA

Krzysztof Rymuza