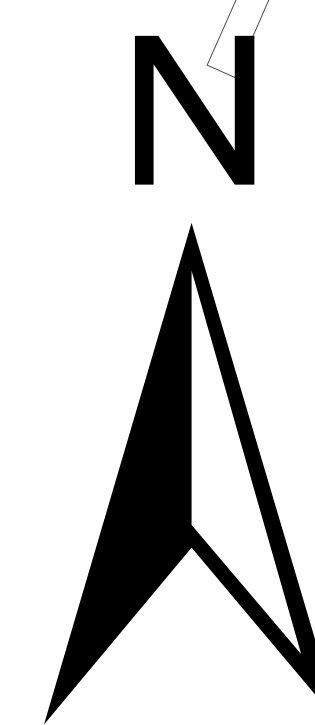




# GMINA RASZYN

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI JAWOROWA W GMINIE RASZYN - REJON PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. WARSZAWSKIEJ - OBSZAR I

RYSUNEK PLANU  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY RASZYN Z DNIA .....  
SKALA 1:1000



### Ustalenia planu:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 12 — wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV dopuszczona do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

### Przeznaczenie terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- ZN – teren zieleni nieurządzonej
- WS – tereny wód powierzchniowych
- WR – tereny rowów melioracyjnych
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – teren drogi wewnętrznej

### Tereny podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:

- ▲ granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefy zwykłej

### Granice terenów podlegających ochronie, wyznaczone ustaleniami planu:

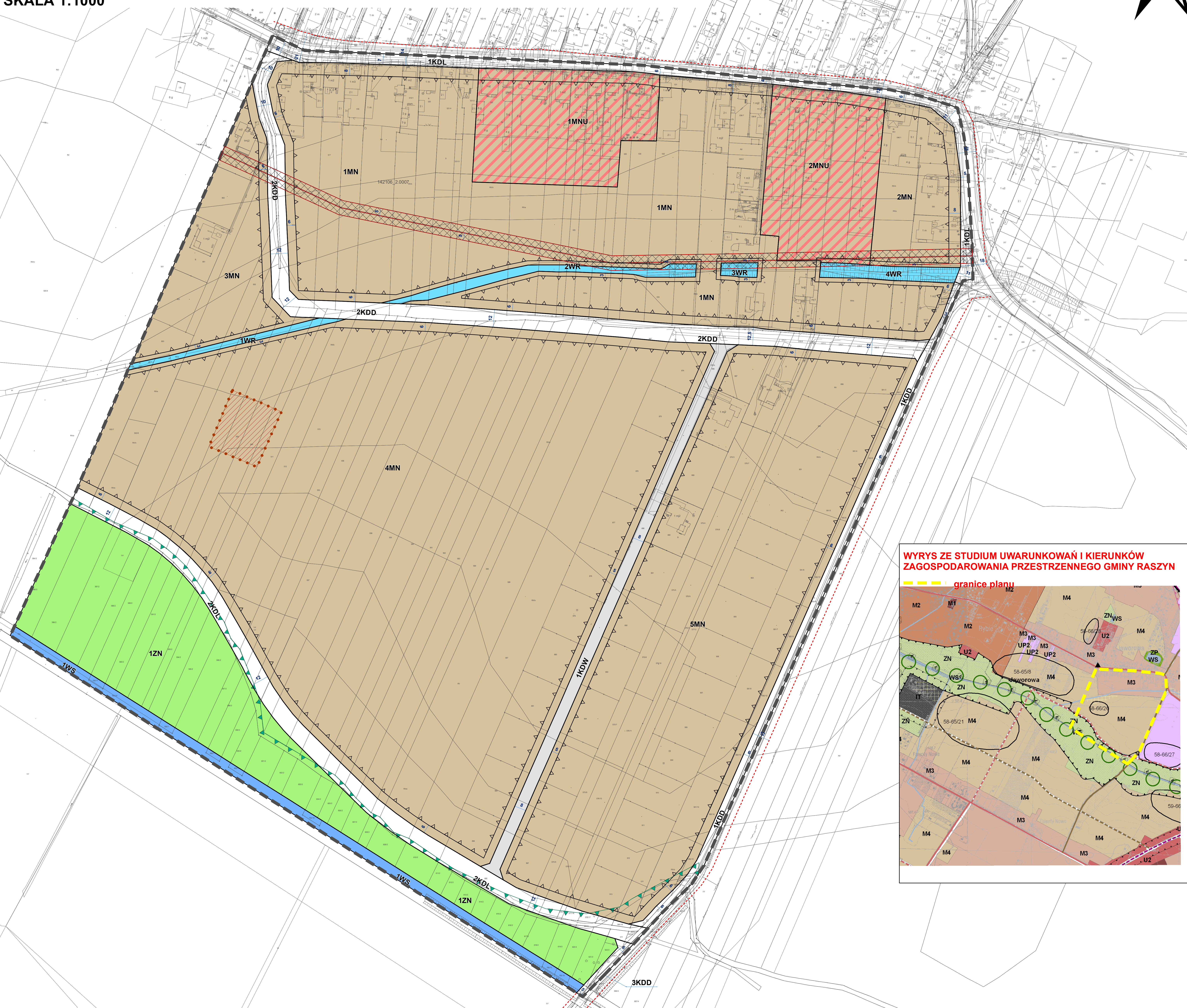
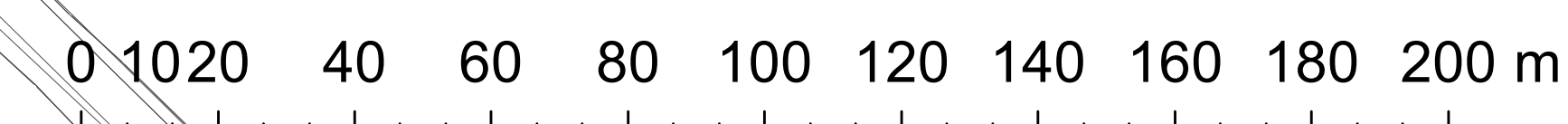
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego

### Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

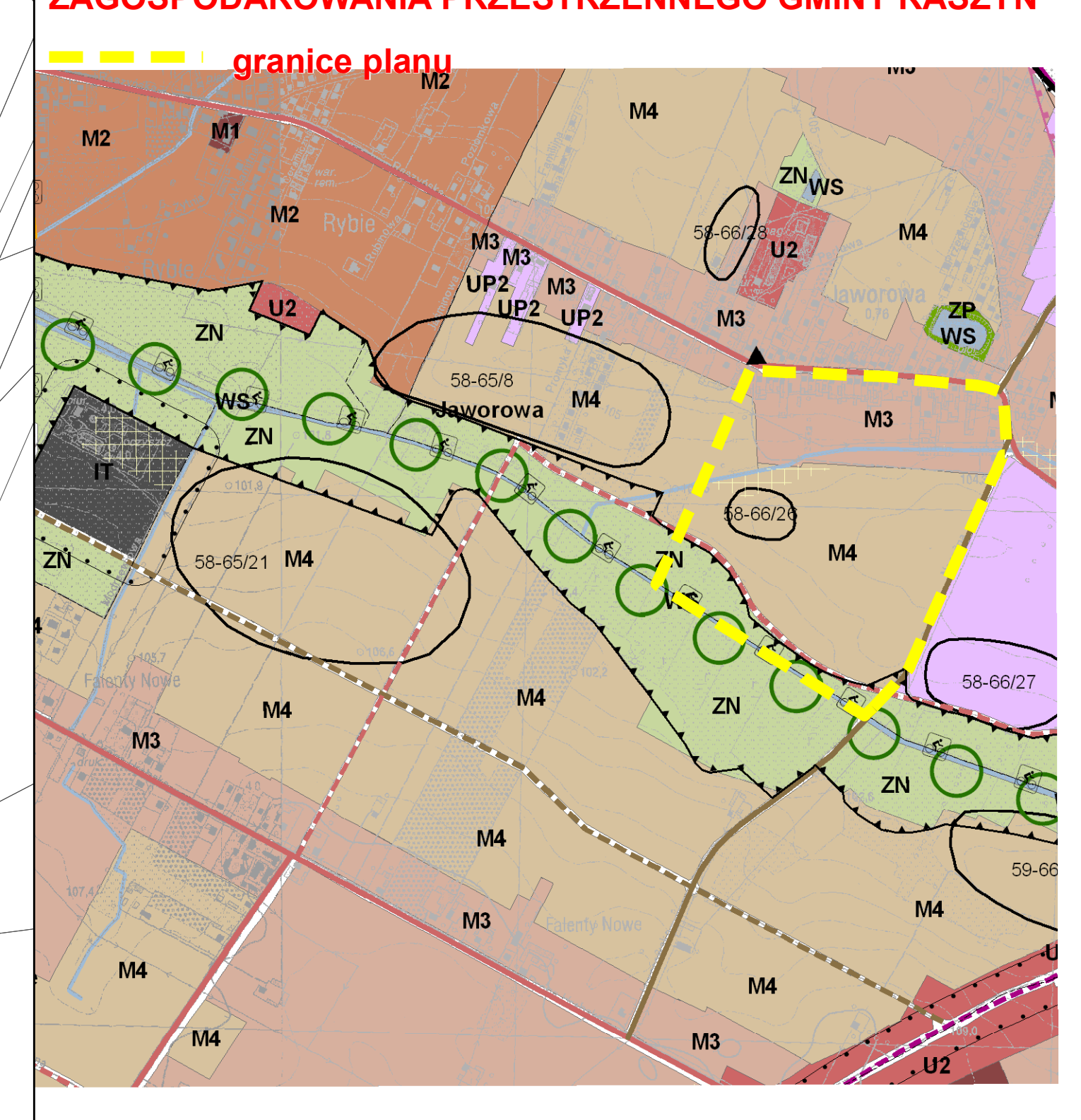
- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

### Oznaczenia informacyjne:

- przybliżone linie rozgraniczające dróg sąsiadujących z planem



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN



LEGENDA	ŚRODOWISKO KULTUROWE (Planowana ul. S.A. Długość 600m kultury)	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
Linia granicy planu	Linia granicy planu	Linia granicy planu
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Linia nieprzekraczalna zabudowy	Linia nieprzekraczalna zabudowy	Linia nieprzekraczalna zabudowy
Wymiarowanie rysunku planu (w metrach)	Wymiarowanie rysunku planu (w metrach)	Wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV dopuszczona do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji	Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV dopuszczona do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji	Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV dopuszczona do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji
<b>Przeznaczenie terenów:</b>	<b>Przeznaczenie terenów:</b>	<b>Przeznaczenie terenów:</b>
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
ZN – teren zieleni nieurządzonej	ZN – teren zieleni nieurządzonej	ZN – teren zieleni nieurządzonej
WS – tereny wód powierzchniowych	WS – tereny wód powierzchniowych	WS – tereny wód powierzchniowych
WR – tereny rowów melioracyjnych	WR – tereny rowów melioracyjnych	WR – tereny rowów melioracyjnych
KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej	KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej	KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW – teren drogi wewnętrznej	KDW – teren drogi wewnętrznej	KDW – teren drogi wewnętrznej
<b>Tereny podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:</b>	<b>Tereny podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:</b>	<b>Tereny podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:</b>
▲ granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefy zwykłej	▲ granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefy zwykłej	▲ granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefy zwykłej
<b>Granice terenów podlegających ochronie, wyznaczone ustaleniami planu:</b>	<b>Granice terenów podlegających ochronie, wyznaczone ustaleniami planu:</b>	<b>Granice terenów podlegających ochronie, wyznaczone ustaleniami planu:</b>
strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego	strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego	strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
<b>Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:</b>	<b>Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:</b>	<b>Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:</b>
strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV	strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV	strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
<b>Oznaczenia informacyjne:</b>	<b>Oznaczenia informacyjne:</b>	<b>Oznaczenia informacyjne:</b>
— przybliżone linie rozgraniczające dróg sąsiadujących z planem	— przybliżone linie rozgraniczające dróg sąsiadujących z planem	— przybliżone linie rozgraniczające dróg sąsiadujących z planem