

(projekt)

**UCHWAŁA NR ...../...../2019  
RADY GMINY RASZYN  
z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty osobom fizycznym  
będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali  
mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za  
przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności  
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 r., poz. 1716) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 98% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, od opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, o *opłacie* *z tytułu* *podatku* *od nieruchomości* *z tytułu* *opłaty* *za użytkowanie* *wieczyste* *z tytułu* *opłaty* *za gospodarowanie* *odpadami* *komunalnymi*

2. Wyraża się zgodę na udzielenie 99% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, które wniosły opłatę za co najmniej 50 -letni okres użytkowania wieczystego, od opłaty jednorazowej o której mowa w art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, gdy opłata zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie tj, do dnia 31 grudnia 2019 r.

3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 i 2 może być udzielona, jeżeli podmioty o których mowa w ust. 1 i 2 wywiązują się z zobowiązań wobec Gminy Raszyn z tytułu: podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste, rocznej opłaty przekształceniowej i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

**§ 3.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Raszyn dnia..... stycznia 2019 r.

Ważni do projektu:

→ wskazać posiadacza nieruchomości, zasady i tryb składania wniosku o  
wznowienie kwalifikacji

→ wskazać adresy post. spornej z przepisami ustawy  
branża art. 9 ust. 1 wskazuje iż adresy są one może wskazać  
kwalifikacji, tak one jest do tego zobowiązany jak wskazuje o  
osobomieniu.

→ nie dotyczyła składowa finansowa, jest ylaeni

M. A. Nowak  
Kancelaria Prawna  
Justyna Świąder  
nr wpisu WA-7539