



Raszyn, 14 stycznia 2019 roku

Klub Radnych

Rady Gminy Raszyn

KOALICJA OBYWATELSKA GMINY RASZYN

w miejscu

RADA GMINY RASZYN

ul. Szkolna 2a

05-090 Raszyn

WNIOSEK

Na podstawie art. 20 ust.6 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku, (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432.) składam w imieniu Klubu Radnych projekt uchwały i wnoszę o włączenie jej do najbliższego porządku sesji Rady Gminy Raszyn.

Stosownie do art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 r., poz. 1716) w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

Proponujemy, aby przed podjęciem uchwały Wójt Gminy Raszyn przygotował analizę na temat przewidywanych skutków finansowych podjęcia wskazanej uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Z poważaniem



Wiesław Szustak

(projekt)

**UCHWAŁA NR/...../2019
RADY GMINY RASZYN
z dnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty osobom fizycznym
będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali
mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za
przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 r., poz. 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 98% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, od opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie 99% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, które wniosły opłatę za co najmniej 50 -letni okres użytkowania wieczystego, od opłaty jednorazowej o której mowa w art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, gdy opłata zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie tj, do dnia 31 grudnia 2019 r.

3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 i 2 może być udzielona, jeżeli podmioty o których mowa w ust. 1 i 2 wywiązują się z zobowiązań wobec Gminy Raszyn z tytułu: podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste, rocznej opłaty przekształceniowej i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Raszyn dnia..... stycznia 2019 r.

UZASADNIENIE

Od 20 lipca 2018 roku, ustawodawca zobowiązał Rady Gminy do ustalenia wysokości bonifikaty przy przekształceniach użytkowania wieczystego we własność dla nieruchomości, gdzie właścicielem jest samorząd gminny.

Niniejsza uchwała reguluje ten obowiązek na poziomie przyjmowanym przez inne samorzady, w tym samorząd Miasta Stołecznego Warszawy.

Za Klub Radnych „Koalicja Obywatelska Gminy Raszyn”

Wiesław Szustak



