**Protokół z XII posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa z dn. 12.05.2025r**

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa 12 Posiedzenie w dniu 12 maja 2025r. Miejsce posiedzenia: sala konferencyjna.  
Obrady rozpoczęto 12 maja 2025 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 16:53 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków. Obecni:

1**. Beata Sulima-Markowska** - Przewodnicząca Komisji Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa2. Jarosław Aranowski - członek3. Janusz Hoffman - członek 4. Jakub Kareńko - członek  
5. Elżbieta Marzec-Szeląg - członek  
6. Wojciech Rogowski - członek  
7. Andrzej Szeląg - członek  
8. Zbigniew Tokarz - członek  
9. Andrzej Zaręba - członek

- Krzysztof Będkowski - Wice Przewodniczący Rady - Anna Chojnacka - radna - Piotr Jankowski

oraz: - Aneta Wrotna - Wice Wójt - Monika Łachniak - Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego (UPP) - Maria Malinowska - Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa - mieszkańcy

**1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum.**

Przewodnicząca Komisji Beata Sulima-Markowska otworzyła posiedzenie komisji, stwierdziła quorum, przywitała wszystkich zebranych. Przedstawiła porządek posiedzenia komisji:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum. 2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn w miejscowości Falenty Nowe. 3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn w miejscowości Falenty Nowe. 4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn w miejscowości Łady. 5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn w miejscowości Słomin. 6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon pomiędzy ul. Grudzi a rzeką Raszynką. 7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po wschodniej stronie ul. Wygody. 8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Długiej. 9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Łady w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Ziołowej. 10. Zakończenie posiedzenia.

**2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn w miejscowości Falenty Nowe.**

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn w miejscowości Falenty Nowe omówiła pani Maria Malinowska  
  
**w dyskusji wzięli udział:**

- Tokarz Zbigniew - Jarosław Aranowski

Przewodnicząca Komisji wniosła o przejście do głosowania o zdjęcie z porządku obrad.

**Głosowano w sprawie:**  
Wniosek o zdjęcie z porządku obrad sesji punktów w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Falenty Nowe.   
  
**Wyniki głosowania**  
ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0  
  
Wyniki imienne:  
ZA (8) Jarosław Aranowski, Janusz Hoffman, Jakub Kareńko, Elżbieta Marzec-Szeląg, Wojciech Rogowski, Beata Sulima–Markowska, Andrzej Szeląg, Zbigniew Tokarz  
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Andrzej Zaręba

**3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn w miejscowości Falenty Nowe.**  
Punkt zdjęty z porządku obrad.  
  
**4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn w miejscowości Łady.**

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn wmiejscowości Łady zreferowała pani Maria Malinowska.

Przewodnicząca Komisji wniosła o przegłosowanie nazwy ulicy Bazyliowa.

**Głosowano w sprawie:**  
Pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn w miejscowości Łady - ul. Bazyliowa.   
  
**Wyniki głosowania**  
ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0  
  
Wyniki imienne:  
ZA (9) Jarosław Aranowski, Janusz Hoffman, Jakub Kareńko, Elżbieta Marzec-Szeląg, Wojciech Rogowski, Beata Sulima–Markowska, Andrzej Szeląg, Zbigniew Tokarz, Andrzej Zaręba  
  
**5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn w miejscowości Słomin.**

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn wmiejscowości Słomin zreferowała pani Maria Malinowska.

Przewodnicząca Komisji wniosła o przejście do głosowania.  
  
**Głosowano w sprawie:**  
Pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn w miejscowości Słomin - ul. Wieczorna.   
  
**Wyniki głosowania**  
ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:  
ZA (9) Jarosław Aranowski, Janusz Hoffman, Jakub Kareńko, Elżbieta Marzec-Szeląg, Wojciech Rogowski, Beata Sulima–Markowska, Andrzej Szeląg, Zbigniew Tokarz, Andrzej Zaręba  
  
**6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon pomiędzy ul. Grudzi a rzeką Raszynką.**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon pomiędzy ul. Grudzi a rzeką Raszynką omówiła pani Monika Łachniak.

**w dyskusji wzięli udział:**

- Jacek Wiśniewski - Aneta Wrotna

Przewodnicząca Komisji wniosła o przejście do głosowania projektu uchwały.

**Głosowano w sprawie:**  
Pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon pomiędzy ul. Grudzi a rzeką Raszynką.  
  
**Wyniki głosowania**  
ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0  
  
Wyniki imienne:  
ZA (8) Jarosław Aranowski, Janusz Hoffman, Jakub Kareńko, Elżbieta Marzec-Szeląg, Beata Sulima–Markowska, Andrzej Szeląg, Zbigniew Tokarz, Andrzej Zaręba  
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Wojciech Rogowski  
  
**7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po wschodniej stronie ul. Wygody.**  
  
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po wschodniej stronie ul. Wygody omówiła pani Monika Łachniak.

**w dyskusji wzięli udział:**

- mieszkaniec, właściciel działek położonych w Podolszyn Nowy

Przewodnicząca Komisji wniosła o przejście do głosowania projektu uchwały.

**Głosowano w sprawie:**  
Pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po wschodniej stronie ul. Wygody.

**Wyniki głosowania**  
ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0  
  
Wyniki imienne:  
ZA (9) Jarosław Aranowski, Janusz Hoffman, Jakub Kareńko, Elżbieta Marzec-Szeląg, Wojciech Rogowski, Beata Sulima–Markowska, Andrzej Szeląg, Zbigniew Tokarz, Andrzej Zaręba  
  
**8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Długiej.**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Długiej zreferowała pani Monika Łachniak.

**w dyskusji wzięli udział:**

- Wojciech Rogowski - Aneta Wrotna - Jacek Wiśniewski

Przewodnicząca Komisji wniosła o przejście do głosowania projektu uchwały.  
  
**Głosowano w sprawie:**  
Pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Długiej.  
  
**Wyniki głosowania**  
ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:  
ZA (8) Jarosław Aranowski, Janusz Hoffman, Jakub Kareńko, Elżbieta Marzec-Szeląg, Beata Sulima–Markowska, Andrzej Szeląg, Zbigniew Tokarz, Andrzej Zaręba  
BRAK GŁOSU (1) Wojciech Rogowski  
  
**9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Łady w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Ziołowej.**

Projekt uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Łady w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Ziołowej zreferowała pani Monika Łachniak.

Wobec braku chętnych do zabrania głosu Przewodnicząca Komisji wniosła o przejście do głosowania projektu uchwały.

**Głosowano w sprawie:**  
Pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Łady w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Ziołowej.   
  
**Wyniki głosowania**  
ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0  
  
Wyniki imienne:  
ZA (9) Jarosław Aranowski, Janusz Hoffman, Jakub Kareńko, Elżbieta Marzec-Szeląg, Wojciech Rogowski, Beata Sulima–Markowska, Andrzej Szeląg, Zbigniew Tokarz, Andrzej Zaręba  
  
**10. Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie.

 Stenogram stanowi załącznik do protokołu i jest jego integralną częścią.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Beata Sulima-Markowska

Przygotował(a): Grażyna Rowińska Wygenerowano za pomocą app.esesja.pl

**STENOGRAM stanowi załącznik do protokołu z XII posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa z dnia 12 maja 2025 roku**

### Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - Dzień dobry Państwu, witam Państwa bardzo serdecznie na 12. posiedzeniu komisji gospodarki przestrzennej i rolnictwa. Mamy kworum, możemy obradować. Witam serdecznie wszystkich przybyłych Radnych z komisji, spoza komisji, Panią Olgę, Panią Kierownik Referatu i Panią Marię z Referatu Drugiego, nie pamiętam nazwiska, przepraszam najmocniej. Dzisiejszy porządek obrad to jest 9 punktów, 10 to zakończenie posiedzenia. Także mamy troszkę do omówienia, ale głównie mamy... O tak, potwierdzimy kworum jeszcze w eSesji. Mamy nazwy ulic, no i mamy cztery uchwały przystąpienia do planu zagospodarowania przestrzennego do zaopiniowania. Szanowni Państwo, czy są jakieś uwagi do porządku. Za dużo? Za dużo, za dużo, ale szybko damy radę mam nadzieję. Jeżeli nie ma uwag, to uznaję, że harmonogram jest zatwierdzony dzisiejszych prac i przechodzimy do punktu 2 - opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie gminy Raszyn w miejscowości Falenty Nowe. Proszę bardzo Panią Marię o zabranie głosu.

### Maria Malinowska – Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

### - Dzień dobry bardzo. Ja dzisiaj w zastępstwie za Panią Kasię Karwowską chciałam przedstawić cztery projekty uchwał, wszystkie dotyczą nadania nazw ulic. Wszystkie są na wniosek właścicieli gruntów, na których będą drogi o poszczególnych nazwach i we wszystkich sprawach, otrzymaliśmy zgody właścicielskie. Wszystkie cztery uchwały będą podejmowane na podstawie u.s.g. i o drogach publicznych, a szczegółowo przechodząc do uchwały pierwszej, dotyczącej nadania nazwy ulicy działce 158/42 - wyświetliła się na mapie - ja tutaj chciałam tylko nadmienić, że kolejny wniosek będzie dotyczył działki 158/55. To jest kolejna ulica, więc mamy tutaj tak jakby sytuację, że będziemy nadawać, Rada będzie nadawać, nazwy ulicom, które są obok siebie. Nadmieniam i zauważam, że tam są następne ulice, wydzielone działki pod ulice, które nie mają nazwy, więc no nasza rekomendacja była taka, żeby te nazwy były jakoś tematycznie ujęte jeżeli mamy taką możliwość nadania. Wnioskodawca, w tych dwóch wnioskach zaproponował nazwy albo Władysława Jagiełły, albo Jana Brzechwy, albo Czesława Miłosza do tej pierwszej działki, a do tej drugiej Stefana Batorego, Juliana Tuwima i Wisławy Szymborskiej.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - Otwieram dyskusję, kto chciałby zabrać głos?

### Zbigniew Tokarz (Radny Gminy Raszyn)

### - Dzień dobry, ja chciałem się spytać, bo tutaj jakby te nazwy oczywiście są godne, natomiast no w żaden sposób nie korespondują do tych ulic, które tutaj są. Czy były jakieś inne propozycje. Maria Malinowska - Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

### - Tak. Były pierwsze propozycje w pierwszych wnioskach. One były takie troszeczkę odroślinne i też my prosiliśmy o w miarę takie spójne nazewnictwo. Na samym początku była propozycja Radziwiłła i Jagiellońska, Magnacka, Książęca, aleja Bzów i Polnych Maków.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - Właśnie mamy chyba wszyscy takie mieszane na uczucia. Znaczy, bo nawet patrzę na mapę i mamy obok tak - Limby, Czereśniową, Urokliwą, Wichrowe Wzgórze, Kwitnąca, Promienna, które jest tam od Willowej, więc na wzgórzu, tak ? Cyraneczki, no już tak patrzę, Panoramy, Willowa, trochę to tematycznie nie pod tym kątem. Czy możemy prosić, żeby właściciel tutaj pochylił się na tym, żeby jakoś te nazwy korespondowały. Nie odmawiając oczywiście komuś mieszkania przy ulicy Władysława Jagiełły czy Stefana Baterego, czy Wisławy Szymborskiej, tak. Tylko po prostu wydaje mi się, że tutaj chyba wszyscy mamy takie spojrzenie, że warto by było jednak nad tym troszkę popracować. Nie chcemy narzucać, katalog nazw się tworzy, bo się jeszcze nie utworzył. Obok jest Ziołowa jeszcze ulica. No już tak, po prostu patrzę, co tu jest w okolicy. Więc no właśnie Limby, Sosny? Nie wiem. Więc Szanowni Państwo, to chyba tak możemy po prostu?...

### Maria Malinowska - Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

### - Zwrócimy się do wnioskodawców o uzupełnienie wniosku i tu zasugerujemy, żeby ulice miały nazwę korespondującą tutaj z tą powstałą już ulicą Limby i wypracujemy jakieś nazwy odroślinne, może oddrzewiaste nawet, jeżeli mogę użyć takiego przykładnika.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- Może w takim razie pkt 2, 3 byśmy po prostu zaopiniowali w ten sposób, że zdejmujemy do dalszego procedowania przez właścicieli).

### Jarosław Aranowski (Przewodniczący Rady)

- Jest jeszcze sosna rumelijska, sosna himalajska, można poszukać.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- Kosodrzewina.

### Janusz Hoffman (Radny Gminy Raszyn)

- Staraliśmy się odchodzić od tych dwuczłonowych ulic.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - Tak, to musimy zostać przy jednoczłonowym jeżeli taka jest możliwość, jakby, w tematyce okolicznych nazw, to że w związku z powyższym stawiam wniosek o zdjęcie z porządku obrad pkt 2 i 3, bo to jest trzeci, to jest ta druga ulica, Pani Mario, prawda? Kolejna, znaczy się obok.

### Maria Malinowska - Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- To 158/55.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- No bo to będzie dotyczyło tego samego, prawda?

### Maria Malinowska - Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- Tak, to jest kolejna.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - O zdjęcie z porządku obrad i przekazanie właścicielowi do dalszego opracowania wniosku. Proszę o przygotowanie głosowania. Dziękuję. Proszę Państwa, kto jest... Głosowanie w sprawie "Wniosek o zdjęcie z porządku obrad sesji punktu w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Falenty Nowe". Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał. Przypomnę, że ten wniosek dotyczy dalszego uzupełnienia właścicieli. Dziękuję. 8 za, 0 przeciw, 1 osoba się wstrzymała. Dziękuję uprzejmie. Punkt drugi, trzeci został zdjęty. Przechodzimy do punktu 4, projektu uchwały. Ta uchwała dotyczy nadania nazwy położonej na terenie gminy Raszyn w miejscowości Łady. Proszę bardzo, Pani Mario.

### Maria Malinowska - Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

### - Ten wniosek dotyczy nadania nazwy ulicy działkom, które będą tworzyły drogę, tworzą drogę i tu wnioskodawcy zaproponowali nazwy Bazyliowa, Kwitnącej Wiśni i Fuksjowa. Wyświetla się na razie tylko jedna działka, bo w portalu tak można, zaraz Pani Olga przedstawi wniosek, który jest załącznikiem do uchwały. Tam przedstawione są wszystkie działki albo mogę powiedzieć, to są wszelkie działki w dół do ulicy Migdałowej.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- To odchodzi od ulicy Migdałowej, tak? No dobrze i tu mamy tak.

### Maria Malinowska - Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

### - Tak. Tutaj mamy propozycję Bazyliowa, Kwitnącej Wiśni i Fuksjowa. W okolicy jest Karmelowa, Migdałowa, Lawendowa i Oliwkowa. Nie ta, wcześniejsza.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- Fuksjowa ładna albo Bazyliowa.

### Maria Malinowska - Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

### - Jest Oliwkowa.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- Jest Oliwkowa, to Bazyliowa by pasowała. Może być Bazyliowa?

### Maria Malinowska - Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- To są wszystkie działki zaznaczone w kolorze fioletowym, dochodzące do ulicy Migdałowej. Jest już ulica Kwitnąca.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- To co, może zostajemy przy Bazyliowej?

### Janusz Hoffman (Radny Gminy Raszyn)

- Tak.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - Tak? To proszę o przygotowanie głosowania, nadanie nazwy, propozycja jest z komisji Bazyliowa. Głosowanie w sprawie Pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie gminy Raszyn, w miejscowości Łady, ulica Bazyliowa. Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Proszę o głos. Wyniki głosowania - 9 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących. Propozycja została przyjęta przez komisję. Przechodzimy do pkt 5 - opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie gminy Raszyn miejscowości Słomin i proszę Panią Marię o zreferowanie projektu.

### Maria Malinowska - Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- Mamy następną uchwałę, w której należy zaopiniować nadanie nazwy. Tak jakby czekamy na mapę. Chciałam powiedzieć, że to sytuacja jest dosyć specyficzna, niemniej analogowa do układu, tak jakby, architektonicznego, powstałego poniżej.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- Z internatem chyba jest... W okolicy mamy Letnią, Poranną.

### Maria Malinowska - Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

### - Ja pokażę. Uchwała dotyczy tej działki oraz tej działki tutaj. To są takie działki drogowe. Na osiedlu mamy osiedle z ulicą Poranną, a tutaj właściciel proponuje nazwę Wieczorną, Kwitnącej Wiśni i Wiosenną.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- Wieczorna. Będzie wieczorna. Tutaj jedna będzie Wieczorna, tak?

### Maria Malinowska - Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- Mogę tylko nadmienić, że wnioskodawca też chciał Kwitnącej Wiśni, a wnioskodawcy nie byli sobą w jakikolwiek sposób powiązani. Taki traf.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- Dobrze, ale to patrzymy na Wieczorną tutaj, na te dwie działki drogowe? To jest jeden kawałek i ten drugi, tak? Czyli dwa osiedla będą miały nazwę Wieczorna. Okej, dobrze, jak tak chcą. Bo tu widzę, że co najmniej trzy bramy są wjazdowe, przynajmniej zaznaczone trzy wjazdy. Więc jeżeli im to nie koliduje i...

### Maria Malinowska - Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

- Analogiczna sytuacja jak przy ulicy Porannej, tam też jest.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - Aha, no dobrze, tak, dobrze. To jesteśmy zgodni co do wieczornej? Pani Olgo, proszę o przygotowanie głosowania. Dziękuję. Głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie gminy Raszyn w miejscowości Słomin, ulica Wieczorna. Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Proszę o oddanie głosu, dziękuję. 9 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących. Nazwa została zaopiniowana pozytywnie i przechodzimy do kolejnego punktu. Chyba to już koniec, Pani Mario, już dziękujemy. To pani Monika teraz, proszę bardzo. Szósty teraz - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w gminie Raszyn, prawie pomiędzy ulicą Grudzią a rzeką Raszynką.

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

### - Dzień dobry Państwu. Dzisiejsze cztery uchwały, które zostały przygotowane, dotyczą właściwie jednego planu. Jest to plan miejscowy z 2005 roku i dotyczy terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy, obszar pierwszy. Plan miejscowy z 2005 i wszystkie tak naprawdę te obszary, których dotyczą dzisiejsze projekty uchwał są to obszary w bardzo bliskim sąsiedztwie. Dlatego też tutaj na pierwsze dwie uchwały, które zostały przygotowane na wniosek komisji z kwietnia tego roku i pierwsza uchwała dotyczy miejscowości Podolszyn Nowy, jest to teren pomiędzy, od północy, tutaj projektowanej ulicy Grudzi, od południowego wschodu jest to teren graniczący z rzeką Raszynką. Cały teren jest terenem praktycznie - może nie cały, bo ta północna część to jest niewielki tylko fragment, który znajduje się na terenie usług i zabudowy mieszkaniowej, aczkolwiek nie za bardzo można zabudowy mieszkaniowej tam realizować, ponieważ działki są w strefie uciążliwości od projektowanej ulicy Grudzi. Jest fragment, fragment planu obejmuje linie rozgraniczające ulicy Grudzi, czyli drogi zbiorczej i pozostały obszar jest to teren rolny. Komisja na - tak jak powiedziałam - na kwietniowym posiedzeniu uwzględniła wniosek właścicieli nieruchomości i po prostu zasugerowała przygotowanie, czy podjęła decyzję w sprawie przygotowania projektu uchwały. Jest to teren o powierzchni około 41 ha i zgodnie z obowiązującym studium, teren przeznaczony jest pod usługi wzdłuż tej projektowanej drogi zbiorczej i reszta terenów zasadnicza jest to teren zabudowy mieszkaniowej, niewielkie fragmenty przeznaczone są i zaraz Państwu pokażę - niewielkie fragmenty przeznaczone są tutaj pod teren usług i produkcji.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - Dziękuję, to ja tylko dopowiem, że ten temat już był w styczniu rozpatrywany tutaj z mieszkańcami, z wnioskodawcami, którzy wnosili o przystąpieniu do tego planu. Tutaj Państwo są na widowni. Tutaj, patrząc jakby, na tą sytuację to tutaj Państwo mają uchwalony plan i teren rolny, jakby zakazywał zabudowy, tak naprawdę uniemożliwiał zabudowę, wykorzystanie tego terenu w żaden sposób, a był to plan uchwalony jeszcze przed nowym studium, od tego czasu no nie zostało to zmienione. Przekonując się tutaj do prośby wnioskodawców i jakby mając na względzie to, że plan ogólny jeszcze chwilę przed nami, jest to ostatni moment, żeby takiej zmiany dokonać - zwłaszcza że ci Państwo nie mogą wystąpić przed wejściem w życie planu ogólnego, nie mogą wystąpić o WZ, no bo mają plan zagospodarowania przestrzennego, więc troszkę są w innej, gorszej sytuacji niż inni właściciele gruntów. Tutaj też Państwo wysłałam taką analizę wniosków, którą też poczyniłam, patrząc jakby na to, co się do tej pory działo. Faktycznie te wnioski były składane, chociaż może nie tak jakoś bardzo odlegle, ale były. I co warto podkreślić iż też np. w tym zakresie, no to byłyby takie elementy, które jakby no gdzieś pośrodku gminy zostałyby te tereny nie wiadomo tak naprawdę z jakim przeznaczeniem, no bo plan ogólny dopiero jeszcze chwilkę przed nami. Przychylając się tutaj do prośby mieszkańców napisałam wniosek też po tej komisji styczniowej, potem była komisja kwietniowa, żeby no jakby takim ostatnim rzutem na taśmę podjąć jeszcze te uchwały planistyczne. I dziękuję bardzo. Czy ktoś chciałby zabrać głos w tej sprawie? O, proszę bardzo.

### Jacek Wiśniewski (mieszkaniec)

- Pani Moniko, ja mam pytanie. Na tym terenie. R, bo to jest stary plan, tam jest zakaz w ogóle zabudowy? Czy jest możliwość dostania WZ na zabudowę.

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

- Nie ma możliwości do uzyskania decyzji o warunkach, ponieważ działki są objęte planem, natomiast jest możliwość zabudowy siedliskowej.

### Jacek Wiśniewski (mieszkaniec)

- Ale tylko siedliskowej czy na takich 3000, bo to żeśmy...

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

- Zabudowy siedliskowej.

### Jacek Wiśniewski (mieszkaniec)

- Ale ten plan to nie jest nowy plan, to jest zmiana planu, tak?

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

- Tak.

### Jacek Wiśniewski (mieszkaniec)

- I macie Państwo zgody wszystkich właścicieli albo wnioski gruntów, żeby przystąpić do tego planu?

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

- Wszystkich pewnie nie, bo tu to nie było analizowane.

### Jacek Wiśniewski (mieszkaniec)

- A tam są grunty, które są trójką albo dwójką?

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

- Dwójki na pewno nie ma. Trójki, jeżeli są, to mogą być jakieś niewielkie obszary, ale generalnie są to grunty klasy czwartej.

### Jacek Wiśniewski (mieszkaniec)

- Nie mam na razie więcej pytań, dziękuję.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- Dziękuję. Chyba z tego, co mi wiadomo, to ktoś się tutaj sprzeciwiał, dlatego ten projekt został ograniczony. Tak, dobrze myślę, Pani Moniko? Ktoś był taki.

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

- Właściciel działki 71 wystąpił, znaczy wycofał wniosek w sprawie sporządzenia tego planu.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- Dobrze.

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

- Ten plan, ten obszar plan granicy nie obejmuje działki 71.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - To jest jakby największa, największy teren, chyba tam następny jest Łady, ale ta działka 50 po drugiej stronie Raszynki czy te przy ulicy Wygody, no to właściciel tutaj jest, jeśli chodzi o Wygody, więc jakby tutaj podtrzymanie tego stanowiska jest. Dobrze. Czy ktoś jeszcze chciałby tutaj zabrać głos w tej sprawie? Proszę, Pani.

### Aneta Wrotna (Pierwszy Zastępca Wójta)

### - Wnioski mieszkańców zostały rozpatrzone w ten sposób, że tak jak Państwu przekazywałam, to będą cztery odrębne uchwały z uwagi na to, że nie wiemy, jak będą się układały później uwagi i liczymy na to, że jeżeli przejdziemy z ofertą i zostanie ona przyjęta gdzieś z rynku, zgłosi się nam planista, który zajmie się tymi procedurami, no to jest szansa, że przy czterech uchwałach będą po prostu do końca doprowadzone te procesy, bo nie wiemy ile osób będzie wnosiło uwagi, jakiego rodzaju będą to uwagi? Też tu dopowiem, że jutro na komisji budżetowej pojawi się uchwała związana z prośbą do Państwa Radnych o przesunięcie na ten cel środków. Na ten moment to jest 80 000 na te 4 procedury planistyczne. Nie są to wszystkie koszty, niemniej no, Pani Monika nie miała takich kosztów przewidzianych w budżecie. I to tyle. Dziękuję.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - Dziękuję, to proszę w takim razie o przygotowanie głosowania. Głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w gminie Raszyn, rejon pomiędzy ulicą Grudzi a rzeką Raszynką. Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Proszę o głosy. 8 głosów za 0 przeciw, 1 osoba się wstrzymała. Dziękuję, bardzo proszę o pkt 7, przechodzimy do pkt 7. Proszę bardzo o zreferowanie, Pani Moniko.

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

### - Kolejny projekt uchwały dotyczy też w miejscowości Podolszyn Nowy i dotyczy on kilku działek położonych na pograniczu już z gminą Lesznowola, z Podolszynem, ze wsią Podolszyn w Lesznowoli. Jest to teren, który obejmuje, który ma powierzchnię około 5 ha, obejmuje działki 45/3, 46/3, działkę 46/4, 47/4, 47/5, 47/6 i część działki 48. Zgodnie z obowiązującym studium jest to również teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i to jest też wniosek przygotowany na wniosek komisji gospodarki przestrzennej.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - Otwieram dyskusję, ktoś z Państwa chciałby zabrać głos. Tak, proszę, bardzo proszę do mikrofonu podejść.

### Mieszkaniec

### - Więc chciałem tylko dodać tak naprawdę. Osoby, które są na widowni i to właściciele tych działek, o których teraz rozmawiamy i już pierwotnie z komisją rozmawialiśmy o tym w styczniu, wtedy było opiniowane, żeby dalej sytuację rozwinąć. No i z tego, co zrozumiałem, w kwietniu my nie było Państwa, rozwinęli ten projekt na drugą stronę, o której przed chwilą rozmawialiśmy, podtrzymujemy swoje zdanie i mam nadzieję, że wszystko jest jasne w tym temacie. Tak jak mówiliśmy w styczniu, z każdej strony, właściwie szczególnie od strony Lesznowoli, już ten rodzaj zagospodarowania jest jednolity, więc to tyle. Dziękuję i powodzenia.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - Dziękuję, ja tylko jeszcze dodam, bo umknęło mi to przy poprzedniej uchwale, że taka była propozycja tutaj na poprzedniej komisji, że ten teren to będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jeden budynek na jednej działce, bez tutaj wprowadzenia tej deweloperki, o której każdy patrzy na to nerwowo, w związku z tym ja tylko o tym przypominam, że w ten sposób po prostu no ten projekt będzie tak jak ustaliliśmy, że tak będzie procedowany, więc też jak Państwo się na to zgodziliście, żeby w ten sposób do tego podejść. Proszę bardzo. Dokładnie, bez zabudowy bliźniaczej, dokładnie. Także to się tyczy właściwie wszystkich tych czterech uchwał, a to jest druga w kolejności. Przechodzimy do głosowania, jak nie ma więcej pytań. Proszę bardzo. Głosowanie w sprawie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w gminie Raszyn, rejon po wschodniej stronie ulicy Wygody. Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Proszę o oddanie głosów. Dziękuję. 9 za 0 przeciw, 0 wstrzymujących się. Informuję, że uchwała została pozytywnie zaopiniowana. Przechodzimy do punktu 8, projekt uchwały w sprawie przystąpienia - dziękujemy - do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w gminie Raszyn, rejon po północnej stronie ulicy Długiej. Proszę bardzo, Pani Moniko, o zreferowanie.

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

### - Szanowni Państwo. Jest to uchwała, jest to projekt, który dotyczy działki nr 50. Jest to działka położona pomiędzy rzeką Raszynką a ulicą Długą. Chociaż ona nie ma bezpośredniego dojazdu do ulicy Długiej, jest to działka, która jest położona w obowiązującym planie jako teren rolny bez prawa zabudowy. I tutaj w związku z tym, że tak jak wcześniej powiedziałam, na wniosek państwa przystępujemy do procedur związanych właśnie z planem miejscowym dla tego terenu Podolszyn Nowy, Łady, w związku z czym w ramach tego planu miejscowego tutaj włączyliśmy również wniosek właściciela nieruchomości, który dotyczy działki 50. Zgodnie z obowiązującym studium są to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka ma powierzchnię około 2 ha. Tutaj oczywiście wnioskodawca wnioskował o tereny zabudowy mieszkaniowej, tak jak w sąsiedztwie, w sąsiedztwie jest zabudowa bliźniacza. Niemniej tak jak w poprzednich przypadkach, tak tutaj Pani Wójt wyraziła zgodę na możliwość, znaczy uwzględniła wniosek tylko i wyłącznie w zakresie zabudowy wolnostojącej.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - Dziękuję. Otwieram dyskusję, ktoś chciałby zabrać głos? To może ja tylko dopowiem że, bo tu też pojawił się u Państwa w korespondencji taki sprzeciw mieszkańców, którzy mieszkają po po drugiej stronie rzeki Raszynki odnośnie zabudowywania tego terenu i też była taka uwaga. I też - ja oczywiście rozmawiałam z mieszkańcem, który akurat tam chyba też wnosił taką uwagę - i po prostu po tej drugiej stronie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, więc jakby ja osobiście nie widzę takiego jakby problemu, żeby po drugiej stronie powstała również taka zabudowa jednorodzinna, jeden dom na jednej działce. Bo jeżeli ktoś już tak realizuje, to dlaczego ma kolejny tego nie mieć? Tutaj chyba obawa tych właścicieli była taka pod kątem, że tam powstanie kolejna deweloperka i zabudowa taka bliźniacza, szeregowa. Tutaj, tak jak powiedzieliśmy wcześniej, tak jak ten wniosek, również to precyzował z komisji, że będzie to po prostu zabudowa jednorodzinna, jeden budynek na jednej działce i w tym kierunku myślę, że ten teren spokojnie mógłby być tak wykorzystany. Zostałby w tym całym szeregu terenu niezagospodarowanego na taki po prostu trójkąt, który myślę, że właściciel też tutaj składał wniosek w 23. roku, jak dobrze pamiętam, więc no jest, jakby ten temat na tapecie również od jakiegoś czasu. To tyle z mojej strony. Czy działka nr 50?... Dobrze Pani Moniko, dzisiaj doczytałam, wydaje mi się że w trzecim, ale nie będę się spierać. Może coś źle spojrzałam. Jeszcze... Wojtek, proszę, chcesz zabrać głos? Proszę bardzo.

### Wojciech Rogowski (Radny Gminy Raszyn)

### - Tak, chciałbym, dzień dobry. Chciałbym zapytać się tutaj Pani Kierownik, ponieważ miejscowy plan przestrzennego zagospodarowania poza tą działką także oznacza pewną funkcję tej doliny rzecznej, tak? Ta działka jest też działką nierolną, tylko działką już praktycznie użytkiem ekologicznym w tym obszarze, ponieważ w większości jest porośnięta wieloletnim lasem, jakimś zagajnikiem. Moje pytanie jest takie, czy tutaj możemy w tym procesie planistycznym też zapewnić, czy przynajmniej poprosić, wnioskować o zapewnienie kontynuacji tej funkcji ekologicznej w przypadku tej zabudowy. Tutaj są różne możliwości - albo właśnie jakiś pas wspólnego użytkowania tego fragmentu doliny Raszynki lub jakiś, nie wiem, mini park, czy jakiś skwer czy w ogóle jakąś, bo ten obszar jest generalnie obecnie intensywnie zabudowywany i wydaje mi się, że jeśli uchwalamy ten plan, czy wnioskujemy o uchwalenie dosłownie na 5 minut przed zmianami planistycznymi w Polsce, to wydaje mi się, że tą funkcję planistyczną bilansowania powinniśmy uwzględniać i prosiłbym o to, żeby tutaj ten głos został zaprotokołowany i wybrzmiał. Ponieważ planując zabudowę tej działki, powinniśmy uwzględnić także inne elementy wynikające ze studium, chociażby zapewnienie przejścia tej doliny rzecznej. Dziękuję.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - Dziękuję. Poprosiłabym, żeby zaprotokołować może pytanie do pana projektanta, czy ewentualnie w ten sposób, patrząc na studium taki wniosek, tak, wniosek. Żeby to było zgodne ze studium, ale też jakby jakie są możliwości. Proszę bardzo.

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

### - Tylko pytanie, czy dotyczy to tylko działki 50, czy wszystkich tych działek, jeżeli chodzi o poprzednie uchwały, które są wzdłuż rzeki Raszynki. To tylko do tej działki?

### Wojciech Rogowski (Radny Gminy Raszyn)

### - Nawet w ogóle te działki w jakimś sensie one są połączone? Można można by je w jednym kompleksie planistycznym rozpatrywać. Bo ta rzeczka je dzieli, ale zaczęlibyśmy pewnie...

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- Nie do końca, bo tutaj rogiem, tylko się stykają.

### Aneta Wrotna (Pierwszy Zastępca Wójta)

### - To w studium tylko bym podpowiedziała, że tam jeszcze są dwa duże tereny. Pani Monika, jakby Pani studium włączyła zielone, nie wiem, czy Pan Radny patrzył i to na pewno będzie w planie ogólnym pozostawione.

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

### - To znaczy tak, to, co jest tutaj, to jest pas bez prawa zabudowy, ten ciąg przyrodniczy, natomiast - wiadomo, no tutaj w bardzo bliskiej odległości mamy tereny zieleni naturalnej tutaj wzdłuż rzeki Raszynki, w tych Ładach, no to tutaj wzdłuż rzeki Raszynki w Ładach mamy tereny zieleni naturalnej, niemniej jednak w studium zarówno, działka 50, te wszystkie działki, to jest tutaj jest niewielki fragment zieleni naturalnej, wynikającej z jakiegoś stawu czy jakiejś pozostałości. Niemniej jednak, wiadomo - zasadniczą funkcją jest funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- No tam jest też na tej działce 50, widzę, że jest rów, więc też warto żeby tak żeby tam zachować.

### Wojciech Rogowski (Radny Gminy Raszyn)

- Tak, ale Proszę Państwa, jeśli mogę Pani Przewodnicząca jeszcze prosić o głos.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- Proszę bardzo.

### Wojciech Rogowski (Radny Gminy Raszyn)

### - Prosiłbym jednak o uwzględnianie takich wniosków, chociażby z tego względu, że miałem wczoraj okazję przejść się po osiedlach, które były planowane w latach 30., czy 20., potem w latach 60. I wtedy, w tych zamierzchłych czasach, Proszę Państwa, planowano pewne funkcje wspólne, właśnie jakąś zieleń przy osiedlach. To, co my dzisiaj tutaj widzimy, to niestety no jest daleko od tych pewnych standardów, nawet przedwojennych i dlatego uważam, że w takich dużych kompleksach wielohektarowych powinniśmy jednoznacznie artykułować nie pozostawienie pasu 1,5 m od strumyczka, tylko właśnie uwzględnienia chociażby tych standardów, które za chwilę wchodzą w 2026 roku w związku z tym nowymi zasadami planistycznymi w Polsce. To byłoby jakieś w sensie uczciwe wobec następców, wobec tej przyrody i byłoby takim eleganckim przejściem w kierunku tych bardziej europejskich zasad planowania.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- 20m jest od Raszynki. 20. No tak jest.

### Wojciech Rogowski (Radny Gminy Raszyn)

- 20m jest tam ten pas?

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- Tak, 20. 20 w jedną, 20 w drugą.

### Wojciech Rogowski (Radny Gminy Raszyn)

- Mogłem tutaj coś nie doczytać.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- Stoją, trzymają się tego, tak, trzymają się tego. Tak, trzymają się tej linii, bo widać. Dobrze, Proszę Państwa, Pan Zaręba chciał się odezwać? Proszę bardzo.

### Andrzej Zaręba (Radny Gminy Raszyn)

### - Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo, ja uważam, że oczywiście wnioski, które są składane teraz podczas takiego spotkania komisji, które są, one oczywiście powinny być ewentualnie uwzględniane w pracy, powiedzmy, biura planistycznego jako sugestie Pani Wójt, która, że tak powiem, pierwszy projekt przedstawia Radzie Gminy, komisji, ale też jest pewna procedura planistyczna, którą powinniśmy realizować. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera szereg elementów, w ramach których są składane wnioski do tej zmiany, do tej uchwały przez mieszkańców, również przez Radnych i później jakby cały obraz tego, jak to ma wyglądać, to o tym decyduje cały skład Rady Gminy poprzez głosowanie już na sesji Rady. W związku z tym ja nie wiem, na ile na etapie, kiedy my jesteśmy dopiero przed wyłożeniem, przed jakimiś zbieraniem opinii mieszkańców, właścicieli gruntów, już takie drobiazgi, takimi drobiazgami się, że tak powiem tutaj zajmujemy, ja uważam rzeczywiście, jeżeli one są, jak najbardziej, proszę je wpisać jako wnioski. One de facto powinny być dopiero zgłoszone podczas właściwie wyłożenia, bo właściwie w tym wypadku tak przewiduje ustawa. A tutaj już jakby bardzo drobiazgowo, z pominięciem tego głosu społecznego mieszkańców, zaczynamy decydować o tym, jaki będzie miał kształt ten miejscowy plan. Myślę, że troszeczkę za wcześnie, aczkolwiek jak najbardziej komisja ma do tego prawo, żeby ewentualnie zgłaszać swoje uwagi, ale mniej więcej o tej samej wadze, jak i reszta mieszkańców i gminy, i osób zainteresowanych. Tyle ode mnie. Druga taka sprawa jeszcze do Pani Moniki. Pani Moniko, ponieważ dostajemy uchwały i mamy zawsze tutaj w uchwale o - ja tu zamknę sobie okno, żebym widział - zawsze jest temat o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. De facto są to zmiany, czyli nie powinniśmy w tytule uwzględniać, że to zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie uchwalenia tego dlatego, że - ja powiem tak, ja rozumiem, że być może jakiś tam zapis jest taki ogólny, ale troszkę wprowadza to w błąd i jak powiedzmy tutaj czytamy później taki projekt, na ile to odnosi się również do elementów starego planu? Proszę mi wyjaśnić.

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

### - Generalnie tu w każdym z tych czterech przypadków jest to sporządzenie nowego planu miejscowego tak naprawdę. Ja rozumiem, że istnieje plan, on obowiązuje i potocznie mówiąc, tak naprawdę go zmieniamy. Niemniej jednak, zmiana planu miejscowego polega tylko i wyłącznie na wprowadzeniu zmian w konkretnym paragrafie, natomiast tutaj, w tym przypadku będzie i część tekstowa, i część graficzna stanowiła jeden jakby dokument planistyczny i stanowisko Wojewody, które już nawet od 2011, czy 2010 roku, jest takie, że w takich przypadkach jest to sporządzenie planu miejscowego.

### Andrzej Zaręba (Radny Gminy Raszyn)

### - Ja tylko dodam, znaczy dlaczego moja uwaga? Dlatego, że de facto każdy zastanawia się przy podejmowaniu takiej uchwały o przystąpieniu, na ile ogranicza się prawa potencjalnych właścicieli gruntów do wystąpienia o WZ. Jeżeli praktycznie rzecz biorąc jest miejscowy plan, no właściciel gruntu nie może wystąpić o WZ i wtedy zasadność uchwalenia takiego miejscowego planu zagospodarowania jest o tyle istotna i właściwie jedyna, która daje możliwość, powiedzmy, zmiany tych terenów rolnych, szczególnie na tereny budowlane. Ale w momencie, kiedy nie byłoby tam miejscowego planu, to byłoby to uchwalenie nowego miejscowego planu na tych terenach, wtedy ograniczamy mieszkańcom, właścicielom, ograniczamy możliwość występowania o WZ, bo wiemy dobrze, że to postępowanie wtedy jest zawieszone tam na 9 miesięcy. Praktycznie rzecz biorąc, de facto już ogranicza możliwość wystąpienia o WZ, zważywszy przynajmniej w ramach obowiązujących przepisów przed uchwaleniem planu ogólnego. Dlatego to jest takie istotne na przykład dla mnie, czy podejmując uchwałę - jednocześnie mówię wszystkim "Ale już WZ tam nie będziecie dostawać". Czy mając świadomość, że istnieje tam miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego no wiem, że te osoby i tak nie mogą wystąpić o WZ, bo miejscowy plan, że tak powiem, im to jako nadrzędny, im to uniemożliwia. Także to jest taka moja uwaga, która od razu by mi dawała możliwość, żeby było napisane, że to jest zmiana, a nie uchwalenie, że mamy do czynienia z czymś takim, ale to tylko taka moja dygresja.

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

### - Ja rozumiem, że to jest takie pytanie. Natomiast tak jak mówię, stanowisko Wojewody jest, było jasne i my po prostu w myśl tego stanowiska... Stanowisko Wojewody też wynika z różnego rodzaju wyroków sądu, tak? I tak jak wcześniej powiedziałam, zmiana planu miejscowego dotyczy konkretnych paragrafów, konkretnych - nie wiem czy rysunku planu, bo też może być zmiana, zmiana planu w zakresie rysunku - niemniej jednak w tych przypadkach jest to sporządzenie nowych planów z nowymi ustaleniami. Tam gdzie obowiązuje plan miejscowy, nie ma możliwości uzyskania decyzji o warunkach, to zresztą do każdej uchwały, do każdego projektu jest też uzasadnienie. W związku z tym, w tym uzasadnieniu zawsze jest napisane, że teren dotyczy planu, który jest objęty albo nie jest objęty planem miejscowym.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- Pan Wiśniewski, proszę.

### Jacek Wiśniewski (mieszkaniec)

- Pani Moniko, ja mam prośbę. Może Pani powiedzieć gdzie jest to stanowisko Wojewody jako dokument?

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

- Z tego, co pamiętam, w 2010 albo 2009 roku było takie rozstrzygnięcie Wojewody nadzorcze, chociażby dla naszej gminy.

### Jacek Wiśniewski (mieszkaniec)

- W 2010 roku było rozstrzygnięcie do jakiegoś naszego planu?

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

- Albo 2009, no nie pamiętam dokładnie.

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

- Dla naszego planu, tak. Też była napisana zmiana, sformułowanie "zmiana", a de facto dotyczyło to sporządzenia planu.

### Jacek Wiśniewski (mieszkaniec)

### - Dlatego było to moje wcześniejsze też pytanie, bo jest inna procedura, inne zasady wszczynania postępowania planistycznego na terenach, gdzie nie ma planu, a inne zasady obowiązują przy zmianach planu.

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

- Nieprawda, nieprawda. Procedura planistyczna jest taka sama.

### Jacek Wiśniewski (mieszkaniec)

- Z 2010 roku rozumiem, że jest. Ale to jest gdzieś dostępne, czy to jest jakiś taki tajny dokument?

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

- Znaczy rozstrzygnięcia Wojewody są dostępne.

### Jacek Wiśniewski (mieszkaniec)

- Czyli rozumiem, że w internecie, 2010 rok. Nie, bo czasami zdarzają się tajne rozstrzygnięcia. Dziękuję.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - Dziękuję, jeżeli nie ma więcej pytań, to przejdziemy do zaopiniowania projektu uchwały. Proszę o przygotowanie głosowania. Głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w gminie Raszyn, rejon po północnej stronie ulicy Długiej. Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał? 8 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, 1 brak głosu. Dziękuję. Uchwała została pozytywnie zaopiniowana. Przechodzimy do punktu 9 - opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Łady w gminie Raszyn, rejon po północnej stronie ulicy Ziołowej. Proszę bardzo, Pani Moniko.

### Monika Łachniak (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego)

### - Szanowni Państwo, teren, który dotyczy tego projektu uchwały, jest to teren położony w miejscowości Łady, na północ od ulicy Ziołowej. Jest to teren, którego granice wyznaczają od północy, tak naprawdę linia rozgraniczająca projektowanej ulicy Grudzi i tutaj od południa jest to ulica Ziołowa. Obszar objęty jest tym samym planem z 2005 roku. Państwo w 2022 roku podjęliście uchwałę już w sprawie uchwalenia planu miejscowego po południowej stronie ulicy Ziołowej. Wniosek mieszkańców dotyczył tak naprawdę całego tego terenu, niemniej jednak w tych latach 2020, głownie 2019-2020 był bardzo duży problem z uzyskaniem zgód rolnych, ponieważ część tego terenu są to grunty klasy trzeciej. W tej chwili wiem, że właściciele tych nieruchomości, których dotyczy klasa trzecia, są w trakcie zmiany klasyfikacji gruntów, w związku z czym nie będzie też tutaj konieczności składania wniosku do Ministra Rolnictwa w sprawie uzyskania zgód rolnych. I tak naprawdę no ta część jest taką drugą częścią tego wniosku, który został już uchwalony, podjęty. Jest to teren rolny studium, jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast wzdłuż projektowanej ulicy Grudzi teren usług komercyjnych. Obszar to jest około 16 ha.

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

- Dziękuję, otwieram dyskusję, kto chciałby zabrać głos? Pani Sołtys?

- [niesłyszalne].

### Beata Sulima-Markowska (Radna Gminy Raszyn)

### - Nie widzę. W takim razie przystępujemy do głosowania, proszę o wyświetlenie głosowania. Głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Łady w gminie Raszyn, rejon po północnej stronie ulicy Ziołowej. Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Proszę o głosowanie. 9 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się. Informuję, że uchwała została pozytywnie zaopiniowana. Dziękuję i informuję jednocześnie, że przeszliśmy do ostatniego punktu naszego posiedzenia, czyli jego zakończenia i niniejszym kończę dziś XII posiedzenie komisji gospodarki przestrzennej i rolnictwa. Dziękuję wszystkim za obecność. Do zobaczenia.

Wygenerowano za pomocą app.esesja.pl