

**Wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Raszyn  
w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Raszyn  
za rok 2023.**

Komisja Rewizyjna w składzie:

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1. Sławomir Ostrzyżek  | - przewodniczący |
| 2. Teresa Senderowska  | - członek        |
| 3. Andrzej Zawistowski | - członek        |
| 4. Andrzej Zaręba      | - członek        |
| 5. Tadeusz Pawlikowski | - członek        |

Działając na podstawie art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu za rok 2023 i wnosi do Rady Gminy Raszyn o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Raszyn za 2023 rok.

**Uzasadnienie:**

Po rozpatrzeniu Sprawozdania rocznego Wójta Gminy Raszyn z wykonania budżetu Gminy Raszyn za 2023 rok, Sprawozdań rocznych o przebiegu wykonania planów finansowych za rok 2023 Centrum Kultury Raszyn im. Jana Pawła II w Raszynie oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w Raszynie, Informacji o stanie mienia komunalnego, wysłuchaniu wyjaśnień Wójta Gminy Raszyn, zapoznaniu się z Opinią RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2023 rok, Komisja Rewizyjna pozytywnie oceniła wykonanie budżetu za 2023 rok.

Opinia Komisji Rewizyjnej o wykonaniu budżetu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

Wobec powyższego Komisja Rewizyjna wnioskuje o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Raszyn za 2023 rok.

Na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 3 czerwca 2024r, która obradowała w pełnym 5-osobowym składzie w głosowaniu jawnym przyjęty został wniosek o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Raszyn za rok 2023: **za głosowało 4 członków** (Tadeusz Pawlikowski, Andrzej Zaręba, Sławomir Ostrzyżek, Andrzej Zawistowski), **1 osoba się wstrzymała** (Teresa Senderowska).

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej  
Sławomir Ostrzyżek



(załącznik nr 1)

**Opinia**  
**Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Raszyn**  
**o wykonaniu budżetu Gminy Raszyn za 2023 rok.**

Komisja Rewizyjna w składzie:

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1. Sławomir Ostrzyżek  | - przewodniczący |
| 2. Teresa Senderowska  | - członek        |
| 3. Andrzej Zawistowski | - członek        |
| 4. Andrzej Zaręba      | - członek        |
| 5. Tadeusz Pawlikowski | - członek        |

na posiedzeniu w dniu 3 czerwca 2024 r., kierując się kryteriami: legalności, rzetelności, gospodarności i celowości oraz tym, czy Wójt Gminy Raszyn przestrzegał dyscyplinę finansów publicznych, rozpatrzyła:

- sprawozdanie roczne Wójta Gminy Raszyn z wykonania budżetu za 2023 rok;
- sprawozdanie roczne o przebiegu wykonania planów finansowych za rok 2023 Centrum Kultury Raszyn im. Jana Pawła II w Raszynie oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w Raszynie;
- informację o stanie mienia komunalnego Gminy Raszyn na dzień 31.12.2023 r.;
- opinię RIO o przedłożonym przez Wójta Gminy Raszyn sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2023 rok.

**Wykonanie budżetu Gminy Raszyn za 2023 rok:**

**Dochody budżetu:**

Budżet Gminy Raszyn na rok 2023 uchwalony został w dniu 29 grudnia 2022 r. Uchwałą Nr LXIX/598/2022 Rady Gminy Raszyn, która określiła roczny plan dochodów budżetu na sumę 173.708.384 zł. Po dokonanych w ciągu roku zmianach, plan dochodów budżetu ustalony został na kwotę 202.007.564,65 zł, a więc zwiększył się o 16,29 %. ogólny plan dochodów został zwiększony o kwotę 28.299.180,65 zł, w tym dochody bieżące o kwotę 14.175.498,65 zł oraz dochody majątkowe o kwotę 14.123.682,00 zł. Zwiększenie sumy planowanych dochodów bieżących wynika z zwiększenia dochodów z następujących źródeł: z dotacji z budżetu państwa na zadania z zakresu administracji rządowej – 238.547,00 zł, z dotacji z budżetu państwa na zadania własne – 1.912.765,00 zł, z dotacji z funduszy celowych – 12.000 zł, ze środków Funduszu Pomocy Ukraina i Przeciwdziałania COVID -19 - 4.018.136,00 zł, z subwencji ogólnej – 6.511.375,65 zł, z środków europejskich – 23.732,00 zł, z dochodów własnych – 1.458.943,00 zł. Zwiększenie planu dochodów majątkowych wynika z tytułu różnicy pomiędzy zwiększeniem środków europejskich – 5.646.122,00 zł, dotacji z budżetu państwa – 5.583.526,00 zł, z państwowych funduszy celowych – 133.000,00 zł, z dotacji w

dokonanych w ciągu roku zmianach. Dochody bieżące, których plan po dokonanych zmianach wynosił 168.595.116,65 zł, zrealizowane zostały w wysokości 165.058.192,70 zł, osiągając wskaźnik 97,9%. Dochody majątkowe, których plan po zmianach wynosił 33.412.448 zł, zrealizowane zostały w wysokości 24.206.163,19 zł co daje wskaźnik 72,4%. Na skutek obniżenia górnych stawek podatkowych dochody Gminy w roku 2023 zostały zmniejszone o 9.219.373,89 zł.

#### **Wydatki budżetu:**

Uchwałą Nr LXIX/598/2022 Rady Gminy Raszyn, która określiła roczny plan wydatków na sumę 201.485.710 zł. Po dokonanych w ciągu roku zmianach, plan wydatków budżetu zwiększył się o 17,32% do kwoty 236.382.643,65 zł. Plan wydatków budżetu został zwiększony o kwotę 34.896.933,65 zł, w tym wydatki bieżące zostały zwiększone o kwotę 18.318.712,65 zł a plan wydatków majątkowych zwiększony został o 16.578.221 zł. Wprowadzone zmiany w planach dochodów i wydatków zmieniły zaplanowany wynik budżetu, który zwiększył się z kwoty 27.777.326,00 zł, do kwoty 34.375.079,00 zł. tj o kwotę 6 597 753 zł. Na pokrycie zwiększonego deficytu budżetu, w związku ze zwiększonymi wydatkami na przebudowę dróg gminnych, budowę kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej przeznaczono kwotę 2.827.499,00 zł, pochodzącą z nadwyżki z lat ubiegłych oraz 3.770.254,00 zł z wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy. Realizacja wydatków budżetu w roku 2023 wyniosła 218.415.265,49 zł osiągając wskaźnik 92,4% planu wydatków po dokonanych w ciągu roku zmianach, przy czym realizacja wydatków bieżących zaplanowanych w wysokości 169.517.643,65 zł, wyniosła 153.604.764,12 zł tj. 90,6%, natomiast realizacja wydatków majątkowych zaplanowanych na sumę 66.865.000 zł, wyniosła 64.810.501,37 zł tj. 96,9%.

#### **Inwestycje:**

W 2023 roku na wydatki majątkowe zaplanowano kwotę 50.286.779zł. W trakcie roku dokonane zostały zmiany w budżecie gminy, które zwiększyły o kwotę 16.578.221,00zł, do kwoty 66.865.000,00 zł, wielkość nakładów na zaplanowane zadania inwestycyjne w roku 2023. Realizacja wydatków majątkowych kwotowo wyniosła 64.810.501,37 zł, co stanowi 96,93% planu po dokonanych w ciągu roku zmianach. Największe nakłady inwestycyjne zostały przeznaczone na budowę i przebudowę dróg gminnych. Plan w wysokości 25.828.102,00 zł został zrealizowany w wysokości 24.961.045,71 zł, tj. 96,64% planu. Wykonane inwestycje drogowe stanowią 38,51 % zrealizowanych wszystkich wydatków majątkowych.

#### **Realizacja programów wieloletnich:**

W dniu 29 grudnia 2022r. Rada Gminy Raszyn podjęła uchwałę Nr LXIX/597/2022 w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Raszyn obejmującej lata 2023 – 2030. W załączniku nr 2 do uchwały przedstawiony został wykaz wieloletnich przedsięwzięć obejmujący limity w poszczególnych latach objętych wykazem. W trakcie roku wieloletnia prognoza była kilkakrotnie zmieniana, w tym również załącznik przedstawiający zaplanowane przedsięwzięcia. Zgodnie z załącznikiem, przedstawiającym przedsięwzięcia na lata 2023 – 2026 wykazane zostały przedsięwzięcia w zakresie wydatków majątkowych i bieżących. Ogólny limit zobowiązań na wymienione lata pierwotnie ustalono na sumę 108.720.653,00 zł, a łączne nakłady finansowe z poniesionymi w do roku 2023 na sumę 199.988.310,00 zł. W wyniku dokonanych zmian limit zobowiązań został zwiększony do wysokości 193.488.352,00 zł, a łączne nakłady zostały zwiększone o kwotę 71.614.178,00zł, do wysokości 271.602.488,00 zł, (nakłady po skorygowaniu o rzeczywiste wykonanie w roku 2022). Wykonane wydatki na

zaplanowane przedsięwzięcia na dzień 31 grudnia 2023r, wyniosły 75.996.652,67 zł a wskaźnik zaawansowania wyniósł 91,48%, z tego wykonanie wydatków na zaplanowane przedsięwzięcia bieżące – 20.761.564,88 zł tj. 89,08% oraz wykonanie na zaplanowane przedsięwzięcia majątkowe – 55.235.087,79 zł, tj. 92,42 %.

#### **Dotacje:**

Ogólny plan wydatków z tytułu dotacji udzielonych z budżetu Gminy, zrealizowany został w wysokości 17.904.193,55zł, przy czym na dotacje z tytułu porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego wyniosła 4.108.391zł, na dotacje dla publicznych i niepublicznych jednostek systemu oświaty 6.876.490,61zł, na dotacje dla instytucji kultury 3.924.000zł, na dotacje dla jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych na zadania z zakresu pomocy społecznej i kultury fizycznej 1.275.000zł, na dotacje (wydatki majątkowe) dla OSP, KWP, KWSP – 99.950,20 i inne 1.720.311,94.

#### **Gospodarka pozabudżetowa:**

Po dokonanych w ciągu roku zmianach, suma zaplanowanych dochodów i wydatków finansowanych tymi dochodami wyniosła 2.600.150,00zł. Zrealizowane w okresie roku dochody jednostek wyniosły 2.106.955,91zł, co stanowi 81,03%, w tej samej wysokości zostały realizowane wydatki – kwota 2.106.955,91zł, co stanowi 81,03% wydatków planowanych. Na koniec roku na rachunkach jednostek nie pozostały salda, które podlegały odprowadzeniu w roku 2024 na dochody gminy. Największe kwoty dochodów własnych stanowiące 52,35% dochodów własnych wszystkich jednostek budżetowych, gromadzone były w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Ładach. Na rok 2023 plan dochodów wynosił w tej jednostce w rozdziałach 80101 i 80104 – 627.188,00 zł, a realizacja wyniosła 539.564,76 zł, (86,03%). Wydatki zostały zrealizowane w wysokości 539.564,76 zł, (86,03%). W sumie zrealizowanych dochodów (łącznie przez wszystkie jednostki), największa ich część miała źródło w opłatach z tytułu za korzystanie z wyżywienia w Przedszkolach – 1.671.466,29 zł. Z osiągniętych wpływów jednostki finansowały zakupy materiałów i pomocy naukowych 116.927,88 zł, zakup produktów żywieniowych w ramach prowadzonego wyżywienia 1.574.678,26 zł, różnego rodzaju usługi 253.683,10 zł. Na dzień 31.12.2023r, łączne należności wniosły 15.058,55 zł (netto). Żadna z jednostek nie posiadała zobowiązań.

#### **Zobowiązania i należności budżetu:**

Zobowiązania budżetu Gminy Raszyn z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych wyniosły na koniec 2023 roku 33.540.000zł. Dotyczyły obligacji gminnych wyemitowanych:

1. przez : PKO BP w wysokości 24.790.000,00 zł , w tym :
  - 10.000.000,00 zł na rozbudowę Szkoły Podstawowej w Ładach.
  - 6.430.000,00 zł na budowę hali sportowej w Raszynie (termin wykupu: 26.08.2027 r.– 3.890.000,00, 30.09.2028 r.- 2.540.000,00zł);
  - 4.360.000,00zł – na spłatę zadłużenia z tytułu emisji obligacji w roku 2018
2. przez PKO S.A. 12.750.000,00 zł na spłatę zobowiązań wobec banków z tytułu zaciągniętych w latach ubiegłych kredytów i wyemitowanych obligacji (termin wykupu: 12.12.2025r. – 2.000.000,00zł, 24.11.2026r. – 4.210.000,00zł, 22.12.2027r. – 2.000.000,00 zł, 28.11.2028r. – 3.000.000,00zł, 28.11.2029r. – 1.540.000,00) na

pokrycie planowanych w latach ubiegłych deficytów budżetowych w związku z realizacją zadań

Nieuregulowane na dzień 31.12.2023r. należności z tytułu dochodów budżetu wyniosły 12.263.227,61 zł, w tym: zaległości – 7.623.080,49zł.

Zobowiązania budżetu Gminy, inne niż z tytułu emisji papierów wartościowych, wyniosły 6.457.179,16 zł.

Ponadto Komisja Rewizyjna zapoznała się z Informacją o stanie mienia komunalnego Gminy Raszyn wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

#### **Stanowisko Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Raszyn:**

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Raszyn na podstawie dokonanej analizy i oceny Sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Raszyn za rok 2023, Sprawozdania rocznego o przebiegu wykonania planów finansowych za rok 2023; Centrum Kultury Raszyn im. Jana Pawła II w Raszynie oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w Raszynie; Informacji o stanie mienia komunalnego gminy na koniec 2023r oraz zapoznaniu się z Opinią RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2023 rok, stwierdza, że ma podstawy do wydania pozytywnej opinii o wykonaniu budżetu Gminy Raszyn za rok 2023 i wystąpienia do Ra dy Gminy Raszyn z wnioskiem o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Raszyn za 2023r.

Podpisy członków obecnych na komisji:

Przewodniczący Komisji – Sławomir Ostrzyżek

Członek Komisji – Teresa Senderowska

Członek Komisji – Andrzej Zawistowski

Członek Komisji – Andrzej Zaręba

Członek Komisji – Tadeusz Pawlikowski



**Uzasadnienie stanowiska**

W pierwszej kolejności wskazać należy, że komisja rewizyjna organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje sprawozdanie finansowe, sprawozdanie z wykonania budżetu wraz z opinią regionalnej izby obrachunkowej o tym sprawozdaniu oraz informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego. (art. 270 pkt 2 ustawy o finansach publicznych).

Z tych względów dokonano analizy następującej dokumentacji:

1. Sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Raszyn za 2023 rok wraz z załącznikami;
2. Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Raszyn na dzień 31.12.2023 r.;
3. Opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej przedłożonego przez Wójta Gminy Raszyn sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2023 rok oraz wszystkich innych dokumentów przesłanych członkom Komisji Rewizyjnej.

Komisja Rewizyjna podjęła kolegiąlnie w pełnym składzie uchwałę w sprawie pozytywnego zaopiniowania wykonania budżetu za rok 2023 oraz wnosi do Rady Gminy Raszyn o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Raszyn za 2023 rok

Radna Pani Teresa Senderowska, wstrzymująca się od głosu, poddała analizie następujące elementy:

1. stan planowanych dochodów i wydatków budżetowych za rok budżetowy 2023 w stosunku do jego realizacji;
2. jakie są przyczyny rozbieżności pomiędzy stanem założonym, a rzeczywistym;
3. czy winą za owe rozbieżności można obciążyć organ wykonujący budżet - Wójta Gminy Raszyn czy też są one wynikiem obiektywnych uwarunkowań;
4. czy doszło do kwotowego naruszenia granic wydatków w winy organu wykonawczego;
5. rzetelność, kompletność oraz zgodność ze stanem faktycznym przedłożonej Komisji Rewizyjnej informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Raszyn na dzień 31.12.2023 rok.

**I. Poważna wątpliwość co do rzetelności, kompletności oraz zgodności ze stanem faktycznym przedłożonej Komisji Rewizyjnej informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Raszyn na dzień 31.12.2023 rok.**

Przedłożony Komisji Rewizyjnej Wykaz stanu mienia komunalnego Gminy Raszyn na dzień 31.12.2023 rok zawierała dane niepełne.

Brak informacji dotyczącej mienia ruchomego gminy Raszyn stanowiącego wyposażenie byłego Centrum Zdrowia przy ul. Poniatowskiego w Raszynie.

Warto w tym miejscu podkreślić oraz przypomnieć, co jest bardzo istotną informacją dla radnych, którzy nie zasiadali w Radzie Gminy Raszyn w poprzedniej kadencji, iż w wyniku bezprawnego wynajęcia ww. Centrum Zdrowia przy ul. Poniatowskiego w Raszynie podmiotowi prywatnemu doszło do utraty przez Gminę Raszyn mienia o wielkich rozmiarach.

W Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Raszyn na dzień 31.12.2020 r. uwzględniona została w wykazie nieruchomości działka o nr ew. 578 o powierzchni 3.917 m<sup>2</sup>, na której zlokalizowano budynek Centrum Medycznego Raszyn (dalej: Nieruchomość).

Działka wraz z naniesieniami na mocy umowy darowizny zawartej pomiędzy Gminą Raszyn a Miastem Stołecznym Warszawa z dnia 19.11.2010 r. stała się własnością Gminy Raszyn.

Z uwagi na niedotrzymanie przez Gminę Raszyn warunków wyżej wskazanej umowy darowizny Miasto Stołeczne Warszawa wniosło przeciwko Gminie Raszyn pozew o dokonanie zwrotnego przeniesienia własności.

Sąd Okręgowy w Warszawie IV Wydział Cywilny (sygn. akt IV C 524/17) w dniu 23.07.2018 r. uwzględnił powództwo Miasta Stołecznego Warszawy.

Sąd Apelacyjny w Warszawie V Wydział Cywilny (sygn. akt ACa 229/19, z dn. 14.11.2019) oddalił apelację Gminy Raszyn. Wyroki są prawomocne.

Sąd Najwyższy nie przyjął do rozpoznania skargi kasacyjnej Gminy Raszyn.

Obecnie toczy się przeciwko m.st. Warszawa proces o zwrot przez m.st. Warszawa nakładów poniesionych na nieruchomości.

Komisja Rewizyjna działająca w poprzedniej kadencji nie ustaliła, gdzie znajduje się mienie komunalne stanowiące wyposażenie Centrum Zdrowia przy ul. Poniatowskiego w Raszynie.

Ustalono jedynie, iż wszystkie dokumenty zostały zabezpieczone przez Prokuraturę Okręgową w Warszawie, a w urzędzie gminy brak jest także kopii dokumentacji dotyczącej rzeczy ruchomych stanowiących wyposażenie w/wym ośrodka zdrowia.

W dniu 11.10.2023 r. przewodniczący Komisji Rewizyjnej zwrócił się do Wójta Gminy Raszyn o ponowne wystąpienie do Prokuratury Okręgowej w Warszawie o udostępnienie kopii zabezpieczonej przez Prokuraturę dokumentacji w celu przeprowadzenia kontroli, zgodnie z planem pracy Komisji Rewizyjnej, działań Wójta Gminy Raszyn w zakresie dbałości o stan mienia Gminy Raszyn stanowiącego wyposażenie obiektu centrum medycznego mieszczącego się w Raszynie przy ul. Poniatowskiego 18 a.

Do końca upływu poprzedniej kadencji Komisja Rewizyjna nie otrzymała odpowiedzi na swoje wystąpienie, dlatego nie mogła dokonać kontroli we wskazanym zakresie.

## **II. Zła gospodarka w zakresie prowadzonych inwestycji, która doprowadziła do zaniechania przeprowadzenia modernizacji oczyszczalni ścieków, co doprowadziło do istotnego przekroczenia wartości obliczeniowych oczyszczalni.**

W latach 2019 r. do 2023 r. kwota czynszu dzierżawnego zapłacona na rzecz Gminy przez przedsiębiorstwo Eko- Raszyn wyniosła 16 907 205, 63 zł (13 745 695, 63 zł netto).

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12. 2022 r. nie było żadnych wydatków ze strony gminy Raszyn na modernizację lub remonty oczyszczalni ścieków, a w roku 2023 na remonty oraz modernizację oczyszczalni ścieków została przeznaczona jedynie kwota 238 198,60 zł.

Brak inwestycji oraz zaniechanie działania w zakresie przeprowadzenia modernizacji oczyszczalni ścieków doprowadził do istotnego przekroczenia wartości obliczeniowych oczyszczalni wyrażonych w m<sup>3</sup>/dobę tj. wg stanu podanego przez Eko- Raszyn Sp. z o.o. w piśmie z dnia 24 marca 2024 r. do oczyszczalni dopływa średnio 5100 m<sup>3</sup>/dobę, zaś wartość obliczeniowa oczyszczalni to 4500 m<sup>3</sup>/dobę. Wg informacji przekazanej przez Eko – Raszyn Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. istniały pilne potrzeby w zakresie modernizacji oczyszczalni.

Warto podkreślić, iż sierpniu 2022 r. doszło do pożaru rozdzielni elektrycznej, a w roku 2023 kolejnych poważnych awarii.

W wyniku stałego przeciążenia instalacji brak jest możliwości wykluczenia kolejnych pożarów. Jak wynika z odpowiedzi na moją interpelację brak jest możliwości zagwarantowania prawidłowej pracy oczyszczalni ścieków.

Reasumując, brak jest obecnie bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie odprowadzania ścieków, co należy do zadania własnego gminy.

### **III. Nieprawidłowo podpisana umowa na wykonanie planu ogólnego gminy Raszyn**

W dziale 710 poz. 71004 plan wydatków zakładał wydatkowanie na sporządzenie planów miejscowych kwoty w wysokości 184.000 zł, natomiast wydatkowano jedynie 55,81% planu, co stanowi 102 692,37 zł. Umowa zawarta w wykonawcę ASCBUD PROJEKT z dnia 27.03.2024 r. z terminem realizacji 2 lata od dnia podpisania umowy tj. do dnia 27.03. 2026 r. uniemożliwia wykonanie planu ogólnego w terminie przewidzianym przez ustawodawcę.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadza instytucję planów ogólnych, które mają zastąpić studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin do końca 2025 r., a ich ustalenia mają być wiążące przy uchwalaniu miejscowych planów i wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Brak sporządzenia planu ogólnego w ustawowym terminie budzi poważne obawy w zakresie rozwoju gminy, gdyż brak planu ogólnego powoduje brak możliwości wydawania przez gminę decyzji o warunkach zabudowy.

**IV. Wysokie zadłużenie w stosunku do gminy na dzień 31.12. 2023 r. wynosiło 12.263.227,61 zł , w tym zaległości 7.623.080,49 zł. , które przyczynia się do braku możliwości realizacji zaplanowanych na rok 2024 inwestycji.**

#### Reasumując:

1. Istnieje poważna wątpliwość co do rzetelności, kompletności oraz zgodności ze stanem faktycznym przedłożonej Komisji Rewizyjnej informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Raszyn na dzień 31.12.2023 rok.
2. Zaistniały długofalowe, w tym w roku 2023 r., zaniechania dotyczące modernizacji oczyszczalni ścieków w Falentach, co doprowadziło do braku bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie odprowadzania ścieków.
3. Nieprawidłowo podpisana umowa na wykonanie planu ogólnego gminy Raszyn, co może spowodować brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy na terenach, które nie są objęte planami miejscowymi zagospodarowania przestrzennego.
4. Istniejące wysokie zadłużenie na dzień 31.12. 2023 r. w stosunku do gminy Raszyn przyczynia się do braku perspektyw zrealizowania zaplanowanych na rok 2024 inwestycji.

Z powyższych względów złożenie niniejszego pisemnego stanowiska stało się konieczne i jest w pełni uzasadnione.

Teresa Senderowska  
Radna Gminy Raszyn

