

Uchwała Nr/...../2024

Rady Gminy Raszyn

z dnia 2024 r.

w sprawie pozbawienia kategorii części drogi gminnej i ustalenia jej przebiegu

Na podstawie art. 10 ust. 1, 2 oraz art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Pruszkowskiego, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Pozbawia się kategorii drogi gminnej odcinka niżej wymienionej drogi położonej na terenie Gminy Raszyn:

- w miejscowości Dawidy, ul. Złote Łany na odcinku drogi położonej na działce ewidencyjnej nr 121/9 o pow. 0,0058 ha obręb ewidencyjny 0001 Dawidy gm. Raszyn poprzez wyłączenie ww. działki z użytkowania.

§ 2

Ustala się położenie i przebieg drogi wymienionej w § 1 na mapie miejscowości Dawidy, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2025 roku.


WÓJT GMINY
Bogumiła Stepińska-Gniadek

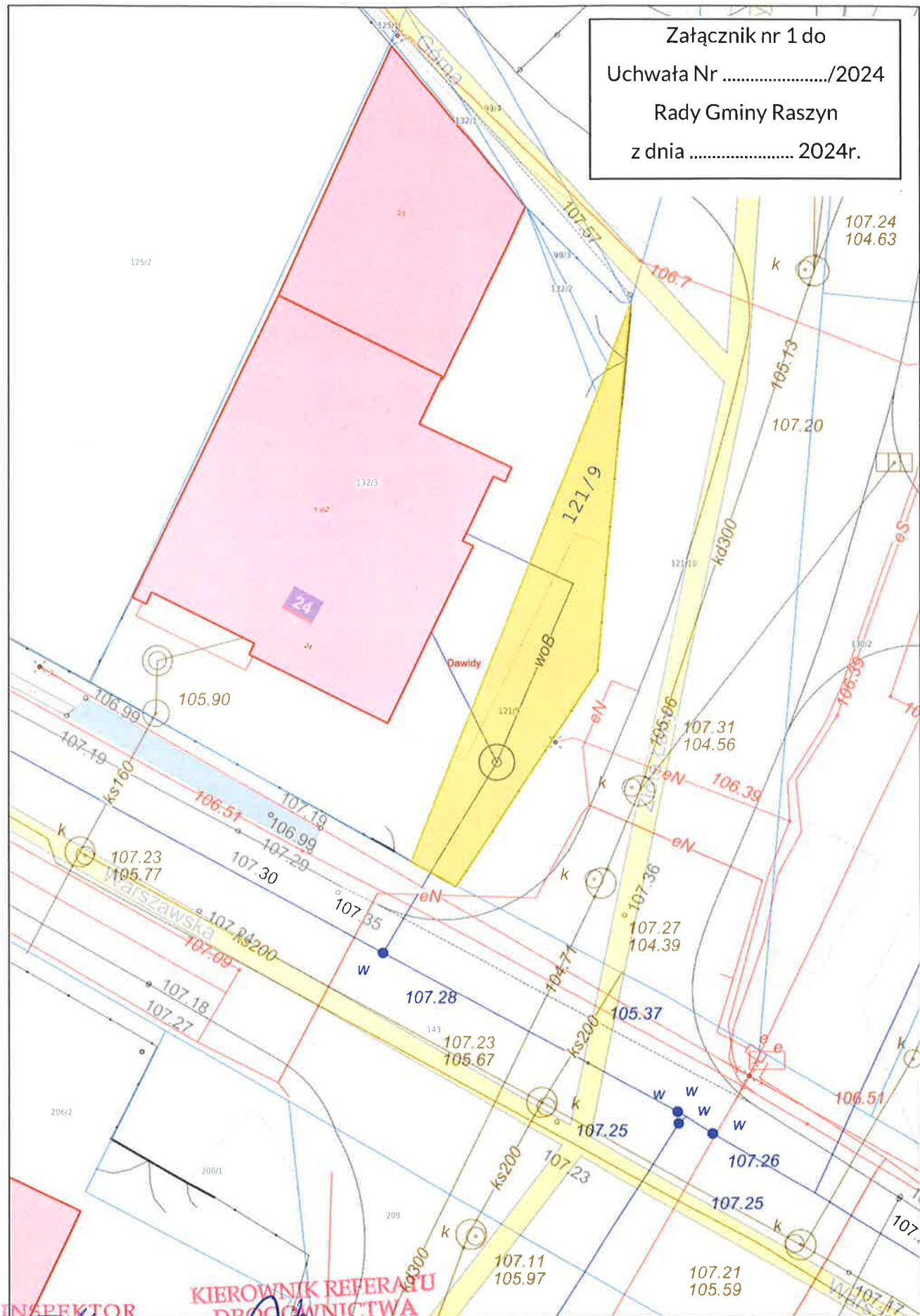

Hanna Karpińska-Karolak
radca prawny
KL-R-383


KIEROWNIK REFERATU
DROGOWNICTWA
Robert Kostrzewski


INSPEKTOR
Tomasz Ulrych



Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr/2024
Rady Gminy Raszyn
z dnia 2024r.



INSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU
DROGOWNICTWA

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie raszyn.e-mapy.net dnia 2024-07-31 13:23:13

strona 1

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie pozbawienia kategorii części drogi gminnej i ustalenia jej przebiegu.

W dniu 28 sierpnia 2017 r. Starosta Pruszkowski wydał decyzję nr 11/2017 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w tym zatwierdzającą projekt budowlany, obejmującą rozbudowę drogi gminnej ulicy Złote Łany w Dawidach położonej na działkach ewidencyjnych nr: 44 (44/1, 44/2), 45 (45/1, 45/2), 94/1 (94/3, 94/4), 95 (95/1, 95/2, 95/3), 101/3 (101/5, 101/6), 120/10 (120/20, 120/21), 120/13 (120/22, 120/23), 120/16 (120/18, 120/19), 121/4, 121/6, 122/2 (122/3, 122/4), 123 (123/1, 123/2), 127 (127/1, 127/2), 128/3 (128/4, 128/5), 130/1 (130/3, 130/4), 130/2, 131 (131/1, 131/2), 137/7, 94/2, 96, 101/4, 113/1, 120/17, 121/5, 122/1, 143, 209 w miejscowości Dawidy, gmina Raszyn. Działka ewidencyjna nr 121/6 obręb 0001 Dawidy zgodnie z dokumentacją projektową oraz decyzją ZRID była przeznaczona pod pas drogi gminnej ul. Złote Łany i na mocy tej decyzji przechodziła na własność Gminy Raszyn.

W 2019 roku został ogłoszony przetarg na rozbudowę ulicy Złote Łany we wsi Dawidy, na terenie Gminy Raszyn. Zadanie polegało na wykonaniu jezdni o nawierzchni bitumicznej o szerokości 6.00m, - budowę prawostronnego chodnika o szer. 2.00m o nawierzchni z kostki betonowej 8cm, - zjazdu z kostki betonowej 8cm, - budowę sieci kanalizacji deszczowej z wpustami deszczowymi, - budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego ze słupami oświetleniowymi, - rozbiórkę i budowę linii kablowej elektroenergetycznej SN, - budowę zalicznikowej instalacji zasilania przepompowni ścieków, rozbiórkę i budowę elementów sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Złote Łany w Dawidach.

Podczas realizacji robót, rozważono rozbiórkę ogrodzenia na ówczesnej działce ewidencyjnej nr 132 i zagospodarowanie tej części poprzez np. wykonanie szerszego chodnika (przesunięcie drogi w tę stronę nie wchodziło w grę, gdyż naprowadzono wlot ul. Złote Łany na zlokalizowany po przeciwnej stronie wlot ul. Długiej, tak by nie stworzyć przesunięcia mimośrodowego wlotów na skrzyżowaniu, czego się unika). W związku z powyższym w grę wchodziło jedynie zaprojektowanie szerszego chodnika lub ewentualnie zieleńca w tym miejscu. Takie rozwiązanie, wiązałoby się z koniecznością przebudowy przyłączy oraz studni zlokalizowanej za ogrodzeniem. Biorąc pod uwagę, że zmiana usytuowania ogrodzenia spowodowałaby dość znaczną ingerencję w zagospodarowaną działkę oraz fakt, że wszystkie elementy drogowe oraz infrastruktura techniczna do tej pory mieszczą się w pasie drogowym przy niezmiennym ogrodzeniu dz. ew. nr 132, a także aby uniknąć na tym etapie potencjalnych protestów mieszkańców przed budową w/w drogi, Inwestor podjął decyzję żeby pozostawić ogrodzenie w stanie istniejącym.

W dniu 07 lutego 2023r. Sąd Rejonowy w Pruszkowie w swym postanowieniu (sygn. akt I NS 853/22) stwierdził, iż nabyli z dniem 9 maja 2015r. na zasadach współwłasności ustawowej małżeńskiej prawo własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 121/7 o pow. 0,0058 ha objętej księgą wieczystą nr WA1P/00131185/4. Działka nr 121/7 objęta ww. postanowieniem odpowiada działce ewidencyjnej nr 121/9, której powierzchnia również wynosi 0,0058 ha i, która do chwili obecnej pozostaje we władaniu Państwa

Na wydzielonej działce ew. nr 121/9 nie zrealizowano inwestycji drogowej, a także na jej powierzchni nie jest położony pas drogowy ul. Złote Łany.

W dniu 14 lutego 2024r. Wójt Gminy Raszyn wydał decyzję Nr 19/2024r zatwierdzając podział części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1P/00131185/4, oznaczonej w EGiB jako dz. ew. nr 121/6 o pow. 0,1448 ha na mocy której powstała działka ewidencyjna nr 121/10 o pow. 0,1390 ha oraz dz. ew. nr 121/9 o powierzchni 0,0058ha określająca faktyczny zasięg drogi publicznej gminnej – ul. Złote Łany. Jednocześnie, użytek gruntowy na działce ewidencyjnej nr 121/9 został zaktualizowany do stanu faktycznego i obszar przedmiotowej działki został zakwalifikowany jako teren mieszkaniowy oznaczony symbolem B (grunty zabudowane i zurbanizowane). Chcąc doprowadzić do zgodności stan prawny ze stanem faktycznym przebiegu przedmiotowej drogi, Referat Drogownictwa przedkłada projekt uchwały pozbawiającą kategorii część ww. gminnej drogi publicznej – działki ew. nr 121/9 o pow. 0,0058ha z jedoczesnym wyłączeniem ww. działki ewidencyjnej z użytkowania jako drogi.

Wójt Gminy Raszyn wystąpił do Zarządu Powiatu Pruszkowskiego o opinię w sprawie możliwości pozbawienia statusu drogi gminnej części ul. Złote Łany wraz z wyłączeniem dz. ew. nr 121/9 z użytkowania jako drogi gminnej. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego w terminie 21 dni od otrzymania pisma nie zajął stanowiska w sprawie przedmiotowej drogi. Zgodnie z art. 7a ust.2 Ustawy o Drogach Publicznych niezłożenie opinii w przewidzianym terminie uznaje się za akceptację przedłożonej propozycji.

Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia odcinka drogi ul. Złote Łany dotychczasowej kategorii nie generuje powstania kosztów i/lub wydatków z budżetu Gminy. W przypadku braku akceptacji dla niniejszego projektu, powstanie obowiązek zapłaty odszkodowania w wysokości 74.836,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset trzydzieści sześć złotych 00/100), zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

INSPEKTOR


Tomasz Ulrych

KIEROWNIK REFERATU
DROGOWNICTWA


Paweł Bostrzewski