

- projekt -

Uchwała Nr /2024
Rady Gminy Raszyn
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 t.j.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Raszyn 01, o powierzchni 108 m.kw., opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 1075, o pow. 0,0869 ha, na czas oznaczony powyżej 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

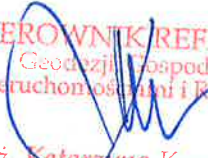
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Hanna Karpiońska-Karolak
radca prawny
KL-R-383


KIEROWNIK REFERATU
Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa
inż. Katarzyna Karwowska


WÓJT GMINY
Bogumiła Stępińska-Gniazdzińska

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.) przedkładam Państwu projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 1075 położonej w obrębie ewidencyjnym Raszyn 01.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o dalsze wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1075 obręb Raszyn01 wystąpił Pan [imię i nazwisko] Na przedmiotowej nieruchomości oznaczonej adresem Raszyn, Al. Krakowska 57 (teren, na którym znajduje się budynek komunalny) został posadowiony pawilon handlowy, którego inwestorem był poprzedni dzierżawca. Pan [imię i nazwisko] odkupił nakłady poniesione na jego wybudowanie i przeprowadził z własnych środków generalny remont budynku.

Zawarta umowa z obecnym Dzierżawcą obejmuje okres od 01 września 2019 r. do 31 sierpnia 2024 r.

Opłata czynszowa wynika ze stawek określonych w zarządzeniu 224/2023 z dnia 21 września 2023 roku i jest corocznie aktualizowana zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych.

KIEROWNIK REFERATU
Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

inż. Katarzyna Karwowska