

Uchwała Nr /2024
Rady Gminy Raszyn
z dnia sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Wypędy w Gminie Raszyn – rejon ul. Zdrojowej – Obszar II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), na wniosek Wójta Gminy Raszyn, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały, określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Wypędy w Gminie Raszyn – rejon ul. Zdrojowej – Obszar II, obejmujący obszar planu w obrębie Wypędy, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy - północne granice działek nr ew.: 46/2 i 46/3;
- 2) od wschodu - wschodnie granice działek nr ew.: 46/3, 48/4, 50/4, 52/3, 54/3 i 58/4;
- 3) od południa - południowe granice działek nr ew.: 58/4 i 58/3;
- 4) od zachodu - zachodnia granica administracyjna obrębu Wypędy.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, oznaczone są literami: A-B-C-D-A na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Sporządzenie planu zostanie wykonane w skali 1 : 1000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta Gminy Raszyn

Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn
Aneta Wrotna

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

mgr Marcin Lech

Hanna Karpinska-Karolak
radca prawny
KL-R-883


UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy terenów położonych w obrębie Wypędy przy ul. Zdrojowej oraz bezpośrednio przy granicy z Gminą Michałowice, o łącznej powierzchni ok. 8,3ha. Teren stanowi własność Gminy Raszyn.

Obszar planu objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Wypędy w Gminie Raszyn – Obszar IV, który został zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/389/17 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 września 2017 r.

Zgodnie z ww. planem działki nr ew.: 46/3, 48/4, 50/4, 52/3, 54/3 i 58/4 znajdują się na terenie zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – ozn. symbolem 1U/P, zaś działki nr ew.: 46/2, 48/3, 50/3, 52/3, 54/2 i 58/3 znajdują się w liniach rozgraniczających drogi klasy zbiorczej - ozn. symbolem 1KDZ.

W związku z zamiarem budowy oczyszczalni ścieków na przedmiotowych działkach stwierdzono potrzebę rozpoczęcia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla przedmiotowego terenu, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn” analizowany obszar określony został jako teren usług, produkcji, składów i magazynów (UP1).

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej:

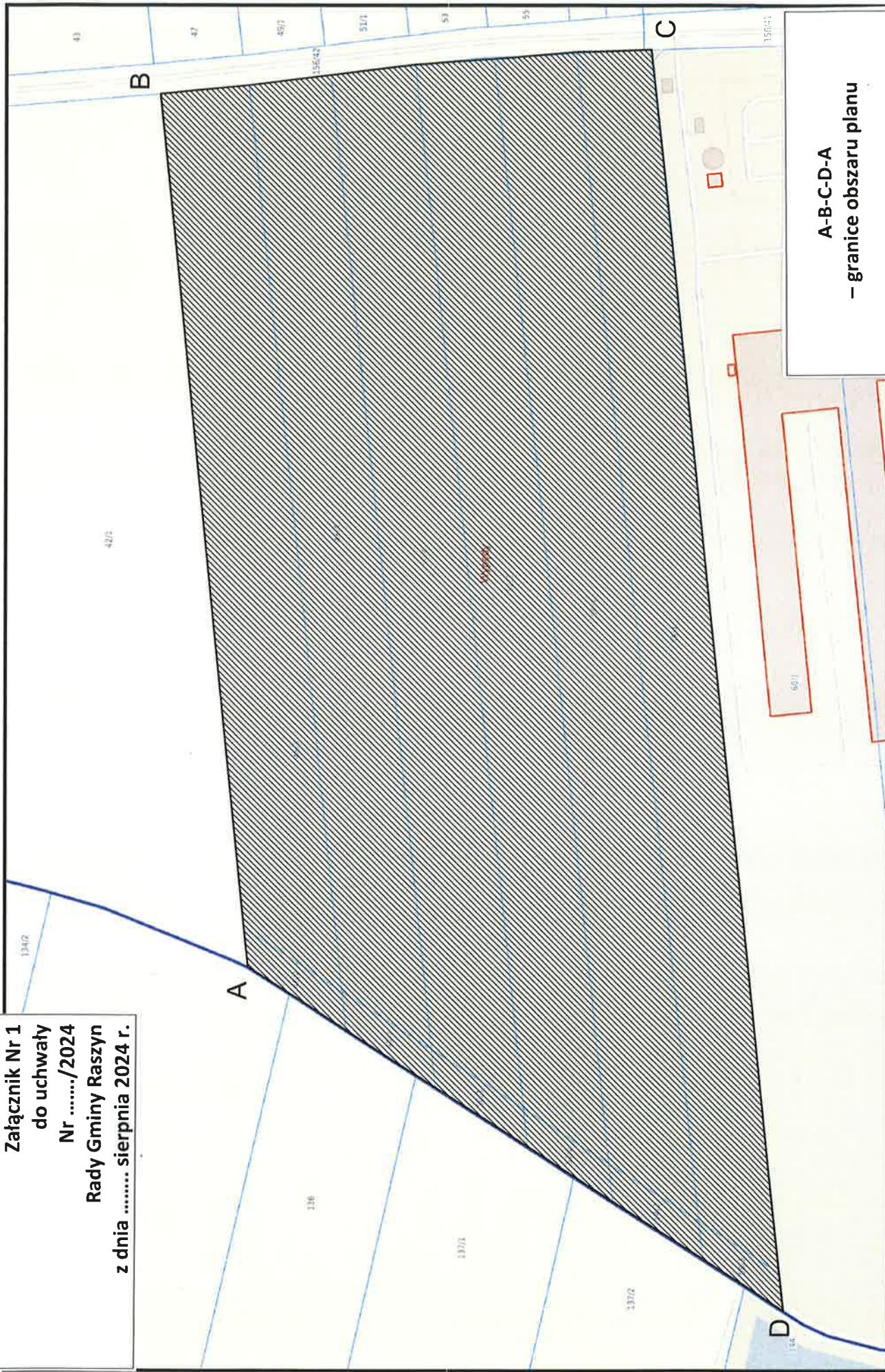
- uwarunkowań stanu istniejącego przedmiotowego terenu
- uwarunkowań i kierunków rozwoju terenów funkcji usługowo-produkcyjnym w studium,

w świetle przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Uchwalenie planu będzie możliwe po wcześniejszym podjęciu uchwały w sprawie uchwalenia Planu ogólnego Gminy Raszyn, w którym działki będą znajdowały się na terenie infrastruktury technicznej.

Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów jego zagospodarowania i zabudowy, ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania dla terenów infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 1
do uchwały
Nr/2024
Rady Gminy Raszyn
z dnia sierpnia 2024 r.



A-B-C-D-A
– granice obszaru planu
Skala 1: 2000

