

**Uchwała Nr /2024
Rady Gminy Raszyn
z dnia sierpnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), na wniosek Wójta Gminy Raszyn, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały, określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej część I zatwierdzonego uchwałą Nr LIX/983/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 266, poz. 8712 z dnia 6 grudnia 2005 r.), zm. uchwałą Nr II/14/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 962 z dnia 4 lutego 2015 r.).
2. Granice obszaru zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 oznaczone są cyframi: 1-2-3-5-6-7-8-68-67-66-65-64-63-62-61-60-59-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-1 na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, z wyłączeniem ust. 3.
3. Granice obszaru zmiany planu nie obejmują również trzech obszarów objętych obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej – część I zatwierdzoną uchwałą Nr XXXVI/649/09 Rady Gminy Raszyn z dnia 10 września 2009 r., oznaczonych cyframi: 48-49-50-51-48, 52-53-54-55-52 oraz 56-57-58-59-56 na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Przedmiotem zmiany ww. planu jest:
 - 1) zmiana i ujednolicenie ustaleń dot. terenów oznaczonych symbolem MW,MN,U,ZP w zakresie: § 5 ust. 1 pkt 4, § 10 ust. 1 pkt 4, § 11 ust. 2 pkt 1, § 15 ust. 1 pkt 4 i § 34 ust. 1 pkt 2;
 - 2) zmiana ustaleń § 21.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta Gminy Raszyn

Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn
Aneta Wrotna


KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
inż. Monika Łarbińska

Hanna Karpńska-Karolak
radca prawny
KL-R-363

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej część I zatwierdzonego uchwałą Nr LIX/983/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 266, poz. 8712 z dnia 6 grudnia 2005 r.), zm. uchwałą Nr II/14/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 962 z dnia 4 lutego 2015 r.)

Ma ona na celu wprowadzenie zmian i ujednolicenie zapisów dot. „terenów mieszkalnictwa i usług w zieleni” oznaczonych symbolem MW,MN,U,ZP w zakresie: § 5 ust. 1 pkt 4, § 10 ust. 1 pkt 4, § 11 ust. 2 pkt 1, § 15 ust. 1 pkt 4 i § 34 ust. 1 pkt 2, które umożliwią w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości realizację na nich obiektów użyteczności publicznej - budynek administracji publicznej oraz zmianę parametrów zabudowy tj. zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy.

Na terenach oznaczonych symbolem MW,MN,U,ZP położone są działki nr ew.: 643/5 (cz.), 643/8, 644 i 643/7 przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie (01).

Zmiana planu ma również na celu dopuszczenie zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł jak odnawialne źródła energii.

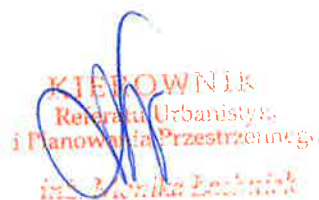
Uchwała nie obejmuje obszarów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte na podstawie odrębnych uchwał.

Dla przedmiotowego terenu, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewidziane zmiany zapisu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn zatwierdzonym uchwałą Nr LX/590/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2014 r.

W związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każda zmiana planu miejscowego, bez względu na jej rodzaj i zakres wymaga wprowadzenia w takim samym trybie jak sporządzenie i uchwalenie planu.

Pominięcie, bądź niewłaściwe wykonanie którejś z czynności proceduralnych, stanowi naruszenie trybu uchwalania zmiany planu i w przypadku istotnego naruszenia powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części, na podstawie art. 28 ust. 1 ww. ustawy.


KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Marcin Baczniak



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Znak sprawy: IR.7011.11.2024.AK

Raszyn, dnia 26 czerwca 2024 r.

Referat Urbanistyki

i Planowania Przestrzennego

w/m

Wniosek

Wnoszę o przygotowanie projektu uchwały w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej część I (Uchwała nr LIX/983/05 z dnia 27.10.2005) dla terenu [MW,MN,U,ZP] w następującym zakresie:

1. Przeznaczenia w.w. terenu pod budynki użyteczności publicznej – dopisania budynków administracji publicznej.
2. Ujednolicenia zapisów dotyczących terenów [MW,MN,U,ZP] w treści całej uchwały.
3. Zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do min. 30%.
4. Zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m.
5. Dopuszczenia, w zakresie ciepłownictwa, odnawialnych źródeł energii.

z up. Wójta Gminy Raszyn

Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn
Aneta Wrotna

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Kowalska, tel. 22 701 78 76, email: akowalska@raszyn.pl

