- projekt-

Uchwała Nr /2024

Rady Gminy Raszyn

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 t.j.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym
Raszyn 01, o powierzchni 108 m.kw., opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 1075,
o pow. 0,0869 ha, na czas oznaczony powyżej 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia
8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.) przedkładam Państwu projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 1075 położonej w obrębie ewidencyjnym Raszyn 01.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o dalsze wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1075 obręb Raszyn01 wystąpił Pan …………………………... Na przedmiotowej nieruchomości oznaczonej adresem Raszyn, Al. Krakowska 57 (teren, na którym znajduje się budynek komunalny) został posadowiony pawilon handlowy, którego inwestorem był poprzedni dzierżawca. Pan …………………………… odkupił nakłady poniesione na jego wybudowanie i przeprowadził z własnych środków generalny remont budynku.

Zawarta umowa z obecnym Dzierżawcą obejmuje okres od 01 września 2019 r. do
31 sierpnia 2024 r.

Opłata czynszowa wynika ze stawek określonych w zarządzeniu 224/2023 z dnia 21 września 2023 roku i jest corocznie aktualizowana zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych.