**PROTOKÓŁ****z dnia 19 sierpnia 2024 roku**

z czynności kontrolnych dotyczących działań Wójta Gminy Raszyn w zakresie dbałości o stan mienia nabytego przez Gminę Raszyn z przeznaczeniem na nieodpłatne świadczenie usług medycznych na rzecz mieszkańców Gminy Raszyn przez operatora Centrum Medycznego Raszyn.

Skład zespołu Kontrolnego:

Andrzej Zawistowski – Przewodniczący Zespołu Kontrolnego;
Tadeusz Pawlikowski – Członek Zespołu;
Sławomir Ostrzyżek – Członek Zespołu.

Podmiot kontrolowany:

Wójt Gminy Raszyn

Imię i nazwisko podmiotu kontrolowanego:

Bogumiła Stępińska-Gniadek

Zakres kontroli:

Kontrola działań Wójta Gminy Raszyn w zakresie dbałości o stan mienia nabytego przez Gminę Raszyn z przeznaczeniem na nieodpłatne świadczenie usług na rzecz mieszkańców Gminy Raszyn przez publicznego operatora Centrum Medycznego Raszyn.

(punkt 2 Planu pracy Komisji rewizyjnej na 2024 rok - Załącznik do Uchwały Nr XCII/753/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 lutego 2024 roku)

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym,
2. Statutu Gminy Raszyn – uchwała nr IV/22/2018 z dnia 12 grudnia 2023 roku z późn. zm.
3. Uchwała Rady Gminy Raszyn nr XCII/753/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej.
4. Pismo nr RG.0012.7.1.2024 z dnia 25.05.2024 r. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej do Wójt Gminy Raszyn.
5. Upoważnienie z dnia 25.06.2024 r. wydane przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej do przeprowadzenia kontroli.

Kontrola rozpoczęła się w dniu 15 lipca 2024 roku o godzinie 9.00

Kontrola zakończyła się w dniu 20 sierpnia 2024 roku o godzinie 11.30

Przebieg kontroli:

W dniu 29 lutego 2024 roku Rada Gminy Raszyn podjęła Uchwałę nr XCII/753/2024 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2024 rok. Zgodnie z punktem 2 załącznika do Uchwały, Komisja Rewizyjna zobowiązana została do przeprowadzenia kontroli działań Wójta Gminy Raszyn w zakresie dbałości o stan mienia nabytego przez Gminę Raszyn z przeznaczeniem na nieodpłatne świadczenie usług na rzecz mieszkańców Gminy Raszyn przez operatora Centrum Medycznego Raszyn.

Działając na podstawie Statutu Gminy Raszyn Komisja Rewizyjna powołała zespół kontrolny do przeprowadzenia ww. kontroli w składzie:

Andrzej Zawistowski – Przewodniczący Zespołu Kontrolnego;

Tadeusz Pawlikowski – Członek Zespołu;

Sławomir Ostrzyżek – Członek Zespołu.

W dniu 30 czerwca 2024 roku Przewodniczący Zespołu Kontrolnego wystosował do Wójta Gminy Raszyn pismo, w którym zwrócił się z prośbą o przygotowanie na dzień 15 lipca 2024 roku następujących dokumentów:

1. Kopii dowodów księgowych potwierdzających dokonanie zakupów lub innej formy nabycia mienia ruchomego z przeznaczeniem na wyposażenie Centrum Medycznego Raszyn;
2. Kopii dokumentów wynikających z Ustawy o zamówieniach publicznych, stanowiących podstawę do udostępnienia wymienionego w pkt 1. mienia podmiotom zewnętrznym;
3. Kopie umów najmu i dzierżawy wymienionego w punkcie 1 wyposażenia;
4. Kopii dokumentów księgowych, potwierdzających dokonywanie opłaty z tytułu najmu lub dzierżawy wymienionego w pkt 1. wyposażenia;
5. Kopii dokumentów potwierdzających przeprowadzenie obowiązkowych przeglądów wyrobów medycznych zakupionych z przeznaczeniem na wyposażenie Centrum Medycznego Raszyn wynikające z odrębnych przepisów;
6. Kopii dokumentów potwierdzających aktualną wartość wymienionego w pkt. 1 wyposażenia;
7. Kopie wyciągów z księgi inwentarzowej, zawierających zapisy dotyczące przedmiotowego sprzętu;
8. Kopie wyciągów z protokołów z przeprowadzanych w tym okresie inwentaryzacji, dotyczących wymienionego w pkt. 1 mienia (arkusze spisowe potwierdzające istnienie i lokalizacje mienia);
9. Kopie korespondencji dotyczącej wymienionego w pkt. 1 mienia.
10. Kopii innych dokumentów, które pozwolą Komisji Rewizyjnej na należyte przeprowadzenie kontroli działań Wójta Gminy Raszyn w zakresie dbałości o



stan mienia nabytego przez Gminę Raszyn z przeznaczeniem na nieodpłatne świadczenie usług na rzecz mieszkańców Gminy Raszyn przez operatora Centrum Medycznego Raszyn.

Działając na podstawie upoważnienia Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, zespół kontrolny w składzie jw. rozpoczął przedmiotową kontrolę w Urzędzie Gminy Raszyn w dniu 15 lipca 2024 roku o godzinie 9.00. Wójt Gminy Raszyn reprezentowana była przez I zastępcę wójta Anetę Wrotną.

Zespołowi kontrolnemu udostępniono jedynie część wnioskowanych dokumentów:

Ad. 1.

1. Fakturę FV/45/08/2014 na kwotę 681.488,98 PLN wraz z załącznikiem cenowym oraz protokołem odbioru;
2. Fakturę FV/49/08/2014 na kwotę 304.684,37 PLN wraz z wykazem wyposażenia oraz protokołem odbioru;

Nie udostępniono:

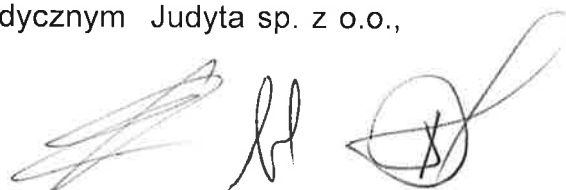
1. Faktury nr FV/72/11/2014 na kwotę 21.076,98 PLN
2. Faktury nr FV/76/10/12 na kwotę 1.489.509,73 PLN
3. Faktury nr 11/MBI/10/2012 na kwotę 49.996,80 PLN
4. Faktury nr 21/10/2012 na kwotę 172.999,50 PLN

Ad. 2.

1. Dokumentację przetargową, dotyczącą przetargu nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Raszyn nr 43/2020 z dnia 19 marca 2020 r., odwołanego dnia 26 marca 2020 r.
2. Dokumentację przetargową, dotyczącą przetargu nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Raszyn nr 286/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r., jednak bez załącznika numer 1 do Regulaminu przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn.

Ad. 3.

1. Umowę dzierżawy zawartą w dniu 02.02.2020 r. na okres 3 miesięcy pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta s. z o.o. na oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn.
2. Aneks z dnia 31.03.2020 r. numer 1 do umowy dzierżawy z dnia 02.01.2020 r. zawartej pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta sp. z o.o., której przedmiotem jest oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn na czas oznaczony od dnia 02.01.2020 r. do 31.12.2020 r.
3. Aneks z dnia 29.12.2020 r. numer 2 do umowy dzierżawy z dnia 02.01.2020 r. zawartej pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta sp. z o.o.,



której przedmiotem jest oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn na czas oznaczony od dnia 02.01.2020 r. do 31.12.2021 r.

4. Aneks z dnia 30.12.2021 r. numer 3 do umowy dzierżawy z dnia 02.01.2020 r. zawartej pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta sp. z o.o., której przedmiotem jest oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn na czas oznaczony od dnia 02.01.2020 r. do 31.12.2022 r.

Ad. 4.

1. Wydruk konta księgowego 21-10002296 Dzierżawa Centrum Medyczne Judyta sp. z o.o. za lata 2016 – 2024.

Ad. 5.

Nie dostarczono:

1. Kopii dokumentów potwierdzających przeprowadzenie obowiązkowych przeglądów wyrobów medycznych zakupionych z przeznaczeniem na wyposażenie Centrum Medycznego Raszyn wynikające z odrębnych przepisów;

Ad. 6.

Nie dostarczono:

1. Kopii dokumentów potwierdzających aktualną wartość wymienionego w pkt. 1 wyposażenia;

Ad. 7.

1. Kopie wyciągów z księgi inwentarzowej, zawierających zapisy dotyczące przedmiotowego sprzętu;

Ad. 8.

1. Kopia arkusza spisowego nr 192 z inwentaryzacji przeprowadzonej w 2021 roku.

Ad. 9.

1. Korespondencję e-mailową pomiędzy p. Kingą Lila, Kierownikiem Działu Administracyjno-Technicznego SZPZLO Warszawa-Ochota z p. Zbigniewem Tokarzem, kierownikiem GNR Urzędu Gminy Raszyn w dniach 24-26 marca 2020 r.

Nie dostarczono:

5. Pozostałej korespondencji dotyczącej dzierżawy wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn.

Ad. 10.

Nie dostarczono:

1. Nie dostarczono żadnych dodatkowych dokumentów mogących mieć wpływ na wynik przeprowadzanej kontroli.

Tego samego dnia zespół kontrolny przeprowadził wizję lokalną w Szkole Podstawowej w Raszynie w budynku tzw. „blaszaka” oraz na strychu budynku przy

ul. Unii Europejskiej 1, w których przechowywana jest część wyposażenia kupionego dla potrzeb Centrum Medycznego Raszyn. Dokumentacja fotograficzna znajduje się w załączeniu do protokołu.

W związku z brakami we wnioskowanej dokumentacji Przewodniczący Zespołu Kontrolnego zwrócił się do I Zastępcy Wójta Gminy Raszyn o uzupełnienie braków.

W dniach 16 - 18.07.2024 roku Przewodniczący Zespołu Kontrolnego otrzymał następujące dokumenty:

Ad. 1.

1. Fakturę nr FV/72/11/2014 na kwotę 21.076,98 PLN
2. Fakturę nr FV/76/10/12 na kwotę 1.489.509,73 PLN
3. Fakturę nr 11/MBI/10/2012 na kwotę 49.996,80 PLN
4. Fakturę nr 21/10/2012 na kwotę 172.999,50 PLN

Ad. 3.

1. Umowę dzierżawy zawartą w dniu 4.10.2010 r. na okres 3 lat pomiędzy Gminą Raszyn a Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej przy ulicy Szkolnej 2a w Raszynie.
2. Umowę dzierżawy 7/2013 zawartą w dniu 19.11.2013 r. na okres od dnia 19.11.2013 r. do dnia 31.12.2015 r. pomiędzy Gminą Raszyn a Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej przy ulicy Poniatowskiego 18a w Raszynie.
3. Umowę najmu nr 12/2015 zawartą w dniu 01.12.2015 r. na okres od dnia 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r. pomiędzy Gminą Raszyn a Panią Ewą Figat prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Judyta” Ewa Figat na wynajem dwóch budynków Centrum Medycznego Raszyn wraz z wyposażeniem.
4. Umowę najmu zawartą w dniu 31.12.2018 r. na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta sp. z o.o. na wynajem dwóch budynków Centrum Medycznego Raszyn wraz z wyposażeniem.
5. Umowę dzierżawy nr 2 zawartą w dniu 04.01.2023 r. na okres od dnia 02.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r. pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta sp. z o.o. na dzierżawę wyposażenia, sprzętu i urządzeń medycznych.

Ad. 6.

1. Wykaz pozostałych środków trwałych według stanu na dzień 31.12.2023 r. – użytkownik: dzierżawa – Judyta, centrum medyczne – blaszak, centrum medyczne pozostałe.
2. Wykaz środków trwałych – Centrum Medyczne.
3. Wykaz pozostałych środków trwałych – Centrum Medyczne.



4. Wycena mienia ruchomego Centrum Medycznego w Raszynie według stanu na 27.12. 2019 r.

Ad. 9.

1. Korespondencję e-mailową pomiędzy p. Kingą Lila, Kierownikiem Działu Administracyjno-Technicznego SZPZLO Warszawa-Ochota z p. Zbigniewem Tokarzem, kierownikiem GNR Urzędu Gminy Raszyn w dniach 24-26 marca 2020 r.
2. Odpowiedź na wniosek o udzielenie informacji publicznej wraz z załącznikami (GNR.1431.1.2020.AW)
3. Pismo Gminy Raszyn do Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21.11.2019 r.
4. Pismo SZPZLO Warszawa-Ochota nr DS.-0600-1-58/2019 z dnia 25.11.2019 r.
5. Interpelacja radnego gminy Raszyn wraz z odpowiedzią nr GNR.6845.9.2020.AW.
6. Pismo Urzędu Gminy Raszyn nr GNR.6845.21.2022 AW z dnia 20.09.2022 r. wraz z załącznikiem.
7. Pismo SZPZLO Warszawa-Ochota nr DS.0600-1-65/2022 z dnia 28.09.2022 r.
8. Pismo SZPZLO Warszawa-Ochota nr DS.0600-1-65-2/2020 z dnia 18.10.2022 r.
9. Pismo Urzędu Gminy Raszyn nr GNR.6845.21.2022.AW(2) z dnia 10.10.2022 r.
10. Pismo Gminy Raszyn z dnia 28.12.2022 r.
11. Interpelacja radnego gminy Raszyn wraz z odpowiedzią z dnia 07.12.2022 r.

Ad. 10.

1. Wyrok Sądu Okręgowego w Warszawie o sygn. akt IV C 524/17.
2. Wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie o sygn. akt V ACa 229/19.
3. Postanowienie Sądu Najwyższego o sygn. akt I CSK 295/20.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy środków trwałych (w użytkowaniu Centrum Medycznego w Raszynie sporządzony dnia 05.01.2016 r. według stanu na dzień 01.01.2016 r.
5. Wykaz środków trwałych (mienia) w użytkowaniu Urzędu Gminy w Raszynie – przekazanego przez CM Judyta stan na dzień 01.01.2020 r.
6. Załącznik do umowy dzierżawy z dnia 02.01.2020 r. – środki trwałe dzierżawione przez Centrum Medyczne Judyta.
7. Uchwała nr XLVII/798/10 Rady Gminy Raszyn z dnia 17 czerwca 2010 r.
8. Uchwała nr LXXXV/2511/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 czerwca 2010 r.
9. Uchwała nr XLIX/820/2010 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 lipca 2010 r.
10. Akt notarialny – umowa darowizny z dnia 19.11.2010 r.
11. Protokół nr 8/15 z VIII Sesji Rady Gminy Raszyn z dnia 14 maja 2015 r.
12. Zarządzenie nr 146/2015 Wójta Gminy Raszyn z dnia 15 września 2015 r.



13. Zarządzenie nr 160/2015 Wójta Gminy Raszyn z dnia 06 października 2015 r.
14. Protokół z posiedzenia komisji przetargowej z dnia 20 listopada 2015 r.
15. Uchwała nr LXI/550/2018 Rady Gminy Raszyn z dnia 13 listopada 2018 r.

Ustalenia Zespołu Kontrolnego:

Do dnia 19 listopada 2010 roku Miasto Stołeczne Warszawa było właścicielem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 578 z obrębu Raszyn 02, położonej przy ulicy Szkolnej 2a w Raszynie. Na wymienionej działce zlokalizowany został budynek ośrodka zdrowia.

W dniu 19 listopada 2010 roku został podpisany akt notarialny, na mocy którego m. st. Warszawa dokonało na rzecz Gminy Raszyn darowizny zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 578 z obrębu Raszyn 02 usytuowanej przy ulicy Szkolnej 2a w Raszynie z przeznaczeniem na cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na cele publicznej ochrony zdrowia w szczególności udzielania świadczeń zdrowotnych przez zakład opieki zdrowotnej dla której m. st. Warszawa (lub osoba prawna m. st. Warszawy) jest podmiotem tworzącym. Wartość darowizny wynosiła: wartość gruntów: 2.244.441,00 PLN; wartość naniesień (budynków): 2.107.175,00 PLN.

W dniu 4 października 2010 roku pomiędzy Gminą Raszyn a SZPZLO Warszawa-Ochota została zawarta umowa dzierżawy budynku dwukondygnacyjnego położonego przy ulicy Szkolnej 2a w którym mieści się Ośrodek Zdrowia za kwotę 100 złotych netto rocznie na okres 3 lat.

Po otrzymaniu darowizny została wykonana rozbudowa i modernizacja nieruchomości, która kosztowała Gminę Raszyn 9.426.034,05 złotych

W oparciu o udostępnione dokumenty Zespół Kontrolny ustalił, że wyposażenie Centrum Medycznego Raszyn zostało zakupione zgodnie z fakturami:

- FV/45/08/2014 na kwotę 681.488,98 PLN
 - FV/72/11/2014 na kwotę 21.076,98 PLN
 - FV/49/08/2014 na kwotę 304.684,37 PLN
 - FV/76/10/12 na kwotę 1.489.509,73 PLN
 - 11/MBI/10/2012 na kwotę 49.996,80 PLN
 - 21/10/2012 na kwotę 172.999,50 PLN
- na łączną kwotę 2.719.756,36 PLN.

Przedmiotowe wyposażenie zostało zlokalizowane w Centrum Medycznym Raszyn przy ulicy Poniatowskiego 18a w Raszynie oraz użytkowane przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota. Podstawę

użytkowania wyposażenia stanowiła umowa dzierżawy 7/2013 zawarta w dniu 19.11.2013 r. na okres od dnia 19.11.2013 r. do dnia 31.12.2015 r. pomiędzy Gminą Raszyn a Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej przy ulicy Poniatowskiego 18a w Raszynie. Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 100 złotych rocznie netto.

W dniu 14 maja 2015 roku odbyła się VIII sesja Rady Gminy Raszyn. Zgodnie z protokołem z sesji, Wójt Gminy Raszyn oświadczył, że Gmina podjęła działania, aby zmienić operatora. W tym celu rozpoczęto działania od wyłonienia odpowiedniej obsługi prawnej, która pomoże przeprowadzić taki konkurs. Wójt dodał, że zmiana operatora planowana jest na 2 stycznia 2016 roku.

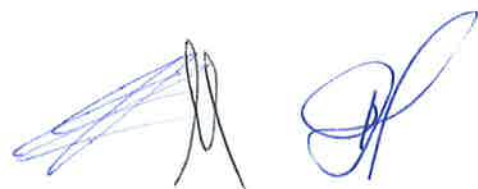
W dniu 13 sierpnia 2015 r. Rada Gminy Raszyn nie podjęła Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części zabudowanej nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów obręb Raszyn02 jako działka nr 578, o pow. 0,3917 ha na czas oznaczony powyżej 3 lat.

W dniu 15 września 2015 roku Wójt Gminy Raszyn wydał Zarządzenie nr 146/2015 w sprawie ogłoszenia o przeznaczeniu pod wynajem budynków Centrum Medycznego Raszyn wraz z terenem przyległym oraz wyposażeniem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego na okres 3 lat, ustalenia regulaminu przetargu, regulaminu pracy komisji przetargowej i jej składu.

W dniu 06 października 2015 roku Wójt Gminy Raszyn wydał Zarządzenie nr 160/2015 w sprawie zmiany zarządzenia numer 146/2015, zgodnie z którym dopuścił możliwość uczestniczenia w przetargu podmiotów leczniczych, które nie posiadają 3-letniego doświadczenia w działalności leczniczej w ramach umów z NFZ w rodzaju stomatologia oraz wykreślając w załącznikach słowo „stomatologia”.

W dniu 20 listopada 2015 roku odbyło się posiedzenie komisji przetargowej, podczas którego komisja przetargowa wybrała ofertę „Judyta Ewa Figat”.

W okresie od 01 stycznia 2016 roku do 31.12.2018 roku wyposażenie zostało przekazane łącznie z budynkami Centrum Medycznego Raszyn pani Ewie Figat, zgodnie z Umową najmu nr 12/2015 zawartą w dniu 01.12.2015 r. na okres od dnia 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r. pomiędzy Gminą Raszyn a Panią Ewą Figat prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Judyta” Ewa Figat na wynajem dwóch budynków Centrum Medycznego Raszyn wraz z wyposażeniem. Miesięczna stawka czynszu została ustalona na 2000 złotych netto.



Następnie wyposażenie było użytkowane zgodnie z umową najmu zawartą w dniu 31.12.2018 r. na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta sp. z o.o. na wynajem dwóch budynków Centrum Medycznego Raszyn wraz z wyposażeniem. Zryczałtowana miesięczna stawka czynszu została ustalona na kwotę 2.040 złotych netto.

W tym samym okresie w sprawie przeniesienia prawa własności na m. st. Warszawę nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 578 z obrębu Raszyn 02 zapadły następujące wyroki sądowe:

Wyrok Sądu Okręgowego w Warszawie o sygn. akt IV C 524/17 z dnia 23 lipca 2018 r., Wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie o sygn. akt V ACa 229/19 z dnia 13 listopada 2019 r. oraz Postanowienie Sądu Najwyższego o sygn. akt I CSK 295/20 z dnia 6 listopada 2020 roku.

W dniu 20 listopada 2019 roku Wójt Gminy Raszyn wystosował pismo do Miasta Stołecznego Warszawy, w którym informuje o zobowiązaniu Gminy Raszyn do złożenia oświadczenia woli o przeniesieniu prawa własności do działki położonej przy ulicy Szkolnej 2a w Raszynie na Miasto Stołeczne Warszawa oraz zwraca się z prośbą o wskazanie terminu spotkania celem poczynienia ustaleń związanych ze zwrotem nieruchomości, rozliczeniem poczynionych przez Gminę Raszyn nakładów, ustalenia zasad ewentualnego korzystania przez SZPZLO Warszawa-Ochota z mienia znajdującego się obecnie w budynku Centrum Medycznego.

W odpowiedzi na wymienione pismo Dyrektor SZPZLO Warszawa-Ochota w dniu 25 listopada 2019 r. poinformował Gminę Raszyn o tym, że nie jest zainteresowany korzystaniem z mienia Gminy Raszyn, pozostawionego w budynku Centrum Medycznego oraz wniósł o poszerzenie spotkania o kwestię naprawienia szkody przez Gminę Raszyn którą poniósł SZPZLO Warszawa-Ochota w wyniku naruszenia przez Gminę Raszyn umowy darowizny z 19 listopada 2010 r.

W dniu 27 grudnia 2019 roku do Urzędu Gminy Raszyn wpłynęła sporządzona przez dr hab. Radosława Pastusiaka, prof. UŁ, biegłego sądowego Wycena mienia ruchomego Centrum Medycznego w Raszynie, zgodnie z którą wartość majątku ruchomego stanowiącego wyposażenie Centrum Medycznego w Raszynie przy ulicy Poniatowskiego 18A wynosi 309.052,20 złotych netto (bez VAT).

W dniu 2 stycznia 2020 roku została zawarta w trybie bezprzetargowym umowa dzierżawy na okres 3 miesięcy pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta sp. z o.o. na oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn. Kwotę czynszu ustalono na 6.600 złotych za okres obowiązywania umowy, czyli 3 miesiące.

W dniu 03 marca 2020 roku Wójt Gminy Raszyn udzielił odpowiedzi na wniosek o udzielenie informacji publicznej, zgodnie z którą wyposażenie ruchome część (meble, aparaty i sprzęt medyczny) budynku ośrodka zdrowia przy ulicy Poniatowskiego 18a zostało na podstawie zawartej w dniu 02.01.2020 r. umowy dzierżawy przekazane Centrum Medycznemu Judyta sp. z o.o. Sporządzono wykaz całego sprzętu wyposażenia według stanu na dzień 01.01.2020 r., który był zgodny z protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym według stanu na dzień 01.01.2016 r.

Wymieniony protokół liczy łącznie 2.264 pozycje (87 – środki trwałe, 2176 – pozostałe środki trwałe, 1 – wartości niematerialne i prawne).

Wykaz środków trwałych dzierżawionych przez Centrum Medyczne Judyta (załącznik do umowy dzierżawy z dnia 02.01.2020 r. liczy 85 pozycji (środki trwałe) i 375 pozycji (pozostałe środki trwałe), czyli łącznie 461 pozycji.

Wykaz środków trwałych w użytkowaniu Urzędu Gminy w Raszynie – przekazanych (zwróconych) przez CM Judyta – stan na dzień 01.01.2020 r. liczy łącznie 1802 pozycje (2 – środki trwałe, 1800 – pozostałe środki trwałe).

W dniu 19 marca 2020 roku Wójt Gminy Raszyn wydał Zarządzenie nr 43/2020 w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego, stanowiącego własność Gminy Raszyn, z przeznaczeniem na wykorzystanie do prowadzenia działalności leczniczej na terenie Gminy Raszyn, ustalenia regulaminu przetargu, regulaminu pracy komisji przetargowej i jej składu.

W tym miejscu Zespół Kontrolny przywołuje korespondencję e-mailową pomiędzy panią Kingą Lila, Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego SZPZLO Warszawa-Ochota a panem Zbigniewem Tokarzem, Kierownikiem GNR Urzędu Gminy Raszyn. W dniu 24 marca 2020 roku p. Kinga Lila, w związku z ogłoszonym przetargiem na dzierżawę sprzętu i w nawiązaniu do rozmowy telefonicznej zgłosiła panu Zbigniewowi Tokarzowi chęć obejrzenia mienia przez przedstawiciela SZPZLO Warszawa-Ochota, proponując 25 lub 26 marca 2020 r. W dniu 25 marca 2020 roku p. Z. Tokarz odpisał, iż ze względu na rozprzestrzenianie się epidemii koronawirusa oraz w związku z opublikowanym w dniu 24 marca 2020 r. o godz. 20.40 w Dzienniku Ustaw pod pozycją 522 Rozporządzeniem Ministra Zdrowia zmieniającym rozporządzenie w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, nie jest możliwe udostępnienie sprzętu do obejrzenia. Ważne jest stwierdzenie, iż przytoczone Rozporządzenie wprowadzało ograniczanie w przemieszczaniu się, jednakże nie dotyczyło ono przemieszczania się w celu wykonywania czynności zawodowych lub zadań służbowych. Zespół kontrolny wskazuje, iż prawidłowość interpretacji Rozporządzenia Ministra Zdrowia zmieniającego rozporządzenie w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej



Polskiej stanu epidemii w zakresie przeprowadzenia wizji lokalnej z celu zapoznania się ze stanem wyposażenia wykracza poza przedmiot kontroli.

W dniu 26 marca 2020 roku p. K. Lila zażądała niezwłocznego udostępnienia wskazanego w ogłoszeniu przetargowym mienia, proponując termin 27 marca 2020 roku. Zespół kontrolny nie posiada informacji, czy pan. Z. Tokarz udzielił odpowiedzi na przywołany e-mail.

W dniu 26 marca 2020 roku o godzinie 11.16 w BIP Gminy Raszyn zostało opublikowane ogłoszenie o odwołaniu przetargu. Jako powód odwołania przetargu wskazano wprowadzenie przez władze państwowe dalszych ograniczeń w przemieszczaniu się na terenie państwa. Tym samym SZPZLO Warszawa-Ochota nie miał możliwości zapoznania się ze wskazanym w ogłoszeniu o przetargu mieniem, a następnie udziału w przetargu.

Zespół Kontrolny zwraca uwagę na fakt, iż znaczna część przedmiotowego wyposażenia znajdowała się wówczas w użytkowaniu przez Centrum Medyczne Judyta, czyli Gmina Raszyn nie mogła udostępnić wskazany w przetargu majątek bez zgody jej ówczesnego użytkownika.

Ze względu na odwołanie przetargu został podpisany Aneks z dnia 31.03.2020 r. numer 1 do umowy dzierżawy z dnia 02.01.2020 r. zawartej pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta sp. z o.o., której przedmiotem jest oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn na czas oznaczony od dnia 02.01.2020 r. do 31.12.2020 r. Czynsz miesięczny ustalono na kwotę 2200 złotych netto miesięcznie.

Pomimo zbliżającego się końca umowy Wójt Gminy Raszyn nie ogłosił przetargu na oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego, lecz podpisał Aneks z dnia 29.12.2020 r. numer 2 do umowy dzierżawy z dnia 02.01.2020 r. zawartej pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta sp. z o.o., której przedmiotem jest oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn na czas oznaczony od dnia 02.01.2020 r. do 31.12.2021 r. Kwota czynszu nie uległa zmianie.

Podobna sytuacja miała miejsce rok później, kiedy również nie ogłoszono przetargu na dzierżawę gminnego majątku. Podpisano jedynie Aneks z dnia 30.12.2021 r. numer 3 do umowy dzierżawy z dnia 02.01.2020 r. zawartej pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta sp. z o.o., której przedmiotem jest oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn na czas oznaczony od dnia 02.01.2020 r. do 31.12.2022 r. Kwota czynszu nie uległa zmianie.



Powody podpisywania wszystkich aneksów do umowy dzierżawy z dnia 02.01.2020 bez ogłaszania przetargu wskazywano w § 1 każdego z aneksów m.in. ciągle panującym stanem epidemii i wprowadzeniem przez władze państwowe ograniczeń w przemieszczaniu się na terenie państwa, oraz brakiem możliwości technicznych bezpiecznego przejęcia od dotychczasowego dzierżawcy dzierżawionego sprzętu. Zespół kontrolny ponownie wskazuje, iż prawidłowość interpretacji Rozporządzenie Ministra Zdrowia zmieniającego rozporządzenie w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wykracza poza przedmiot kontroli.

W dniu 13 grudnia 2022 roku Wójt Gminy Raszyn wydał Zarządzenie nr 286/2022 w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego, stanowiącego własność Gminy Raszyn, z przeznaczeniem na wykorzystanie do prowadzenia działalności leczniczej na terenie Gminy Raszyn, ustalenia regulaminu przetargu, regulaminu pracy komisji przetargowej i jej składu. Zgodnie z protokołem z pierwszego ofertowego przetargu nieograniczonego, została złożona jedna oferta w wysokości 4.150,00 PLN netto Centrum Medycznego Judyta sp. z o.o. W związku z powyższym w dniu 04.01.2023 roku została zawarta umowa dzierżawy nr 2 pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medyczne Judyta sp. o.o. na oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn na okres od dnia 02.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r. z kwotą czynszu 4.150,00 PLN netto miesięcznie.

W dniu 29 grudnia 2022 roku został podpisany protokół wydania nieruchomości przez Gminę Raszyn na rzecz m. st. Warszawy. Opis stanu faktycznego sporządzony został przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie, natomiast strony miały prawo zamieszczania uwag technicznych spisywanych sukcesywnie po dokonaniu przeglądu poszczególnych pomieszczeń.

Zgodnie z zapisami w księdze inwentarzowej według stanu na dzień kontroli, wyposażenie, urządzenia oraz sprzęt medyczny znajduje się w 4 lokalizacjach:

1. Centrum Medyczne Judyta
 - środki trwałe: wartość inwentarzowa 1.528.985,37 PLN
 - pozostałe środki trwałe: wartość inwentarzowa 263.625,20 PLN
 - MS Windows – 3.075,00 PLN
2. Piwnica UG
 - pozostałe środki trwałe: wartość inwentarzowa 2.164,80 PLN
3. Centrum Medyczne pozostałe (czyli strych w SP w Raszynie)
 - pozostałe środki trwałe: wartość inwentarzowa 294.920,89 PLN
4. Centrum medyczne blaszak
 - środki trwałe: wartość inwentarzowa 19.520,00 PLN
 - pozostałe środki trwałe: wartość inwentarzowa 200.969,21 PLN



Wnioski zespołu kontrolnego:

Zgodnie z planem pracy Komisji Rewizyjnej Zespół Kontrolny przeprowadził kontrolę działań Wójta Gminy Raszyn w zakresie dbałości o stan mienia nabytego przez Gminę Raszyn z przeznaczeniem na nieodpłatne świadczenie usług na rzecz mieszkańców Gminy Raszyn przez publicznego operatora Centrum Medycznego Raszyn.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w latach 2012 – 2014 dokonano zakupu wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego na łączną kwotę 2.719.756,36 PLN z przeznaczeniem na wyposażenie wyremontowanego oraz rozbudowanego Centrum Medycznego w Raszynie, użytkowanego przez SZPZLO Warszawa-Ochota, publicznego operatora CMR. Użytkowanie to było zgodne z określonymi w akcie notarialnym – umowie warunkami darowizny zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 578 z obrębu Raszyn 02 usytuowaną przy ulicy Szkolnej 2a w Raszynie z przeznaczeniem na cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na cele publicznej ochrony zdrowia, w szczególności udzielania świadczeń zdrowotnych przez zakład opieki zdrowotnej dla której m. st. Warszawa (lub osoba prawna m. st. Warszawy) jest podmiotem tworzącym. Zgodnie z obowiązującym prawem, placówki publicznej służby zdrowia tworzone są wyłącznie przez podmioty takie jak: minister, wojewoda, samorząd terytorialny, państwową uczelnię, która prowadzi medyczną działalność naukową.

W dniu 15 września 2015 roku Wójt Gminy Raszyn wydał Zarządzenie nr 146/2015 w sprawie ogłoszenia o przeznaczeniu pod wynajem budynków Centrum Medycznego Raszyn wraz z terenem przyległym oraz wyposażeniem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego na okres 3 lat, ustalenia regulaminu przetargu, regulaminu pracy komisji przetargowej i jej składu.

W dniu 20 listopada 2015 roku Komisja Przetargowa wybrała ofertę osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą „Judyta Ewa Figat”.

W wyniku tych działań w dniu 01.12.2015 r. Wójt Gminy Raszyn podpisał Umowę najmu nr 12/2015 zawartą w dniu 01.12.2015 r. na okres od dnia 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r. pomiędzy Gminą Raszyn a Panią Ewą Figat prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Judyta” Ewa Figat na wynajem dwóch budynków Centrum Medycznego Raszyn wraz z wyposażeniem. Tym samym mienie nabyte przez Gminę Raszyn z przeznaczeniem na nieodpłatne świadczenie usług na rzecz mieszkańców Gminy Raszyn przez publicznego operatora Centrum Medycznego Raszyn trafiło do operatora niepublicznego, który z momentem zawarcia umowy najmu rozpoczął świadczenie na terenie gminy Raszyn usług medycznych w zakresie POZ.



Na podstawie umowy dzierżawy ustalono, że SZPZLO Warszawa-Ochota w okresie od 2012 do 2015 roku z tytułu umowy dzierżawy dokonało łącznej wpłaty w wysokości 400 złotych.

Na podstawie Wykazu rat - Wydruk konta księgowego 21-10002296 Dzierżawa Centrum Medyczne Judyta sp. z o.o. za lata 2016 – 2024 Zespół Kontrolny ustalił, iż z tytułu umów dzierżawy na konto Gminy Raszyn wpłynęły następujące środki:

2016 rok – 29.520,00 PLN

2017 rok – 29.520,00 PLN

2018 rok – 30.110,40 PLN

2019 rok – 30.592,20 PLN

2020 rok – 32.472,00 PLN

2021 rok – 32.472,00 PLN

2022 rok – 32.472,00 PLN

2023 rok – 61.254,00 PLN

I półrocze 2024 roku – 30.627,00 PLN

Łącznie za okres od 2016 do 2024 roku Centrum Medyczne Judyta sp. z o.o. wpłaciła kwotę 309.039,60 PLN.

Z podsumowania wynika, iż Gmina Raszyn dokonała zakupu wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego za kwotę 2.719.756,36 PLN. W tym samym okresie z tytułu dzierżawy tego wyposażenia na konto Gminy Raszyn wpłynęła kwota około 310 tysięcy złotych. Jak wynika z odpowiedzi Wójta Gminy Raszyn z dnia 30 marca 2020 roku na interpelację radnego Andrzeja Zawistowskiego z dnia 17.03.2020 r., wartość przekazanego w ramach umowy dzierżawy sprzętu oraz wyposażenia, zgodnie z dokumentacją księgową po amortyzacji wynosiła 0 złotych. Natomiast według sporządzonego przez dr hab. Radosława Pastusiaka, prof. UŁ, biegłego sądowego na dzień 27 grudnia 2019 roku operatu szacunkowego, wartość rynkowa wyposażenia wynosiła 309.052,20 PLN. Dokonanie dzierżawy w 2016 roku dwóch budynków Centrum Medycznego Raszyn wraz z wyposażeniem o wartości samego wyposażenia w kwocie 2.719.756,36 PLN za 0,09% wartości tego wyposażenia miesięcznie może zostać uznane za nieuzasadnione ekonomicznie

W związku z prawomocnym wyrokiem sądowym Gmina Raszyn zobowiązana została do przeniesienia prawa własności zabudowanej nieruchomości, na której zlokalizowane są 2 budynki Centrum Medycznego. Przekazano wyłącznie nieruchomości, natomiast mienie ruchome, kupione na potrzeby Centrum Medycznego Raszyn zostało:

- część mienia wydzierżawione Centrum Medycznemu Judyta Sp. z o.o. (głównie sprzęt medyczny oraz wyposażenie specjalistyczne dla przychodni zdrowia), wartość: środki trwałe: 1.528.985,37 PLN; pozostałe środki trwałe: 263.625,20 PLN.



- część mienia zmagazynowane w budynku po dawnym przedszkolu w Raszynie, tzw. „blaszaku” (sprzęt elektroniczny, wyposażenie biurowe oraz wyposażenie specjalistyczne dla przychodni zdrowia) – wartość: środki trwałe: 19.521,00 PLN, pozostałe środki trwałe: 200.969,21 PLN.
- część mienia zmagazynowane na strychu budynku Szkoły podstawowej przy ulicy Unii Europejskiej 1 (głównie wyposażenie biurowe oraz wyposażenie specjalistyczne dla przychodni zdrowia), wartość: 294.920,89 PLN.
- minimalna część wyposażenia złożone w piwnicy Urzędu Gminy Raszyn – wartość: 2.164,80 PLN.

Tym samym, zgodnie z zapisem w wykazach środków trwałych i pozostałych środków trwałych, wyposażenie o wartości ewidencyjnej 517.574,90 PLN jest od kilku lat składowane na strychu, w piwnicy i „blaszaku”, zamiast służyć mieszkańcom Gminy Raszyn zgodnie z przeznaczeniem.

W tym kontekście Zespół Kontrolny zauważa, iż w dniu 20 września 2022 roku Wójt Gminy Raszyn zaproponował SZPZLO Warszawa-Ochota dzierżawę sprzętu i wyposażenia w trybie bezprzetargowym. Jednak propozycja dotyczyła jedynie 221 pozycji, podczas gdy w „blaszaku” i na strychu oraz piwnicy zmagazynowano 1802 pozycje majątkowe. Dodatkowo dzierżawa miała nastąpić bez przeprowadzenia wizji lokalnej, przez co przedstawiciel SZPZLO Warszawa-Ochota nie miał możliwości zapoznania się ze stanem technicznym wyposażenia. Ostatecznie, pismem z dnia 28.12.2022 r. Wójt Gminy Raszyn poinformował SZPZLO Warszawa-Ochota, że termin wizji lokalnej określony zostanie w opisie warunków przetargu, który będzie ogłoszony przez Gminę Raszyn.

Ponieważ Zespołowi Kontrolnemu nie przedstawiono kopii dokumentów potwierdzających przeprowadzenie obowiązkowych przeglądów urządzeń medycznych zakupionych z przeznaczeniem na wyposażenie Centrum Medycznego Raszyn wynikających z odrębnych przepisów, nie jest możliwe stwierdzenie, czy sprzęt medyczny jest w należyty sposób serwisowany. Należy przyjąć, że wydzierżawiony sprzęt medyczny serwisowany jest przez dzierżawcę, zgodnie z zapisami § 4 wszystkich zawieranych dotychczas umów dzierżawy, nakładających na niego taki obowiązek. Dotyczy to również dokonywania okresowych przeglądów Urządzeń i sprzętu medycznego zgodnie z instrukcją producentów urządzeń lub DTR. Dzierżawca ponosi również odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy.

Podsumowując: Kontrola działań Wójta Gminy Raszyn w zakresie dbałości o stan mienia nabytego przez Gminę Raszyn z przeznaczeniem na nieodpłatne świadczenie usług na rzecz mieszkańców Gminy Raszyn przez publicznego operatora Centrum Medycznego Raszyn wykazała, że w latach 2012 – 2015 wyposażenie, urządzenia i



sprzęt medyczny wraz budynkami był wykorzystywany za symboliczną opłatą 100 zł/rok przez SZPZLO Warszawa-Ochota, a w latach 2016 – 2019 najpierw przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, a następnie spółkę z o.o. Natomiast w latach 2020 – 2024 kupione z przeznaczeniem dla Centrum Medycznego Raszyn środki trwałe zostały częściowo wydierżawione Centrum Medycznemu Judyta, częściowo zmagazynowane w różnych lokalizacjach. Tym samym nie spełniają one celu, w jakim zostały kupione, czyli nieodpłatnemu świadczeniu usług medycznych na rzecz mieszkańców Gminy Raszyn przez publicznego operatora.

Zespół Kontrolny uważa za zasadne zwrócenie się do Wójta Gminy Raszyn z sugestią przeanalizowania możliwości sprzedaży mienia kupionego dla Centrum Medycznego Raszyn z uwagi na brak możliwości jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem.

Załączniki stanowią integralną część protokołu.

Podpisy Zespołu Kontrolnego:

Andrzej Zawistowski – Przewodniczący Zespołu Kontrolnego

.....

Tadeusz Pawlikowski – Członek Zespołu

.....

Sławomir Ostrzyżek – Członek Zespołu

.....

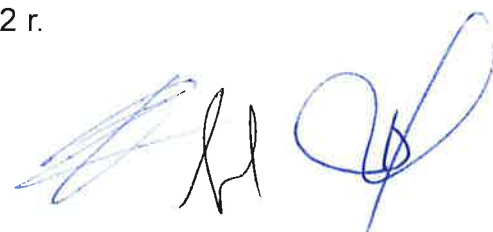
WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- 1-1. Kopia faktury FV/45/08/2014 na kwotę 681.488,98 PLN
- 1-2. Kopia faktury FV/72/11/2014 na kwotę 21.076,98 PLN
- 1-3. Kopia Faktury FV/49/08/2014 na kwotę 304.684,37 PLN
- 1-4. Kopia faktury FV/76/10/12 na kwotę 1.489.509,73 PLN
- 1-5. Kopia faktury 11/MBI/10/2012 na kwotę 49.996,80 PLN
- 1-6. Kopia faktury 21/10/2012 na kwotę 172.999,50 PLN

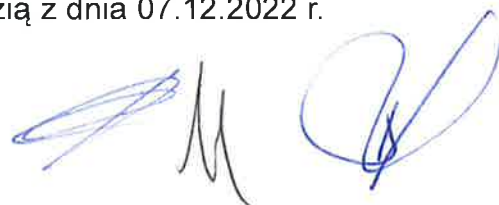
- 2-1. Kopia dokumentację przetargowej, dotyczącej przetargu nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Raszyn nr 43/2020 z dnia 19 marca 2020 r., odwołanego dnia 26 marca 2020 r.

.....

- 2-2. Kopia dokumentacji przetargowej, dotycząca przetargu nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Raszyn nr 286/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r., jednak bez załącznika numer 1 do Regulaminu przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn.
- 3-1. Kopia umowy dzierżawy zawartej w dniu 4.10.2010 r. na okres 3 lat pomiędzy Gminą Raszyn a Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej przy ulicy Szkolnej 2a w Raszynie.
- 3-2. Kopię umowy dzierżawy 7/2013 zawartej w dniu 19.11.2013 r. na okres od dnia 19.11.2013 r. do dnia 31.12.2015 r. pomiędzy Gminą Raszyn a Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej przy ulicy Poniatowskiego 18a w Raszynie.
- 3-3. Kopia umowy najmu nr 12/2015 zawartej w dniu 01.12.2015 r. na okres od dnia 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r. pomiędzy Gminą Raszyn a Panią Ewą Figat prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Judyta” Ewa Figat na wynajem dwóch budynków Centrum Medycznego Raszyn wraz z wyposażeniem.
- 3-4. Kopia umowy najmu zawartej w dniu 31.12.2018 r. na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta sp. z o.o. na wynajem dwóch budynków Centrum Medycznego Raszyn wraz z wyposażeniem.
- 3-5. Kopia umowy dzierżawy zawartej w dniu 02.02.2020 r. na okres 3 miesięcy pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta s. z o.o. na oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn wraz z: Aneksem z dnia 31.03.2020 r. numer 1 do umowy dzierżawy z dnia 02.01.2020 r. zawartej pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta sp. z o.o., której przedmiotem jest oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn na czas oznaczony od dnia 02.01.2020 r. do 31.12.2020 r. oraz Aneksem z dnia 29.12.2020 r. numer 2 do umowy dzierżawy z dnia 02.01.2020 r. zawartej pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta sp. z o.o., której przedmiotem jest oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn na czas oznaczony od dnia 02.01.2020 r. do 31.12.2021 r. oraz Aneksem z dnia 30.12.2021 r. numer 3 do umowy dzierżawy z dnia 02.01.2020 r. zawartej pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta sp. z o.o., której przedmiotem jest oddanie w dzierżawę wyposażenia, urządzeń i sprzętu medycznego stanowiącego własność Gminy Raszyn na czas oznaczony od dnia 02.01.2020 r. do 31.12.2022 r.



- 3-6. Kopia umowy dzierżawy nr 2 najmu zawartej w dniu 04.01.2023 r. na okres od dnia 02.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r. pomiędzy Gminą Raszyn a Centrum Medycznym Judyta sp. z o.o. na dzierżawę wyposażenia, sprzętu i urządzeń medycznych.
- 4-1. Wydruk konta księgowego 21-10002296 Dzierżawa Centrum Medyczne Judyta sp. z o.o. za lata 2016 – 2024.
- 6-1. Wykaz pozostałych środków trwałych według stanu na dzień 31.12.2023 r. – użytkownik: dzierżawa – Judyta, centrum medyczne – blaszak, centrum medyczne pozostałe.
- 6-2. Wykaz środków trwałych – Centrum Medyczne.
- 6-3. Wykaz pozostałych środków trwałych – Centrum Medyczne.
- 6-4. Wycena mienia ruchomego Centrum Medycznego w Raszynie według stanu na 27.12. 2019 r.
- 7-1. Kopie wyciągów z księgi inwentarzowej, zawierających zapisy dotyczące przedmiotowego sprzętu;
- 8-1. Kopia arkusza spisowego nr 192 z inwentaryzacji przeprowadzonej w 2021 roku.
- 9-1. Korespondencję e-mailową pomiędzy p. Kingą Lila, Kierownikiem Działu Administracyjno-Technicznego SZPZLO Warszawa-Ochota z p. Zbigniewem Tokarzem, kierownikiem GNR Urzędu Gminy Raszyn w dniach 24-26 marca 2020 r.
- 9-2. Odpowiedź na wniosek o udzielenie informacji publicznej wraz z załącznikami (GNR.1431.1.2020.AW)
- 9-3. Pismo Gminy Raszyn do Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21.11.2019 r.
- 9-4. Pismo SZPZLO Warszawa-Ochota nr DS.-0600-1-58/2019 z dnia 25.11.2019 r.
- 9-5. Interpelacja radnego gminy Raszyn wraz z odpowiedzią nr GNR.6845.9.2020.AW.
- 9-6. Pismo Urzędu Gminy Raszyn nr GNR.6845.21.2022 AW z dnia 20.09.2022 r. wraz z załącznikiem.
- 9-7. Pismo SZPZLO Warszawa-Ochota nr DS.0600-1-65/2022 z dnia 28.09.2022 r.
- 9-8. Pismo SZPZLO Warszawa-Ochota nr DS.0600-1-65-2/2020 z dnia 18.10.2022 r.
- 9-9. Pismo Urzędu Gminy Raszyn nr GNR.6845.21.2022.AW(2) z dnia 10.10.2022 r.
- 9-10. Pismo Gminy Raszyn z dnia 28.12.2022 r.
- 9-11. Interpelacja radnego gminy Raszyn wraz z odpowiedzią z dnia 07.12.2022 r.



- 10.1. Wyrok Sądu Okręgowego w Warszawie o sygn. akt IV C 524/17.
- 10.2. Wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie o sygn. akt V ACa 229/19.
- 10.3. Postanowienie Sądu Najwyższego o sygn. akt I CSK 295/20.
- 10.4. Protokół zdawczo-odbiorczy środków trwałych (w użytkowaniu Centrum Medycznego w Raszynie sporządzony dnia 05.01.2016 r. według stanu na dzień 01.01.2016 r.
- 10.5. Wykaz środków trwałych (mienia) w użytkowaniu Urzędu Gminy w Raszynie – przekazanego przez CM Judyta stan na dzień 01.01.2020 r.
- 10.6. Załącznik do umowy dzierżawy z dnia 02.01.2020 r. – środki trwałe dzierżawione przez Centrum Medyczne Judyta.
- 10.7. Uchwała nr XLVII/798/10 Rady Gminy Raszyn z dnia 17 czerwca 2010 r.
- 10.8. Uchwała nr LXXXV/2511/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 czerwca 2010 r.
- 10.9. Uchwała nr XLIX/820/2010 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 lipca 2010 r.
- 10.10. Akt notarialny – umowa darowizny z dnia 19.11.2010 r.
- 10.11. Protokół nr 8/15 z VIII Sesji Rady Gminy Raszyn z dnia 14 maja 2015 r.
- 10.12. Zarządzenie nr 146/2015 Wójta Gminy Raszyn z dnia 15 września 2015 r.
- 10.13. Zarządzenie nr 160/2015 Wójta Gminy Raszyn z dnia 06 października 2015 r.
- 10.14. Protokół z posiedzenia komisji przetargowej z dnia 20 listopada 2015 r.
- 10.15. Uchwała nr LXI/550/2018 Rady Gminy Raszyn z dnia 13 listopada 2018 r.
- 10.16. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 24 marca 2020 r.



