

- projekt-

Uchwała Nr /2024
Rady Gminy Raszyn
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę - na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wypędy, opisanej w ewidencji gruntów jako działki nr 46/2, 46/3, 48/3, 48/4, 50/3, 50/4, 52/2, 52/3, 54/2, 54/3, 58/3, 58/4 , o łącznej powierzchni 8,1313 ha, na czas oznaczony powyżej 3 lat, na rzecz Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego EKO-RASZYN Sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej 3, KRS 0000296152, NIP 5342375579, REGON 14121108700000.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Bogumiła Stępińska-Gmadek


KOWANIK REFERATU
Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa
mgr Katarzyna Karwowska


Hanna Karpinska-Karolak
radca prawny
KL-R-383

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W związku z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Wójt Gminy Raszyn rozważa wydzierżawienie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 46/2, 46/3, 48/3, 48/4, 50/3, 50/4, 52/2, 52/3, 54/2, 54/3, 58/3, 58/4, obręb Wypędy, Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu EKO-RASZYN Sp. z o.o., z przeznaczeniem na cele statutowe.

WÓJT GMINY

Bogumiła Stępińska-Gniadek

CIERKOWNIK REFERATU
Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa


inż. Katarzyna Karwowska