

Starosta Pruszkowski

ul. Drzewiasty 30
05-500 Pruszków
tel. +48 22 738 11 00
fax +48 22 738 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

Augmetau
oryginał 01 X 2019
Alkowsku

WA.7012.40.2018

Pruszków, dnia 10 KWI. 2019

DECYZJA NR 6 /2019
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629 i z 2019 r. poz. 60)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Raszyn złożonego w dniu 25.10.2018 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, obejmującej budowę dróg gminnych w ciągu ulic Opaczewskiej i Dworkowej w Raszynie dla zadania pod nazwą: Rozbudowa drogi w ciągu ulic Dworkowej i Opaczewskiej w miejscowości Raszyn na działkach nr ew.: 55, 56/2, 56/1 (56/6, 56/7), 56/5 (56/8, 56/9), 64/5, 63/4, 65, 59/5, 56/4, 66 (66/3, 66/4), 31/6, 31/13, 77/10, 77/11, 64/2 obr. Raszyn 01.

W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale, numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (nowy przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Kategoria obiektów budowlanych: XXVI, IV, XXVII

Inwestycja obejmuje następujące działki:

**Nieruchomości objęte linią rozgraniczającą inwestycji (stałe zajęcie):
obręb Raszyn 01, gm. Raszyn:**

działki nr ew.: 55, 56/2, 56/6 (powstała z podziału dz. nr ew. 56/1), 56/8 (powstała z podziału dz. nr ew. 56/5), 64/5, 63/4, 65, 59/5, 56/4, 66/3 (powstała z podziału dz. nr ew. 66)

Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z planowaną inwestycją drogową:

obręb Raszyn 01, gm. Raszyn:

działki nr ew.: 31/6, 31/13, 77/10, 77/11, 64/2

1. Ustalam obowiązek dokonania budowy, przebudowy lub rozbiórki obiektów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej Ustawą) oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j Ustawy) tj.:

- określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.);
- określam obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b Ustawy): obiekty przeznaczone do czasowego

użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;

- c) określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c Ustawy): nie dotyczy
- d) określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- e) określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e Ustawy):
 - dz. nr ew. 31/6, 31/13 obr. Raszyn 01 – budowa kanalizacji deszczowej,
 - oraz w zakresie określonym w lit. g)
- f) określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f Ustawy): nie dotyczy
- g) określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g Ustawy):
 - dz. nr ew. 77/10, 77/11, 64/2 obr. Raszyn 01 – przebudowa drogi powiatowej - ul. Pruszkowskiej,
- h) określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h Ustawy): nie dotyczy

2. Działki wskazane w pkt 1 niniejszej decyzji nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże niniejszą decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości w zakresie ww. obowiązków.

Do ww. ograniczeń stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2017 r. poz. 1509 i z 2019 r. poz. 270, 492).

II. Na podstawie art. 12 ust. 1 Ustawy zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości zgodnie z wykazem (art. 11f ust. 1 pkt 5 Ustawy):

Dane wg ewidencji gruntów			Oznaczenie nieruchomości	Nr działki projektowanej przeznaczonej pod drogę	Pozostałe numery działek (po podziale)
Obręb	Nr j. rej.	Nr działki przed podziałem			
Zgodnie z operatem technicznym nr P.1421.2017.4038					
0013	G.803	66	KW WA1P/00054510/8	66/3 o pow. 6 m ²	66/4
Zgodnie z operatem technicznym nr P.1421.2017.4037					
0013	G.863	56/1	KW WA1P/00061654/1 – dz. 56/1	56/6 o pow. 1927 m ²	56/7
Zgodnie z operatem technicznym nr P.1421.2018.1875					
0013	G.839	56/5	KW WA1P/00061654/1- dz. 56/5	56/8 o pow. 64 m ²	56/9

Mapy z projektem podziału ww. nieruchomości przyjęte zostały do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: w dniu 31.08.2017 r. pod numerami P.1421.2017.4038,

P.1421.2017.4037; w dniu 29.03.2018 r. pod numerem P.1421.2018.1875 (stanową załącznik nr 2 do przedmiotowej decyzji).

IIIa. Następująca nieruchomość, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Gminy Raszyn, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, przy czym wydanie nieruchomości winno nastąpić w terminie najpóźniej na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

- nieruchomość położona w Gminie Raszyn obr. Raszyn 01, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 66/3 o pow. 6 m² - KW WA1P/00054510/8,
- nieruchomość położona w Gminie Raszyn obr. Raszyn 01, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 56/6 o pow. 1927 m² - KW WA1P/00061654/1 - dz. 56/1,
- nieruchomość położona w Gminie Raszyn obr. Raszyn 01, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 56/8 o pow. 64 m² - KW WA1P/00061654/1 - dz. 56/5,
- nieruchomość położona w Gminie Raszyn obr. Raszyn 01, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 55 o pow. 2531 m² - KW WA1P/00061654/1 CZ.,
- nieruchomość położona w Gminie Raszyn obr. Raszyn 01, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 56/2 o pow. 385 m² - KW WA1P/00061654/1.

IIIb. Następująca nieruchomość, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Gminy Raszyn, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, o ile przejście własności nie nastąpiło w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) lub innych przepisów:

- nieruchomość położona w Gminie Raszyn obr. Raszyn 01, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 65 o pow. 625 m² - grunt niehipotekowany.

IV. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości dla ww. nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 Ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają zgodnie z art. 12 ust. 4c Ustawy.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500 z określonym obszarem wskazującym granice lokalizacji inwestycji stanowi załącznik nr 1 (2 arkusze) do przedmiotowej decyzji. Powyższy załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

V. Inwestor nie wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 Ustawy.

VI. Projektowanie

1. Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Robert Chocian – uprawnienia budowlane nr PDL/0028/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę PIIB pod numerem ewidencyjnym PDL/BD/0126/11;
- mgr inż. Marta Walczyńska - uprawnienia budowlane nr PDL/0142/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę PIIB pod numerem ewidencyjnym PDL/IS/0019/14;
- mgr inż. Robert Arciszewski - uprawnienia budowlane nr PDL/0039/PWOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę PIIB pod numerem ewidencyjnym PDL/IE/0180/05;

2. Sprawdzający projekt budowlany:

- mgr inż. Emil Porowski -- uprawnienia budowlane nr PDL/0102/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę PIIB pod numerem ewidencyjnym PDL/BD/0018/13,
- mgr inż. Barbara Budnik – uprawnienia budowlane nr PDL/033/POOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę PIIB pod numerem ewidencyjnym PDL/IS/0213/07,
- inż. Leonard Onufryjuk – uprawnienia budowlane nr BŁ/323/74 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę PIIB pod numerem ewidencyjnym PDL/IE/1031/01.

3. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- budowę jezdni,
- budowę ścieżki rowerowej,
- budowę chodników,
- budowę poboczy gruntowych,
- budowę zjazdów, progów zwalniających i wyniesionego skrzyżowania,
- budowę placu do zawracania,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami do wpustów deszczowych,
- budowę urządzeń podczyszczających,
- budowę wylotu do Rowu Opaczewskiego,
- budowę przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej,
- budowę i rozbiórkę fragmentu sieci gazowej.

4. Warunki projektowania i realizacji inwestycji:

Przedmiotowe zezwolenie na realizację inwestycji drogowej odzwierciedla opracowanie przedłożone wraz z wnioskiem, zawierające:

- 1) projekt budowlany,
- 2) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 28.03.2018 r. znak OTR-UO-4340.121.2018.AP,
- 3) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 19.03.2019 r. znak: WIOS.7111.1.59.2019.JD,
- 4) opinię Wójta Gminy Raszyn z dnia 18.03.2019 r. znak IRD.152.5.2019.BK,

- 5) opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WN.5183.200.2018.JW z dnia 24.08.2018 r.,
- 6) opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie znak WA.RPP.430.98.2.2018.AT
- 7) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (2 arkusze),
- 8) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji (3 szt.),
- 9) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 10) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 11) analizę szerokości pasa drogowego,
- 12) informację Wójta Gminy Raszyn o zamiarze udostępnienia kanału technologicznego znak IR.7011.2016.IT z dnia 01.04.2016 r.,
- 13) porozumienie pomiędzy Zarządem Powiatu Pruszkowskiego, a Wójtem Gminy Raszyn z dnia 15.06.2018 r.,
- 14) pismo Wójta Gminy Raszyn z dnia 27.11.2018 r. o braku zainteresowania budową kanału technologicznego w ul. Dworkowej,
- 15) decyzję Starosty Pruszkowskiego nr 72/2013 z dnia 14.02.2013 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego oraz decyzję nr 285/2017 z dnia 13.06.2017 r. zmieniającą ww. decyzję,
- 16) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

5. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 1 Ustawy:

Połączenie z drogami krajowymi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowej drogi z drogami krajowymi.

Połączenie z drogami wojewódzkimi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowej drogi z drogami wojewódzkimi.

Połączenie z drogami powiatowymi

Drogi posiadają bezpośrednie połączenie z ul. Pruszkowską – drogą powiatową klasy Z.

Połączenie z drogami gminnymi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowych dróg gminnych z innymi drogami gminnymi.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 Ustawy:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę dróg gminnych w ciągu ul. Opaczewskiej i Dworkowej w Raszynie.

Linie rozgraniczające pas drogowy planowanej inwestycji są określone linią przerywaną czerwoną, a obszar działek, z której korzystanie będzie ograniczone zaznaczono linią przerywaną niebieską, na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji – 2 arkusze).

7. Warunki techniczne lokalizacji inwestycji:

Zakres inwestycji określa zatwierdzony w niniejszej decyzji projekt budowlany sporządzony zgodnie z przepisami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 3 Ustawy:

1. w zakresie ochrony środowiska

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanych dróg wynosi 707,87 m (ul. Opaczewska – 511,37 m oraz ul. Dworkowa – 196,5 m). W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym inwestycją nie występują elementy podlegające ochronie zabytków i dóbr kultury współczesnej.

3. warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Na terenie objętym inwestycją nie występują żadne elementy wymagające określenia ww. warunków.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 Ustawy

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- 1) bezpieczeństwo użytkowania,
- 2) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- 3) dostęp do drogi publicznej,
- 4) możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- 5) ochronę przed hałasem i drganiami.

IX. Pozostałe ustalenia:

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy):

- należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych

- z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (zgodnie z art. 21 ust. 2 Ustawy),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. d Ustawy):

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na terenie budowy lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy, który stanowi: „*Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*”, inwestor jest zobowiązany co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (zgodnie z art. 54 ww. ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

W dniu 25.10.2018 r. Wójt Gminy Raszyn złożył do Starosty Pruszkowskiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W dniu 23.11.2018 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego, wezwano inwestora do uzupełnienia braków w podaniu. Pełnomocnik inwestora uzupełnił braki w dniu 29.11.2018 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy w dniu 13.12.2018 r. Starosta Pruszkowski wydał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, które wysłał wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Gminy Raszyn, w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski (WPR24.PL), w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Raszyn. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ zawarł informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony nie złożyły wniosków. W dniu 10.01.2019 r. Starosta Pruszkowski postanowieniem nr 48/2019 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji z jednoczesnym określeniem terminu jej uzupełnienia. W dniu 31.01.2019 r., na wniosek inwestora, postanowieniem nr 165/2019 z dnia 31.01.2019 r., wyznaczono nowy termin usunięcia nieprawidłowości – do dnia 29.03.2019 r.

W dniu 29.03.2019 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki z postanowienia.

Do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji przedłożono tut. organowi:

- 17) projekt budowlany,
- 18) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 28.03.2018 r. znak OTR-UO-4340.121.2018.AP,
- 19) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 19.03.2019 r. znak: WIOŚ.7111.1.59.2019.JD,
- 20) opinię Wójta Gminy Raszyn z dnia 18.03.2019 r. znak IRD.152.5.2019.BK,
- 21) opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WN.5183.200.2018.JW z dnia 24.08.2018 r.,
- 22) opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie znak WA.RPP.430.98.2.2018.AT
- 23) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (2 arkusze),
- 24) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji (3 szt.),
- 25) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 26) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 27) analizę szerokości pasa drogowego,
- 28) informację Wójta Gminy Raszyn o zamiarze udostępnienia kanału technologicznego znak IR.7011.2016.IT z dnia 01.04.2016 r.,

- 29) porozumienie pomiędzy Zarządem Powiatu Pruszkowskiego, a Wójtem Gminy Raszyn z dnia 15.06.2018 r.,
- 30) pismo Wójta Gminy Raszyn z dnia 27.11.2018 r. o braku zainteresowania budową kanału technologicznego w ul. Dworkowej,
- 31) decyzję Starosty Pruszkowskiego nr 72/2013 z dnia 14.02.2013 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego oraz decyzję nr 285/2017 z dnia 13.06.2017 r. zmieniającą ww. decyzję,
- 32) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanych dróg wynosi 707,87 m (ul. Opaczewska – 511,37 m oraz ul. Dworkowa – 196,5 m). W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne organ prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach obowiązującego prawa, w tym zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu administracyjnym. Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 Ustawy, starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Gminy Raszyn, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pruszkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Raszyn, a także w prasie lokalnej. Ponadto starosta wysyła zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 Ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398).

Wobec niewniesienia odwołania
w terminie określonym w art. 129 § 2 KPA
decyzja niniejsza jest ostateczna.

Dnia 21.05.2018 r. podpis

STAROSTA

Krzysztof Rymuza



STAROSTA

Krzysztof Rymuza

Załączniki:

1. *mapa z określonymi liniami rozgraniczającymi obejmującymi granice lokalizacji inwestycji (2 arkusze),*
2. *mapa z projektem podziału nieruchomości (3 arkusze).*

Otrzymują:

1. Emil Porowski – pełnomocnik inwestora
2. a/a (MT)

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
(2 egzemplarze ostatecznej decyzji)
2. Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Kraszewskiego 22, 05-800 Pruszków
(1 egzemplarz ostatecznej decyzji)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
(1 egzemplarz ostatecznej decyzji)