

UCHWAŁA NR/..../2024
RADY GMINY RASZYN
z dnia 2024 roku

w sprawie rozpatrzenia petycji
w przedmiocie umieszczenia w budżecie na rok 2025 wykonania sieci kanalizacyjnej i
wodociągowej na ul. Tęczowej w Dawidach Bankowych

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870 z późn. zm.) i zgodnie § 86c ust. 1 Statutu Gminy Raszyn, stanowiącego załącznik do uchwały nr XVIII/180/16 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 stycznia 2016 roku, następnie zmienionego uchwałą nr IV/22/2018 Rady Gminy Raszyn z dnia 12 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2016 r. poz. 1194 ze zm.), Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu petycji z dnia 25 sierpnia 2024 roku wniesionej przez właścicieli działek i mieszkańców domów położonych przy ul. Tęczowej w Dawidach Bankowych Rada Gminy Raszyn **postanawia uwzględnić petycję w części** – tj. w zakresie wniosku o przedłużenie istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na ulicy Tęczowej na odcinku od ulicy Starzyńskiego do planowanej drogi 18 KD do ulicy Dzwonkowej, w pozostałym zakresie tj. wniosku mieszkańców o umieszczenie w budżecie na rok 2025 wykonania przedmiotowej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, petycji nie uwzględnia się

§ 2.

Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały oraz zawiadomienie wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Raszyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Karpieta-Cholewa
radca gminny
KL-X-182

UZASADNIENIE

W dniu 16 września 2024 roku do Rady Gminy Raszyn wpłynęła petycja 29 właścicieli działek i mieszkańców domów położonych przy ul. Tęczowej w Dawidach Bankowych z dnia 25 sierpnia 2024 roku w przedmiocie umieszczenia w budżecie na rok 2025 wykonania sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na ul. Tęczowej w Dawidach Bankowych oraz przedłużenie istniejącej już na ulicy Tęczowej od ulicy Starzyńskiego do planowanej drogi 18DK sieci wodnej i kanalizacyjno-sanitarnej, tak aby objęła ona swoim zasięgiem również nieruchomości położone pomiędzy projektowanymi drogami 18KD i 20KD, biegnąc przez działki drogowe o numerach ewidencyjnych 83/39 oraz 83/40..

W dniu 18 września 2024 roku przedmiotowa petycja została przez Przewodniczącego Rady Gminy Raszyn przekazana do Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Raszyn do prac w Komisji.

W dniu 19 września 2024 roku Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Raszyn podjął decyzję o zwołaniu VI posiedzenia Komisji na dzień 30 września 2024 roku na godzinę 16.30.

Na posiedzenie Komisji zaproszeni zostali:

- Pan Marcin N. – osoba zgłoszona do kontaktu w sprawie petycji;
- Pan Radosław J. - osoba zgłoszona do kontaktu w sprawie petycji;
- Pani Bogumiła Stępińska-Gniadek – Wójt Gminy Raszyn;
- Pan Mirosław Chmielewski – Prezes GPK Eko-Raszyn sp. z o.o.

W dniu 30 września 2024 roku odbyło się VI posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Raszyn, podczas którego rozpatrywana była wymieniona petycja. W posiedzeniu - poza członkami Komisji - udział wzięli przedstawiciele osób wnoszących petycję, zastępca Wójt Gminy Raszyn Pani Aneta Wrotna, Pani Monika Turkowska reprezentująca Eko-Raszyn, Przewodniczący Rady Gminy Raszyn Pan Jarosław Aranowski, Radna Gminy Raszyn Pani Beata Sulima-Markowska.

Podczas posiedzenia Komisji odbyła się dyskusja, dotycząca przedmiotowej petycji. Ze względu na nieobecność Prezesa GPK Eko-Raszyn sp. z o.o. Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Raszyn zwołał na dzień 14 października 2024 roku VII posiedzenie Komisji ogłaszając, że na tym posiedzeniu będzie kontynuowane rozpatrywanie petycji.

W dniu 14 października 2024 roku odbyło się VII posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Raszyn, podczas którego kontynuowano rozpatrywanie petycji. W posiedzeniu - poza członkami Komisji - udział wzięli przedstawiciele osób wnoszących petycję

oraz Prezes GPK Eko-Raszyn sp. z o.o. Pan Mirosław Chmielewski, zastępca Wójta Gminy Raszyn Pani Aneta Wrotna, Przewodniczący Rady Gminy Raszyn Pan Jarosław Aranowski, Radna Gminy Raszyn Pani Beata Sulima-Markowska

Prezes GPK Eko-Raszyn sp. z o.o. Pan Mirosław Chmielewski przedstawił aktualną sytuację dotyczącą oczyszczalni ścieków w Falentach oraz stanu istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej. Wskazał także na konieczność wypośrodkowania nakładów ponoszonych przez Gminę Raszyn w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej pomiędzy rozwój sieci a modernizację i odtworzenie sieci już istniejącej.

Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Raszyn po rozpatrzeniu petycji zdecydowała, iż powinna ona zostać uwzględniona w części dotyczącej przedłużenia istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na ulicy Tęczowej na odcinku od ulicy Starzyńskiego do planowanej drogi 18 KD do ulicy Dzwonkowej, zaś nieuwzględniona w części dotyczącej wniosku o umieszczenia przedmiotowego zadania w budżecie na rok 2025.

Mianowicie, zgodnie z art. 7 ustęp 1 Ustawy o samorządzie gminnym „Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych (...)” Ten obowiązek nie zawiera jednak terminów realizacji konkretnych obowiązków.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Raszyn zwraca jednak uwagę, iż realizacja zadań własnych gminy nie może być rozpatrywana w oderwaniu od sytuacji finansowej gminy oraz możliwości i stanu technicznego oczyszczalni ścieków w Falentach i istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej.

Aktualna sytuacja oczyszczalni ścieków w Falentach wskazuje na potrzebę natychmiastowej jej rozbudowy i modernizacji. Tym bardziej, że podawana oficjalnie ilość mieszkańców gminy Raszyn pomiędzy 21 a 23 tysiące osób jest daleka od stanu faktycznego. Inne wskaźniki pozwalają na oszacowanie liczby mieszkańców na około 40 tysięcy osób. W celu wykonania prac modernizacyjnych niezbędne jest ujęcie w budżecie gminy Raszyn na ten cel kwoty 125 milionów złotych. Same prace projektowe, które w trybie pilnym powinny zostać zrealizowane w 2025 roku, wyniosą 4,5 miliona złotych.

W uchwalonym na 2024 rok budżecie Gminy Raszyn na wydatki majątkowe przeznaczono kwotę 39.990.600 PLN, w tym na projekty i wykonanie wodociągów 2.300.000 PLN, na projekty i wykonanie kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Raszyn 4.300.000 PLN.

Wymienione powyżej kwoty w ewidentny sposób wskazują, iż sam koszt projektu modernizacji oczyszczalni ścieków będzie wyższy, niż łączne wydatki w 2024 roku na projekty i realizację kanalizacji sanitarnej.

Nie bez znaczenia jest także konieczność opracowania Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Sieci, który będzie spójny ze Strategią Rozwoju Gminy Raszyn oraz Wieloletnią Prognozą Finansową. Niezbędne jest uwzględnienie:

1. Modernizacji oczyszczalni ścieków w Falentach w latach 2025-2029 z podziałem na etapy, w tym:

- wyłonienie wykonawcy i sporządzenie dokumentacji projektowej (2025 - 2026 r.);
- wyłonienie wykonawcy i realizacja I etapu modernizacji – wykonanie nowego budynku obsługi technicznej oczyszczalni (2026 – 2027 r.);
- wyłonienie wykonawcy i realizacja pozostałych etapów modernizacji (2027 – 2029 r.);

2. Przygotowania aktualizacji koncepcji rozwoju sieci wodno-kanalizacyjnej zgodnie ze stanem faktycznym, z uwzględnieniem wskazania odcinków wymagających przebudowy i modernizacji, przy czym przygotowana koncepcja powinna również uwzględniać kierunki rozwoju.

3. Modernizacji istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej zgodnie z koncepcją rozwoju sieci;

W świetle powyższego, budowa sieci wodno-kanalizacyjnej z podziałem na zadania powinna nastąpić w latach 2026 – 2029 w zakresie posiadanej dokumentacji z pozwoleniami na budowę w zależności od możliwości oczyszczalni ścieków oraz istniejącej już sieci wodno-kanalizacyjnej.

Gmina Raszyn jest w posiadaniu 45 projektów na realizację inwestycji w zakresie wodociągów i kanalizacji dla których uzyskano pozwolenie na budowę lub dokonano stosownego zgłoszenia na łączną wartość według kosztorysu inwestorskiego w wysokości 29.819.354,35 PLN. Spośród tych projektów termin ważności zgłoszenia i pozwolenia na budowę upływa w 2025 roku dla 20 projektów o wartości kosztorysowej w kwocie 14.401.907,31 PLN. Szesnaście projektów utraci ważność wcześniej, niż pozwolenie na budowę sieci dla ulicy Tęczowej.

Komisja wskazuje także na fakt, iż przy ulicy Tęczowej w Dawidach Bankowych znajduje się 38 działek, w tym na 23 działkach zlokalizowane są domy mieszkalne (dwa nie oddane do użytkowania), natomiast na odcinku objętym petycją odpowiednio 23 działki i 14 domów (w tym dwa niezamieszkałe). Na ulicy Tęczowej zameldowanych jest 41 osób, w tym 23 osoby dorosłe. Wskazuje to, że nie wszyscy mieszkańcy ulicy Tęczowej dokonali zameldowania w miejscu zamieszkania. Liczba osób płacących podatki na rzecz Urzędu Skarbowego w Pruszkowie ze wskazaniem Gminy Raszyn jako miejsca rezydencji podatkowej na całej ulicy Tęczowej wynosi 27. W zestawieniu z ilością osób ujętych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynoszącą 71 mieszkańców, w tym 40 osobami dorosłymi, wskazać należy, iż znacząca liczba mieszkańców ulicy Tęczowej nie identyfikuje się z gminą, na terenie której mieszka, w zakresie współfinansowania gminnego budżetu z którego finansowane są inwestycje, w tym wodno-kanalizacyjne. Dodatkowo w niektórych

posesjach duże zużycie wody na 1 mieszkańca może sugerować, że ilość zadeklarowanych mieszkańców w tzw. deklaracjach „śmieciowych” może być znacząco zaniżona, a tym samym zaniżone są wpływy do budżetu gminy z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Wobec powyższych ustaleń Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Raszyn nie rekomenduje uwzględnienie petycji właścicieli działek i mieszkańców domów położonych przy ul. Tęczowej w Dawidach Bankowych z dnia 25 sierpnia 2024 roku w części dotyczącej umieszczenia w budżecie na rok 2025 wykonania sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na ul. Tęczowej w Dawidach Bankowych, przy jednoczesnym uwzględnieniu petycji w zakresie zasadności przedłużenia istniejącej sieci wodnociągowej i kanalizacji sanitarnej na ulicy Tęczowej na odcinku od ulicy Starzyńskiego do planowanej drogi 18 KD do ulicy Dzwonkowej z uwzględnieniem, iż realizacja inwestycji winna uwzględniać możliwości finansowe Gminy Raszyn, w tym w zakresie realizacji inwestycji wodno-kanalizacyjnych oraz możliwości i stanu technicznego oczyszczalni ścieków w Falentach i istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji proponuje opracowanie przejrzystych zasad kwalifikowania określonych terenów do podłączania do gminnych wodociągów i kanalizacji z uwzględnieniem realizowania przez mieszkańców danych terenów obowiązków finansowych względem Gminy Raszyn oraz deklarowania przez mieszkańców Gminy Raszyn jako miejsca rezydencji podatkowej.

