**Projekt**

**Uchwała Nr …../ ......./2024**

**Rady Gminy Raszyn**

**z dnia ................ 2024 roku**

 **w sprawie  „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym** **zasobem**

**Gminy Raszyn na lata 2024 – 2028”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uchwala się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2024 – 2028 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXXIX/343/2021 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 kwietnia 2021r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2021 – 2025” (Dz. Urz. Woj. Mazow. z dnia 14 maja 2021r, poz. 4429) zmieniona uchwałą Nr LXVIII/586/2022 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 grudnia 2022r. w sprawie zmiany „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2021 – 2025” (Dz. Urz. Woj. Mazow. z dnia 26 stycznia 2023r, poz. 893).

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie
praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z
2023 r., poz. 725) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały
przyjmuje Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy, który
powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat.

Przyjęty uchwałą Nr XXXXI/343/2021 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 kwietnia 2021 r. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn zmieniony uchwałą Nr LXVIII/586/2022 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 grudnia 2022r. obejmuje lata 2021 – 2025.

Zmiana Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn w roku 2024r. podyktowana jest zmianą wielkości zasobu mieszkaniowego gminy Raszyn.

Z dniem 31 stycznia 2024 r. został oddany do użytkowania nowo wybudowany budynek socjalno – komunalny w Podolszynie Nowym przy ul Olszynowej 44 z 30 lokalami w tym dwoma mieszkaniami wspomaganymi.

Dodatkowo z uwagi na pogarszający się stan techniczny budynków komunalnych przy ul. Młynarskiej 1 oraz Al. Krakowskiej 57 w programie zostały zaplanowane terminy wyłączenia ich z eksploatacji. W wyniku tych działań zmianie ulegnie mieszkaniowy zasób Gminy Raszyn.

Ponadto program dookreśla zasady polityki czynszowej oraz nowe warunki obniżania stawek czynszu, jak również nie przewiduje sprzedaży lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn.

##  Przedmiotowy projekt uchwały został poddany konsultacją społecznym w dniach od 16.10.2024 r. do 30.10.2024 r. zgodnie z Zarządzeniem Nr 181/2024 Wójta Gminy Raszyn z dnia 03 października 2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami gminy Raszyn dotyczących projektu uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2024-2028”.

 W wyznaczonym terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych, tj. do dnia 30.10.2024r. pocztą elektroniczną na adres: konsultacje@raszyn.pl wpłynął **1 formularz. Wszystkie zawarte w nim uwagi zostały odrzucone.**

Mając na uwadze powyższe zmiany zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.