

UCHWAŁA NR/...../2024

RADY GMINY RASZYN

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725 ze zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala co następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt. 1 i 2 otrzymuje następujące brzmienie:
 - „1) kwoty 220% najniższej emerytury netto obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym;
 - 2) kwoty 180 % najniższej emerytury netto obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie wieloosobowym.”
2. § 3 pkt. 1 i 2 otrzymuje następujące brzmienie:
 - „1) kwoty 200% najniższej emerytury netto obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym;
 - 2) kwoty 160 % najniższej emerytury netto obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie wieloosobowym. „
3. § 19 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„ 1. Kontrolę społeczną trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn sprawuje Komisja Mieszkaniowa, w składzie co najmniej pięciu członków, w tym Kierownik GOPS w Raszynie lub osoba przez niego wyznaczona, Kierownik Ogniska Wychowawczego w Jaworowej, Pełnomocnik Wójta ds. Uzależnień lub inna osoba przez niego wskazana zatrudniona w Punkcie Konsultacyjnym ds. Uzależnień i Przeciwdziałania Przemocy oraz wskazani przez Wójta pracownicy Urzędu Gminy Raszyn. „
4. § 31 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Wójt może wydzielić w mieszkaniowym zasobie Gminy lokale przeznaczone na mieszkania chronione i mieszkania wspomagane udostępnione na czas określony. Zasady przydzielania mieszkań chronionych i mieszkań wspomaganych reguluje Ustawa z dnia 12 marca 2024 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024r. poz. 1283 ze zm.) i Uchwała Nr XCII/752/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 lutego 2024 roku w zakresie określania zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Katarzyna Karpeta-Cholewa
radca prawny
KL. 1552

WÓJT GMINY
Bogumiła Stepińska-Gniadek

PODINSPEKTOR
Bogumiła Stepińska-Gniadek
15.02.2024

UZASADNIENIE

Opracowanie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

W związku z faktem oddania z dniem 31 stycznia 2024 r. do użytkowania nowo wybudowanego budynku socjalno – komunalnego w Podolszynie Nowym przy ul Olszynowej 44 z 30 lokalami oraz wydzielenia w nim dwóch mieszkań wspomaganych jak i określenia zasad przyznawania mieszkań chronionych i wspomaganych oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganim zachodzi konieczność dostosowania prawa miejscowego do ww zmian. Zasadnym jest również doprecyzowanie kryterium dochodowego osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy Raszyn poprzez dodanie słowa „netto” w §2 pkt 1 i 2 oraz §3 pkt 1 i 2 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn

Zasadnym jest rozszerzenie możliwości wyboru członka Komisji Mieszkaniowej na Pełnomocnika Wójta ds. Uzależnień lub innej osoby przez niego wskazanej zatrudnionej w Punkcie Konsultacyjnym ds. Uzależnień i Przeciwdziałania Przemocy. Wybrana osoba powinna posiadać jak największą wiedzę dotyczącą przyszłych lokatorów, ich rodzin i problemach z jakimi się zmagają.

Przedmiotowy projekt uchwały poddany konsultacją społeczną w dniach od 16.10.2024 r. do 30.10.2024 r. zgodnie z Zarządzeniem Nr 180/2024 Wójta Gminy Raszyn z dnia 03 października 2024r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami gminy Raszyn dotyczących projektu Uchwały Rady Gminy Raszyn w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn.

W wyznaczonym terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych, tj. do dnia 30.10.2024r. zarówno pocztą elektroniczną na adres: konsultacje@raszyn.pl jak i osobiście nie został złożony żaden formularz.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.