

Biuro Rady Gminy Raszyn

Od: Katarzyna Karwowska <kkarwowska@raszyn.pl>
Wysłano: 25 listopada 2024 15:41
Do: 'Biuro Rady Gminy Raszyn'
DW: bstepinska-gniadek@raszyn.pl; awrotna@raszyn.pl; 'Andrzej Bembenista'; 'Jarek Aranowski'; 'tsenderowska tsenderowska'
Temat: RE: Re: Fwd: prośba T.senderowskiej

Dzień dobry,

W odpowiedzi na Państwa prośbę o wskazanie skutków finansowych ewentualnego przyjęcia przez Radnych uchwały w sprawie nieopłatnego przejęcia działek stanowiących ul. Panoramy w obrębie Falenty Nowe.

Przy liczeniu kosztów istotne są parametry drogi. Ulica Panoramy składa się z dwóch odcinków o długościach 335 mb i 340 mb + skrzyżowanie z projektowaną drogą dojazdową 1KD – 12 m. Razem 687 mb. Szerokość 8,0 m.

1. Utrzymanie zimowe: szacunkowo **7 128 zł brutto** (638 338,98 zł (kwota z nowej umowy) za 61,341 km. dróg)
2. Utrzymanie letnie: szacunkowo **3 617 zł brutto** (1320,19 zł za 1 km drogi urządzonej, 4 razy w roku)

3. Utrzymanie stanu technicznego ulicy: Równanie i profilowanie równiarką z zagęszczeniem na całej długości ulicy:

$$8,0\text{m} \times 687\text{ m} \times 4,20\text{ zł brutto/m}^2 = \mathbf{23\ 084\ zł\ brutto}$$

4. Rozbudowa sieci gazowej: na odcinku ok. 350 mb sieci gazowej wraz z przyłączami (w zakresie pasa drogowego)

- koszt przyłączy gazowych (źródło: oficjalna strona PGiNG) 3417,80 zł x ok. 40 = ok. 136 712 zł
- sieć gazowa (źródło: na podstawie poprzednich realizacji Gminy Raszyn) ok. 350 mb x 300 zł = ok. 105 000 zł

Razem ok. 241 712 zł (jest to wartość szacunkowa)

5. Szacunkowy koszt budowy na odcinku ok. 250 mb sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączami (w zakresie pasa drogowego)

- przyłącza elektroenergetyczne ok. 3 000 zł x 20 = 6 000 zł
- sieć elektroenergetyczna 250 zł x 250 mb = 62 500 zł

Razem ok. 68 500 zł (jest to wartość szacunkowa)

6. Roczny koszt energii oświetlenia ulicznego LED:

1. 700 m / 35 m = 20 sztuk słupów z oprawami LED
20 szt x 40 W x 5000 h/rok = 4000 kWh
4000 kWh x 1,00 zł/kWh = **4000 zł brutto** rocznie

7. Opracowanie dokumentacji projektowej budowy ulicy Panoramy (analogia do ulicy Rycerskiej 730 m - ostatnie zamówienie publiczne):

Koszt ryczałtowy dokumentacji ok. **230 tys. zł brutto**

8. Koszt wykonania ulicy Panoramy na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (analogia do ulicy Aksamitnej o dług. 0,4 km za 2,5 mln zł brutto):

$$0,7\text{ km} / 0,4\text{ km} \times 2,5\text{ mln brutto} = \mathbf{4,375\text{ mln zł brutto}}$$

A więc razem dokumentacja projektowa + wykonanie ulicy utwardzonej kostką brukową z kanalizacją deszczową i oświetleniem ok. 4,375 mln + 0,230 mln = **4,605 mln zł brutto**.
Powyższe dane przedstawiają przybliżone dane, jakie Gmina poniesie w przypadku przejęcia działek stanowiących ul. Panoramy. Do Państwa dyspozycji pozostawiam decyzję, które z wymienionych należy ująć w skutkach finansowych w budżecie na rok 2025.

Z poważaniem

Katarzyna Karwowska
Kierownik, Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa
tel. 22 701 78 92
Urząd Gminy Raszyn
ul. Szkolna 2a
05-090 Raszyn

Treść niniejszej wiadomości oraz załączniki są poufne i prawnie chronione. W przypadku, gdy nie jest Pani/Pan adresatem informujemy, że jej rozpowszechnianie, kopiowanie lub inne działanie o podobnym charakterze jest zabronione. Jednocześnie prosimy o niezwłoczne i trwałe jej usunięcie oraz poinformowanie o zaistniałej sytuacji nadawcę.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Raszyn z siedzibą w Raszynie, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn reprezentowana przez Wójta Gminy Raszyn, e-mail: ratusz@raszyn.pl. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych pod adresem: <https://bip.raszyn.pl/kategorie/82/artykuly/1098>

From: Jarek Aranowski [mailto:jaranowski@radny.raszyn.pl]
Sent: Thursday, November 21, 2024 3:36 PM
To: bstepinska-gniadek@raszyn.pl
Cc: tsenderowska@radny.raszyn.pl; Rada Gminy Raszyn <radagminy@raszyn.pl>; Katarzyna Karwowska <kkarwowska@raszyn.pl>; awrotna@raszyn.pl
Subject: RE: Re: Fwd: prośba T.senderowskiej

Szanowna Pani Wójt.

Bardzo proszę o przekazanie prośby przewodniczącej Komisji Budżetu i Infrastruktury Teresy Senderowskiej do właściwego dla jej wniosku merytorycznie referatu i sprawienie, że przed zapowiadzianym na poniedziałek posiedzeniem komisji otrzyma ona informację w zakresie określenia skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej uchwały. Projekt uchwały jest w posiadaniu biura rady gminy, był też przekazywany w korespondencji przez panią przewodniczącą.

Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie sprawy.

Z wyrazami szacunku

Jarosław Aranowski
Przewodniczący Rady Gminy Raszyn
mail: jaranowski@radny.raszyn.pl kom: 600 881 564

21.11.2024 14:34 CET Katarzyna Karwowska <kkarwowska@raszyn.pl> napisał(a):

Witam,