

UCHWAŁA NR/...../2024

RADY GMINY RASZYN

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku do Uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców wspólnoty samorządowej Gminy Raszyn, w szczególności poprzez wynajmowanie lokali, w tym najem na czas nieoznaczony, najem socjalny lokali, najem związany ze stosunkiem pracy, najem pomieszczeń tymczasowych, treningowych lub wspomaganych i lokali do zamian.”;
- 2) w § 2 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:
„1) kwoty 220% najniższej emerytury netto obowiązującej w dniu złożenia deklaracji w gospodarstwie jednoosobowym;
2) kwoty 180 % najniższej emerytury netto obowiązującej w dniu złożenia deklaracji w gospodarstwie wieloosobowym.”;
- 3) w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:
„1) kwoty 200% najniższej emerytury netto obowiązującej w dniu złożenia deklaracji w gospodarstwie jednoosobowym;
2) kwoty 160 % najniższej emerytury netto obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie wieloosobowym.”;
- 4) w § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustanawia się Komisję Mieszkaniową, w składzie co najmniej pięciu członków, w tym Kierownik GOPS w Raszynie lub osoba przez niego wyznaczona, Kierownik Ogniska Wychowawczego w Jaworowej, Pełnomocnik Wójta ds. Uzależnień lub inna osoba przez niego wskazana zatrudniona w Punkcie Konsultacyjnym ds. Uzależnień i Przeciwdziałania Przemocy oraz wskazani przez Wójta pracownicy Urzędu Gminy Raszyn.”;

5) w § 31:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wójt może wydzielić w mieszkaniowym zasobie Gminy lokale przeznaczone na mieszkania treningowe i mieszkania wspomagane udostępnione na czas określony. Zasady przydzielania mieszkań treningowych i mieszkań wspomaganych reguluje ustawa z dnia 12 marca 2024 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024r. poz. 1283, z późn. zm.) i uchwała Nr XCII/752/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 lutego 2024 r. w zakresie określania zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wydzielenie z zasobu mieszkaniowego Gminy Raszyn mieszkań wspomaganych i mieszkań treningowych, a także uchylenie ich statusu następuje w formie zarządzenia Wójta Gminy Raszyn, po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XII/81/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 listopada 2024r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Hanna Karpińska-Karolak
radca prawny
KL-R-343

KIEROWNIK
Referatu Oświaty, Sportu i Wychowania
i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Wiesław Marszałek

WÓJT GMINY
Bogumiła Stępińska-Gniadek

UZASADNIENIE

Opracowanie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

W związku z faktem oddania z dniem 31 stycznia 2024 r. do użytkowania nowo wybudowanego budynku socjalno – komunalnego w Podolszynie Nowym przy ul Olszynowej 44 z 30 lokalami oraz wydzielenia w nim dwóch mieszkań wspomaganych jak i określenia zasad przyznawania mieszkań chronionych i wspomaganych oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganyim zachodzi konieczność dostosowania prawa miejscowego do ww zmian.

Zasadnym jest również doprecyzowanie kryterium dochodowego osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy Raszyn poprzez dodanie słowa „netto” w §2 pkt 1 i 2 oraz §3 ust. 1 pkt 1 i 2 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn

Zasadnym jest rozszerzenie możliwości wyboru członka Komisji Mieszkaniowej na Pełnomocnika Wójta ds. Uzależnień lub innej osoby przez niego wskazanej zatrudnionej w Punkcie Konsultacyjnym ds. Uzależnień i Przeciwdziałania Przemocy. Wybrana osoba powinna posiadać jak największą wiedzę dotyczącą przyszłych lokatorów, ich rodzin i problemach z jakimi się zmagają. Komisja może wspomagać organ wykonawczy, jednakże nie ma ona charakteru kontroli społecznej. Kontrola społeczna jest sprawowana np. poprzez upublicznienie list i możliwość składania zastrzeżeń (ta kwestia jest uregulowana w § 24 uchwały zmienianej).

W ustawie o pomocy społecznej jest mowa o mieszkaniach treningowych lub wspomaganych w miejsce dotychczasowych mieszkań chronionych.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.


WÓJT GMINY
Bogumiła Stępińska-Gniadek