



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Raszyn, dnia 16 grudnia 2024 r.

**Rada Gminy w Raszynie
w miejscu**

Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej za okres od dnia 28 listopada 2024 r. do dnia 16 grudnia 2024 r.

1. Zadania z zakresu pozyskiwania funduszy zewnętrznych.

1) Złożone wnioski o dofinansowanie zewnętrzne:

- a) w ramach programów z budżetu Województwa Mazowieckiego: Mazowsze dla zwierząt – edycja 2025 na sterylizację i kastrację zwierząt wolnożyjących i czipowanie – 92.500 zł, w tym dofinansowanie 20.000 zł;
- b) w ramach programów z budżetu Województwa Mazowieckiego: MAZOWIECKIE STRAŻNICE OSP – edycja 2025, na modernizację strażnicy OSP Falenty - 80.000 zł, w tym dofinansowanie 40.000 zł;
- c) w ramach programu Mazowsze dla straży pożarnych: OSP- edycja 2025 na ciężki samochód strażacki dla OSP Raszyn - 650.000 zł, w tym dofinansowanie 150.000 zł;
- d) do WFOŚiGW o refundację w formie pożyczki w wysokości 50% wydatków na zakupiony samochód strażacki dla OSP Falenty – 889.905zł;
- e) w ramach programu Mazowsze dla sołectw MIAS dla sołectwa Puchały na wymianę oświetlenia ulicznego na ledowe - 30.000 zł, w tym dofinansowanie 15.000 zł;
- f) w ramach programu Mazowsze dla sołectw MIAS na wymianę oświetlenia ulicznego na ledowe w ul. Źródlanej i Zamkowej, Falenty Duże - 26.772 zł, w tym dofinansowanie 13.386 zł;
- g) w ramach programu Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych na dalszy remont Domu rolnika w Jaworowej na docieplenie stropu, wymianę drzwi i ogrzewania – 285.645,40 zł w tym dofinansowanie 200.000 zł;
- h) Złożenie wniosku, zatwierdzenie i uzyskanie dofinansowania przyznanego w ramach rewizji KPO w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 - Aktywny Maluch 2022-2029 – zadanie pn.: „Żłobek nr 1 "Baśniowa Kraina".

Oprócz wniosków wskazanych powyżej, Referat Funduszy Zewnętrznych oczekuje na ocenę złożonych 20 wniosków o dofinansowanie złożonych w roku 2024 do różnych instytucji udzielających dotacji dla jednostek samorządu terytorialnego.

2) Aktualnie opracowywane wnioski o dofinansowanie:

- a) wniosek dla CKR w ramach programu MKiDN Infrastruktura domów kultury – termin do 16.12.2024 r.,
- b) wniosek w ramach środków z Urz. Marsz. na dojazd do gruntów rolnych (na ul. Kwiatów Polnych) – termin do 30.12.2024 r.,
- c) wniosek z środków KPO w zakresie wodno-kanalizacyjnym na obszarze poza aglomeracją - termin do 10.01.2025 r.,
- d) wniosek na modernizację oczyszczalni w Falentach - termin do 11.04.2025 r. (aktualizacja PFU dot. oczyszczalni do 13.01.2025).

3) Projekty z dofinansowaniem w trakcie realizacji oraz inne prace:

- a) Projekt e-opieka, teleopieka realizowany w partnerstwie z m.st. Warszawa do 28.11.2027 r. (całkowita wartość projektu 43.098,60 zł, dofinansowanie 34.478,88 zł).
- b) Remont ogrodzenia wraz z bramą wjazdową kościół św. Szczepana, realizacja do 31.10.2025 r.
- c) Przebudowa ul. 6-go Sierpnia w miejscowości Słomin– realizacja do 31.12.2026, (dotacja: 502.945,58 zł na rok 2025, 2.000.000,00 zł na rok 2026).
- d) Projekt Cyberbezpieczna gmina, realizacja do 30.06.2026 roku (przewidywana całkowita wartość 387.735,90 zł dofinansowanie 258.490,65 zł.
- e) Procedowana jest refundacja za specjalistyczny ciężki samochód ratowniczo – gaśniczy dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Falentach w ramach dofinansowania otrzymanego z Urzędu Marszałkowskiego w wysokości 892.67,00 7 zł.
- f) Został dostarczony autobus szkolny (dofinansowanie 500.000 zł w ramach Programu Autobusy dla mazowieckich szkół).
- g) Trwa wymiana 15 lamp oświetleniowych w Parku Raszyńskim im. M. Abakanowicz w ramach uzyskanego dofinansowania w wysokości 98.449,20 zł z WFOŚiGW.
- h) Trwają końcowe prace z programu Stop Smog, w ramach którego wymieniane są piece i dokonywana jest termomodernizacja budynków mieszkańców (dofinansowanie 742.000 zł).
- i) Wykonano monitoring na terenie OSP Falenty, który został zrealizowany w ramach Programu Wzmocnij swoje otoczenie (dokonano rozliczenia tego zadania - dofinansowanie 24.000 zł).
- j) Trwają prace związane z aktualizacją PFU pod kątem podziału prac przy modernizacji oczyszczalni na etapy.

2. Zadania z zakresu wod-kan.

Lp.	Nazwa zadania	Uwagi
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Żwirowej w Puchałach oraz ulicach: Żwirowej, Zdrojowej, Sokołowskiej i Ku Słońcu w Wypędach	Trwają prace odbiorowe
2	Budowa kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej wraz z przebudową drogi (ul. Aksamitna w Rybiu)	Trwają prace odbiorowe
3	Budowa kanalizacji deszczowej wraz z przebudową drogi (ul. Mała w Rybiu)	Trwają prace odbiorowe
4	Budowa kanalizacji deszczowej wraz z przebudową drogi (ul. Stawowa i ul. Dzika w Nowych Grocholicach)	Trwają prace odbiorowe
5	Budowa odwodnienia i kanalizacji sanitarnej w ul. Reja w Sękocinie Nowym wraz z przebudową drogi	Trwają prace odbiorowe
6	Budowa sieci wodociągowej w ul. Na Skraju w Rybiu	Zakończona i przekazana do eksploatacji do Eko Raszyn
7	Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Figowa i Krokusowa w Podolszynie Nowym	Zakończona i przekazana do eksploatacji Eko-Raszyn
8	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Panoramy w Falentach Nowych	Zakończona i przekazana do eksploatacji Eko-Raszyn
9	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Jarzębinowa i Świerkowa w Laszczkach	Zakończona i przekazana do eksploatacji Eko-Raszyn
10	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Bratniej w Laszczkach	Zakończona i przekazana do eksploatacji Eko-Raszyn
11	Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Pistacjowa, Daktyłowa, Bakaliowa w Ładach	Zakończona i przekazana do eksploatacji do Eko Raszyn
12	Budowa sieci wodociągowej w Al. Krakowskiej w Sękocinie Nowym	Zakończona i przekazana do eksploatacji Eko-Raszyn

3. Trwające projektowanie sieci wod-kan:

Umowa 63/RFZ/2022 na projektowanie sieci wod - kan w ulicy Droga Hrabka	zakończona
---	------------

Umowa 8/RFZ/2024 Remont przepompowni ścieków,	zakończona
Projektowanie sieci wod - kan Raszyn 2023-2024 Umowy 8/RFZ/2023, 9/RFZ/2023, 10/RFZ/2023, 11/RFZ/2023, 12/RFZ/2023, 13/RFZ/2023, 14/RFZ/2023, 15/RFZ/2023 łącznie 72 ulice	Trwa projektowanie, zakończenie planowane na I kwartał 2025 r.

4. Realizacja pozostałych zadań RFZ

- a) Przeprowadzenie 8 wizyt identyfikujących potrzeby gospodarstw domowych zmagających się z ubóstwem energetycznym na terenie gminy (w przypadku dwóch gospodarstw domowych jest odmowa odbycia wizyty). W związku z realizacją potrzeb mieszkańców planowane są w najbliższym czasie kolejne wizyty;
- b) Obsługa mieszkańców w związku z Programem „Czyste Powietrze” (w grudniu udzielono pomocy mieszkańcom w przygotowaniu 12 wniosków o dofinansowanie i udzielono ponad 30 porad telefonicznych);
- c) Bieżąca obsługa mieszkańców w związku z wydawaniem Ogólnopolskich Kart Seniora (w grudniu wydano 7 kart);
- d) Bieżące prace w ramach Stowarzyszenia „Metropolia Warszawska”;
- e) Przekazywanie bieżących płatności dot. projektu „Stop Smog” i nadzór merytoryczny nad realizacją projektu;
- f) Trwają końcowe czynności kontrolne związane z realizacją II etapu rewitalizacji Austerii.

5. Zamówienia publiczne – postępowania.

- a) „Odbiór i zagospodarowanie zmieszanych i selektywnie zebranych odpadów komunalnych z terenu Urzędu Gminy Raszyn w roku 2025”. – w dniu 11 grudnia br. jako najkorzystniejsza ofertę, wybrana została oferta firmy PU Hetman Sp. z o.o., z kwotą za realizację zamówienia – 194 821,88 zł brutto.

Pozostałe oferty:

- Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie sp. z o.o., ul. Stefana Bryły 6, 05-800 Pruszków. Cena oferty – 198 770,49 zł brutto;
- JARPER Sp. z o.o., Kolonia Warszawska, Al. Krakowska 108 A, 05-552 Wólka Kosowska. Cena oferty – 310 402,80 zł brutto;
- PreZero Bałtycka Energia Sp. z o.o., ul. Zawodzie 5, 02-981 Warszawa. Cena oferty – 202 267,80 zł brutto.

- b) „Udostępnienie, obsługa, odbiór i zagospodarowanie segregowanych odpadów komunalnych dostarczanych przez mieszkańców gminy Raszyn do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w roku 2025”.

Trwa procedura wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

Oferty złożone w postępowaniu:

- JARPER Sp. z o.o., Al. Krakowska 108 A, 05-552 Kolonia Warszawska. Cena oferty – 1 088 361,90 zł brutto
- Przedsiębiorstwo Usługowe HETMAN Sp. z o.o., Al. Krakowska 110/114, 00-971 Warszawa. Cena oferty (podstawowa) – 698 142,25 zł brutto.

- c) W dniu 9.12.2024 r. odbyło się (ponowne) otwarcie ofert na zadanie „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy położonych w Gminie Raszyn w roku 2025”.

Trwa procedura wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

Oferty złożone w postępowaniu:

- MZO w Pruszkowie sp. z o.o., ul. Stefana Bryły 6, 05-800 Pruszków. Cena oferty – 13 619 691,24 zł brutto;
- JARPER Sp. z o.o., Al. Krakowska 108 A, 05-552 Kolonia Warszawska. Cena oferty – 16 662 456,00 zł brutto;
- Przedsiębiorstwo Usługowe HETMAN Sp. z o.o., Al. Krakowska 110/114, 00-971 Warszawa.. Cena oferty – 13 775 227,20 zł brutto.

- d) W dniu 13.12.2024 r. odbyło się otwarcie ofert na zadanie: „Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na potrzeby Urzędu Gminy Raszyn”.

Trwa procedura wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

Oferty złożone w postępowaniu:

- Poczta Polska SA, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, cena 475 670,04 PLN.

6. Zadania inwestycyjne i remontowe prowadzone przez Referat Inwestycji.

A) INWESTYCJE I REMONTY W TRAKCIE REALIZACJI.

„Budowa świetlicy w Nowych Grocholicach wraz z zagospodarowaniem terenu”

Umowa nr 272.4.IR.2024 z dnia 18.03.2024 r.,

Wykonawca: ENERGODOMY SP. Z O.O., 05-230 Kobyłka ul. Gen. T. Kościuszki 23B

Termin zakończenia inwestycji: 18.12.2024 r.

Wartość realizacji inwestycji: 3 148 709,44 zł brutto.

- Aneks nr 2 do umowy wydłużający termin realizacji inwestycji do dnia 18.02.2025 r.

„Remont części dachu Przedszkola nr 2 w Raszynie”

Umowa nr 272.22.IR.2024 z dnia 23.10.2024 r.

Wykonawca: Zbigniew Żochowski Usługi remontowo budowlane z siedzibą w Ostrówku.

Termin realizacji umowy: 23.12.2024 r.

Wartość umowy: 49 554,24 zł brutto.

B) PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE REALIZACJI.

„Projekt Przedszkola w Sękocinie”

Umowa nr 272.6.IR.2024 z dnia 29.04.2024 r.

Wykonawca: „ARCHIMEDIA” Pracownia Architektoniczna – Architekci & Inżynierowie z siedzibą w Poznaniu.

Termin realizacji umowy: 29.04.2025 r.

Wartość umowy: 524 540,00 zł brutto

- w trakcie przygotowania Aneks nr 1 do umowy dot. przedłużenia terminu wykonania projektu budowlanego, do dnia 29.08.2025 r.

„Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Pruszkowskiej 23 w Raszynie”

Umowa nr 272.25.IR.2024 z dnia 06.11.2024 r.

Wykonawca: RW PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.

Termin realizacji umowy: 06.05.2025 r.

Wartość umowy: 12 054,00 zł brutto.

„Wykonanie dokumentacji projektowej zmian w istniejących centralach wentylacyjnych w Szkole Podstawowej w Ładach”.

Umowa nr 272.26.IR.2024 z dnia 12.11.2024 r.

Wykonawca: „ARCHIMEDIA” Pracownia Architektoniczna – Architekci & Inżynierowie z siedzibą w Poznaniu.

Termin realizacji umowy: 12.02.2025 r.

Wartość umowy: 11 070,00 zł brutto.

„Ekspertyza techniczna dotycząca możliwości nadbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Sękocinie”.

Umowa nr 272.28.IR.2024 z dnia 27.11.2024 r.

Wykonawca: „ADVANCE” Piotr Czajkowski z siedzibą w Skarżysko - Kamienna.

Termin realizacji umowy: 26.01.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.

C) PRZYGOTOWANIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ/ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

„Wyposażenie świetlicy w Nowych Grocholicach” – przygotowanie materiałów do wszczęcia procedury przetargowej.

d) REALIZACJA I NADZOROWANIE ROBÓT GWARANCYJNYCH.

- Szkoła Podstawowa w Ładach (wymiana pokrycia na części dachu)
- Budynek Austerii etap 2– usuwanie usterek gwarancyjnych.
- Boisko w Falentach – przegląd gwarancyjny, wezwanie do usunięcia usterek.
- Zadaszenie i ogrodzenie zabytkowej figurki przy ul. Olszowej w Rybiu – przegląd gwarancyjny.
- Budynek Austerii Etap 1 – wdrożenie procedury żądania wypłaty z ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek.
- Ogródek Jordanowski przy basenie w Raszynie.
- Żłobek w Raszynie – przegląd gwarancyjny.
- OSP w Dawidach – przegląd gwarancyjny.
- Remont OSP w Falentach dotyczący posadzki w garażu – przegląd gwarancyjny.

e) REALIZACJE ZAKOŃCZONE.

„Remont kominów w Szkole Podstawowej w Raszynie”

Umowa nr 272.20.IR.2024 z dnia 07.10.2024 r.,

Wykonawca: „ENERGODOMY” Sp. z o.o. z siedzibą w Kobyłce.

Termin zakończenia robót: 07.12.2024 r.

Wartość realizacji inwestycji: 49 876,99 zł brutto.

„Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko-Orlik 2012” przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie”

Umowa nr 272.17.IR.2024 z dnia 03.09.2024 r.,

Wykonawca: „ANSBUD” Aneta Strzelczyk z siedzibą w Grabów nad Pilicą.

Termin zakończenia robót: 05.12.2024 r.

Wartość realizacji inwestycji: 774 900,00 zł brutto.

- wyznaczono termin odbioru końcowego inwestycji na dzień 17.12.2024 r.

„Docieplenie kanałów wentylacyjnych w Szkole w Ładach”

Umowa nr 272.24.IR.2024 z dnia 04.11.2024 r.

Wykonawca: P.H.U. SAWENT – SERVICE MATEUSZ SAWICKI z siedzibą w Opaczy Kolonia.

Termin realizacji umowy: 25.11.2024 r.

Wartość umowy: 84 562,50 zł brutto.

f) INNE

- przygotowanie dokumentacji do złożenia wniosku o dofinansowanie remontu budynku CKR, w ramach programu „Infrastruktura Domów Kultury”.

- przygotowanie dokumentacji do złożenia wniosku o dofinansowanie remontu budynku OW w Jaworowej, w ramach programu „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2025”.

g) ENERGETYKA.

W TRAKCIE REALIZACJI:

- **Przygotowanie zapytania ofertowego na „Wykonanie audytu efektywności energetycznej systemu oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Raszyn”**
- **Przygotowanie umowy na świadczenie na rzecz Gminy Raszyn jako założyciela spółdzielni energetycznej, usług doradztwa przy zakładaniu tej spółdzielni.**

7. Zadania z zakresu drogownictwa.

a) Chodnik przy ul. Mszczonowskiej (projekt i wykonanie).

W ramach przedmiotowego zadania przeprowadzono zapytanie ofertowe na wykonanie dokumentacji projektowej, w wyniku którego została złożona tylko jedna oferta na kwotę 55 350,00 zł brutto. Zaplanowana kwota w budżecie gminy jest niewystarczająca na realizację tego zadania.

b) Przebudowa sięgacza od ul. Wspólnej na dz. nr ew. 33/4 i 32/5 we wsi Janki.

W dniu 13.08.2024 r. podpisano umowę z wykonawcą robót na kwotę 564 000,00 zł oraz terminem realizacji 3 miesiące. Wszystkie prace zostały zakończone, bezusterkowy odbiór w dniu 08.11.2024 r.

c) Projektowanie Rozbudowa ul. Szlacheckiej oraz Rozbudowa ul. Ulańskiej w m. Dawidy Bankowe.

W dniu 22.08.2024 r. podpisano z projektantem aneks nr 2 na dokończenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRiD z terminem na dzień 29.08.2025 r. Opracowano nowe rozwiązania geometryczne w newralgicznych miejscach i wstępnie Referat Drogownictwa uzgodnił te zmiany na spotkaniu z pracownikami Starostwa Powiatowego (potrzeba późniejszego pozytywnego uzgodnienia opinii komunikacyjnej). Mieszkańcy, którzy odwołali się od decyzji środowiskowej, zawnieśli o dalsze zmiany i dostęp do dokumentacji w formacie DWG. Dokumentację wysłano mieszkańcom dnia 20.11.2024 r. i w dniu 2.12.2024 r. poproszono dodatkowo o pisemną akceptację koncepcji do dnia 09.12.2024 r. Pani P. w dniu 8.12.2024 r. wyraziła swoją akceptację. Pan O. nie wyraził akceptacji i przedstawił 11.12.2024 r. swoją własną koncepcję ul. Szlacheckiej. Zamawiający przekaze projektantom rozwiązanie geometrii przesłane przez mieszkańca z prośbą o analizę, możliwość zastosowania, potwierdzenie zgodności z przepisami.

d) Rozbudowa ul. Jaworowskiej w m. Falenty Nowe i Narożnej w m. Jaworowa.

Dokumentacja zrealizowana w oparciu o umowę zawartą z projektantem w dniu 18.10.2022 r., której wartość wyniosła 337 020,00 zł. Dokumentację odebrano w terminie. W dniu

23.08.2024 r. uzyskano Decyzję Starosty Pruszkowskiego nr 13/2024 na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej (ZRID).

Wartość kosztorysowa robót budowlanych:

etap I – ulica Jaworowska – koszt 17 410 211,55 zł brutto;

etap II – ulica Narożna – koszt 11 932 292,98 zł brutto.

Razem 29 342 504,53 zł brutto.

Decyzja ZRID ostateczna i prawomocna.

W sierpniu br. złożono wniosek o dofinansowanie przedmiotowego zadania w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Prawdopodobnie wyniki będą ogłoszone w styczniu 2025 r.

e) Rozbudowa ul. Kwiatów Polnych i ul. Niezapominajki w m. Dawidy Bankowe

Dokumentacja zrealizowana w oparciu o umowę zawartą z projektantem w dniu 28.12.2022 r., której wartość wyniosła 194 955,00 zł. Dokumentację odebrano w terminie. W dniu 01.08.2024 r. uzyskano Decyzję Starosty Pruszkowskiego nr 10/2024 na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej (ZRID).

Wartość kosztorysowa robót budowlanych 5 653 792,40 zł brutto.

Decyzja ZRID ostateczna i prawomocna.

Planowane złożenie do końca grudnia 2024 r. wniosku o dofinansowanie do Marszałka Województwa Mazowieckiego w ramach Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.

f) Rozbudowa ul. Piastowskiej w m. Raszyn/Nowe Grocholice

Zadanie realizowane w oparciu o umowę zawartą w dniu 04.08.2023 r. Projektant pozyskał mapę do celów projektowych, uzyskał warunki na przebudowę sieci teletechnicznej oraz uzgodnił Projekt Zagospodarowania Terenu. W trakcie wystąpienia o pozwolenie wodnoprawne, uzgodnienie dokumentacji na ZUD oraz opinie ZRID'owskie. Aneksowany termin zakończenia zadania 21.10.2024 r. Realizacja usługi po terminie. Projektant dnia 30.10.2024 r. złożył pisemnie wyjaśnienia i wniosek o wydłużenie terminu. Według pisma projektant planuje złożenie wniosku ZRID w miesiącu styczeń 2025 r.

g) Budowa kanalizacji deszczowej wraz z odbudową nawierzchni w ul. Promyka

W dniu 04.08.2023 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej na kwotę 48 000,00 zł oraz aneksowanym terminem wykonania do 29.03.2024 r. Projektant złożył dokumentację do organu administracji architektoniczno-budowlanej dnia 30.09.2024 r. Projektant otrzymał uwagi do złożonej dokumentacji, część uwag dotyczy „błędnego” numeru działki drogi powiatowej, który to numer miesiąc temu został zmieniony przez Starostwo przy aktualizacji bazy danych ewidencyjnych. Projektant dnia 30.10.2024 r. złożył pisemnie wyjaśnienia i prośbę o prolongatę terminu. Dnia 19.11.2024 r. projektantowi na jego wniosek z dnia 07.11.2024 r. wysłano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 69/24 zmieniającą decyzję 8/15 z dnia 20.04.2015 r. w zakresie numeracji działek. Dnia 3.12.2024 r. projektant odebrał decyzję uprawomocnioną i ostateczną i zobowiązał się ją niezwłocznie złożyć w organie administracji arch.-bud. do zgłoszenia robót. Postępowanie dot. zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym obecnie trwa.

h) Budowa ul. Polanki w m. Słomin

W dniu 18.04.2024 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej na kwotę 177 120,00 zł oraz terminem realizacji 14 miesięcy. Zaakceptowano koncepcję projektową 02.08.2024 r. Zaopiniowano stałą org. ruchu 26.11.2024 r. Prace projektowe w toku.

i) Rozbudowa ul. Opackiego w m. Falenty

W dniu 18.04.2024 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej na kwotę 293 970,00 zł oraz terminem realizacji 14 miesięcy. Zaakceptowano koncepcję projektową 03.09.2024 r. Prace projektowe w toku.

j) Budowa drogi wewnętrznej ulicy Rycerskiej w m. Dawidy Bankowe

Podpisano umowę z firmą KOM-PROJEKT z Warszawy na wykonanie dokumentacji projektowej za kwotę 232 470,00 zł brutto i terminem wykonania do 28.11.2025 r. Dnia 20.11.2024 r. projektant przedstawił dwie koncepcje ulicy Rycerskiej, do których dnia 04.12.2024 r. otrzymał uwagi od Zamawiającego. Prace projektowe nad koncepcją w toku.

k) Budowy drogi gminnej ulicy Leśnej z budową dróg wewnętrznych ulic Jarzębinowej i Świerkowej w m. Laszczki

W dniu 25.11.2024 r. podpisano umowę z firmą Drogowa Inżynieria Sp. z o.o. z Chełma na wykonanie dokumentacji projektowej za kwotę 281 871,00 zł brutto i terminem wykonania do 28.11.2025 r.

l) Przebudowa ul. 6-go Sierpnia w miejscowości Słomin oraz ul. Majowej w miejscowości Wypędy

Zadanie uzyskało dofinansowanie w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowsze dla równomiernego rozwoju”.

W celu realizacji przebudowy ul. Majowej w dniu 04.10.2023 r. zawarto umowę na wykonanie robót budowlanych, które zakończono w zaplanowanym terminie. Wartość zadania 2 677 280,73 zł.

Dla przebudowy ul. 6-go Sierpnia w m. Słomin ogłoszono postępowanie przetargowe, w którym najkorzystniejsza oferta złożona została na kwotę 3 976 590,00 zł, a w drugim postępowaniu przetargowym na kwotę 4 488 270,00 zł.

Podjęto decyzję o konieczności aktualizacji dokumentacji projektowej w celu jej optymalizacji w odniesieniu do istniejącego pasa drogowego. W dniu 09.08.2024 r. podpisano umowę z projektantem na kwotę 158 670,00 zł oraz terminem wykonania do 30.04.2025 r. Projektant złożył 22.11.2024 r. pytanie, czy projekt realizować w procedurze ZRID, czy na pozwolenie na budowę. W dniu 12.12.2024 r. projektant przesłał wycenę zwiększenia zakresu opracowania ulicy 6 Sierpnia i wykonania dokumentacji w procedurze ZRID na 85 000 zł netto.

m) Przebudowa ul. Wiejskiej w miejscowości Nowe Grocholice

W dniu 12.09.2024 r. nastąpiło rozstrzygnięcie postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na kwotę 485 000,00 zł oraz terminem realizacji 2 miesiące od daty zawarcia umowy. W dniu 20.09.2024 r. podpisano umowę z wykonawcą firmą RK- Inżynieria. Wszystkie prace zostały zakończone, bezusterkowy odbiór w dniu 12.12.2024 r.

n) Zadanie z zakresu infrastruktury drogowej – Polski Ład: ul. Aksamitna i Mała w Rybiu, ul. Stawowa, sięgacz i ul. Dzika w Nowych Grocholicach oraz ul. Mikołaja Reja w Sękocinie Starym

W ramach tego zadania ogłoszono postępowanie przetargowe, w ramach którego w dniu 20.03.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą robót budowlanych na kwotę 8 928 570,00 zł oraz terminem realizacji 8 miesięcy od daty zawarcia umowy. Wszystkie prace zostały zakończone, trwają czynności odbiorowe.

o) Oświetlenie, w szczególności: projekty ul. Krokusowa, Słowackiego Róży i inne, wykonanie: Malownicza, Tulipanowy Zakątek, Górna, Majowa, Leszczynowa i inne

W ramach tego zadania w dniu 29.12.2023 r. podpisano dwie umowy na wykonanie dokumentacji projektowych dla nw. dróg:

- 1) ul. Jeziornej w m. Raszyn
- 2) ul. Słowackiego w m. Raszyn
- 3) ul. Wolskiej w m. Raszyn
- 4) ul. Skowronka w m. Rybie
- 5) ul. Malinowej w m. Rybie
- 6) ul. Jeżynowej w m. Laszczki
- 7) ul. Róży w m. Falenty Nowe i Duże
- 8) ul. Krokusowa w m. Podolszyn Nowy
- 9) ul. Rycerska w m. Dawidy Bankowe
- 10) ul. Malownicza w m. Dawidy Bankowe
- 11) ul. Tulipanowy Zakątek w m. Dawidy Bankowe

za łączną kwotę 66 666,00 zł brutto oraz terminem realizacji do 31.10.2024 r.

Wystąpienie wykonawców o aneksy terminowe:

- w zakresie ul. Róży w m. Falenty Nowe i Duże w związku z przedłużającym się procesem pozyskiwania zgód od właścicieli działek prywatnych oraz ul. Malowniczej w Dawidach Bankowych w związku z koniecznością zmiany lokalizacji kablowej sieci elektroenergetycznej do dnia 20.12.2024 r.;

- w zakresie ul. Słowackiego w m. Raszyn w związku z odstąpieniem od opracowywania dokumentacji projektowej na rozbudowę ww. ulicy, ponieważ projektowane oświetlenie uliczne planowano zlokalizować w projektowanym poszerzeniu pasa drogowego, do dnia 20.12.2024 r.

Wnioski o aneksy zostały uwzględnione i nowy termin na zakończenie prac projektowych to 20.12.2024 r.

p) Zadania bieżące

W ramach umowy na remont dróg asfaltowych dokonano odbioru zleconych punktowych napraw na następujących drogach ul. Poniatowskiego, ul. Róży, ul. Sokolnickiego, ul. Jaworowska, ul. Centralna, ul. Prosta, ul. Mokra, ul. Spokojna, ul. Nadrzeczna, ul. Wspólna, ul. Owocowa, ul. Lotnicza.

W ramach umowy na remont dróg asfaltowych dokonano wraz z przedstawicielem Powiatu Pruszkowskiego przekazania terenu pod wykonanie peronów przystanków i chodników na: ul. Olszynowej.

Prowadzano nadzoru nad budową przystanków i chodników ul. Długiej i ul. Droga Hrabska.

W sprawozdawczym okresie wydano:

- 13 lokalizacji urządzeń w pasie drogowym;
- 1 lokalizację zjazdu;
- 5 umieszczeń urządzeń w pasie drogowym;
- 6 uzgodnienia projektów odtworzenia konstrukcji drogi;
- 11 zajęć pasa drogowego;
- 5 odbiorów pasa drogowego po zajęciu;
- 3 zaświadczenia o dostępie do drogi publicznej;
- 9 opinii lub zatwierdzeń do czasowych organizacji ruchu;
- 4 opinie lub zatwierdzeń stałych organizacji ruchu;
- 5 opinii do projektów budowlanych oraz projektów zagospodarowania terenu.

W dniu 28 października 20224r. zawarto Porozumienie nr 13/2024 z Inwestorem zewnętrznym spółką Denya Cebus Poland sp. z o.o. na przebudowę odcinka drogi ul. Biedronki w miejscowości Słomin na długości około 100 m północnej granicy dz. ew. nr 377 obręb 0019 Słomin w kierunku południowym zgodnie z aktualnym przebiegiem drogi ul. Biedronki do południowej granicy dz. ew. nr 180/8. Inwestor na podstawie porozumienia jest zobowiązany do wykonania kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego na ww. odcinek drogi oraz na jego podstawie zrealizuje we własnym zakresie i na swój koszt roboty budowlane w zakresie:

- a) przebudowy odcinka drogi (około 101 m) ul. Biedronki o jezdni szerokości nie mniejszej niż 5.0 m, kategorii ruchu KR2,
- b) wybudowanie jednostronnego pobocza po zachodniej stronie drogi o szerokości 1,0 m utwardzonego kostką betonową,
- c) wykonania odwodnienia drogi w postaci pobocza chłonnego z kruszywa,
- d) oświetlenia ulicznego na odcinku drogi podlegającym przebudowie,
- e) wykonania niezbędnych zjazdów.

Planowany termin zakończenia prac: 31 grudnia 2025 r.

W dniu 12 listopada 2024 r. zawarto Porozumienie nr 14/2024 z Inwestorem zewnętrznym spółką JM Construction Management Sp. z o.o. na wykonanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego rozbudowy odcinka drogi ul. Słowikowskiego o długości około 750 m w miejscowości Raszyn gm. Raszyn od skrzyżowania z ul. Modułową dalej w kierunku południowym do skrzyżowania z ul. Proszą, wraz z uzyskaniem w imieniu Gminy decyzji ZRID. Ponadto Inwestor zrealizuje we własnym zakresie bez konieczności sporządzenia dokumentacji projektowej:

- a) grubowarstwowego odtworzenia oznakowania poziomego drogi ul. Modułowej zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu nr WiD/5/131/2022;
- b) systematycznego — dwa razy w roku, na wezwanie Gminy czyszczenia studni kanalizacji deszczowej oraz separatorów systemu odwodnienia drogi znajdujących się w ciągu ul. Modułowej w okresie od dnia zawarcia Porozumienia do dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji Niedrogowej;
- c) zrealizuje we własnym zakresie i na swój koszt bez obowiązku sporządzenia dokumentacji projektowej remontu nawierzchni drogi, tj. ul. Modułowej i zjazdów na ul. Modułowej leżących na trasie dostaw materiałów do placu budowy Inwestycji Niedrogowej w okresie od dnia zawarcia Porozumienia do dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji Niedrogowej.

Planowany termin zakończenia prac: 31 grudnia 2026 r.

W dniu 14 listopada 2024r. został odebrany bez uwag, wybudowany odcinek drogi ul. Oleńki na dł. 93 m w miejscowości Dawidy Bankowe. Prace budowlane zostały zrealizowane przez Inwestora zewnętrznego spółkę Hrabka Development sp. z o. o. S. k. na podstawie Porozumienia nr 2/2021 z dnia 22 lutego 2021 r. W ramach porozumienia zostały wykonane następujące roboty budowlane:

- jezdnia o szerokości 5.0 m utwardzona betonową kostką brukarską,
- obustronne chodniki o nawierzchni wykonanej z betonowej kostki brukarskiej,
- oświetlenie uliczne,
- kanał technologiczny,
- kanalizacja deszczowa,
- plac do zawracania,

- niezbędne zjazdy.

Ponadto, Starosta Pruszkowski wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID) na budowę drugiego odcinka drogi ul. Oleńki będącego kontynuacją budowy drogi, na długości około 310 m dalej w kierunku wschodnim do działki nr 212/4 w m. Dawidy Bankowe. Na ww. odcinek drogi Gmina posiada zawarte z Inwestorem zewnętrznym Porozumienie nr 6/2021 z dnia 29 września 2021r. Inwestor zrealizuje we własnym zakresie i na swój koszt roboty budowlane w zakresie:

- a) budowy drogi o jezdni o szerokości 5.0 m, kategorii ruchu KR2,
- b) obustronnego chodnika,
- c) kanalizacji deszczowej,
- d) oświetlenia ulicznego,
- e) kanału technologicznego,
- f) niezbędnych zjazdów.

Planowany termin realizacji prac: 31 grudnia 2025 r.