

- projekt-

Uchwała Nr /2025
Rady Gminy Raszyn
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145, ze zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę - na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy 6 pomieszczeń o powierzchni 78,4 m² w budynku przy ul. Sportowej 30 w budynku pływalni Centrum Sportu Raszyn, usytuowanego na działce ew. nr 824/9, obręb Raszyn 02 na rzecz Pani Wioletty Chmiel prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Bistro Pychotka Wioletta Chmiel”, w celu prowadzenia usług gastronomiczno-handlowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Bogumiła Stępińska-Gniadek

SPRZĄDZNIK REFERATU
Gospodarki, Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa
Katarzyna Karwowska

Hanna Karpińska-Karolak
radca prawny
KL 8-343

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) przedkładam Państwu projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na wydzierżawienie powierzchni 78,4 m² w budynku pływalni Centrum Sportu Raszyn.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o dalsze wydzierżawienie 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni 78,4 m² w budynku przy ul. Sportowej 30 - pływalnia Centrum Sportu Raszyn, usytuowanego na działce ew. nr 824/9, obręb Raszyn 02 zwróciła się Pani Wioletta Chmiel prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą „Bistro Pychotka Wioletta Chmiel”. Zawarta umowa z obecnym Dzierżawcą obejmuje okres od 04.07.2022 do 31.01.2025 r.

Dotychczasowa opłata czynszowa wynikała ze stawek określonych w Zarządzeniu Nr 240/2018 z dnia 31 grudnia 2018 r. i była corocznie aktualizowana zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych. Ponadto w dniu 20 lipca 2023 roku umowa dzierżawy została aneksowana. Na podstawie §7 ust. 2 Zarządzenia Wójta nr 231/2022 z dnia 19 października 2022 r. zastosowano 50 % zniżki w kwocie opłaty czynszu + należny podatek VAT.

Obecna umowa zostanie sporządzona w oparciu o stawki Zarządzenia Nr 176/2024 z dnia 30 września 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub pomieszczeń lub nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn



KIEROWNIK REFERATU
Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

inż. Katarzyna Karwowska