

**Uchwała Nr ...../.....//.....  
Rady Gminy Raszyn  
z dnia .....**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie w 2025 roku na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu obiektów Centrum Sportu Raszyn jako obiektów użyteczności publicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu obiektów Centrum Sportu Raszyn jako obiektów użyteczności publicznej Gminy Raszyn, tj. pomieszczeń: w budynku hali sportowej (w tym: hali wielofunkcyjnej, hali boksu, hali podnoszenia ciężarów, sali konferencyjnej, sali fitness), kompleksu basenowego, boisk oraz pozostałych obiektów określonych w statucie Centrum Sportu Raszyn.
2. Zgoda na wynajęcie oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawierania umów najmu, o której mowa w ust. 1 powyżej, dotyczy umów zawieranych w roku 2025.

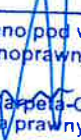
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK REFERATU  
Geodezji, Gospodarki  
Nieruchomościami i Rolnictwa  
  
inż. Katarzyna Karwowska

Zaakceptowano pod względem  
formalnoprawnym  
  
Katarzyna Karpeła-Cholewa  
radca prawny

WÓJT GMINY  
  
Bogumiła Stępińska-Grządka

## Uzasadnienie

Obiekty Centrum Sportu Raszyn, jako obiekty użyteczności publicznej Gminy Raszyn, pomieszczenia: w budynku hali sportowej (w tym: hala wielofunkcyjna, hala boksu, hala podnoszenia ciężarów, sala konferencyjna, sala fitness), kompleks basenowy, boiska są udostępniane przez CSR do odpłatnego korzystania różnym podmiotom, w tym Klubom Sportowym, Uczniowskim Klubom Sportowym, Stowarzyszeniom oraz innym podmiotom, w celu prowadzenia zajęć sportowych, szkoleniowych, itp.

W celu usprawnienia zawierania takich umów z tym samym najemcą na kolejne lata przekraczające 3 letni okres obowiązywania umowy zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały. Podobne rozwiązanie przyjęto wobec umów najmu sal lekcyjnych w szkołach położonych na terenie Gminy Raszyn, co nastąpiło mocą Uchwały Rady Gminy Raszyn Nr LVIII/537/2018 z dnia 26 września 2018 roku *w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na prowadzenie zajęć ponadprogramowych i kursów w szkołach położonych na terenie Gminy Raszyn.*

Nadmienić należy, że rozwiązanie usprawniające zawieranie umów zaproponowane niniejszą uchwałą nie utrudnia dostępu do obiektów Centrum Sportu Raszyn innym podmiotom, które również wyraziłyby wolę ich wynajęcia, zwłaszcza że zgoda, o której mowa w niniejszej uchwale dotyczyła będzie roku 2025.

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki, Gospodarki  
Nieruchomościami i Rolnictwem  
  
inż. Katarzyna Karwowska

WÓJT GMINY  
  
Bogumiła Stępińska-Gniadek