



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU POŁOŻONEGO WE WSI DAWIDY BANKOWE W GMINIE RASZYN – REJON UL. DŁUGIEJ I UL. SZLACHECKIEJ - projekt



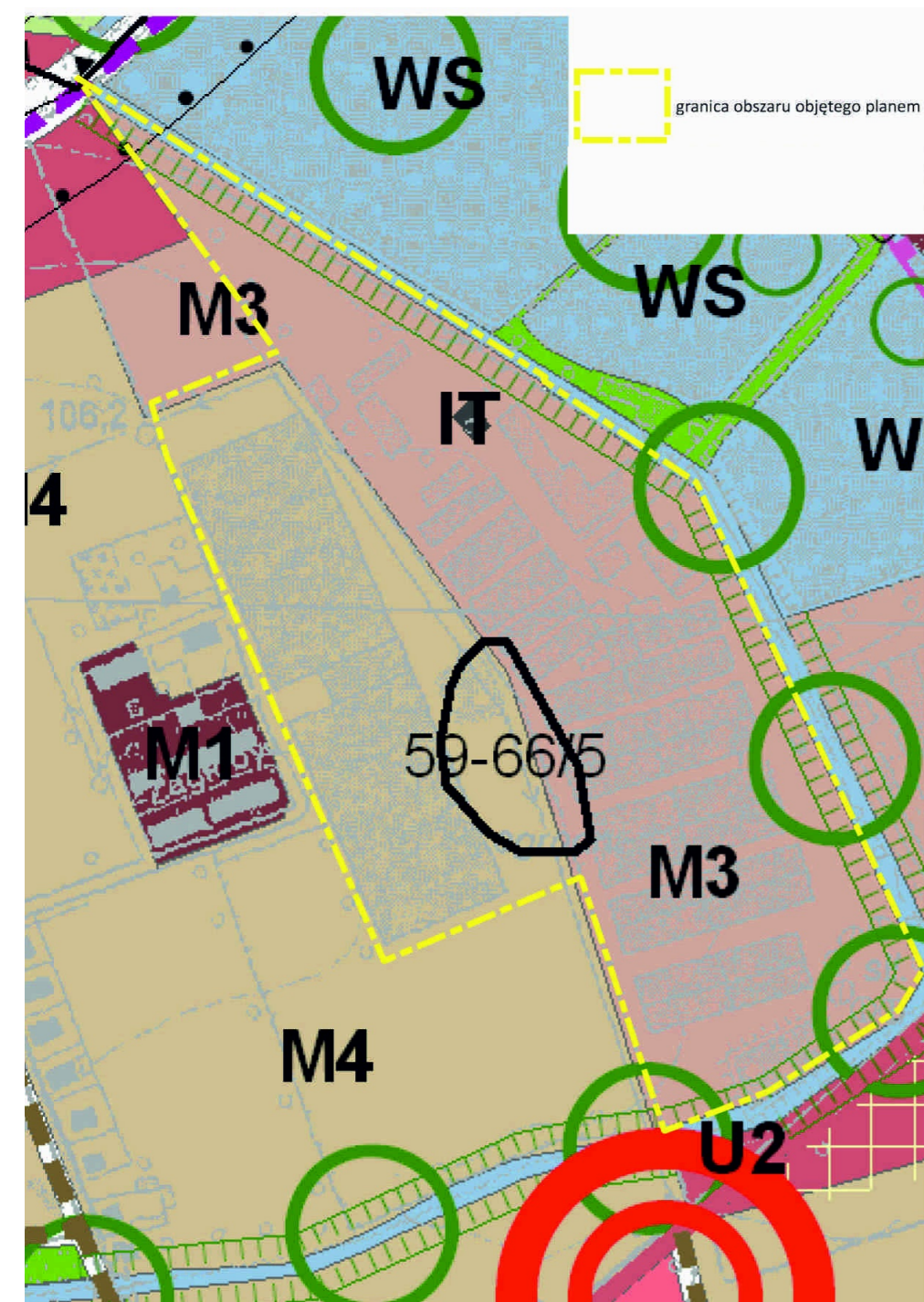
SKALA 1:1 000



Załącznik nr 1 do Uchwały nr.....Rady Gminy Raszyn z dnia .....w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu położonego we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn – rejon ul. Długiej i ul. Szlacheckiej

Rysunek planu w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej potwierdzonej za zgodność z oryginałem przechowywanej w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Licencja nr 6642.2712.2023\_1421\_P. Mapa została udostępniona w dniu 10.07.2023 roku.

Wyrusze ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn (Uchwała Nr LX/590/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2014 roku)



## ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

- Centra wspomagające
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**
  - M1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym usług publicznych
  - M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, poza wsiami Raszyn, Rybne, Nowe Grocholice
  - M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
  - U2 Tereny usług komercyjnych
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY**
  - ZP Tereny zieleni urządzonej, parki, ogrody, zieleńce
  - WS Tereny wód powierzchniowych
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
  - Obszary i obiekty objęte ochroną prawną
    - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwiłki
  - Tereny o funkcjach przyrodniczych
    - Clagi przyrodnicze o znaczeniu regionalnym
    - Clagi przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
    - Strefy wolne od zabudowy dla wybranych obszarów istotnych przyrodniczo
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
  - Stanowiska archeologiczne - strefy ochrony konserwatorskiej
- OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA**
  - Zasięgi oddziaływania uciążliwości
  - Granice Obszaru Ograniczonego Użytkowania od lotniska - strefa Z2
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
  - Tereny infrastruktury technicznej
- KOMUNIKACJA**
  - Projektowany układ drogowy
    - Zbiorcze
    - Ważniejsze dojazdowe

Sporządził	Wójt Gminy Raszyn
Wykonawca	Biuro Badań Geologicznych i Ochrony Środowiska „EKOPROJEKT”, ul. Łagowska 3/66, 01-464 Warszawa
Tytuł planszy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu położonego we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn – rejon ul. Długiej i ul. Szlacheckiej
Zespół projektowy	mgr inż. arch. Robert Kuźmiczuk - główny projektant mgr Wojciech Zaczekiewicz - opracowanie graficzne
Skala	1:1 000
	lipiec 2023 r

## OZNACZENIA

### Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN numer i symbol literowy przeznaczenia terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 zwiarymowane odległości elementów zagospodarowania w metrach
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

### Przeznaczenie terenów

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ITW teren infrastruktury technicznej - ujęcie wód podziemnych
- KPR teren ciągu pieszo-rowerowego
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej

### Oznaczenia informacyjne

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicą obszaru objętego mpzp
- 10 wymiarowanie w metrach poza granicą obszaru objętego mpzp