

- projekt-

Uchwała Nr /2025  
Rady Gminy Raszyn  
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145, ze zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup> przy ul. Sportowej 30 przy budynku pływalni Centrum Sportu Raszyn, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 824/9, obręb Raszyn 02 na rzecz „Ochota S.C. Adam Banaszek, Artur Czarnocki”, w celu ustawienia mobilnego punktu gastronomicznego..

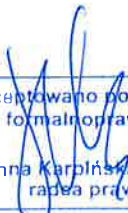
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
  
Bogumiła Stepińska-Gładka

  
Zaakceptowano pod względem  
formalnoprawnym  
Hanna Karpińska-Karolak  
rada prawny

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) przedkładam Państwu projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na wydzierżawienie powierzchni ok 15 m<sup>2</sup> przed budynkiem pływalni Centrum Sportu Raszyn.

#### Uzasadnienie

Z wnioskiem o dalsze wydzierżawienie powierzchni ok 15 m<sup>2</sup> przed budynkiem przy ul. Sportowej 30 - pływalnia Centrum Sportu Raszyn, usytuowanego na działce ew. nr 824/9, obręb Raszyn 02 zwrócił się dotychczasowy Dzierżawca prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Ochota s.c. Adam Banaszek, Artur Czarnocki”. Zawarta umowa z obecnym Dzierżawcą obejmuje okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2025 r.

Dotychczasowa opłata czynszowa wynikała ze stawek określonych w Zarządzeniu Nr 240/2018 z dnia 31 grudnia 2018 r. i była corocznie aktualizowana zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Obecna umowa zostanie sporządzona w oparciu o stawki Zarządzenia Nr 176/2024 z dnia 30 września 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub pomieszczeń lub nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn.

WOJTY GMINY  
Bogumiła Stepińska-Gładek

