



**SPRAWOZDANIE WÓJT GMINY  
RASZYN**

**NA SESJĘ RADY GMINY**

**27 lutego 2025 r.**



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## SPIS TREŚCI

[REFERAT Urzędu Stanu Cywilnego](#)

[REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych](#)

[REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych](#)

[REFERAT Archiwizacji](#)

[REFERAT Planowania Przestrzennego](#)

[REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa](#)

[REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami](#)

[REFERAT Inwestycji](#)

[REFERAT Drogownictwa](#)

[ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej](#)

[REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej](#)

[ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji](#)

[REFERAT Organizacyjny](#)



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Urzędu Stanu Cywilnego

**1. Sporządzone akty stanu cywilnego - 39 w tym:**

- a) urodzenia - 15
- b) małżeństwa - 7
- c) zgonu - 17

**2. Zmigrowane akty z papierowych ksiąg stanu cywilnego do elektronicznego Rejestru Stanu Cywilnego - 72.**

**3. Wydane odpisy aktu stanu cywilnego (skrócone, zupełne, wielojęzyczne, formularze wielojęzyczne) - 551** (dwukrotny wzrost w stosunku do okresu z 2024 r. ze względu na wprowadzenie renty wdowiej).

**4. Wydane zezwolenia i zaświadczenia (o stanie cywilnym, do ślubu wyznaniowego, do ślubu za granicą) oraz przyjęte oświadczenia (o uznaniu ojcostwa) razem: 3**

**5. Naniesione do aktów stanu cywilnego:**

- a) wzmianki dodatkowe (o rozwiązaniu małżeństwa przez zgon współmałżonka, o rozwodzie) - 52
- b) przypiski - 68

**6. Uzupełnione i sprostowane akty stanu cywilnego - 26**

**7. Wydane decyzje o zmianie imienia i nazwiska - 2**

**8. Zorganizowano XVI Galę Jubilatów odznaczonych Medalami „Za długoletnie pożycie małżeńskie” w 50 rocznicę ślubu, zostały wręczone medale dla 64 par Jubilatów.**

**9. Wysłane pisma gratulacyjne do Jubilatów obchodzących w 2025 roku 50 rocznicę ślubu - 76 par Jubilatów**



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych

- 1) obowiązek nauki - wysłano pisma do rodziców - 188 listów poleconych,
- 2) sporządzono sprawozdanie z działalności instytucji opieki nad dziećmi do lat 3,
- 3) uruchomiono nabór na dyżur wakacyjny,
- 4) pierwszy etap rekrutacji 2025/2026 złożenie potwierdzenia o kontynuowaniu przez dziecko wychowania przedszkolnego w kolejnym roku szkolnym,
- 5) realizacja Akcji Zima w Szkole,
- 6) rozliczenie dotacji dla 11 niepublicznych placówek,
- 7) opracowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a) ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Raszyn oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Raszyn od dnia 1 września 2025 roku,
  - b) zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej im. Cypriana Godebskiego w Raszynie oraz Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie poprzez likwidację oddziału przedszkolnego,
  - c) zamiaru przekształcenia Przedszkola w Sękocinie poprzez utworzenie innej lokalizacji prowadzenia zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.
- 8) powiadomienie rodziców o zamiarze przekształcenia.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych

### 1. Zadania z zakresu pozyskiwania funduszy zewnętrznych

#### **1) Złożone wnioski o dofinansowanie:**

a) wniosek o dofinansowanie dla młodzieżowych Rad Gminy Raszyn ze środków Województwa Mazowieckiego w ramach programu Mazowsze dla Młodzieży 2025 - złożony w dniu 28.01.2025 r. - wnioskowana kwota dotacji 25 000,00 zł brutto;

b) wniosek o dofinansowanie w formie dotacji zadania z zakresu Ochrony Powietrza ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie dla zadania pn „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Raszyn” złożony w dniu 07.02.2025 r. - wnioskowana kwota dotacji 100 000,00 zł brutto;

c) wniosek o dofinansowanie w formie dotacji zadania z zakresu Ochrony Ziemi ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie dla zadania „Usuwanie i unieszkodliwianie w wyrobów zawierający azbest z terenu Gminy Raszyn” złożony w dniu 10.02.2025 r.- wnioskowana kwota dotacji 50 000,00 zł brutto;

d) wniosek o dofinansowanie w ramach programu PREMIA SPOŁECZNA złożony w dniu 20.02.2025 r. - wnioskowana kwota dotacji 92 400,00.

#### **2) Wnioski o dofinansowanie opracowywane:**

a) wniosek o dofinansowanie na modernizację oczyszczalni ścieków w ramach FENIKS - termin 11.04.2025;

b) wniosek na dofinansowanie w ramach Programu Modernizacji Orlików edycja 2025 na remont Orlika ul. Pruszkowska i Orlika Słomin - termin 28.02.2025 r.;

c) wniosek o dofinansowanie w ramach programu Mazowsze dla Sportu na remont basenu - termin 03.03.2025 r.;

d) deklaracja przystąpienia do projektu Mazowsze bez smogu -termin 25.02.2025.

#### **3) Projekty z dofinansowaniem w trakcie realizacji oraz inne prace**

a) Projekt e-opieka, teleopieka realizowany w partnerstwie z m.st.Warszawa realizacja do 28.11.2027 r. (całkowita wartość projektu 43098,60 zł; kwota dofinansowania 34 478,88 zł);



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- b) Remont ogrodzenia wraz z bramą wjazdową przy kościele św. Szczepana realizacja do 31.10.2025 r.;
- c) Przebudowa ul. 6-go Sierpnia w miejscowości Słomin, realizacja do 31.12.2026 r. (dotacja 502 945,58 zł na rok 2025, 2 000 000,00 zł na rok 2026);
- d) Projekt Cyberbezpieczna gmina, realizacja do 30.06.2026 r. (wartość całkowita 387 735,90, dofinansowanie 258 490,650);
- e) procedowanie refundacji wydatków poniesionych na zakup specjalistycznego ciężkiego samochodu ratowniczo - gaśniczego dla OSP Falenty w ramach dofinansowania otrzymanego z Urzędu Marszałkowskiego;
- f) rozliczenie końcowe pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na pokrycie wkładu własnego w na zakup specjalistycznego ciężkiego samochodu ratowniczo gaśniczego dla OSP Falenty;
- g) Przygotowanie aktualizacji złożonych wniosków o dofinansowanie w ramach zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego dla zadań:
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Jaworowa w gminie Raszyn,
  - Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w miejscowości Falenty Nowe w Gminie Raszyn,
  - Wymian oświetlenia ulicznego w gminie Raszyn,
  - Modernizacja obiektu rekreacyjnego na terenie gminy Raszyn będącego miejscem spotkań młodzieży i dzieci - etap 2,
  - Przedszkole w Sękocinie,
  - Modernizacja boiska przy Szkole Podstawowej w Ładach,
  - Modernizacja istniejącego placu zabaw dla dzieci i budowa siłowni zewnętrznej na terenie Szkoły Podstawowej w Ładach,
  - Wyremontowanie i odrestaurowanie budynku dawnej stajni oraz zagospodarowanie terenu - etap 3 w ramach adaptacji Budynków Austerii na Centrum Integracji społeczno-kulturalnej,
  - Budowa ścieżki pieszo - rowerowej w miejscowości Janki w Gminie Raszyn,
  - Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sękocin Stary i Sękocin Las w gminie Raszyn.
- h) sprawozdania z okresu trwałości dla zakończonych projektów realizowanych ze środków zewnętrznych;
- i) obsługa mieszkańców w zakresie Programu Czyste Powietrze - pomoc w przygotowaniu 5 wniosków o płatność;
- j) bieżące prace w ramach Stowarzyszenie „Metropolia Warszawska”;
- k) przygotowanie dokumentów niezbędnych do ogłoszenia przetargów w ramach zadania na modernizację Oczyszczalni Ścieków w Falentach w formule zaprojektuj i wybuduj.

## **2. Zadania z zakresu zamówień publicznych**



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## 1) Prowadzone postępowania

a) Postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie Gminy Raszyn z podziałem na zadania” -

- zadanie nr 1 Budowa sieci wodociągowej w ulicy Księżnej Czetweryńskiej, Słonecznej, Rydza, Cyprysowej, Leśnych Skrzatów w Sękocin Las
- zadanie nr 2 Budowa sieci wodociągowej w ulicy Uroczej oraz kanalizacji sanitarnej w ulicy Narożnej we wsi Jaworowa
- zadanie 3 Budowa sieci wodociągowej w ul. Baśniowej i drodze dojazdowej do ul. Warszawskiej oraz kanalizacji satelitarnej w ulicach: Baśniowej, Perłowej, Turkusowej i drodze dojazdowej do ul. Warszawskiej we wsi Jaworowa
- zadanie nr 4 Budowa sieci wodociągowej w ul. Szczęśliwej oraz kanalizacji sanitarnej w ul. Szczęśliwej i drodze dojazdowej do ulicy Droga Hrabka w Falentach Nowych

**Otwarcie ofert w dniu 06.03.2025r.**

b) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Prowadzenie zajęć promujących zdrowy styl życia w formie zajęć ogólnorozwojowych w publicznych placówkach przedszkolnych Gminy Raszyn w zakresie 12 zadań - postępowanie unieważnione w całości.

c) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Prowadzenie zajęć promujących zdrowy styl życia w formie zajęć ogólnorozwojowych w publicznych przedszkolach Gminy Raszyn” w zakresie 8 zadań - procedowanie wyboru oferty najkorzystniejszej w zakresie zajęć sportowych; pozostałe 4 zadania - zajęcia rytmiki, postępowanie unieważnione, kwoty najkorzystniejszych ofert przewyższają środki przeznaczone na realizację zamówienia.

e) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy położonych w Gminie Raszyn w roku 2025” - odwołanie wniesione przez firmę Hetman zostało oddalone (jesteśmy na etapie podpisywania umowy).

d) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Remont (bieżące utrzymanie) dróg na terenie Gminy Raszyn w roku 2025 z podziałem na zadania” - 2 zadania

- zadanie nr 1 „Remont (bieżące utrzymanie) dróg o nawierzchni bitumicznej” - jesteśmy w trakcie wyboru oferty najkorzystniejszej (oferty złożone przez wykonawców mieszczą się w kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia);
- zadanie nr 2 „Remonty (bieżące utrzymanie) dróg gruntowych oraz jezdni, chodników, placów i zjazdów z elementów betonowych” - jesteśmy w trakcie wyboru oferty najkorzystniejszej (oferty złożone przez wykonawców mieszczą się w kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia).

## 2) Postępowania zakończone wyłonieniem wykonawcy i podpisaniem umów

a) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę energii elektrycznej dla Gminy Raszyn, jednostek organizacyjnych i podmiotów posiadających osobowość prawną na terenie Gminy Raszyn” - umowy z wybranym wykonawcą firma



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

Hekla Energy Sp.z o.o. zostały podpisane w dniu 30.01.2025 r. na kwotę 4 085 743,95 zł brutto, umowa z UG zwarta na kwotę 1 593 569,55 zł brutto;

b) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Wycinkę i pielęgnację drzew i krzewów na terenie Gminy Raszyn w roku 2025” - umowa z wybranym wykonawcą firma AGADENDRON Sp. z o.o., została zawarta w dniu 12.02.2025 r. na kwotę 179 450,00 zł brutto.

## REFERAT Archiwizacji

1. Przyjęcie dokumentów do archiwum zakładowego z Referatu Drogownictwa i dawnego Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.
2. Przygotowanie i przesłanie do Archiwum Państwowego Oddział w Grodzisku Mazowieckim Sprawozdania rocznego z działalności archiwum zakładowego i stanu dokumentacji w archiwum zakładowym za 2024 rok.
3. Złożenie Wniosku do Archiwum Państwowego o brakowanie dokumentacji niearchiwalnej.
4. Bieżące prace porządkowe.





# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Planowania Przestrzennego

1. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 4
2. decyzje o ustaleniu warunków zabudowy - 13
3. zaświadczenia, wypisy i wyrisy z mpzp - ok. 100
4. pisma „różne” - 11
5. opinie dot. podziału nieruchomości - 7
6. informacje publiczne - 5
7. projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp - 1 tj. uchwała Nr XVI/116/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp części terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej
8. projekty uchwał w sprawie podjęcia mpzp - 0
9. postanowienia - 77, w tym:
  - ok. 49 postanowień o podjęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy z uwagi na zmianę ustawy Prawo lotnicze (działki położone w zasięgu Planu Generalnego Lotniska),
  - ok. 25 postanowień dot. zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy ze względu na przystąpienie do sporządzania mpzp - Laszczki i Falenty Duże.
10. decyzje dot. ustalenia tzw. renty planistycznej - 0
11. pozostałe decyzje - 5
12. konsultacje społeczne od dnia 6 lutego do 7 marca 2025 r. dot. zmiany mpzp części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty.
13. postępowanie dot. zapytania ofertowego dot. „Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Raszyn na lata 2022-2030” - wpłynęło 7 ofert.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT **Geodezji,** **Gospodarki** **Nieruchomościami i Rolnictwa**

### **1. Zadania z zakresu Gospodarki Nieruchomościami:**

- 1) Liczba wydanych postanowień opiniujących wstępne projekty podziałów - 9
- 2) Liczba wydanych decyzji zatwierdzających projekty podziałów - 9
- 3) Liczba spraw dotyczących postępowań w sprawie podziałów nieruchomości oczekujących na rozpatrzenie - 13
- 4) Łącznie liczna pism wysłanych w postępowaniach dotyczących podziałów nieruchomości - 24
- 5) Wydane oświadczenia o waloryzacji stawki najmu/dzierżawy - 11
- 6) Liczba przygotowanych zarządzeń, wykazów i umów najmu/dzierżawy sal w szkołach - 3
- 7) Przygotowanie dokumentów do zawarcia umowy użytkowania części budynku OSP Falenty na potrzeby prowadzenia filii CKR
- 8) Kontynuacja spraw dotyczących wydania nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn od ich dotychczasowych użytkowników – w tym przekazanie niezbędnych informacji do przygotowania wniosków sądowych o wydanie nieruchomości
- 9) Liczba wniosków wieczystoksięgowych złożonych w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie niezbędnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn - 31
- 10) Liczba wszczętych postępowań o ustalenie opłaty adiacenckiej - 7
- 11) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom fizycznym za grunty przejęte pod drogi publiczne - 974 209,00 zł (roszczenia wynikające z dec. ZRID nr 6/2019 - budowa ul. Dworkowej, ul. Opaczewskiej Raszyn 01)
- 12) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom prawnym za grunty przejęte pod drogi publiczne - 15 100,00 zł (roszczenia wynikające z dec. ZRID nr 2/2023 - budowa ul. Oleńki w Dawidach Bankowych - I Etap)

### **2. Zadania z zakresu Geodezji:**

- 1) Wnioski o ustalenie numeru porządkowego - nadano 24 nr porządkowe
- 2) Przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do podjęcia przez Radę Gminy uchwał w sprawie nadania nazwy ulicy - rozpatrzono 2 wnioski.
- 3) Zawarto 2 umowy na wykonanie opracowań geodezyjnych niezbędnych do regulowania stanu prawnego nieruchomości.
- 4) Przygotowywanie wniosków do Starosty Pruszkowskiego o wydanie wypisów i wrysów niezbędnych do uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn w księgach wieczystych - 40

### **3. Zadania z zakresu Rolnictwa -** Przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do powołania komisji ds. szacowania szkód w gospodarstwie rolnym.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

#### 4. Zadania różne:

- 1) Analiza i przygotowywanie dokumentów niezbędnych do założenia spółki przymusowej dla Wspólnoty Wsi Łady.
- 2) Odpowiedzi na wnioski o udzielenie informacji publicznej i wydawanie zaświadczeń - 3
- 3) Odpowiedzi na pisma „różne” - 15



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

Podjęto działania celem ustawienie na terenie Gminy 3szt. olejomatów, których koszt łączny wynosi 36.000 zł netto na okres 12 miesięcy. Wykonawca firma EMKAOil z Żyrardowa.

Gmina finalizuje zawarcie umowy na zadanie pt." odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych w Gminie Raszyn' z firmą MZO Pruszków na okres od 01.04.2025r. do 31.03.2026r. na łączną kwotę **13 619 691,24 zł brutto** z możliwością opcji na 3 lub 12 miesięcy (cena usługi z opcją na 12 miesięcy - 27 239 382,48 zł brutto) .

Prowadzenie bieżącej weryfikacji mieszkańców składających wnioski o wydanie karty mieszkańca w wyniku którego od 01.02 do systemu gminnego włączono dodatkowe 15 osób i zweryfikowano 2 nieruchomości niezamieszkałe.

Kontynuacja zimowego utrzymania dróg na terenie gminy Raszyn - umowa obowiązuje do 30.04.2025r.

Gmina finalizuje zawarcie umowy z Wykonawcą na realizację usługi pt. "pobór i analiza próbek popiołu paleniskowego z 30 posesji na terenie gminy Raszyn w 2025 r." (wykonawca Centralne Laboratorium Pomiarowo-Badawcze z Jastrzębia Zdroju na kwotę **54 981,00 zł brutto**).

W 2024 r. na 30 pobranych próbach tylko w 4 przypadkach laboratorium wykryło termiczne przekształcanie odpadów.

Gmina finalizuje zawarcie umowy na utrzymanie i konserwację 7 czujników jakości powietrza zlokalizowanych na terenie gminy Raszyn:

- z firmą INFOMET Adam Janeczko z siedzibą w Katowicach przy ul. Raciborska 31D/2, 40-074 Katowice na wykonanie przeglądu, konserwacji i kalibracji (1 x w roku) 3 mierników jakości powietrza zlokalizowanych na budynkach Świetlicy Środowiskowe w Rybiu, Przedszkola nr 1 w Raszynie, Ogniska Wychowawczego w Jaworowej w gminie Raszyn - **4 428,00 zł brutto**
- z firmą Airly Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Mogilska 43, 31-545 Kraków na wykonanie kalibracji i serwisowaniu 4 mierników jakości powietrza zlokalizowanych na budynkach Szkoły Podstawowej w Raszynie, Szkoły Podstawowej w Sękocinie, Szkoły Podstawowej w Ładach, Przedszkolu w Falentach w gminie Raszyn - **5 313,60 zł brutto**.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

Bieżące interwencje ws zgłoszeń od mieszkańców dot. podejrzenia spalania odpadów oraz kontrole przestrzegania uchwały antysmogowej zgodnie z Programem Ochrony Powietrza dla woj. Mazowieckiego - w okresie sprawozdawczym przeprowadzono 12 kontroli.

Kontynuacja 12 postępowań ws. wydania nw .decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. OŚGK.6220.3.2024.AD - nałożony obowiązek sporządzenia raportu - postanowienie z dnia 03.02.2025 r. znak: OŚGK.6220.3.2024.AD w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na na budowie zespołu usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie dz. ew. 262, obręb Janki, gmina Raszyn
2. OŚGK.6220.4.2024.MP - w listopadzie został nałożony obowiązek sporządzenia raportu, w dniu 17.02.2025 inwestor złożył Raport- inwestor spółka Green Logistics Poland Duo 1 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 37, 00-689 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie hali magazynowo-produkcyjno-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz segmentami biurowo-socjalnymi na terenie działek 140/1, 141/4, 141/7, 144/1, 149/1, 154/1, 159/1, obręb Dawidy, gmina Raszyn
3. OŚGK.6220.5.2024.AD - 30.12.2024 postanowienie o raporcie - Inwestor – osoba fizyczna, reprezentowaną przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zabudowy produkcyjno- logistyczno- magazynowo- usługowej z zapleciami socjalno-biuroowymi, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo- rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną, na działkach nr 333, 334, 335, 336, 340, 341, 343, 344, 345, 346, 348, 349, 352, 354, 356, 357, 363, 364, 366, 368, 369, 371, 373, 375, 376, 377, 380, 382, 384, 386, 389, 391, 394, 396, 398, 400, 401, 402, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 424, 426/2, 428/2, 431/2, 432, 433, 435/2, 439/2, 441/2, 443/2, 444/3, 445/6, 447, 450/2 obręb Jaworowa, gmina Raszyn
4. OŚGK.6220.6.2024.AD - 25.11.2024 postanowienie o raporcie - spółka Novisa Development Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Cieślowskich 53, 03-017 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami usługowymi wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach ew. nr 271/4, 271/5, 271/8, 271/10, 273/63, obręb 0019 Słomin, gmina Raszyn
5. OŚGK.6220.7.2024.MP- wszystkie organy opiniujące/uzgadniające (RDOŚ, SANEPID i Wody Polskie) odstąpiły od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania, w postępowaniu wpływają uwagi mieszkańców Janek i Sękocina Starego do analogicznej sprawy znak OŚGK.6220.11.2024.AD - zgodnie z podjętą decyzją zostanie wydane



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

postanowienie o nałożeniu sporządzenia raportu. Nazwa przedsięwzięcia - Zabudowa magazynowo -produkcyjna z częściami biurowo – socjalnymi, budynkiem portierni, budynkiem pompowni z częścią administracyjną, wiatą rowerową, masztami flagowymi, pylonem reklamowym, zbiornikiem retencyjnym, zbiornikiem pożarowym nadziemnym i podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 31/1, 31/5, 32/4, 34/3, 35/3, 36/3, 37/3, 40/3, 41/3, 42/3, 43/3, **44/3**, obręb Sękocin Stary, gmina Raszyn 6. OŚGK.6220.8.2024.MP - obwieszczenie z 10.02.2025 o zebranych materiale dowodowym i możliwości wypowiedzenia się stron i zgłaszania uwag - Inwestor spółka CTPARK RASZYN Sp. z o.o. z siedzibą przy Rondzie Organizacji Narodów Zjednoczonych 1, 00-124 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zespół hal usługowo-magazynowo-produkcyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. ew. nr 197/4, 198/6, 199/2, 200/6, obręb Puchały, gmina Raszyn.

7. OŚGK.6220.10.2024.AD - obecnie w trakcie uzupełniania braków na wezwanie z RDOŚ i Wód Polskich, inwestor spółki JM Construction Management Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika, przedsięwzięcie pn.: „Budowa zespołu budynków magazynowo - biurowych, portierni, pylonu reklamowego, zbiorników retencyjnych wody opadowej, zbiornika ppoż, przepompowni ppoż, instalacji gazowej wraz z ciągami komunikacji wewnętrznej, naziemnymi miejscami postojowymi, placami manewrowymi przy ul. Kinetycznej w gminie Raszyn, na działkach ew. nr 281/2, 282/2, 283/2, 284/2, 285/2, 286/2, 287/2, 288/1, 289/2, 290/2, 291/2, 292/2, 293/1, 294/1, 295, 296/1, 297/1, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/3, 416/1, 418/6, 420/1, 422/1, 425/1, 427/1, 429/1, 434/1, 436/1, 440/1, 442/1, 444/1, 445/1, 445/2, 445/4, 446/1, 448, 449/1 ul. Kinetyczna, ob. Jaworowa, gm. Raszyn.

8. OŚGK.6220.11.2024.AD - postępowanie wszczęte 24.01.2025 (analogiczne do 6220.7.2024) „Zabudowa magazynowo - produkcyjna z częściami biurowo-socjalnymi, budynkiem portierni, budynkiem pompowni z częścią administracyjną, wiatą rowerową, masztami flagowymi, pylonem reklamowym, zbiornikiem retencyjnym, zbiornikiem pożarowym nadziemnym i podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 31/1, 31/5, 32/4, 34/3, 35/3, 36/3, 37/3, 40/3, 41/3, 42/3, 43/3, obręb Sękocin Stary, gmina Raszyn, powiat pruszkowski” - wezwaliśmy inwestora do ustosunkowania się do uwag stron, będą wzywania mieszkańców do wykazania interesu prawnego/prawa do nieruchomości w obszarze oddziaływania.

9. OŚGK.6220.12.2024.AD - postępowanie wszczęte 13.02.2025 po uzupełnieniu braków do kip, wystąpiono do organów opiniujących/uzgadniających o opinie o konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko; inwestor - spółka Novisa Development Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Cieślowskich 53, 03-017 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika - przedsięwzięcie polegające na budowie zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej do obsługi zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 273/62, 273/64, 273/65 – 273/70 w Słominie, gmina Raszyn



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

10. OŚGK.6220.13.2024.AD - ponowne wezwanie do uzupełnienia kip z dnia 17.02.2025 - pierwsze uzupełnienie wpłynęło 07.02.2025 - Inwestora – osoby fizycznej wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (38 budynków) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. nr 17/3, 17/4, przy ul. Słowikowskiego, obręb Raszyn.

11. OŚGK.6220.18.2022.AD - 17.01.2025 obwieszczenie o wydanej decyzji 4/2025 - inwestor - spółka DSV Real Estate Warsaw II Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ożarowska 40/42, 05-850 Duchnice, reprezentowanej przez pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo- produkcyjnej z zapleciami socjalno-biurowymi, budynkiem administracyjno-biurowym, wiatami, zbiornikiem i pompownią ppoż., zbiornikiem retencyjnym wraz z kanalizacją deszczową i wylotem, zbiornikami bezodpływowymi na nieczystości ciekłe, stacjami elektroenergetycznymi, magazynem energii, parkingami oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 110/6, 171/4, 171/7, 175/1, 185, 186/1 obręb Wypędy, gm. Raszyn

12. OŚGK.6220.13.2022.AD - 17.02.2025 obwieszczenie zawiadania strony postępowania, że Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie po rozpatrzeniu odwołania strony postępowania- osoby fizycznej na decyzję Wójta Gminy Raszyn nr 3/2024 z dnia 15.01.2024 r. znak OŚGK.6220.13.2022.AD dotyczącej ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie 86 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, dwukondygnacyjnych częściowo z poddaszami użytkowymi i garażami wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Falenty Nowe na dz. od nr ew. 75/6 do 75/95, obręb Falenty Nowe, gmina Raszyn, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie dla spółki CK Development SPV 2 Sp. z o.o., z siedzibą przy Plac Ireneusza Gugulskiego 1, 02-661 Warszawa., wydało decyzję znak KOA/876/Os/24 orzekającą na zasadach art. 138 § 1 pkt 1 kpa utrzymanie w mocy zaskarżonej decyzji organu pierwszej instancji.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

## REFERAT Inwestycji

### 1. INWESTYCJE I REMONTY W TRAKCIE REALIZACJI.

#### **„Budowa świetlicy w Nowych Grocholicach wraz z zagospodarowaniem terenu”**

Umowa nr 272.4.IR.2024 z dnia 18.03.2024 r.,

Wykonawca: ENERGODOMY SP. Z O.O., 05-230 Kobyłka ul. Gen. T. Kościuszki 23B

Wartość realizacji inwestycji: 3 148 709,44 zł brutto.

- **Aneks nr 2 do umowy wydłużający termin realizacji inwestycji do dnia 18.02.2025 r.**

- **Aneks nr 3 do umowy dotyczy robót zaniechanych, dodatkowych, zamiennych bez zmiany wynagrodzenia umownego oraz terminu realizacji zadania.**

W dniu 17.02.2025 r. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru inwestycji.

Termin przeprowadzenia odbioru końcowego wyznaczono na dzień 27.02.2025 r.

Decyzją nr 53/2025 z dnia 19.02.2025 r., PINB w Pruszkowie udzielił Gminie Raszyn pozwolenia na użytkowanie ww. obiektu budowlanego.

### 2. PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE REALIZACJI.

#### **„Projekt Przedszkola w Sękocinie”**

Umowa nr 272.6.IR.2024 z dnia 29.04.2024 r.

Wykonawca: „ARCHIMEDIA” Pracownia Architektoniczna – Architekci & Inżynierowie z siedzibą w Poznaniu. Termin realizacji umowy: 29.04.2025 r.

Wartość umowy: 524 540,00 zł brutto

- **Aneks nr 1 do umowy dot. przedłużenia terminu wykonania projektu budowlanego, do dnia 29.01.2025 r.**

- **W przygotowaniu aneks nr 2 na przedłużenie terminu wykonania projektu budowlanego. Termin zostanie ustalony po podpisaniu przez Gminę porozumienia ze Starostwem na umieszczenie miejsc postojowych w ul. Sękocińskiej.**

Projekt budowlany dostarczany jest sukcesywnie po wprowadzonych przez nas uwagach.

#### **„Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Pruszkowskiej 23 w Raszynie”**

Umowa nr 272.25.IR.2024 z dnia 06.11.2024 r.

Wykonawca: RW PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.

Termin realizacji umowy: 06.05.2025 r.

Wartość umowy: 12 054,00 zł brutto.

Decyzją nr 223/2025 z dnia 18.02.2025 r., Starosta Pruszkowski udzielił Gminie Raszyn pozwolenia na rozbiórkę ww. obiektu.

#### **„Opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy budynku Przedszkola nr 1 przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie”**

Umowa nr 272.1.IR.2025 z dnia 11.02.2025 r.

Wykonawca: INFO.-INŻ.-MEDIA Sp. z o.o. ul. Sadowa 4 lok. 36, 05-110 Jabłonna

Termin realizacji umowy: 11.05.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.





# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## 3. PRZYGOTOWANIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ/ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

„**Wyposażenie świetlicy w Nowych Grocholicach**” – przygotowanie materiałów do wszczęcia procedury przetargowej.

Przygotowanie dokumentacji do wszczęcia postępowania na wykonanie projektu **remontu łazienek w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej.**

„**Remont dachu budynku SP przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie**” -

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 19.02.2025 r. – czekamy na podpisanie umowy.

Wykonawca: Polska Grupa Projektowo Wykonawcza Sp. z o.o., ul. Długa 44/50, 00-241 Warszawa.

Termin realizacji umowy: 3 miesiące od podpisania umowy.

Wartość umowy: 78 720,00 zł brutto.

Przygotowanie dokumentacji do wszczęcia postępowania na wykonanie **rozbiórki budynku przy ul. Pruszkowskiej 23 w Raszynie.**

Przygotowanie dokumentów do zapytania ofertowego na pełnienie nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej nad realizacją następującego przedsięwzięcia inwestycyjnego: „**Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie**”. Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie BIP RASZYN. Termin składania ofert do 10.03.2025 r.

Przygotowanie dokumentacji do wszczęcia postępowania na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. **zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Budynku parafialnego, położonego na terenie działki nr ew. 911 przy Al. Krakowskiej 6 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji formacyjnej dla parafian na funkcję przedszkola 4-oddziałowego z pomieszczeniami towarzyszącymi na poziomie parteru.**

Przygotowanie dokumentacji do wszczęcia postępowania na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. **zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego - Przedszkola nr 2 „W Stumilowym Lesie”, położonego na terenie działki nr ew. 554 przy ul. Lotniczej 43A we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji auli oraz pomieszczenia na sprzęt na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.**

Przygotowanie dokumentacji do wszczęcia postępowania na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. **zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 „Pod Topolą” położonego na terenie**



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

**działki nr ew. 643/3 przy ul. Pruszkowskiej 21c we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.**

Przygotowanie dokumentacji do wszczęcia postępowania na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. **zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola nr 3 „Wyspa skarbów”, położonego na terenie działki nr ew. 580/1 przy ul. Poniatowskiego 18 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej z foyer oraz przedsionka i korytarza na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą. Planowane zmiany dotyczą parteru budynku.**

#### 4. REALIZACJA I NADZOROWANIE ROBÓT GWARANCYJNYCH.

- Remont OSP w Falentach dotyczący posadzki w garażu – przegląd gwarancyjny – w trakcie usuwania usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu.
- Budynek socjalno – komunalny w Podolszynie Nowym – zmiana wyznaczonego terminu przeglądu gwarancyjnego na dzień 26-28.02.2025 r.

#### 5. REALIZACJE ZAKOŃCZONE.

„Ekspertyza techniczna dotycząca możliwości nadbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Sękocinie”.

Umowa nr 272.28.IR.2024 z dnia 27.11.2024 r.

Wykonawca: „ADVANCE” Piotr Czajkowski z siedzibą w Skarżysko - Kamienna.

Termin realizacji umowy: 26.01.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.

„Wykonanie dokumentacji projektowej zmian w istniejących centralach wentylacyjnych w Szkole Podstawowej w Ładach”.

Umowa nr 272.26.IR.2024 z dnia 12.11.2024 r.

Wykonawca: „ARCHIMEDIA” Pracownia Architektoniczna – Architekci & Inżynierowie z siedzibą w Poznaniu.

Termin realizacji umowy: 12.02.2025 r.

Wartość umowy: 11 070,00 zł brutto.

#### 6. INNE

- Przygotowanie dokumentacji do złożenia wniosku o dofinansowanie Modernizacji boiska Orlik 2012 w Sękocinie, w ramach programu „**Modernizacja kompleksów SPORTOWYCH „Moje Boisko – ORLIK 2012” – Edycja 2025.**

- Przygotowanie dokumentacji do złożenia wniosku o dofinansowanie Modernizacji boiska Orlik 2012 przy ul. Pruszkowskiej, w ramach programu „**Modernizacja kompleksów SPORTOWYCH „Moje Boisko – ORLIK 2012” – Edycja 2025.** - zakończone



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Drogownictwa

### 1. Zadania z zakresu wod-kan.

Lp.	Nazwa zadania	Uwagi
Lp.	Nazwa zadania	Uwagi
1	Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Księżnej Czetwertyńskiej, Słonecznej, Rydza, Cyprysowej, Leśnych Skrzatów w Sękocinie Las	Ogłoszony przetarg w dniu 19.02.2025 r. Otwarcie ofert 06.03.2025 r.
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Narożnej oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Uroczej we wsi Jaworowa	Ogłoszony przetarg w dniu 19.02.2025 r. Otwarcie ofert 06.03.2025 r.
3	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Baśniowej i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Perłowa, Turkusowa we wsi Jaworowa	Ogłoszony przetarg w dniu 19.02.2025 r. Otwarcie ofert 06.03.2025 r.
4	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Szczęśliwej oraz kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Droga Hrabska w Falentach Nowych	Ogłoszony przetarg w dniu 19.02.2025 r. Otwarcie ofert 06.03.2025 r.

### 2. Trwające projektowanie sieci wod-kan:

Projektowanie sieci wod - kan Raszyn 2023-2024 Umowy 8/RFZ/2023, 9/RFZ/2023, 10/RFZ/2023, 11/RFZ/2023, 12/RFZ/2023, 13/RFZ/2023, 14/RFZ/2023, 15/RFZ/2023 łącznie 72 ulice	Trwa projektowanie, zakończenie planowane na III, IV kwartał 2025 r.
--	--

### 3. Zadania z zakresu drogownictwa.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## **A. Projektowanie Rozbudowa ul. Szlacheckiej oraz Rozbudowa ul. Ułańskiej w m. Dawidy Bankowe.**

Oczekiwanie na ostateczny wynik odwołania mieszkańców od decyzji środowiskowej.

## **B. Rozbudowa ul. Kwiatów Polnych i ul. Niezapominajki w m. Dawidy Bankowe**

Złożono wniosek o dofinansowanie do Marszałka Województwa Mazowieckiego w ramach Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.

## **C. Rozbudowa ul. Jaworowskiej w m. Falenty Nowe i Narożnej w m. Jaworowa.**

W lutym 2025 r. otrzymano informację, że w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg ww. zadanie zgłoszone do dofinansowania zostało umieszczone na 25. miejscu listy rezerwowej zadań gminnych rekomendowanych do dofinansowania.

## **D. Budowa kanalizacji deszczowej wraz z odbudową nawierzchni w ul. Promyka**

Organ administracji arch.-bud. Starostwa Powiatowego w Pruszkowie zgłosił sprzeciw do zgłoszenia robót ze względu na brak pozwolenia wodno-prawnego, brak spójności w projekcie i brak aktualnej mapy do celów projektowych.

## **4. Zadania bieżące.**

W ramach umowy na remont dróg asfaltowych dokonano odbioru zleconych punktowych napraw na następujących drogach: ul. Jaworowska, ul. Centralna.

W sprawozdawczym okresie wydano:

- 9 lokalizacji urządzeń w pasie drogowym;
- 6 umieszczeń urządzeń w pasie drogowym;
- 7 lokalizacji zjazdów
- 4 uzgodnienia projektów odtworzenia konstrukcji drogi;
- 7 zajęć pasa drogowego;
- 5 odbiorów pasa drogowego po zajęciu;
- 7 zaświadczenia o dostępie do drogi publicznej;
- 4 opinii lub zatwierdzeń do czasowych organizacji ruchu;
- 3 opinie lub zatwierdzeń stałych organizacji ruchu;
- 14 opinii do projektów budowlanych oraz projektów zagospodarowania terenu.

W okresie sprawozdawczym archiwizowano dokumentację z lat ubiegłych oraz przeprowadzono brakowanie nadmiarowych/zbędnych kopii dokumentów.

W dniu 20 stycznia 2025 r. podpisano Porozumienie nr 2/2025 z inwestorem zewnętrznym spółką GTL Invest z siedzibą w Gdańsku na przebudowę odcinka drogi o długości około 97 m



# GMINA RASZYN

**ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn**

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

ul. Sekretnej w miejscowości Falenty Nowe z czasem obowiązywania do dnia 31 grudnia 2026 r.

Starsze porozumienia zgodnie z wykazem zawartym w poprzednim sprawozdaniu.

W dniach od 20 stycznia do 20 lutego br. zostały zawarte dwa porozumienia z inwestorami zewnętrznymi:

1. W dniu 6 lutego br. zawarto Porozumienie nr 3/2025 ze spółką Vortex Poland Sp. z o. z siedzibą w Warszawie na przebudowę odcinka drogi ul. Przelotowej w Jankach, o dł. około 60 m z terminem wykonania do dnia 31 grudnia 2030 r.
2. W dniu 11 lutego br. zawarto Porozumienie nr 4/2025 ze spółką Domy Pod Warszawą Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie na wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego przebudowy odcinka drogi ul. Piaseczyńskiej w Słominie od km 0+705,36 (od zakończenia budowanego odcinka drogi ul. Piaseczyńskiej na podstawie decyzji ZRID nr 9/2024 z dnia 03 lipca 2024r.) do połączenia z drogą ul. Biedronki na długości około 980 m, wraz z uzyskaniem w imieniu Gminy decyzji ZRID (decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Ponadto inwestor w czasie realizacji Inwestycji Niedrogowej będzie wykonywał bieżące remonty nawierzchni, części drogi, tj. ul. Piaseczyńskiej na trasie dostaw materiałów do placu budowy Inwestycji Niedrogowej. Porozumienie zostało zawarte do dnia 31 grudnia 2026 r.



# GINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

## ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej

### **Sporządzenie dokumentacji umożliwiającej podniesienie efektywności zużycia energii elektrycznej oświetlenia zewnętrznego na terenie Gminy Raszyn**

W ramach przedmiotowego zadania 27 stycznia rozstrzygnięto postępowanie w ramach zapytania ofertowego. Ofertę złożyły 4 podmioty, najkorzystniejszą ofertę złożyła firma GISMAX Andrzej Jurek z siedzibą w Brwinowie.

W dniu 29 stycznia 2025 r. zawarto Umowę o nr OE.1/2025 na kwotę 39 360,00 zł brutto. Obecnie wykonywana jest geoinformatyczna inwentaryzacja obiektów systemu oświetlenia ulicznego, parkowego i skwerów w całej Gminie. Przedmiotowe zadanie obejmuje również wykonanie audytu efektywności energetycznej systemu oświetlenia ulicznego oraz wykonanie projektu fotometrycznego.

Termin realizacji całego zadania wyznaczony jest na dzień 29.04.2025 r.

### **Wykonanie audytów energetycznych ex-ante budynku Gminnej Biblioteki Publicznej i budynku OSP Raszyn**

W ramach przedmiotowego zadania 31.01.2025 r. zawarto z firmą Solisa Energia Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu Umowę nr OE.3/2025 na kwotę 6 700,00 brutto. Wykonawca wykonał audyt energetyczny budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Raszynie i Ochotniczej Straży Pożarnej w Raszynie. Dokumenty zostały zweryfikowane, wykonawca naniósł poprawki zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i przedmiot umowy został odebrany w dniu 14.02.2025 r. Wykonawca złożył fakturę. Zadanie zostało zakończone.

### **Zakup energii elektrycznej dla punktów poboru energii Gminy i jednostek samodzielnych i zależnych**

W ramach przedmiotowego zadania 30.01.2025 r. zawarto Umowę OE.2/2025 z firmą Hekla Energy Sp z o.o. z Warszawy, która zaoferowała cenę jednostkową 0,4889zł / kWh (cena z 2024 r. była na kwotę 0,565zł/kWh). Przygotowano i zawarto umowy o sprzedaży energii elektrycznej dla jednostek zależnych Gminy.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej

Obecnie trwa akcja wymiarowa dotycząca wysyłki decyzji podatkowych na 2025 r. i bieżąca obsługa interesantów. Większą część decyzji doręczają sołtysi za odpłatnością 7 zł za 1 szt., niewielką ok 400 szt. doręcza pracownik Referatu KPEDG - pozostała część wysłana jest pocztą.

Do 31 stycznia br. także były przyjmowane oświadczenia alkoholowe, wszystkie wpłaty za zezwolenia alkoholowe zostały uregulowane terminowo.

Od 1.02.2025 do 28.02.2025r. przyjmowane są wnioski o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji

Wydarzenia finansowane przez Gminę:

### 1. Ferie zimowe w szkołach podstawowych:

1. W Szkole Podstawowej w Raszynie odbyła się akcja „Zima w Szkole” dla 84 dzieci z klas 0–5. Program oferował warsztaty, zajęcia kreatywne i sportowe oraz liczne wycieczki, zapewniając uczestnikom aktywny i bezpieczny wypoczynek.

Wyjazdy: Sala Zabaw Kolorado, Multicentrum Sowa, Muzeum LEGO, kino, gospodarstwo agroturystyczne, basen.

Warsztaty: kulinarne, plastyczne, pachnąca manufaktura.

Atrakcje: bal karnawałowy, teatr, nauka pływania.

2. Uczniowie Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie mieli okazję spędzić aktywne i pełne atrakcji ferie. Każdy dzień wypełniony był ciekawymi wyjazdami i integracją w grupie: zabawa w sali Kolorado; wizyta w Flyport Radom – park trampolin; eksperymenty i nauka w Multicentrum Sowa w Piasecznie; spotkanie z naturą w gospodarstwie agroturystycznym „Natura Wzywa”; seans filmowy w kinie w Jankach

3. W Szkole Podstawowej im. Ks. J. Poniatowskiego w Ładach nie brakowało atrakcji: wycieczki do Manufaktury Czekolady, Smart Kids Planet i Polskiego Radia; warsztaty taneczne, musicalowe i kulinarne; zajęcia na basenie i zabawa w salach rozrywki; wystawa klocków Lego na PGE Narodowym.

### 2. Ferie w obiektach gminnych:

#### 1. Centrum Kultury Raszyn

W Centrum Integracji Społeczno-Kulturalnej odbyły się zajęcia prowadzone przez trenerów Edukacji 3.0. Uczestnicy twórczo wykorzystywali nowoczesne narzędzia do generowania tekstów, grafiki i dźwięku.

Zajęcia:

Sztuczna inteligencja (AI)

Cyberbezpieczeństwo – Internet bez tajemnic

Odkryj cyfrowy świat kultury

Wstęp do produkcji muzyki elektronicznej

Projektowanie graficzne w Canvie

#### 2. Centrum Sportu Raszyn

W CSR odbyło się mnóstwo ciekawych zajęć i pouczających warsztatów. Dzieci i młodzież chętnie brały udział w aktywnościach przygotowanych w ramach akcji „Detoks od komputera – ferie zimowe w Centrum Sportu Raszyn”.

Atrakcje:

Gimnastyka, MMA i dwubój olimpijski

Warsztaty z robotyki





# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

Porady dietetyka

Zajęcia z pierwszej pomocy

Tor wodny

3. Ognisko Wychowawcze Jaworowa

Atrakcje: lodowisko, kolorado, kino, park trampolin, zajęcia w Ognisku, ścianka wspinaczkowa, paintball.

4. [Świetlica Środowiskowa na Rybiu Świetlik](#)

Dzieci uczestniczyły w różnorodnych zajęciach:

Kulinarnych – wspólne gotowanie i smakowanie własnych wypieków.

Sportowych – ruch i dobra zabawa w duchu fair play.

Plastycznych – malowanie, lepienie i rozwijanie kreatywności.

Majsterkowania – tworzenie pięknych toreb techniką sitodruku.

Wycieczki:

Mandoria – Miasto Przygód dostarczyła niezapomnianych emocji.

Wyprawa do Kielc była prawdziwą podróżą w czasie:

W Muzeum Geonatura dzieci odkrywały życie sprzed milionów lat.

W Muzeum Narodowym poznały świat baroku i życie na zamku.

W Muzeum Zabawek mogły zobaczyć zabawki sprzed lat i stworzyć własne!

Działania zespołu:

1. Relacjonowanie i dokumentacja fotograficzna wydarzeń odbywających się na terenie gminy takich jak: [Koncert duetu fortepianowego Joanna Sochacka & Anna Miernik z cyklu "Raszyński Salon Muzyczny"](#), działania projektu [KAWAŁ drogi](#), WOŚP, [Radomska Stand-up: Zajedźcie nas ten samorzwój](#), Gala Jubilatów, wręczenie dyplomów i nagród za osiągnięcia w gminnych konkursach międzyszkolnych.
2. Stworzenie grafik i plakatów: podsumowanie ferii, zapowiedzi wydarzeń, Przegląd koncepcji rewitalizacji zabytków w Falentach, harmonogram wydarzeń 2025.
3. Stworzenie mapy na potrzeby zmian odwodów szkół podstawowych.
4. Prace nad projektami: Rowerowy Maj, LiBri.
5. Działania informacyjne prowadzone poprzez profil na Facebooku, Instagramie, system SMS, stronę internetową, newsletter odnośnie działań Urzędu, wprowadzanych zmian, wydarzeń, szkoleń czy zagrożeń.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

## REFERAT Organizacyjny

### 1. Przyznano dotacje ze środków z profilaktyki alkoholowej w roku 2025.

Lp.	Rodzaj zadania	Wysokość dotacji udzielona przez Gminę Raszyn na realizację zadania w roku 2025	Organizacje składające oferty
I			
Zad. Nr 1	Działania rehabilitacyjne i terapeutyczne na rzecz osób uzależnionych od alkoholu i członków ich rodzin z terenu Gminy Raszyn oraz działania wspierające środowisko abstynenckie	98.000,00 zł	Raszyńskie Stowarzyszenie Rodzin Abstynenckich Klub ARKA
Zad. Nr 2	Działania na rzecz wypoczynku dzieci i młodzieży z terenu gminy Raszyn posiadających „Kartę Mieszkańca Gminy Raszyn”.  Dofinansowanie obozów sportowych z programem profilaktycznym.	10.000,00 zł	Uczniowski Klub Sportowy GOS Raszyn
		0,00 zł	Klub Sportowy Raszyn
		30.000,00 zł – wypoczynek zimowy	Uczniowski Klub Sportowy Orłęta Raszyn
		80.000,00 zł – wypoczynek letni	Uczniowski Klub Sportowy Orłęta Raszyn
Zad. Nr 3	Działania na rzecz organizacji wypoczynku dzieci i młodzieży z terenu gminy Raszyn, posiadających „Kartę Mieszkańca Gminy Raszyn”.	30.000,00 zł – wypoczynek zimowy	Parafia św. Szczepana w Raszynie
		35.000,00 zł – wypoczynek letni	Parafia św. Szczepana w Raszynie



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

		10.000,00 zł	Parafia św. Bartłomieja w Rybiu
		10.000,00 zł	Parafia św. Mateusza Ewangelisty w Dawidach Bankowych

## **2. Ogłoszono konkurs ofert na upowszechnienie kultury fizycznej i sportu:**

### **Zadanie nr 1.1**

Działania na rzecz upowszechnienia kultury fizycznej i sportu: Działania na rzecz rozwoju dyscypliny sportowej: piłka nożna – w ramach sekcji klubów sportowych dla różnych grup wiekowych juniorów i seniorów o różnym stopniu zaawansowania zawodników, na terenie Gminy Raszyn, dla osób posiadających „Kartę Mieszkańca Gminy Raszyn”.

Wysokość środków przyznanych na realizację zadania w 2025 r. – **900 000 zł.**

Środki publiczne wydatkowane z budżetu Gminy na realizację zadania w 2024 r. – 830 000zł.

### **Zadanie nr 1.2**

Działania na rzecz upowszechnienia kultury fizycznej i sportu: Działania na rzecz rozwoju dyscypliny sportowej: szachy – w ramach sekcji klubów sportowych dla różnych grup wiekowych i o różnym stopniu zaawansowania zawodników, na terenie Gminy Raszyn, dla osób posiadających „Kartę Mieszkańca Gminy Raszyn” .

Wysokość środków publicznych przyznanych na realizację zadania w 2025 r. – **60 000 zł.**

Środki publiczne wydatkowane z budżetu Gminy na realizację zadania w 2024 r. – 60 000 zł.

### **Zadanie nr 1.3**

Działania na rzecz upowszechnienia kultury fizycznej i sportu: Działania na rzecz rozwoju dyscypliny sportowej: podnoszenie ciężarów – w ramach sekcji klubów sportowych dla różnych grup wiekowych i o różnym stopniu zaawansowania zawodników na terenie Gminy Raszyn, dla osób posiadających „Kartę Mieszkańca Gminy Raszyn”.

Wysokość środków publicznych przyznanych na realizację zadania w 2025 r. – **90 000 zł.**

Środki publiczne wydatkowane z budżetu Gminy na realizację zadania w 2024 r. – 90 000 zł.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## Zadanie nr 1.4

Działania na rzecz upowszechnienia kultury fizycznej i sportu: Działania na rzecz rozwoju dyscypliny sportowej: amatorski boks młodzieżowy – w ramach sekcji klubów sportowych dla różnych grup wiekowych i o różnym stopniu zaawansowania zawodników na terenie Gminy Raszyn, dla osób posiadających „Kartę Mieszkańca Gminy Raszyn”.

Wysokość środków publicznych przyznanych na realizację zadania w 2025 r. – **70 000 zł**.  
Środki publiczne wydatkowane z budżetu Gminy na realizację zadania w 2024 r. – 70 000 zł.

## Zadanie nr 1.5

Działania na rzecz upowszechnienia kultury fizycznej i sportu: Działania na rzecz rozwoju dyscypliny sportowej: pływanie – w ramach sekcji klubów sportowych dla dzieci i młodzieży do lat 21 na terenie Gminy Raszyn, dla osób posiadających „Kartę Mieszkańca Gminy Raszyn”.

Wysokość środków publicznych przyznanych na realizację zadania w 2025 r. – **120 000 zł**.  
Środki publiczne wydatkowane z budżetu Gminy na realizację zadania w 2024 r. – 120 000 zł.

## Zadanie nr 1.6

Działania na rzecz upowszechnienia kultury fizycznej i sportu: Działania na rzecz rozwoju dyscypliny sportowej: siatkówka (piłka siatkowa) w ramach sekcji klubów sportowych na terenie Gminy Raszyn, dla osób posiadających „Kartę Mieszkańca Gminy Raszyn”.

Wysokość środków przyznanych na realizację zadania w 2025 r. – **200 000 zł**.  
Środki publiczne wydatkowane z budżetu Gminy na realizację zadania w 2024 r. – 80 000zł.

## Zadanie nr 1.7

Działania na rzecz upowszechnienia kultury fizycznej i sportu: Działania na rzecz rozwoju dyscypliny sportowej: trójbój siłowy – w ramach sekcji klubów sportowych dla różnych grup wiekowych i o różnym stopniu zaawansowania zawodników na terenie Gminy Raszyn, dla osób posiadających „Kartę Mieszkańca Gminy Raszyn”.

Wysokość środków publicznych przyznanych na realizację zadania w 2025 r. – **25 000 zł**.  
Środki publiczne wydatkowane z budżetu Gminy na realizację zadania w 2024 r. – 25 000 zł.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

## Zadanie nr 1.8

**Działania na rzecz upowszechnienia kultury fizycznej i sportu: Działania na rzecz rozwoju dyscypliny sportowej: koszykówka – w ramach sekcji klubów sportowych dla różnych grup wiekowych i o różnym stopniu zaawansowania zawodników na terenie Gminy Raszyn, dla osób posiadających „Kartę Mieszkańca Gminy Raszyn”.**

Wysokość środków publicznych przyznanych na realizację zadania w 2025 r. – **25 000 zł.**  
Środki publiczne wydatkowane z budżetu Gminy na realizację zadania w 2024 r. – 25 000 zł.

## Zadanie nr 1.9

**Działania na rzecz upowszechnienia kultury fizycznej i sportu: Organizacja Biegu Raszyńskiego na terenie Gminy Raszyn.**

Wysokość środków publicznych przyznanych na realizację zadania w 2025 r. – **80 000 zł.**  
Środki publiczne wydatkowane z budżetu Gminy na realizację zadania w 2024 r. – 70 000 zł.

## Zadanie nr 1.10

**Działania na rzecz upowszechnienia kultury fizycznej i sportu: Organizacja Turnieju Bokserskiego Juniorów im. Michała Szczepana.**

Wysokość środków publicznych przyznanych na realizację zadania w 2025 r. – **35 000 zł.**  
Środki publiczne wydatkowane z budżetu Gminy na realizację zadania w 2024 r. – 35 000 zł.

**Składanie ofert do 7 marca 2025 r.**

## **3. Ogłoszono konkurs ofert z zakresu kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.**

### **Zadanie nr 2.1**

**Działania o charakterze edukacji historycznej, dotyczącej okresu Bitwy pod Raszynem – manewry.**

Wysokość środków przyznanych na realizację zadania w 2025 r. – **25 000 zł.**  
Środki publiczne wydatkowane z budżetu Gminy na realizację zadania w 2024 r. – 25 000 zł.

### **Zadanie nr 2.2**



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## Działania o charakterze edukacji historycznej z okazji Święta Niepodległości - organizacja rodzinnej gry terenowej

Wysokość środków przyznanych na realizację zadania w 2025 r. – **12 000 zł.**

Środki publiczne wydatkowane z budżetu Gminy na realizację zadania w 2024 r. – 12 000 zł.

**Składanie ofert do 14 marca 2025 r.**

**4. Zawarto porozumienie z Komendantem Powiatowym Policji w Pruszkowie w sprawie zorganizowania służb ponadnormatywnych policjantów na terenie Gminy Raszyn.**

**Przeznaczono na ten cel kwotę 50.000,00 zł**

**5. Wyłoniono wykonawcę usługi ochrony budynku Urzędu Gminy Raszyn - firmę Pretorian Security sp. z o.o.**

**6. Prowadzono również inne bieżące sprawy z zakresu działania referatu, m. in. dot. funkcjonowania Ochotniczych Straży Pożarnych, wydawania czasopisma „Kurier Raszyński”, przygotowywano umowy zadań realizowanych w ramach funduszu sołectkiego.**

**7. Wydawanie Kart Mieszkańca Gminy Raszyn - w okresie dwóch lat funkcjonowania programu w Gminie wydanych zostało 1067 kart. Aktualnie mamy lawinowy wzrost zainteresowania Kartą - w ostatnim miesiącu złożono ok. 500 wniosków o wydanie Karty.**