



**SPRAWOZDANIE  
WÓJT GMINY RASZYN  
NA SESJĘ RADY GMINY**

**27 marca 2025 r.**



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## SPIS TREŚCI

[REFERAT Urzędu Stanu Cywilnego](#)

[REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych](#)

[REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych](#)

[REFERAT Archiwizacji](#)

[REFERAT Planowania Przestrzennego](#)

[REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa](#)

[REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami](#)

[REFERAT Inwestycji](#)

[REFERAT Drogownictwa](#)

[ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej](#)

[REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej](#)

[ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji](#)

[REFERAT Organizacyjny](#)



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## Urzędu Stanu Cywilnego

**1. Sporządzone akty stanu cywilnego - 39 w tym:**

- urodzenia - 19
- małżeństwa - 15
- zgonu - 5

**2. Zmigrowane akty z papierowych ksiąg stanu cywilnego do elektronicznego Rejestru Stanu Cywilnego - 64**

**3. Wydane odpisy aktu stanu cywilnego (skrótowe, zupełne, wielojęzyczne, formularze wielojęzyczne) - 381 (w 2025 wydano razem 1127 odpisów)**

**4. Wydane zezwolenia i zaświadczenia (o stanie cywilnym, do ślubu wyznaniowego, do ślubu za granicą) oraz przyjęte oświadczenia (o uznaniu ojcostwa) razem: 15**

- **Naniesione do aktów stanu cywilnego:**
- wzmianki dodatkowe (o rozwiązaniu małżeństwa przez zgon współmałżonka, o rozwodzie) - 47
- przypiski - 86

**5. Uzupełnione i sprostowane akty stanu cywilnego - 17**

**6. Przygotowano, przeprowadzono fumigację i przekazano do Archiwum Państwowego w Grodzisku Mazowieckim Księgi Stanu Cywilnego z lat: 1922, 1923, 1924**

**7. Przygotowano i przekazano do Wojewody Mazowieckiego: wnioski o nadanie Medalu „Za długoletnie pożycie małżeńskie” - 76**



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych

1. Rozpoczęcie rekrutacji do przedszkoli oraz do klas I w szkołach podstawowych w roku szkolnym 2025/2026.
2. Weryfikacja osób biorących udział w rekrutacji do przedszkoli i klas I w szkołach podstawowych.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - zmieniająca Uchwałę Nr XLIX/455/2018 Rady Gminy Raszyn z dnia 1 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Raszyn przez inne niż Gmina Raszyn osoby prawne i osoby fizyczne, a także trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania;
  - w sprawie sprostowania oczywistej omyłki w Uchwale Nr XVII/126/2025 Rady Gminy Raszyn z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Raszyn oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych od dnia 1 września 2025 roku.
4. Wysyłka zawiadomień do rodziców uczniów z 2 placówek, z informacją o zamiarze przekształcenia placówek szkolnych poprzez likwidację oddziału przedszkolnego – 670 szt. ZPO.
5. Program „Laptopy dla nauczycieli” – zgłoszenie 70 zakwalifikowanych wniosków nauczycieli z 3 szkół podstawowych do prowadzonych na terenie gminy programu (Laptop dla nauczyciela).
6. Rozliczenie dotacji dla 11 niepublicznych placówek.
7. Podpisanie umowy pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Gminą Raszyn na dofinansowanie dodatku motywacyjnego dla pracowników zatrudnionych w instytucjach do opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 – 541 457,64



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych

### **1. Zadania z zakresu pozyskiwania funduszy zewnętrznych**

#### **1) Złożone wnioski o dofinansowanie:**

- wniosek na dofinansowanie w ramach Programu Modernizacji Orlików edycja 2025 na remont Orlika ul. Pruszkowska i Orlika Słomin - złożony w dniu 27.02.2025 r. - wnioskowana kwota dotacji 768 638,00 zł brutto;
- wniosek o dofinansowanie w ramach programu Mazowsze dla Sportu na remont basenu - złożony w dniu 28.02.2025 r. - wnioskowana kwota dotacji 336 016,00 zł brutto;
- deklaracja przystąpienia do projektu Mazowsze bez smogu złożona w dniu 25.02.2025 - wnioskowana kwota dotacji 548 465,25;
- wniosek o dofinansowanie na zajęcia sportowe dla uczniów w ramach Programu Aktywna Szkoła - Raz, Dwa, Trzy - złożony w dniu 17.03.2025 - wnioskowana kwota dotacji 6 174,00
- wniosek o dofinansowanie w ramach programu Mazowsze dla Klimatu na wymianę oświetlenia ulicznego- złożony w dniu 20.03.2025 r. - wnioskowana kwota dotacji 92 250,00 zł brutto;
- wniosek o dofinansowanie w ramach programu Mazowsze dla Klimatu na nasadzenia drzew - złożony w dniu 20.03.2025 r. - wnioskowana kwota dotacji 56 887,00 zł brutto

#### **2) Zaakceptowane złożone wnioski o dofinansowanie w trakcie procedowania podpisania umowy o dofinansowanie.**

- uzyskane dofinansowanie w ramach programu PREMIA SPOŁECZNA - przyznana kwota dotacji 92 400,00 zł podpisano umowę o powierzeni grantu w dniu 20.03.2025 r.
- uzyskane dofinansowanie w ramach programu „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2025” na Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku Domu Rolnika w Jaworowej stanowiącego lokalne centrum integracji - przyznana kwota dotacji 200 000,00 zł



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

### 3) Wnioski o dofinansowanie opracowywane:

- wniosek o dofinansowanie na modernizację oczyszczalni ścieków w ramach FENIKS - termin 11.04.2025;
- przygotowanie wniosku o dofinansowanie w ramach programu posiłek w domu i szkole - termin 30.04.2025 r.

### 4) Projekty z dofinansowaniem w trakcie realizacji oraz inne prace

- Projekt e-opieka, teleopieka realizowany w partnerstwie z m.st. Warszawa realizacja do 28.11.2027 r. (całkowita wartość projektu 43098,60 zł; kwota dofinansowania 34 478,88 zł);
- Remont ogrodzenia wraz z bramą wjazdową przy kościele św. Szczepana realizacja do 31.10.2025 r.;
- Przebudowa ul. 6-go Sierpnia w miejscowości Słomin, realizacja do 31.12.2026 r. (dotacja 502 945,58 zł na rok 2025, 2 000 000,00 zł na rok 2026);
- Projekt Cyberbezpieczna gmina, realizacja do 30.06.2026 r. (wartość całkowita 387 735,90, dofinansowanie 258 490,650);
- procedowanie refundacji wydatków poniesionych na zakup specjalistycznego ciężkiego samochodu ratowniczo - gaśniczego dla OSP Falenty w ramach dofinansowania otrzymanego z Urzędu Marszałkowskiego;
- rozliczenie końcowe pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na pokrycie wkładu własnego w na zakup specjalistycznego ciężkiego samochodu ratowniczo gaśniczego dla OSP Falenty;
- obsługa mieszkańców w zakresie Programu Czyste Powietrze - pomoc w przygotowaniu 6 wniosków o płatność;
- bieżące prace w ramach Stowarzyszenie „Metropolia Warszawska”;
- przygotowanie dokumentów niezbędnych do ogłoszenia przetargów w ramach zadania na modernizację Oczyszczalni Ścieków w Falentach w formule zaprojektuj i wybuduj.

## 2. Zadania z zakresu zamówień publicznych

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „**Prowadzenie zajęć promujących zdrowy styl życia w formie zajęć ogólnorozwojowych w publicznych placówkach przedszkolnych Gminy Raszyn**” w zakresie 4 zadań na: **Prowadzenia**



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

**zajęć sportowych** – podpisana została umowa **158 zł/h** za 1h (60 minut) prowadzonych zajęć,

na łączne kwoty poszczególnych przedszkoli:

- Przedszkole nr 1 „Pod Topolą” – **12 640,00 zł brutto**;
- Przedszkole nr 2 „W Stumilowym Lesie” – **11 120,00 zł brutto**;
- Przedszkole nr 3 ul. Poniatowskiego – **31 600,00 zł brutto**;
- Bajkowe Przedszkole w Ładach – **25 280,00 zł brutto**.

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **„Remonty (bieżące utrzymanie) dróg na terenie Gminy Raszyn w roku 2025 z podziałem na zadania”** – podpisane zostały umowy:

W zakresie zadania nr 1 **„Remonty (bieżące utrzymanie) dróg o nawierzchni bitumicznej”** –firma: **PPUH Budowa i Naprawa Dróg EFEKT**, ul. Szomańskiego 8, 02-495 Warszawa – podpisana umowa w dniu 14.03.2025 r. na kwotę **1 389 900,00 zł brutto**.

W zakresie zadania nr 2 **„Remonty (bieżące utrzymanie) dróg gruntowych oraz jezdni, chodników, placów i zjazdów z elementów betonowych”** – firma: **SOUTH STREAM S.A.**, Kotorydz, ul. Piaseczyńska 16, 05-555 Tarczyn – podpisana umowa w dniu 13.03.2025 r. na kwotę **1 186 027,50 zł brutto**.

3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **„Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy położonych w Gminie Raszyn w roku 2025”** – podpisana została umowa z firmą: **Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie Sp. z o.o.**, ul. Stefana Bryły 6, 05-800 Pruszków – podpisana umowa w dniu 5.03.2025 r. na kwotę **13 619 691,24 zł brutto**.

4. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie Gminy Raszyn z podziałem na zadania”** w zakresie 4 zadań.

Zadanie nr 1 - Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Księżnej Czwertyńskiej, Słonecznej, Rydza, Cyprysowej, Leśnych Skrzatów w Sękocinie Las – najkorzystniejsza



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

oferta złożona przez firmę: **AQUATECH WARPAS Sp. Komandytowo-Akcyjna**, ul. Solec 18 lok. B 21, 00-410 Warszawa na kwotę **478 470,00 zł brutto**,

Zadanie nr 2 – Budowa sieci wodociągowej w ulicy Uroczej oraz kanalizacji sanitarnej w ulicy Narożnej we wsi Jaworowa – najkorzystniejsza oferta złożona przez firmę: **Wodociągi Wiejskie Sp. z o. o.**, ul. Akademicka 18, 18-402 Łomża na kwotę **715 755,23 zł brutto**,

Zadanie nr 3 – Budowa sieci wodociągowej w ulicy Baśniowej i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej oraz kanalizacji sanitarnej w ulicach: Baśniowa, Perłowa, Turkusowa i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej we wsi Jaworowa – najkorzystniejsza oferta złożona przez firmę: **BILSKAN Sp. z o. o.**, ul. Adama Branickiego 18 m. 71, 02-972 Warszawa na kwotę **1 757 120,00 zł brutto**,

Zadanie nr 4 – Budowa sieci wodociągowej w ulicy Szczęśliwej oraz kanalizacji sanitarnej w ulicy Szczęśliwej i drodze dojazdowej do ulicy Droga Hrabska w Falentach Nowych – najkorzystniejsza oferta złożona przez firmę: **AQUATECH WARPAS Sp. Komandytowo-Akcyjna**, ul. Solec 18 lok. B 21, 00-410 Warszawa na kwotę **856 080,00 zł brutto**.

w trakcie wyłaniania wykonawców w zakresie wszystkich zadań.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Archiwizacji

1. Przyjęcie dokumentów do archiwum zakładowego z Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy oraz dawnego Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.
2. Wykonanie brakowania dokumentacji niearchiwalnej w związku z uzyskaną zgodą z Archiwum Państwowego Oddział w Grodzisku Mazowieckim.
3. Przygotowywanie dokumentacji do zaplanowanej na początek kwietnia br. kontroli z Archiwum Państwowego.
4. Bieżące prace porządkowe.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Planowania Przestrzennego

1. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 1
2. decyzje o ustaleniu warunków zabudowy - 13
3. zaświadczenia, wypisy i wyrisy z mpzp - ok. 180
4. pisma „różne” - ok. 20
5. opinie dot. podziału nieruchomości - 4
6. informacje publiczne - 2
7. postępowanie w sprawie wniosku o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w Słominie - wezwanie inwestora
8. projekty uchwał w sprawie podjęcia mpzp - 0
9. postanowienia - 8, w tym:
  - 1 postanowienie o podjęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy z uwagi na zmianę ustawy Prawo lotnicze (działki położone w zasięgu Planu Generalnego Lotniska),
10. decyzje dot. ustalenia tzw. renty planistycznej - 2 na kwotę 5.559,20 zł
11. postępowanie w sprawie nieuwzględnienia roszczenia z art. 36 ust. 1 u.p.z.p. dot. wykupu działki nr ew. 132 we wsi Łady (pow. 4120m2) pod projektowaną drogę lokalną i dojazdową
12. pozostałe decyzje - 2
13. wyłożenie projektu mpzp Dawidy Bankowe - rejon projektowanej drogi ekspresowej S7 od dnia 20 marca do 15 kwietnia 2025 r.
14. wybrano ofertę Instytutu Badawczego IPC Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu na opracowanie „Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Raszyn na lata 2022-2030” - za kwotę ww wysokości 52.029,00 zł



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

### 1. Zadania z zakresu Gospodarki Nieruchomościami:

- 1) Liczba wydanych postanowień opiniujących wstępne projekty podziałów - 7
- 2) Liczba postanowień Wójta Gminy Raszyn negatywnie opiniujących podział nieruchomości utrzymanych w mocy przez SKO - 1
- 3) Liczba wydanych decyzji zatwierdzających projekty podziałów - 14
- 4) Liczba spraw dotyczących postępowań w sprawie podziałów nieruchomości oczekujących na rozpatrzenie - 9
- 5) Łącznie liczna pism wysłanych w postępowaniach dotyczących podziałów nieruchomości - 15
- 6) Wydane zaświadczenia dotyczące jednorazowej opłaty przekształceniowej (wydawane na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - 5
- 7) Przygotowanie dokumentów do przedłużenia umowy dzierżawy części komina na terenie Szkoły Podstawowej w Raszynie; okres obowiązywania nowej umowy do 01.05.2025 r.
- 8) Kontynuacja spraw dotyczących wydania nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn od ich dotychczasowych użytkowników – w tym przekazanie niezbędnych informacji do przygotowania wniosków sądowych o wydanie nieruchomości (1 nowa sprawa)
- 9) Liczba wniosków wieczystoksięgowych złożonych w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie niezbędnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn - 32
- 10) Liczba wszczętych postępowań o ustalenie opłaty adiacenckiej - 7; wydano 1 decyzję ustalającą wysokość opłaty adiacenckiej na kwotę 191 040 zł
- 11) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom fizycznym za grunty przejęte pod drogi publiczne - 128 340,00 zł (roszczenia wynikające z dec. zatwierdzającej podział nieruchomości - art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami)



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

12) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom prawnym za grunty przejęte pod drogi publiczne - 28 800,00 zł (roszczenia wynikające z dec. ZRID nr 2/2023 - budowa ul. Oleńki w Dawidach Bankowych - I Etap)

## 2. Zadania z zakresu Geodezji:

- 1) Wnioski o ustalenie numeru porządkowego - nadano 23 nr porządkowe. Wnioski o ustalenie numeru porządkowego oczekujące na rozpatrzenie - 13
- 2) Przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do podjęcia przez Radę Gminy uchwał w sprawie nadania nazwy ulicy - rozpatrzono 2 wnioski.
- 3) Zawarto 4 umowy na wykonanie opracowań geodezyjnych niezbędnych do regulowania stanu prawnego nieruchomości.
- 4) Przygotowywanie wniosków do Starosty Pruszkowskiego o wydanie wypisów i wyrysów niezbędnych do uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn w księgach wieczystych - 16

## 3. Zadania z zakresu Rolnictwa - opiniowanie planów łowieckich dla 3 okręgów.

## 4. Zadania różne:

- 1) Analiza i przygotowywanie dokumentów niezbędnych do założenia spółki przymusowej dla Wspólnoty Wsi Łady.
- 2) Odpowiedzi na wnioski o udzielenie informacji publicznej i wydawanie zaświadczeń - 3
- 3) Odpowiedzi na pisma „różne” - 16



## GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

# REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

W dniu 17.03.2025 r. w Gminie Raszyn rozpoczęła się kontrola Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie obejmująca realizację zadań określonych w programie ochrony powietrza i planach działań krótkoterminowych oraz realizację obowiązków wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie dotyczącym gospodarowania nieczystościami ciekłymi na terenie gminy Raszyn. Zakończenie kontroli planowane jest w dniu 17.06.2025r.

Referat prowadzi bieżącą weryfikację mieszkańców składających wnioski o wydanie karty mieszkańca, weryfikację przy rekrutacji do placówek oświatowych w wyniku którego od 27.02 do systemu gminnego włączono dodatkowe 137 osób.

W miesiącu kwiecień br. rozpoczną się prace polegające na sprzątaniu dróg gminnych po ich zimowym utrzymywaniu i potrwają do 30.04.2025 r.

Gmina finalizuje zawarcie umowy z Firmą **TOI TOI Polska** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na usługę polegającą na wynajmie wraz z serwisem przenośnych kabin sanitarnych (toalety WC) oraz przenośnych umywarek, w 2025 roku na łączną kwotę **11 621,88 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych 88/100)**.

Bieżące interwencje ws. zgłoszeń od mieszkańców dot. podejrzenia spalania odpadów oraz kontrole przestrzegania uchwały antysmogowej zgodnie z Programem Ochrony Powietrza dla woj. Mazowieckiego - w okresie sprawozdawczym przeprowadzono podjęto 17 kontroli w tym 6 kontroli z poborem popiołu.

Rozpoczęto kontrole 442 nieruchomości dla których właściciele złożyli deklaracje ws. określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z ulgą w związku z zadeklarowanym sposobem zagospodarowania odpadów bio w przydomowych



# GMINA RASZYN

**ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn**

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

kompostownikach. Kontrole obejmują weryfikację faktycznego posiadania kompostownika oraz kompostowania w nim bioodpadów. W chwili obecnej skontrolowano ok. 10 nieruchomości, w stosunku do dwóch stwierdzono brak posiadania kompostownika.

W stosunku do tych nieruchomości organ podejmie działania zgodnie z art. 6k ust. 4b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj. w razie stwierdzenia, że właściciel nieruchomości, który złożył informację, o której mowa w art. 6m ust. 1b pkt 7:

- 1) nie posiada kompostownika przydomowego lub
  - 2) nie kompostuje bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, lub
  - 3) uniemożliwia wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta, lub upoważnionej przez niego osobie dokonanie oględzin nieruchomości, w celu weryfikacji zgodności informacji, o której mowa w art. 6m ust. 1b pkt 7, ze stanem faktycznym
- wójt, burmistrz lub prezydent miasta stwierdza, w drodze decyzji, utratę prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 4a. Utrata prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 4a, następuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym stwierdzono wystąpienie co najmniej jednej z przesłanek, o których mowa w pkt 1-3.

Organ w stosunku do 12 nieruchomości wydał informację ustalającą kwartalną opłatę za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

W okresie sprawozdawczym podano do publicznej informacji 11 szt. zawiadomienia/obwieszczenia innych organów.

W okresie sprawozdawczym:

1. wpłynęło około 40 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew,
2. wydano 4 skierowania na kastrację/sterylizację zwierząt właścicielskich,
3. wydano 3 skierowania na czipowanie zwierząt właścicielskich,
4. wydano 3 decyzję nakładającą obowiązek przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

W okresie sprawozdawczym sporządzono nw. sprawozdania wynikające z obowiązujących przepisów prawa:

1. Sprawozdanie do Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarządzania Emisjami (tzw. KOBIZE)
  - dla podmiotu Urząd Gminy Raszyn ze wszystkimi pojazdami (13 szt.) i sprzętem spalinowym (ciągnik, kosiarki)
  - dla podmiotu Remiza OSP Raszyn ze wszystkimi pojazdami (5 szt.) i sprzętem spalinowym
  - dla podmiotu Remiza OSP Dawidy ze wszystkimi pojazdami (3 szt.) i sprzętem spalinowym
  - dla podmiotu Remiza OSP Falenty ze wszystkimi pojazdami (4 szt.) i sprzętem spalinowym.

Sprawozdanie do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego dotyczące opłat za korzystanie ze środowiska

- dla podmiotu Urząd Gminy Raszyn
- dla podmiotu Remiza OSP Raszyn
- dla podmiotu Remiza OSP Dawidy
- dla podmiotu Remiza OSP Falenty.

**Łączna opłata za korzystanie ze środowiska dla Gminy Raszyn za 2024 r. wyniosła 992,00 zł, która Gmina zobowiązana jest** do uiszczenia do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego do końca marca br.

2. Raport Roczny w Bazie Azbestowej za rok 2024 (poprzedzony zarejestrowaniem w EZD i naniesieniem w Bazie Azbestowej 197 informacji o azbestie)
3. Roczne sprawozdania z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi za 2024r. za pośrednictwem Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (tzw. BDO).

Kontynuacja postępowań ws. wydania nw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. OŚGK.6220.7.2024.AD – organ nałożył obowiązek sporządzenia raportu - postanowienie z dnia 05.03.2025 r. w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny



# GMINA RASZYN

**ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn**

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynowo -produkcyjna z częściami biurowo – socjalnymi, budynkiem portierni, budynkiem pompowni z częścią administracyjną, wiatą rowerową, masztami flagowymi, pylonem reklamowym, zbiornikiem retencyjnym, zbiornikiem pożarowym nadziemnym i podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 31/1, 31/5, 32/4, 34/3, 35/3, 36/3, 37/3, 40/3, 41/3, 42/3, 43/3, 44/3, obręb Sękocin Stary, gmina Raszyn; na ww. postanowienie inwestor złożył zażalenie do SKO w Warszawie.

2. OŚGK.6220.13.2024.AD – obwieszczeniem z dnia 26.02.2025r. na wniosek Inwestora – osoby fizycznej zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (38 budynków) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. nr 17/3, 17/4, przy ul. Słowikowskiego, obręb Raszyn. Organ jednocześnie wystąpił do RDOŚ, SANEPID I WODY POSLKIE o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. OŚGK.6220.8.2024.MP – w dniu 14.03.2025 została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zespół hal usługowo-magazynowo- produkcyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. ew. nr 197/4, 198/6, 199/2, 200/6, obręb Puchały, gmina Raszyn.
4. OŚGK.6220.4.2024.MP – postanowieniem z dnia 19.03.2025r. organ podjął zawieszone do czasu przedłożenia raportu oddziaływania na środowisko, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie hali magazynowo-produkcyjno-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz segmentami biurowo-socjalnymi na terenie działek 140/1, 141/4, 141/7, 144/1, 149/1, 154/1, 159/1, obręb Dawidy, gmina Raszyn. Obwieszczeniem z dnia 21.03.2025r. organ poinformował o udziale społeczeństwa zgodnie z którym każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie (art. 29 ustawy ooś) w terminie 30 dni od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, tj. od dnia 26.03.2025 r. do dnia 25.04.2025 r. włącznie.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Inwestycji

### 1. INWESTYCJE I REMONTY W TRAKCIE REALIZACJI.

#### 1. „Budowa świetlicy w Nowych Grocholicach wraz z zagospodarowaniem terenu”

Umowa nr 272.4.IR.2024 z dnia 18.03.2024 r.,

Wykonawca: ENERGODOMY SP. Z O.O., 05-230 Kobyłka ul. Gen. T. Kościuszki 23B Termin zakończenia inwestycji: 18.12.2024 r.

Wartość realizacji inwestycji: 3 148 709,44 zł brutto.

**Aneks nr 2 do umowy wydłużający termin realizacji inwestycji do dnia 18.02.2025r.**

**Aneks nr 3 do umowy dotyczy robót zaniechanych, dodatkowych, zamiennych bez zmiany wynagrodzenia umownego oraz terminu realizacji zadania.** W dniu 17.02.2025 r. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru inwestycji. Termin przeprowadzenia odbioru końcowego wyznaczono na dzień 27.02.2025 r. Decyzją nr 53/2025 z dnia 19.02.2025 r., PINB w Pruszkowie udzielił Gminie Raszyn pozwolenia na użytkowanie ww. obiektu budowlanego. W dniu 06.03.2025 r. spisano protokół odbioru końcowego inwestycji. Protokołem z dnia 10.03.2025 r. obiekt został przekazany do użytkowania Sołectwu w Nowych Grocholicach. Inwestycja została rozliczona.

### 2. PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE REALIZACJI.

#### 1. „Projekt Przedszkola w Sękocinie”

Umowa nr 272.6.IR.2024 z dnia 29.04.2024 r. Wykonawca: „ARCHIMEDIA” Pracownia Architektoniczna – Architekci & Inżynierowie z siedzibą w Poznaniu. Termin realizacji umowy: 29.04.2025 r. Wartość umowy: 524 540,00 zł brutto

**Aneks nr 1 do umowy dot. przedłużenia terminu pośredniego wykonania projektu budowlanego, do dnia 29.01.2025 r.**

**Aneks nr 2 do umowy dot. przedłużenie terminu pośredniego na wykonania projektu budowlanego do dnia 25.04.2025 r., termin końcowy realizacji umowy nie ulega zmianie. Zmiana terminu jest spowodowana wydłużeniem procedury podpisania porozumienia z Powiatem Pruszkowskim odnośnie budowy zatok parkingowych przy ul. Sekocińskiej.** Projekt budowlany dostarczany jest sukcesywnie po wprowadzonych przez nas uwagach.

#### 2. „Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Pruszkowskiej 23 w Raszynie”

Umowa nr 272.25.IR.2024 z dnia 06.11.2024 r.

Wykonawca: RW PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Termin realizacji umowy: 06.05.2025 r.

Wartość umowy: 12 054,00 zł brutto.

Decyzją nr 223/2025 z dnia 18.02.2025 r., Starosta Pruszkowski udzielił Gminie Raszyn pozwolenia na rozbiórkę ww. obiektu.

Wykonawca przedłożył dokumentację projektowo – kosztorysową.

### **3. „Opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy budynku Przedszkola nr 1 przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie”**

Umowa nr 272.1.IR.2025 z dnia 11.02.2025 r.

Wykonawca: INFO.-INŻ.-MEDIA Sp. z o.o. ul. Sadowa 4 lok. 36, 05-110 Jabłonna

Termin realizacji umowy: 11.05.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.

### **4. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Remont dachu budynku SP przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie”.**

Umowa nr 272.3.IR.2025 z dnia 04.03.2025 r.

Wykonawca: Polska Grupa Projektowo Wykonawcza Sp. z o.o., ul. Długa 44/50, 00-241 Warszawa.

Termin realizacji umowy: 04.06.2025 r.

Wartość umowy: 78 720,00 zł brutto.

### **5. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Budynku parafialnego, położonego na terenie działki nr ew. 911 przy Al. Krakowskiej 6 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji formacyjnej dla parafian na funkcję przedszkola 4-oddziałowego z pomieszczeniami towarzyszącymi na poziomie parteru.”**

Umowa nr 272.4.IR.2025 z dnia 10.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 08.05.2025 r.

Wartość umowy: 40 590,00 zł brutto.

### **6. Opracowanie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla zadania pn.: „Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Budynku parafialnego, położonego na terenie działki nr ew. 911 przy Al. Krakowskiej 6 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji formacyjnej dla parafian na funkcję przedszkola 4-oddziałowego z pomieszczeniami towarzyszącymi na poziomie parteru.”**

Umowa nr 272.5.IR.2025 z dnia 10.03.2025 r.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Wykonawca: BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE Wojciech Łukaszuk, ul. Graniczna 2D,  
05-840 Brwinów.

Termin realizacji umowy: 09.04.2025 r.

Wartość umowy: 6 150,00 zł brutto.

7. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego - Przedszkola nr 2 „W Stumilowym Lesie”, położonego na terenie działki nr ew. 554 przy ul. Lotniczej 43A we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji auli oraz pomieszczenia na sprzęt na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.6.IR.2025 z dnia 13.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 12.05.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.

8. Opracowanie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla zadania pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego - Przedszkola nr 2 „W Stumilowym Lesie”, położonego na terenie działki nr ew. 554 przy ul. Lotniczej 43A we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji auli oraz pomieszczenia na sprzęt na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.7.IR.2025 z dnia 13.03.2025 r.

Wykonawca: BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE Wojciech Łukaszuk, ul. Graniczna 2D,  
05-840 Brwinów.

Termin realizacji umowy: 12.04.2025 r.

Wartość umowy: 6 150,00 zł brutto.

9. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 „Pod Topolą” położonego na terenie działki nr ew. 643/3 przy ul. Pruszkowskiej 21c we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.8.IR.2025 z dnia 14.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 13.05.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

10. Opracowanie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla zadania pn.: **„Zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 „Pod Topolą” położonego na terenie działki nr ew. 643/3 przy ul. Pruszkowskiej 21c we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.9.IR.2025 z dnia 14.03.2025 r.

Wykonawca: BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE Wojciech Łukaszuk, ul. Graniczna 2D, 05-840 Brwinów.

Termin realizacji umowy: 13.04.2025 r.

Wartość umowy: 6 150,00 zł brutto.

11. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola nr 3 „Wyspa skarbów”, położonego na terenie działki nr ew. 580/1 przy ul. Poniatowskiego 18 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej z foyer oraz przedsionka i korytarza na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.10.IR.2025 z dnia 17.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 16.05.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.

12. Opracowanie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla zadania pn.: **„Zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola nr 3 „Wyspa skarbów”, położonego na terenie działki nr ew. 580/1 przy ul. Poniatowskiego 18 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej z foyer oraz przedsionka i korytarza na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.11.IR.2025 z dnia 17.03.2025 r.

Wykonawca: BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE Wojciech Łukaszuk, ul. Graniczna 2D, 05-840 Brwinów.

Termin realizacji umowy: 16.04.2025 r.

Wartość umowy: 6 150,00 zł brutto.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## 3. PRZYGOTOWANIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ/ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

### 1. „Wyposażenie świetlicy w Nowych Grocholicach”

PPU, OPZ, OPIS EFEKTYWNOŚCI – zostały przygotowane. Referat IR oczekuje na zabezpieczenie pieniędzy w budżecie na realizację zadania.

2. Przygotowanie dokumentacji do wszczęcia postępowania na wykonanie projektu **remontu łazienek w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Szkolnej.**

3. Wykonanie zadania pn.: „**Rozbiórka budynku przy ul. Pruszkowskiej 23 w Raszynie**”. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 20.03.2025 r. – czekamy na podpisanie umowy. Wykonawca: Techbau Budownictwo Sp. z o.o., ul. Pruszkowska 41, 05-090 Raszyn. Wartość umowy: 43 050,00 zł brutto

4. Przygotowanie dokumentów do zapytania ofertowego na pełnienie nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej nad realizacją następującego przedsięwzięcia inwestycyjnego: „**Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie**”. Zapytanie ofertowe zostanie zamieszczone na stronie BIP RASZYN w dn. 24.02.2025 r. Termin składania ofert do 10.03.2025 r. Z uwagi na przyjęcie na umowę o pracę osoby w branży elektrycznej, zrezygnowano z zamieszczenia na BIP RASZYN zapytania ofertowego.

5. **Remont łazienek w Szkole Podstawowej w Sękocinie** – w trakcie przygotowania materiałów do wszczęcia postępowania na wykonanie robót.

6. **Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Falentach** – w trakcie przygotowania materiałów do wszczęcia postępowania na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

## 4. REALIZACJA I NADZOROWANIE ROBÓT GWARANCYJNYCH.

1. Remont OSP w Falentach dotyczący posadzki w garażu – przegląd gwarancyjny – w trakcie usuwania usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu.

2. Budynek socjalno – komunalny w Podolszynie Nowym – w dniach 26-28.02.2025 r. przeprowadzono roczny przegląd gwarancyjny budynku. W trakcie przeglądu stwierdzono niewielkie usterki, które są w trakcie usuwania.

3. Remont podłogi w dwóch salach przedszkola w Falentach. Zorganizowane zostało w dniu 13.03.2025 r. spotkanie z Wykonawcą zadania w związku z usterkami, jakie pojawiły się podczas eksploatacji. Usterki nie wynikają z winy Wykonawcy. Wykonawca w dniu 19.03.2025 r. przedstawił ofertę na wykonanie prac naprawczych na kwotę 43 902,13 zł.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## 5. REALIZACJE ZAKOŃCZONE.

## 6. INNE

1. Przygotowanie dokumentacji do złożenia wniosku o dofinansowanie Modernizacji boiska Orlik 2012 w Sękocinie, w ramach programu „**Modernizacja kompleksów SPORTOWYCH „Moje Boisko – ORLIK 2012”** – Edycja 2025. – zakończone.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Drogownictwa

### 1. Zadania z zakresu wod-kan.

Prace związane z weryfikacją ofert na wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ramach postępowania przetargowego.

### 2. Zadania bieżące.

W okresie sprawozdawczym archiwizowano dokumentację z lat ubiegłych oraz przeprowadzano brakowanie nadmiarowych/zbędnych kopii dokumentów.

W ramach porozumienia nr WID/15/2025 z dnia 13.02.2025 o wspólnej realizacji inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa drogi publicznej powiatowej nr 3120W – ul. Droga Hrabska na odcinku od ul. Za Olszyną do ul. Jaworowskiej w miejscowościach: Łady, Dawidy Bankowe oraz Falenty Nowe, gmina Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie”, w dniu 13.03.2025 r. Starostwo Powiatowe, w współpracy z Gminą Raszyn, ogłosiło przetarg na wyłonienie wykonawcy przedmiotowego zadania. Planowane otwarcie ofert 28.03.2025 r. Z uwagi na pytania wykonawców do postępowania termin otwarcia może ulec zmianie.

W sprawozdawczym okresie wydano:

- 14 lokalizacji urządzeń w pasie drogowym;
- 9 umieszczeń urządzeń w pasie drogowym;
- 7 uzgodnienia projektów odtworzenia konstrukcji drogi;
- 4 lokalizacje zjazdów
- 19 zajęć pasa drogowego;
- 4 odbiorów pasa drogowego po zajęciu;
- 3 zaświadczenia o dostępie do drogi publicznej;
- 7 opinii lub zatwierdzeń do czasowych organizacji ruchu;
- 1 opinia lub zatwierdzenie stałych organizacji ruchu;
- 7 opinii do projektów budowlanych oraz projektów zagospodarowania terenu.

W dniu 14 marca 2025 r. zawarto Umowy na Remont dróg na terenie Gminy Raszyn z podziałem na zadania :



# GMINA RASZYN

**ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn**

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

- z Firmą South Stream s.a - „Remont (bieżące utrzymanie) dróg gruntowych oraz jezdni, chodników, placów i zjazdów z elementów betonowych”
- z Firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe Budowa i Naprawa Dróg EFEKT Sp. z o.o. - „Remont (bieżące utrzymanie) dróg o nawierzchni bitumicznej”

W dniach od 21 lutego do 20 marca 2025 r. zostały zawarte trzy porozumienia w tym jedno z Zarządem Powiatu Pruszkowskiego.

- W dniu 25 lutego 2025 r. zawarto Porozumienie nr 5/2025 ze spółką Jednopiętrowa Warszawa Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie na wykonanie projektu wraz z realizacją w terenie części drogi o długości około 45 m, położonej na działce ewidencyjnej oznaczonej identyfikatorem 142106\_2.0002.44/15 na odcinku od połączenia z drogą ul. Szlachecką w kierunku wschodnim do wschodniej granicy działki ew. nr 44/12 obręb 0002 Dawidy Bankowe. W ramach zawartego porozumienia inwestor zobowiązał się oprócz wybudowania nowego odcinka drogi, także do naprawy poboczy ul. Szlacheckiej od skrzyżowania z ulicą Długą do północnej granicy działki ewidencyjnej nr 44/37 obręb ew. 0002 Dawidy Bankowe. Ponadto w czasie realizacji Inwestycji Niedrogowej, Inwestor będzie uzupełniał ubytki nawierzchni jezdni ul. Szlacheckiej — materiał Inwestora wraz mechanicznym zagęszczeniem materiału na odcinkach drogi, które uległy znacznemu pogorszeniu. Porozumienie zostało zawarte do dnia 31 grudnia 2027r.
- W dniu 17 marca 2025 r. zawarto Porozumienie nr 6/2025 ze spółką APM Czerniakowska Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie na wykonanie projektu architektoniczno - budowlany wraz z realizacją w terenie odcinka Drogi opisanej w miejscowym planie symbolem 2 KDL położonej na dz. ew. nr 171/13, 187, 174/3 i 174/4 obręb ewidencyjny 0020 Wypędy, gmina Raszyn, powiat pruszkowski na odcinku od zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 174/4 w kierunku południowo —wschodnim na długości około 120 m do wybudowanego odcinka Drogi 2 KDL dla którego Starosta Pruszkowski wydał w dniu 13 sierpnia 2021r. decyzję nr 19/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz uzyskaniem decyzji ZRID na przedmiotowy odcinek drogi. Ponadto Inwestor w trakcie realizacji Inwestycji Niedrogowej będzie wykonywał własnym zakresie i na swój koszt bez obowiązku sporządzenia dokumentacji projektowej roboty budowlane polegające na bieżącym



# GMINA RASZYN

**ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn**

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

remontie dróg i zjazdów leżących na trasie dostaw materiałów do placu budowy Inwestycji Niedrogowej na długości około 144 m odcinka drogi nr 2 KDL od północno - zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 171/14 w kierunku południowo —wschodnim do połączenia z drogą oznaczoną w planie miejscowym symbolem 5 KDL. Porozumienie zawarto do dnia 31 grudnia 2028r.

- W dniu 06 marca 2025 r. zawarto Umowę nr WID/10/2025 z Zarządem Powiatu Pruszkowskiego sprawie określenia szczegółowych warunków przebudowy odcinka drogi ul. Sękocińskiej spowodowaną inwestycją niedrogową, jaką jest budowa przedszkola 10 - oddziałowego z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce ewidencyjnej nr 27/1 obręb ewidencyjny 0017 Sękocin Nowy, gmina Raszyn. Przedmiotem niniejszej Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków wykonania przez Inwestora Inwestycji Drogowej tj. przebudowy odcinka drogi powiatowej nr 3125W ul. Sękocińskiej położonej na działce ewidencyjnej nr 134/3 obręb 0018 Sękocin Stary, na długości około 133 m od połączenia z drogą ul. Starowiejską dalej w kierunku wschodnim zgodnie z przebiegiem drogi ul. Sękocińskiej do wysokości dz. ew. nr 134/3 gmina Raszyn, powiat pruszkowski. Umowa została zawarta do dnia 31 grudnia 2027r.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

## ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej

### **1. Sporządzenie dokumentacji umożliwiającej podniesienie efektywności zużycia energii elektrycznej oświetlenia zewnętrznego na terenie Gminy Raszyn**

Umowa nr OE.1/2025 na kwotę 39 360,00 zł brutto. GISMAX Andrzej Jurek z siedzibą w Brwinowie.

Prace w trakcie realizacji. Wykonano inwentaryzację obiektów systemu oświetlenia ulicznego, parkowego i skwerów w całej Gminie. Wykonawca opracowuje audyt efektywności energetycznej systemu oświetlenia ulicznego oraz projekt fotometryczny.

Termin realizacji całego zadania wyznaczony jest na dzień 29.04.2025 r.

### **2. Wykonanie audytów energetycznych pływalni, Świetlicy "Świetlik" i Ogniska Wychowawczego w Jaworowej w Gminie Raszyn.**

W ramach przedmiotowego zadania przygotowano niezbędne dokumenty do zawarcia umowy i w dniu 07.03.2025 r. zawarto z firmą Solisa Energia Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu Umowę nr OE.4/2025 na kwotę 10 050,00 zł brutto.

Odbyła się wizja lokalna w budynkach Wykonawca jest w trakcie opracowywania audytów energetycznych.

### **3. Usunięcie wad gwarancyjnych na boisku sportowym w Falentach w Gminie Raszyn**

W ramach przedmiotowego zadania przygotowano niezbędne dokumenty do zawarcia umowy i w dniu 04.03.2025 r. zawarto umowę nr 272.IR.2025 z firmą AS BUD Albert Śpiewakowski w ramach wykonawstwa zastępczego. Wady dotyczyły stalowych linek piłkochwyków. Linki zostały wymienione na nowe. Odbiór robót odbył się 17.03.2025 r. Wykonawca złożył fakturę. Zadanie zostało zakończone.

### **4. Adaptacja budynków Austerii na Centrum Integracji społeczno-kulturalnej w Raszynie przy al. Krakowskiej 1 – etap 2**

W dniu 11.03.2025 r. odbył się roczny przegląd gwarancyjny po pierwszym roku użytkowania przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.



# GMINA RASZYN

**ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn**

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

Wykazano drobne usterki, spisano protokół. Wykonawca zobowiązał się usunąć wskazane wady do 20.05.2025 r.



## **GMINA RASZYN**

**ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn**

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

# **REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej**

W miesiącach lutym i marcu 2025 r. zostało wysłanych 21.592 decyzji podatkowych na rok 2025. Sołtysi doręczyli 9.762 szt. decyzji za odpłatnością 7 zł za 1 szt., 652 szt. doręczył pracownik Referatu KPEDG, pozostała część wysłana jest pocztą.

Mamy informację, że poczta przetrzymała część decyzji. Ponadto w związku z dużą ilością awiz wysyłane są powiadomienia SMS o płatności podatku.

Obecnie trwa księgowanie wpłat podatkowych, obejmujące 1 ratę 2025 r. (termin upłynął 17.03.2025 r.) w tym księgowanie wpłat sołtysów. Po zaksięgowaniu na początku kwietnia będą wysyłane upomnienia.

Na bieżąco są obsługiwani interesanci oraz są wystawiane korekty decyzji podatkowych i decyzje wymiarowe w stosunku do nowych mieszkańców.

Obecnie trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od środków transportowych (termin złożenia deklaracji DT-1 i płatności 1 raty 2025 r. upłynął 17.02.2025 r.).

Obecnie również trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od nieruchomości od osób prawnych (po nowelizacji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych został wydłużony termin złożenia deklaracji DN-1).

W związku ze zmianą kodów PKD na bieżąco są obsługiwani przedsiębiorcy.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji

### Działania zespołu:

1. Relacjonowanie i dokumentacja fotograficzna wydarzeń, m.in.: wizyty młodzieży w Sejmie, odbioru świetlicy w Nowych Grocholicach, Dnia Sołtysa oraz innych wydarzeń.
2. Tworzenie grafik i plakatów dotyczących bieżących awarii, zagrożeń, zmian, zapowiedzi wydarzeń, codziennych świąt, posiedzeń komisji i sesji, a także aktualności związanych z funkcjonowaniem Urzędu (np. „Obsługa elektroniczna Karty Mieszkańca”, „Urząd dla osób słabosłyszących”).
3. Opracowywanie harmonogramu wydarzeń na 2025 rok.
4. Prowadzenie profili Urzędu na Facebooku i Instagramie – publikacja aktualności, monitorowanie wpisów na powiązanych profilach oraz rozpowszechnianie istotnych informacji.
5. Kontakt z mieszkańcami poprzez media społecznościowe i telefon - rozwiązywanie zgłaszanych problemów.
6. Tworzenie newslettera (obecnie 623 zapisanych subskrybentów).
7. Koordynacja projektu Rowerowy Maj: udział w spotkaniach, obsługa systemu, rejestracja placówek oświatowych, planowanie nagród oraz poszukiwanie partnerów.
8. Udział w projekcie LiBri: uczestnictwo w spotkaniach i warsztatach, przeprowadzenie pierwszych analiz i wywiadów, pozyskiwanie partnerów do współpracy.
9. Współpraca przy plebiscycie Perły Mazowsza: przekazywanie kluczowych informacji, powołanie kapituły plebiscytu, kontakt z organizatorem.
10. Prace nad stworzeniem kieszonkowych i wielkoformatowych map gminnych oraz komunikacyjnych.
11. Planowanie upominków i gadżetów promocyjnych.
12. Poprawki w załączniku do uchwały Nr XVIII/134/2025 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 lutego 2025 r. (mapa obrazująca nowy podział obwodów szkolnych).
13. Koordynacja współpracy z projektem społecznym „THE SMILE!”.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Organizacyjny

W okresie od 20 lutego do 20 marca:

1. Przygotowano do wydania 431 Kart Mieszkańca Gminy Raszyn.
2. Przygotowano do wydania 22 Raszyńskie Bilety Metropolitane ZTM.
3. Przygotowano do wydanie 5 Kart Seniora.
4. Przyznano dotacje z zakresu kultury fizycznej i sportu:

| Lp. | Rodzaj zadania                                                                                                                                                                                                      | Wysokość dotacji udzielona przez Gminę Raszyn na realizację zadania w roku 2025 | Organizacje składające oferty   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| I   | Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu.                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                 |
| 1.1 | Działania na rzecz rozwoju dyscypliny sportowej: piłka nożna – w ramach sekcji klubów sportowych dla różnych grup wiekowych juniorów i seniorów o różnym stopniu zaawansowania zawodników, na terenie Gminy Raszyn. | 500 000 zł                                                                      | Klub Sportowy Raszyn            |
|     |                                                                                                                                                                                                                     | 210 000 zł                                                                      | Uczniowski Klub Sportowy „Łady” |
|     |                                                                                                                                                                                                                     | 100 000 zł                                                                      | Klub Sportowy GKS Podolszyn     |
| 1.2 | Działania na rzecz rozwoju dyscypliny sportowej: szachy – w ramach sekcji klubów sportowych dla różnych grup wiekowych i o różnym stopniu zaawansowania zawodników, na terenie Gminy Raszyn.                        | 60 000 zł                                                                       | Uczniowski Klub Sportowy „Łady” |
| 1.3 | Działania na rzecz rozwoju dyscypliny sportowej: podnoszenie ciężarów –                                                                                                                                             | 90 000 zł.                                                                      | Klub Sportowy                   |



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

|     |                                                                                                                                                                                                                 |            |                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|     | w ramach sekcji klubów sportowych dla różnych grup wiekowych i o różnym stopniu zaawansowania zawodników na terenie Gminy Raszyn.                                                                               |            | Raszyn                              |
| 1.4 | Działania na rzecz rozwoju dyscypliny sportowej: amatorski boks młodzieżowy – w ramach sekcji klubów sportowych dla różnych grup wiekowych i o różnym stopniu zaawansowania zawodników na terenie Gminy Raszyn. | 60 000 zł  | Klub Sportowy Raszyn                |
| 1.5 | Działania na rzecz rozwoju dyscypliny sportowej: pływanie – w ramach sekcji klubów sportowych dla dzieci i młodzieży do lat 21 na terenie Gminy Raszyn.                                                         | 120 000 zł | Uczniowski Klub Sportowy GOS Raszyn |
| 1.6 | Działania na rzecz upowszechnienia kultury fizycznej i sportu: Działania na rzecz rozwoju dyscypliny sportowej: siatkówka (piłka siatkowa) w ramach sekcji klubów sportowych na terenie Gminy Raszyn.           | 200 000 zł | UKS Orłęta Raszyn                   |
| 1.7 | Działania na rzecz rozwoju dyscypliny sportowej: trójbój siłowy – w ramach sekcji klubów sportowych dla różnych grup wiekowych i o różnym stopniu zaawansowania zawodników na terenie Gminy Raszyn.             | 25 000 zł  | Klub Sportowy Raszyn                |
| 1.8 | Działania na rzecz rozwoju dyscypliny                                                                                                                                                                           |            |                                     |



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

|      |                                                                                                                                                           |            |                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|
|      | sportowej: koszykówka – w ramach sekcji klubów sportowych dla różnych grup wiekowych i o różnym stopniu zaawansowania zawodników na terenie Gminy Raszyn. | 25 000 zł  | Klub Sportowy Raszyn |
| 1.9  | Organizacja Biegu Raszyńskiego na terenie Gminy Raszyn.                                                                                                   | 80 000 zł. | Klub Sportowy Raszyn |
| 1.10 | Organizacja Turnieju Bokserskiego Juniorów im. Michała Szczepana.                                                                                         | 35 000 zł  | Klub Sportowy Raszyn |

4. Przyznano dotacje z zakresu kultury i ochrony dziedzictwa narodowego:

| Lp. | Rodzaj zadania                                                                                                     | Wysokość dotacji udzielona przez Gminę Raszyn na realizację zadania w roku 2025 | Organizacje składające oferty   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| I   | <b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego.</b>                                                                   |                                                                                 |                                 |
| 2.1 | Działania o charakterze edukacji historycznej, dotyczące okresu Bitwy pod Raszynem – manewry.                      | 25 000 zł.                                                                      | Stowarzyszenie „Projekt Raszyn” |
| 2.2 | Działania o charakterze edukacji historycznej z okazji Święta Niepodległości - organizacja rodzinnej gry terenowej | 12 000 zł                                                                       | Stowarzyszenie „Projekt Raszyn” |

5. Przyznano stypendia sportowe dla 27 osób na łączną kwotę 199.968,00 zł.