



Warszawa, dnia 31 stycznia 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.958.2024.JDR

Wójt Gminy Raszyn
ul. Szkolna 2a
05-090 Raszyn

Na podstawie art. 54 ust. 1 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), odpowiadając na pismo z dnia 17.12.2024 r., znak: UPP.6721.1.2024.MŁ w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XCVI/771/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 kwietnia 2024 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydaje opinię bez uwag do ww. projektu planu.

W projekcie planu ustala się „zachowanie bez zabudowy terenów rolnych 1R, 2R, 3R i 4R”. Rysunek obowiązującego planu nie ulega zmianie.

Z przedłożonych dokumentów wynika, iż projektem planu objęto teren o łącznej powierzchni ok. 165 ha położony we wschodniej części gminy Raszyn, w obrębach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty. W jego granicach znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, pas zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (w południowej części), otwarte tereny niezainwestowane, a także infrastruktura techniczna i drogowa. Od północy obszar graniczy z rzeką Raszynką. Celem projektu planu jest zachowanie ciągłości ponadlokalnego korytarza ekologicznego poprzez zastosowanie w ustaleniach szczegółowych oraz na rysunku projektu planu wyraźnego rozgraniczenia funkcjonalnego terenów rolnych bez prawa zabudowy (1R, 2R, 3R, 4R) zlokalizowanych wzdłuż koryta Raszynki oraz terenów mieszkaniowych.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rzeka Raszynka stanowi podstawę ciągu przyrodniczego, zapewniającego możliwość przemieszczania się drobnych zwierząt pomiędzy terenami otwartymi gminy Raszyn i gmin sąsiadujących.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż nie będzie się wiązała ze zmianami w stanie i funkcjonowaniu środowiska.

W zakresie wpływu na krajobraz – bez wpływu na krajobraz. W zakresie wpływu na klimat – bez wpływu na klimat. Powyższe potwierdza prognoza.

Ustalenia projektu planu w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu nie naruszają zakazów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i nie będą miały negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Jednocześnie zaznaczam, iż zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ww. ustawy o udostępnianiu informacji, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać imię, nazwisko i podpis autora, w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Jacek Lolo
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.



Warszawa, 2024 -12- 23

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**

W.RPP.610.479.2024.AS

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 105 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) w związku z art. 166 ust. 5, art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.) oraz art. 17 pkt 6 lit. b tiret jedenaste, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 t.j.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 17 grudnia 2024 r. znak: UPP.6721.1.2024.MŁ Wójta Gminy Raszyn w przedmiocie uzgodnienia projektu zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty*, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne

orzekam

umorzyć postępowanie w zakresie uzgodnienia projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

W dniu 18 grudnia 2024 r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie wpłynął wniosek Wójta Gminy Raszyn w przedmiocie uzgodnienia projektu zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty*.

Dokonano analizy akt sprawy, na podstawie których ustalono następujący stan prawny.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia projektu planu miejscowego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dokonuje się w drodze decyzji, o której mowa w art. 166 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, wskazano, że projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne, regionalne zarządy gospodarki wodnej w ramach zadań Wód Polskich uzgadniają dokumenty oraz projekty decyzji, w tym m.in. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przywołane przepisy prawa, dotyczące kompetencji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej do wydawania decyzji uzgadniającej w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, jednoznacznie określają właściwość rzeczową, wskazując, że wydanie przedmiotowych rozstrzygnięć dotyczy jedynie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Z poczynionych ustaleń wynika, że teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w całości poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Stroną w postępowaniu o wydanie decyzji uzgadniającej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Wodami Polskimi, zgodnie z art. 166 ust. 6 ustawy Prawo wodne jest Wnioskodawca.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Postępowanie administracyjne staje się bezprzedmiotowe, gdy sprawa, która miała być załatwiona w drodze decyzji albo nie miała charakteru sprawy administracyjnej jeszcze przed datą wszczęcia postępowania, albo utraciła charakter sprawy administracyjnej w toku postępowania administracyjnego.

Przechodząc od powyższych ustaleń formalnoprawnych, rozpoznając całokształt akt sprawy stwierdzono następujący stan faktyczny.

Zgodnie z dokonanymi ustaleniami teren wskazany przez Wnioskodawcę zlokalizowany jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a tym samym brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty*.

Stosownie do przedstawionych wyjaśnień orzeczono jak w sentencji



Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa PGW Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna.

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn,
2. a/a.

W.RPP.603.86.2024.KB

Pani

Odpowiadając na wniosek z dnia 11 marca 2024 r., dotyczący udzielenia informacji na temat zagrożenia powodziowego gminy Raszyn oraz działek o nr ew. 5/3, 6/5, 7/2, 8/6, 8/7, 8/10, 9/13, obręb Falenty Nowe, gmina Raszyn, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie informuje, że przedmiotowe działki, a także działki zlokalizowane na terenie gminy Raszyn zgodnie z arkuszami map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.:

- nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=10\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 10 lat);
 - nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=1\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 100 lat);
 - nie znajdują się na obszarze dla, którego prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi $p=0,2\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 500 lat);
- nie znajdują się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

W związku z powyższym, na przedmiotowych działkach nie obowiązują zakazy określone w art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 t.j.), jak również nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z treścią art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 t.j.) (dot. m.in. lokalizowania obiektów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią).

Mając powyższe na uwadze informuje, że w świetle ww. przepisów ustawy Prawo Wodne nie występują przeciwskazania do realizacji zabudowy przedmiotowych działek.



Otrzymują:

1. Pan
2. a/a.