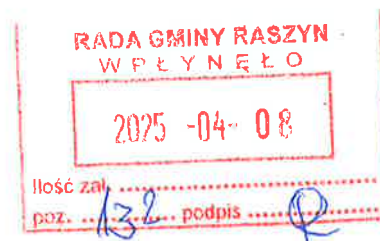


**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY GMINY RASZYN**  
z dnia ..... 2025 r.



**w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości gruntowej oraz części budynku przez Gminę Raszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na najem części nieruchomości gruntowej oraz części budynku przez Gminę Raszyn, na czas określony do dnia 31 lipca 2028 roku, obręb Raszyn 02, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 911 - część o powierzchni 1 940 m<sup>2</sup> oraz części budynku o powierzchni około 330,85 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej Świętego Szczepana w Raszynie, w celu prowadzenia tymczasowych czterech zamiejscowych oddziałów przedszkolnych.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

**§ 3.**

Umowa, o której mowa w § 1 i 2 realizowana będzie ze środków budżetu Gminy Raszyn.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
  
**Bogumiła Stępińska-Gniadek**

**Hanna Karpinska-Karolak**  
radca prawny  
KL-R-383

**KIEROWNIK REFERATU**  
Główny Gospodarczy  
Niemcewiczka Janina Kosińska  
inż. Katarzyna Karoluska

## Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 30 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) przedkładałam Państwu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości gruntowej oraz części budynku przez Gminę Raszyn, obręb Raszyn 02, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 911 - część o powierzchni 1 940 m<sup>2</sup> oraz części budynku o powierzchni około 330,85 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej Świętego Szczepana w Raszynie, w celu prowadzenia tymczasowych czterech zamiejscowych oddziałów przedszkolnych dla ok. 100 dzieci.

Umowa realizowana będzie ze środków budżetu Gminy Raszyn. Czynnosc najmu będzie określony na kwotę do 10 000,00 zł brutto miesięcznie plus opłaty licznikowe.

Utworzenie tymczasowych oddziałów zamiejscowych jest niezbędne w związku z prowadzonymi pracami mającymi na celu wyburzenie starego budynku Przedszkola w Sękocinie i budową nowej placówki.

Funkcjonowanie tymczasowych oddziałów zamiejscowych wiązać się będzie z przeprowadzeniem prac adaptacyjnych dla części nieruchomości objętej umową. Prace adaptacyjne będą polegać m. in. na wydzieleniu w szatni pomieszczenia personelu, wydzieleniu klatki schodowej jako odrębnej strefy pożarowej poprzez zamontowanie drzwi w odpowiedniej odporności pożarowej, dostosowanie łazienek dla potrzeb dzieci przedszkolnych, dostosowanie pomieszczenia aneksu kuchennego dla potrzeb zmywalni, wykonanie dodatkowych ścian wydzielających dodatkowe pomieszczenia, przebudowę zewnętrznych schodów wejściowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymianę termoizolacji zewnętrznej obiektu w strefie wejścia głównego do budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż., wykonanie pasa ogniowego międzykondygnacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż., wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych i wentylacyjnych. Ponadto koszty adaptacyjne obejmować będą wydzielenie placu manewrowego zgodnie z przepisami ppoż., a także wykonanie placu zabaw na terenie zielonym. Środki na ten cel zostały zabezpieczone zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/135/2025 z dnia 27 lutego 2025 r.

KIEROWNIK REFERATU

Gospodarki  
Nieruchomościami i Rolnictwa

mgr. Katarzyna Karwowska