



SPRAWOZDANIE WÓJT GMINY RASZYN

NA SESJĘ RADY GMINY

15 kwietnia 2025 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

SPIS TREŚCI

[REFERAT Urzędu Stanu Cywilnego](#)

[REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych](#)

[REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych](#)

[REFERAT Archiwizacji](#)

[REFERAT Planowania Przestrzennego](#)

[REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa](#)

[REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami](#)

[REFERAT Inwestycji](#)

[REFERAT Drogownictwa](#)

[ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej](#)

[REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej](#)

[ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji](#)

[REFERAT Organizacyjny](#)



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Urzędu Stanu Cywilnego

1. **Sporządzone akty stanu cywilnego - 30 w tym:**
 - a) urodzenia - 16
 - b) małżeństwa - 9
 - c) zgonu - 5
2. **Zmigrowane akty z papierowych ksiąg stanu cywilnego do elektronicznego Rejestru Stanu Cywilnego - 30**
3. **Wydane odpisy aktu stanu cywilnego (skrótowe, zupełne, wielojęzyczne, formularze wielojęzyczne) - 285**
4. **Wydane zezwolenia i zaświadczenia (o stanie cywilnym, do ślubu wyznaniowego, do ślubu za granicą) oraz przyjęte oświadczenia (o uznaniu ojcostwa) razem: 6**
5. **Naniesione do aktów stanu cywilnego:**
 - a) wzmianki dodatkowe (o rozwiązaniu małżeństwa przez zgon współmałżonka, o rozwodzie) - 21
 - b) przypiski do aktów stanu cywilnego - 41
5. **Uzupełnione i sprostowane akty stanu cywilnego - 9**
6. **Musimy rozpocząć prace w Archiwum Dokumentów Elektronicznych, abyśmy mogli przekazać dokumenty z Modułu Archiwizacji w BUSC do Archiwum Państwowego. W tym celu Wójt Gminy wystąpiła o założenie konta jednostki Urzędu Gminy, w systemie ADE (Archiwum Dokumentów Elektronicznych), które umożliwia przekazywanie materiałów archiwalnych do właściwego Archiwum Państwowego. Uzyskamy wtedy dostęp do portalu jednostki ADE dla sieci z której użytkownik będzie pobierał certyfikat AP. Po wygenerowaniu tego certyfikatu zaimplementujemy go w systemie BUSC w Module Archiwizacji i wtedy będziemy mogli przesłać księgi aktów stanu cywilnego w wersji cyfrowej do archiwizacji do AP.**



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

7 kwietnia 2025 w USC nastąpiła awaria systemu komputerowego, zakup nowego i sprawny montaż nastąpił w ciągu 2 dni.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych

1. Złożenie rocznego sprawozdania z realizacji programów zdrowotnych i profilaktyki.
2. Wyliczenie pierwszej aktualizacji podstawowej kwoty dotacji dla niepublicznych przedszkoli.
3. Przeprowadzenie kontroli dziennych opiekunów w dwóch lokalizacjach.
4. Weryfikacja osób biorących udział w rekrutacji do przedszkoli i klas I w szkołach podstawowych.
5. Przygotowanie danych do Raportu o stanie gminy za 2024 r.
6. Koordynacja przeprowadzania bezpłatnych badań dla seniorów w ramach programu „Profilaktyki wczesnego wykrywania osteoporozy wśród mieszkańców Gminy Raszyn”



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych

1. Zadania z zakresu pozyskiwania funduszy zewnętrznych

1) Złożone wnioski o dofinansowanie:

a) wniosek o dofinansowanie w ramach programu Mazowsze dla czystego powietrza 2025 na letnie oczyszczanie utwardzonych dróg gminnych na terenie Gminy Raszyn w 2025 r. - złożony w dniu 10.04.2025 r. - wnioskowana kwota dotacji 116 208,00 zł brutto;

b) wniosek o dofinansowanie na modernizację oczyszczalni ścieków w ramach FENIKS - złożony w dniu 11.04.2025 - wnioskowana kwota dotacji 94 856 869,86 zł;

2) Zaakceptowane złożone wnioski o dofinansowanie w trakcie procedowania podpisania umowy o dofinansowanie.

a) uzyskane dofinansowanie w ramach programu „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2025” na Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku Domu Rolnika w Jaworowej stanowiącego lokalne centrum integracji - przyznana kwota dotacji 200 000,00 zł;

b) uzyskane dofinansowanie w ramach programu „Mazowsze sołectw 2025” na Wymiana oświetlenia ulicznego na ledowe w ul. Źródlanej i Zamkowej Falenty Duże - przyznana kwota dotacji 13 386,00 zł;

c) uzyskane dofinansowanie w ramach programu „Mazowsze sołectw 2025” na Wymiana lamp sodowych na ledowe w Puchałach - przyznana kwota dotacji 15 000,00 zł;

d) uzyskane dofinansowanie w ramach programu „Mazowsze dla OSP 2025” na zakup nowego ciężkiego samochodu ratowniczo - gaśniczego ze sprzętem ratowniczo - gaśniczym zamontowanym na stałe dla OSP Raszyn - przyznana kwota dotacji 150 000,00 zł;



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

e) uzyskane dofinansowanie w ramach programu „Mazowieckie Strażnice 2025” na modernizację strażnicy OSP Falenty - przyznana kwota dotacji 40 000,00 zł.

3) Wnioski o dofinansowanie opracowywane:

a) przygotowanie wniosku o dofinansowanie w ramach programu posiłek w domu i szkole - termin 30.04.2025 r.;

b) przygotowanie wniosku o dofinansowanie w ramach Mazowieckiego programu rozwoju bazy sportowej -- termin 17.04.2025 r.;

c) przygotowanie wniosku o dofinansowanie w ramach ogłoszonego naboru Działanie 7.3 Wzmocnienie kompetencji uczniów w ZIT, dla regionu warszawskiego stołecznego nr FEMA.07.03-IP.01-069/25 (RWS).

4) Projekty z dofinansowaniem w trakcie realizacji oraz inne prace

a) Projekt e-opieka, teleopieka realizowany w partnerstwie z m.st. Warszawa realizacja do 28.11.2027 r. (całkowita wartość projektu 43098,60 zł; kwota dofinansowania 34 478,88 zł);

b) Remont ogrodzenia wraz z bramą wjazdową przy kościele św. Szczepana realizacja do 31.10.2025 r.;

c) Przebudowa ul. 6-go Sierpnia w miejscowości Słomin, realizacja do 31.12.2026 r. (dotacja 502 945,58 zł na rok 2025, 2 000 000,00 zł na rok 2026);

d) Projekt Cyberbezpieczna gmina, realizacja do 30.06.2026 r. (wartość całkowita 387 735,90, dofinansowanie 258 490,650);

e) procedowanie refundacji wydatków poniesionych na zakup specjalistycznego ciężkiego samochodu ratowniczo - gaśniczego dla OSP Falenty w ramach dofinansowania otrzymanego z Urzędu Marszałkowskiego;

f) obsługa mieszkańców w zakresie Programu Czyste Powietrze - pomoc w przygotowaniu 5 wniosków o płatność;

g) bieżące prace w ramach Stowarzyszenie „Metropolia Warszawska”;



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

h) prace nad przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Raszyn na lata 2023-2033

i) bieżące informowanie jednostek podległych, stowarzyszeń, organizacji itp. o możliwość pozyskania dofinansowania, grantów w ramach ogłoszonych naborów kierowanych bezpośrednio do tych instytucji.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Archiwizacji

1. Przygotowywanie dokumentacji dla potrzeb przeprowadzanej kontroli z Archiwum Państwowego.
2. Kontrola zasobów archiwum zakładowego przeprowadzona w dniach 1, 3.04.2025 roku przez kontrolera z Archiwum Państwowego.
3. Kontrola prawidłowości obiegu dokumentów w UG oraz prawidłowości gromadzenia dokumentacji stanowiącej akta spraw w poszczególnych komórkach organizacyjnych UG.
4. Kontrola ksiąg oraz zasobów Urzędu Stanu Cywilnego.
5. Przegląd dokumentacji pozostającej w zasobach archiwum zakładowego oraz w poszczególnych komórkach organizacyjnych Urzędu Gminy oraz dokonanie oceny, które dokumenty nie stanowią już wartości archiwalnej.
6. Dokonanie spisu dokumentacji niearchiwalnej Urzędu Gminy przeznaczonej na zniszczenie.
7. Przygotowanie Wniosku o wydanie zgody na brakowanie dokumentacji i przesłanie go do Archiwum Państwowego.
8. Bieżące prace porządkowe i archiwizacyjne.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Planowania Przestrzennego

1. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 1
2. decyzje o ustaleniu warunków zabudowy - 6
3. zaświadczenia, wypisy i wyrisy z mpzp, - ok. 100
4. pisma „różne” - ok. 15
5. opinie dot. podziału nieruchomości - 0
6. informacje publiczne - 2
7. postępowanie w sprawie wniosku o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w Słominie - przekazanie wniosku Radzie Gminy Raszyn
8. uchwała w sprawie uchwalenia mpzp Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn - rejon ul. Długiej i ul. szlacheckiej
9. postanowienia - 1
10. decyzje dot. ustalenia tzw. renty planistycznej - 0
11. pozostałe decyzje - 2
12. wyłożenie projektu mpzp Dawidy Bankowe - rejon projektowanej drogi ekspresowej S7 od dnia 20 marca do 15 kwietnia 2025 r. - kontynuacja



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

1. Zadania z zakresu Gospodarki Nieruchomościami:

- 1) Liczba wydanych postanowień opiniujących wstępne projekty podziałów - 2
- 2) Liczba wydanych decyzji zatwierdzających projekty podziałów - 5
- 3) Liczba spraw dotyczących postępowań w sprawie podziałów nieruchomości oczekujących na rozpatrzenie - 8
- 4) Łącznie liczna pism wysłanych w postępowaniach dotyczących podziałów nieruchomości - 17
- 5) Wydane zaświadczenia dotyczące jednorazowej opłaty przekształceniowej (wydawane na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - 1
- 6) Przygotowanie dokumentów do przedłużenia umów dzierżawy, najmu - 5
- 7) Kontynuacja spraw dotyczących wydania nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn od ich dotychczasowych użytkowników
- 8) Liczba wniosków wieczystoksięgowych złożonych w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie niezbędnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn - 24
- 9) Liczba wszczętych postępowań o ustalenie opłaty adiacenckiej - 2; wydano 2 decyzje ustalające wysokość opłaty adiacenckiej na łączną kwotę 42 637,20 zł
- 10) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom fizycznym za grunty przejęte pod drogi publiczne - 53 463,00 zł (roszczenia wynikające z dec. zatwierdzającej podział nieruchomości - art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
- 11) Wniosek do Starosty Pruszkowskiego o uznanie dawnej działki nr 26 w Wypędach za mienie gromadzkie.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

12) Zakończenie postępowania o zasiedzenie dz. 142/1 położonej w obrębie Jaworowa (Dom Rolnika) - w dniu 04.04.2025 r. Sąd Rejonowy w Pruszkowie wydał postanowienie, w którym orzekł o nabyciu przez Gminę Raszyn z dniem 01.01.2012 r. własności ww. nieruchomości przez zasiedzenie.

2. Zadania z zakresu Geodezji:

- 1) Wnioski o ustalenie numeru porządkowego - nadano 13 nr porządkowe. Wnioski o ustalenie numeru porządkowego oczekujące na rozpatrzenie - 11
- 2) Przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do podjęcia przez Radę Gminy uchwał w sprawie nadania nazwy ulicy - wpłynęły 3 nowe wnioski.
- 3) Zawarto 2 umowy: na wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do ustalenia opłaty adiacenckiej oraz na ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonej pod rozbudowę Szkoły Podstawowej w Sękocinie (obręb ewidencyjny Słomin) oraz wartości nieruchomości w Nowych Grocholicach przy ul. Partyzantów (obie nieruchomości stanowią własność Gminy Raszyn).
- 4) Przygotowywanie wniosków do Starosty Pruszkowskiego o wydanie wypisów i wrysów niezbędnych do uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn w księgach wieczystych - 8
- 5) Złożenie wniosków do GUGiK o przygotowanie zdjęć lotniczych niezbędnych do postępowań sądowych - 4
- 6) Badanie dokumentacji niezbędnej do uczestniczenia w okazaniach granic prowadzonych na nieruchomościach sąsiadujących z własnością Gminy Raszyn - 2 okazania.

3. Zadania z zakresu Rolnictwa - opiniowanie planu łowieckiego dla 1 okręgu.

4. Zadania różne:

- 1) Analiza i przygotowywanie dokumentów niezbędnych do założenia spółki przymusowej dla Wspólnoty Wsi Łady cd.
- 2) Odpowiedzi na wnioski o udzielenie informacji publicznej i wydawanie zaświadczeń - 1
- 3) Odpowiedzi na pisma „różne” - 5



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

W okresie sprawozdawczym do referatu wpłynęło ok. 200 pism przychodzących.

Dopisano do systemu gminnego odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych - 95 osób. Stan osób objętych gminnym systemem odbioru odpadów komunalnych na 09.04.2025r. wynosi łącznie 26 605 (w tym weryfikacja osób związana z kartą mieszkańca liczba podjętych działań (nieruchomości) - 15 dopisano do systemu gminnego - 12 os, weryfikacja w związku z rekrutacją do szkoły - 2 os.)

Ogłoszono nabór wniosków na przyznanie dotacji celowej do trwałej zmiany sposobu ogrzewania na ekologiczne. Wnioski można składać od 4 kwietnia do 30 maja 2025 r., a dofinansowanie przyznawane jest w ramach środków przewidzianych w budżecie Gminy Raszyn, według kolejności zgłoszeń. Dotacja nie może przekroczyć 50% kosztów kwalifikowanych inwestycji jednak nie więcej niż:

- dla kotłów na gaz, spełniających wymagania ekoprojektu zgodnie z Dyrektywą 2009/125/EC (tylko w przypadku instalacji hybrydowych systemów ogrzewania o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych, takich jak połączenie kotła z energią słoneczną termiczną lub pompą ciepłą) - 8 000,00 zł brutto,
- dla kotłów na biomasę, spełniających wymagania ekoprojektu zgodnie z Dyrektywą 2009/125/EC - 8 000,00 zł brutto,
- dla ogrzewania elektrycznego - 8 000,00 zł brutto,
- dla kotłów olejowych (tylko w przypadku instalacji hybrydowych systemów ogrzewania o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych, takich jak połączenie kotła, z energią słoneczną termiczną lub pompą ciepłą) - 8 000,00 zł brutto,
- dla pompy ciepła - 8 000,00 zł brutto.

Bieżące interwencje ws zgłoszeń od mieszkańców dot. podejrzenia spalania odpadów oraz kontrole przestrzegania uchwały antysmogowej zgodnie z Programem Ochrony Powietrza dla woj. Mazowieckiego - w okresie sprawozdawczym przeprowadzono podjęto 10 kontroli w tym 6 kontroli z poborem popiołu.

Kontynuacja kontroli nieruchomości dla których właściciele złożyli deklaracje ws. określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z ulgą w związku z zadeklarowanym sposobem zagospodarowania odpadów bio w przydomowych kompostownikach. Kontrole obejmują weryfikację faktycznego posiadania kompostownika oraz kompostowania w nim bioodpadów.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

W okresie sprawozdawczym podano do publicznej informacji 9 szt. zawiadomienia/obwieszczenia innych organów.

W okresie sprawozdawczym:

1. wpłynęło 15 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew,
2. wydano 4 skierowania na kastrację/sterylizację zwierząt właścicielskich,
3. wpłynęło ok 20 deklaracji dot. źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw

Złożono wnioski do Ministerstwa Rozwoju i Technologii w ramach „KONKURS – AZBEST 2025”, na dofinansowanie zadania polegającego na wykonaniu aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest wraz z obrysami obiektów i wprowadzeniem tych danych do Bazy Azbestowej.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. wykonanie aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest, dotycząca osób fizycznych i prawnych, z przygotowaniem warstwy obrysów obiektów z przypisanymi do obiektu atrybutami: numerem działki ewidencyjnej i numerem obrębu ewidencyjnego, warstwa obrysów umożliwia eksport wyników inwentaryzacji do Bazy Azbestowej do warstw w formacie *.shp i *.pdf;
2. wprowadzenie wyników inwentaryzacji do Bazy Azbestowej (www.bazaazbestowa.gov.pl),

Cena brutto zadania 22 140,00 zł brutto.

W czym:

80% - Ministerstwo Rozwoju i Technologii – dofinansowanie 17 712,00 zł

20% - środki własne Gminy – gmina 4 428,00 zł

Prowadzenie na bieżąco działań związanych z likwidacją dzikich wysypisk na terenie gminy Raszyn - w okresie sprawozdawczym usunięto 84 m³ odpadów.

Została podpisana Umowa z Panem Robertem Banasiewiczem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Robert Banasiewicz, Ten Hol** z siedzibą w Raszynie przy ul. Sasanki 7 na wykonanie usługi polegającej na usuwaniu pojazdów długotrwale nieużytkowanych z pasa dróg gminnych na parking na terenie gminy Raszyn w 2025 roku na łączną kwotę **8.610,00 zł brutto**.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Inwestycji

1. INWESTYCJE I REMONTY W TRAKCIE REALIZACJI.

„Rozbiórka budynku przy ul. Pruszkowskiej 23 w Raszynie”.

Umowa nr 272.12.2025.IR z dnia 08.04.2025 r.

Wykonawca: Techbau Budownictwo Sp. z o.o., ul. Pruszkowska 41, 05-090 Raszyn

Termin realizacji umowy: 08.05.2025 r.

W dn. 10.04.2025 r. Wykonawca przejął teren robót.

Wartość umowy: 43 050,00 zł brutto

2. PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE REALIZACJI.

„Projekt Przedszkola w Sękocinie”

Umowa nr 272.6.IR.2024 z dnia 29.04.2024 r.

Wykonawca: „ARCHIMEDIA” Pracownia Architektoniczna – Architekci & Inżynierowie z siedzibą w Poznaniu.

Termin realizacji umowy: 29.04.2025 r.

Wartość umowy: 524 540,00 zł brutto

- Aneks nr 1 do umowy dot. przedłużenia terminu pośredniego wykonania projektu budowlanego, do dnia 29.01.2025 r.

- Aneks nr 2 do umowy dot. przedłużenie terminu pośredniego na wykonania projektu budowlanego do dnia 25.04.2025 r., termin końcowy realizacji umowy nie ulega zmianie. Zmiana terminu jest spowodowana wydłużeniem procedury podpisania porozumienia z Powiatem Pruszkowskim odnośnie budowy zatok parkingowych przy ul. Sękocińskiej.

Projekt budowlany dostarczany jest sukcesywnie po wprowadzonych przez nas uwagach.

W dn. 19.03.2025 r. została wydana Decyzja nr 402/2025 Starosty Pruszkowskiego zezwalająca na rozbiórkę budynku Przedszkola oraz budynków gospodarczych.

Biuro Projektów wystąpiło o pozwolenie na budowę składając projekt budowlany (z brakującymi elementami) w dn. 17.03.2025 r.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.:

„Remont dachu budynku SP przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie”.

Umowa nr 272.3.IR.2025 z dnia 04.03.2025 r.

Wykonawca: Polska Grupa Projektowo Wykonawcza Sp. z o.o., ul. Długa 44/50, 00-241 Warszawa.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Termin realizacji umowy: 04.06.2025 r.

Wartość umowy: 78 720,00 zł brutto.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Budynku parafialnego, położonego na terenie działki nr ew. 911 przy Al. Krakowskiej 6 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji formacyjnej dla parafian na funkcję przedszkola 4-oddziałowego z pomieszczeniami towarzyszącymi na poziomie parteru.”**

Umowa nr 272.4.IR.2025 z dnia 10.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 08.05.2025 r.

Wartość umowy: 40 590,00 zł brutto.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego - Przedszkola nr 2 „W Stumilowym Lesie”, położonego na terenie działki nr ew. 554 przy ul. Lotniczej 43A we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji auli oraz pomieszczenia na sprzęt na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.6.IR.2025 z dnia 13.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 12.05.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.

Opracowanie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla zadania pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego - Przedszkola nr 2 „W Stumilowym Lesie”, położonego na terenie działki nr ew. 554 przy ul. Lotniczej 43A we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji auli oraz pomieszczenia na sprzęt na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.7.IR.2025 z dnia 13.03.2025 r.

Wykonawca: BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE Wojciech Łukaszuk, ul. Graniczna 2D, 05-840 Brwinów.

Termin realizacji umowy: 12.04.2025 r.

Wartość umowy: 6 150,00 zł brutto.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 „Pod Topolą” położonego na terenie działki nr ew. 643/3 przy**



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ul. Pruszkowskiej 21c we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą."

Umowa nr 272.8.IR.2025 z dnia 14.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 13.05.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.

Opracowanie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla zadania pn.: **„Zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 „Pod Topolą” położonego na terenie działki nr ew. 643/3 przy ul. Pruszkowskiej 21c we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.9.IR.2025 z dnia 14.03.2025 r.

Wykonawca: BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE Wojciech Łukaszuk, ul. Graniczna 2D, 05-840 Brwinów.

Termin realizacji umowy: 13.04.2025 r.

Wartość umowy: 6 150,00 zł brutto.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola nr 3 „Wyspa skarbów”, położonego na terenie działki nr ew. 580/1 przy ul. Poniatowskiego 18 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej z foyer oraz przedsionka i korytarza na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.10.IR.2025 z dnia 17.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 16.05.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.

Opracowanie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla zadania pn.: **„Zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola nr 3 „Wyspa skarbów”, położonego na terenie działki nr ew. 580/1 przy ul. Poniatowskiego 18 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej z foyer oraz przedsionka i korytarza na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.11.IR.2025 z dnia 17.03.2025 r.

Wykonawca: BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE Wojciech Łukaszuk, ul. Graniczna 2D,



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

05-840 Brwinów.

Termin realizacji umowy: 16.04.2025 r.

Wartość umowy: 6 150,00 zł brutto.

3. PRZYGOTOWANIE I OGŁOSZENIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ/ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

„Wyposażenie świetlicy w Nowych Grocholicach”

Przetarg został zamieszczony na stronie BIP RASZYN w dn. 10.04.2025 r.

Termin składania ofert do 25.04.2025 r.

„Remont łazienek w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Szkolnej”

Przetarg został zamieszczone na stronie BIP RASZYN w dn. 04.04.2025 r.

Termin składania ofert do 24.04.2025 r.

Remont łazienek w Szkole Podstawowej w Sękocinie – w trakcie przygotowania materiałów do wszczęcia postępowania na wykonanie robót.

Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Falentach – w trakcie przygotowania materiałów do wszczęcia postępowania na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

Wykonanie nowych chłodnic dla istniejących central wentylacyjnych w Szkole Podstawowej w Ładach - Przygotowanie dokumentacji do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku Domu Rolnika w Jaworowej stanowiącego lokalne Centrum Integracji - Przygotowanie dokumentacji do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. REALIZACJA I NADZOROWANIE ROBÓT GWARANCYJNYCH.

- Remont OSP w Falentach dotyczący posadzki w garażu – przegląd gwarancyjny – w trakcie usuwania usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu.
- Budynek socjalno – komunalny w Podolszynie Nowym – w dniach 26-28.02.2025 r. przeprowadzono roczny przegląd gwarancyjny budynku. W trakcie przeglądu stwierdzono niewielkie usterki, które są w trakcie usuwania.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- Remont podłogi w dwóch salach przedszkola w Falentach. Zorganizowane zostało w dniu 13.03.2025 r. spotkanie z Wykonawcą zadania w związku z usterkami, jakie pojawiły się podczas eksploatacji. Usterki nie wynikają z winy Wykonawcy. Wykonawca w dniu 19.03.2025 r. przedstawił ofertę na wykonanie prac naprawczych na kwotę 43 902,13 zł.

5. REALIZACJE ZAKOŃCZONE.

„Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Pruszkowskiej 23 w Raszynie”

Umowa nr 272.25.IR.2024 z dnia 06.11.2024 r.

Wykonawca: RW PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.

Termin realizacji umowy: 06.05.2025 r.

Wartość umowy: 12 054,00 zł brutto.

Decyzją nr 223/2025 z dnia 18.02.2025 r., Starosta Pruszkowski udzielił Gminie Raszyn pozwolenia na rozbiórkę ww. obiektu.

Wykonawca przedłożył dokumentację projektowo – kosztorysową. Protokół odbioru bez uwag został spisany w dniu 10.03.2025 r.

Wykonawca wystawił fv zgodnie z umową.

Opracowanie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla zadania pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Budynku parafialnego, położonego na terenie działki nr ew. 911 przy Al. Krakowskiej 6 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji formacyjnej dla parafian na funkcję przedszkola 4-oddziałowego z pomieszczeniami towarzyszącymi na poziomie parteru.”**

Umowa nr 272.5.IR.2025 z dnia 10.03.2025 r.

Wykonawca: BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE Wojciech Łukaszuk, ul. Graniczna 2D, 05-840 Brwinów.

Termin realizacji umowy: 09.04.2025 r.

Wartość umowy: 6 150,00 zł brutto.

„Opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy budynku Przedszkola nr 1 przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie”

Umowa nr 272.1.IR.2025 z dnia 11.02.2025 r.

Wykonawca: INFO.-INŻ.-MEDIA Sp. z o.o. ul. Sadowa 4 lok. 36, 05-110 Jabłonna

Termin realizacji umowy: 11.05.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.

Dokumentacja została złożona oraz odebrana bez uwag w dn. 03.04.2025 r. Z przedłożonej ekspertyzy wynika, iż nadbudowa budynku nie jest zalecana i proponuje



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

się rozbudowę obecnego budynku Przedszkola. W ekspertyzie wskazano, że budynek przedszkola został wybudowany jako tani, na gruntach nienośnych lub słabonośnych - bez zmiany podłoża. Stan budynku został określony jako prawie niedostateczny.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Drogownictwa

1. Zadania z zakresu wod-kan.

1. Archiwizacja dokumentacji z lat ubiegłych oraz brakowanie nadmiarowych kopii dokumentów
2. Porozumienia na wykonanie sieci wod-kan:
 - Procedowanie porozumienia na sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Czereśniowej w Falentach Nowych – w trakcie
 - Procedowanie Umowy przekazania zrealizowanego I etapu sieci wodociągowej na podstawie porozumienia w ul. Marzeń w Falentach Nowych
 - Procedowanie aneksu do porozumienia na realizację sieci wodociągowej w ul. Karmelowej i Migdałowej w Ładach zwiększającego zakres robót – w trakcie
3. Złożenie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych Urządzeń Kanalizacyjnych na terenie Gminy Raszyn do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
4. Złożenie wniosków o pozwolenia na budowę dla projektowanych sieci wod-kan w miejscowościach Łady, Podolszyn Nowy, Falenty Nowe, Falenty Duże, Laszczki
5. Kontynuacja prac nad realizacją umów na projektowanie sieci wod-kan w Gminie Raszyn

Prace związane z weryfikacją ofert na wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ramach postępowania przetargowego.

Lp.	Nazwa zadania	Status
1	Budowa sieci wodociągowej Sękocin Stary i Sękocin Las w ulicach: Księżnej Czetwertyńskiej, Słonecznej, Rydza, Cyprysowej, Leśnych Skrzatów w Sękocinie Las	Przetarg rozstrzygnięty. Umowa z wykonawcą podpisana. PINB zawiadomiony o planowanym rozpoczęciu budowy. Środki pozostałe (niższe ceny ofert) będą przesunięte na realizację innych prac wod-kan w zakresie projektów z terminem ważności do końca 2025 r.
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Krakowskiej w Sękocinie Nowym	Oczekiwanie na zmiany w planie wydatków inwestycyjnych. Po zmianach ogłoszenie przetargu. – zwiększone środki na kanalizację w uchwale na sesję zaplanowaną na 15.04.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Narożnej oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Uroczej we wsi Jaworowa	Przetarg rozstrzygnięty. Umowa z wykonawcą podpisana. PINB zawiadomiony o planowanym rozpoczęciu budowy.
4	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Baśniowej i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Perłowa, Turkusowa we wsi Jaworowa	Przetarg rozstrzygnięty. Umowa z wykonawcą podpisana. PINB zawiadomiony o planowanym rozpoczęciu budowy. Środki pozostałe (niższe ceny ofert) będą przesunięte na realizację innych prac wod-kan w zakresie projektów z terminem ważności do końca 2025 r.
5	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Jaworowska, Wichrowe Wzgórza oraz drogach dojazdowych w Falentach Nowych	Oczekiwanie na zmiany w planie wydatków inwestycyjnych. Po zmianach ogłoszenie przetargu. Po zmianach ogłoszenie przetargu. – zwiększone środki na kanalizację w uchwale na sesję zaplanowaną na 15.04.
6	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Szczęśliwej oraz kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Droga Hrabka w Falentach Nowych	Przetarg rozstrzygnięty. Umowa z wykonawcą podpisana. PINB zawiadomiony o planowanym rozpoczęciu budowy. Środki pozostałe (niższe ceny ofert) będą przesunięte na realizację innych prac wod-kan w zakresie projektów z terminem ważności do końca 2025 r.
7	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Za Olszyną w Podolszynie Nowym	Oczekiwanie na zmiany w planie wydatków inwestycyjnych. Po zmianach ogłoszenie przetargu. Po zmianach ogłoszenie przetargu. – zwiększone środki na kanalizację w uchwale na sesję zaplanowaną na 15.04.
8	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Tęczowa, Tulipanowy Zakątek w Dawidach Bankowych	Oczekiwanie na zmiany w planie wydatków inwestycyjnych. Po zmianach ogłoszenie przetargu. Po zmianach ogłoszenie przetargu. – zwiększone środki na kanalizację w uchwale na sesję zaplanowaną na 15.04.
9	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Leszczynowej w Laszczkach	Oczekiwanie na zmiany w planie wydatków inwestycyjnych. Po zmianach ogłoszenie przetargu. Po zmianach ogłoszenie przetargu. – zwiększone środki na kanalizację w uchwale na sesję zaplanowaną na 15.04.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

10	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Słowiańskiej w Raszynie	Oczekiwanie na zmiany w planie wydatków inwestycyjnych. Po zmianach ogłoszenie przetargu. Po zmianach ogłoszenie przetargu. – zwiększone środki na kanalizację w uchwale na sesję zaplanowaną na 15.04.
----	---	---

Po rozstrzygnięciu 31.03.2025 r. przetargu czterech zadań dot. budowy sieci wod-kan pozostały wolne środki, które należy w planie wydatków inwestycyjnych przesunąć, aby umożliwić realizację kolejnych zadań, których terminy pozwoleń expirują zgodnie z poniższym wykazem:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Krakowskiej w Sękocinie Nowym 05-12-2025
2. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Jaworowska 20-10-2025, 22-07-2025, Wichrowe Wzgórza 02-09-2025 i drogach dojazdowych w Falentach Nowych
3. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Za Olszyną w Podolszynie Nowym 19-09-2025
4. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Tęczowa 06-12-2025, Tulipanowy Zakątek 24-08-2025 w Dawidach Bankowych
5. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Leszczynowej w Laszczkach 20-10-2025
6. Budowa sieci wodociągowej w ul. Słowiańskiej w Raszynie 17-10-2025

Kwoty realizacji poszczególnych zadań wprowadzone do planu finansowego są wynikiem szacunku na podstawie kosztorysów inwestorskich i ostatecznych doświadczeń z przetargów w branży.

2. Zadania bieżące.

W okresie sprawozdawczym archiwizowano dokumentację z lat ubiegłych oraz przeprowadzano brakowanie nadmiarowych/zbędnych kopii dokumentów.

W sprawozdawczym okresie wydano:

- 10 lokalizacji urządzeń w pasie drogowym;
- 9 umieszczeń urządzeń w pasie drogowym;
- 1 uzgodnienia projektów odtworzenia konstrukcji drogi;
- 1 lokalizację zjazdów
- 13 zajęć pasa drogowego;
- 6 odbiorów pasa drogowego po zajęciu;
- 4 zaświadczenia o dostępie do drogi publicznej;
- 11 opinii lub zatwierdzeń do czasowych organizacji ruchu;
- 3 opinie lub zatwierdzenia stałych organizacji ruchu;
- 8 opinii do projektów budowlanych oraz projektów zagospodarowania terenu.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

W ramach Umowy na Remont dróg na terenie Gminy Raszyn z podziałem na zadania wykonano:

- naprawy nawierzchni bitumicznych i powiązanych z nimi nawierzchni z kruszywa (uzupełnienie ubytków – ul. Centralna w m. Puchały, Kwiatów Polnych w m. Dawidy Bankowe, ul. Jaworowska, Narożna w m. Jaworowa, ul. Wczasowa, ul. Sienkiewicza w m. Rybie, ul. 6 Sierpnia w m. Słomin, ul. Popularna w m. Nowe Grocholice, ul. Gen. Zajączka w m. Raszyn, ul. Kwietniowa w m. Wypędy)
- poprawę przejezdności wraz z uzupełnieniem ubytków na drogach gruntowych – ul. Magiczna, ul. Migdałowa, ul. Krokusowa, ul. Figowa, ul. Bakaliowa w m. Dawidy Bankowe/Łady

W ramach bieżącego utrzymania dróg gruntowych wykonano ulice:

- ul. Magiczna, m. Falenty Nowe, Raszyn (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) 1,2 km²
- ul. Migdałowa Dawidy Bankowe/Łady, Raszyn (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) 1,9 km²
- ul. Karmelowa - Dawidy Bankowe/Łady, Raszyn (profilowanie, miejscowe uzupełnianie kruszywem 0-31,5 mm) 2,25 km²
- ul. Bakaliowa - Dawidy Bankowe/Łady, Raszyn (profilowanie, miejscowe uzupełnianie kruszywem 0-31,5 mm) 1,9 km²
- ul. Figowa - Dawidy Bankowe/Łady, Raszyn (profilowanie, miejscowe uzupełnianie kruszywem 0-31,5 mm) – 1,5 km²
- ul. Cynamonowa (profilowanie, miejscowe uzupełnianie kruszywem 0-31,5 mm) 1,4 km²
- ul. Księżnej Zofii Czetwertyńskiej, m. Sękocin Las, Raszyn - (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) 4,4 km²
- Podleśna m. Sękocin Las, Raszyn (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm)- 0,5 km²
- ul. Cedrowa m. Sękocin Las, Raszyn (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) 0,8 km²
- ul. Mahoniowa, Sękocin Las, Raszyn (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) 3,32 km²

Łączna powierzchnia 19,08 km²

W ramach prowadzonych i przygotowywanych porozumień odbyto szereg spotkań roboczych ze stronami i uzgodnień dotyczących zakresów prac na rzecz Gminy.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej

1. Sporządzenie dokumentacji umożliwiającej podniesienie efektywności zużycia energii elektrycznej oświetlenia zewnętrznego na terenie Gminy Raszyn

Umowa nr OE.1/2025 na kwotę 39 360,00 zł brutto. GISMAX Andrzej Jurek z siedzibą w Brwinowie.

Prace w trakcie realizacji. Wykonano inwentaryzację obiektów systemu oświetlenia ulicznego, parkowego i skwerów w całej Gminie. Wykonano audyt efektywności energetycznej systemu oświetlenia ulicznego, audyt został sprawdzony i przekazane zostały uwagi.

Termin realizacji całego zadania wyznaczony jest na dzień 29.04.2025 r.

2. Wykonanie audytów energetycznych pływalni, Świetlicy "Świetlik" i Ogniska Wychowawczego w Jaworowej w Gminie Raszyn.

W ramach przedmiotowego zadania przygotowano niezbędne dokumenty do zawarcia umowy i w dniu 07.03.2025 r. zawarto z firmą Solisa Energia Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu Umowę nr OE.4/2025 na kwotę 10 050,00 zł brutto.

Wykonawca opracował i przekazał audyty energetyczne pływalni i świetlicy świetlik. Z uwagi na otrzymanie dofinansowania na prace modernizacyjne Ogniska Wychowawczego w Jaworowej zrezygnowano z wykonania audytu energetycznego tego budynku do czasu wykonania prac modernizacyjnych.

3. Podjęcie Uchwały XIX/145/2025 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 marca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na założenie spółdzielni energetycznej na obszarze Gminy Raszyn z udziałem gminnych osób prawnych.

Trwają prace związane z przygotowaniem dokumentów do przeprowadzenia walnego zgromadzenia założycieli.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

4. Rewitalizacji kompleksu Austerii w Raszynie w zakresie remontu nawierzchni chodnika (część 1) wzdłuż wschodniej strony zespołu budynków Austerii

W dniu 10.04.2025 r. odbył się roczny przegląd gwarancyjny po pierwszym roku użytkowania przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy. Wykazano drobne usterki, spisano protokół. Wykonawca zobowiązał się usunąć wskazane wady do 08.05.2025 r.

5. Projekt Przedszkola w Sękocinie

Prace w trakcie realizacji.

Sprawdzono roboczą wersję projektu technicznego instalacji elektrycznych oraz przesłano uwagi do biura projektowego.

6. Remont łazienek w Szkole podstawowej w Raszynie

Prace w trakcie realizacji.

Przygotowano materiały z zakresu instalacji elektrycznych potrzebne do ogłoszenia przetargu (Opis przedmiotu zamówienia, kosztorys, rysunki z wytycznymi do realizacji dla wykonawcy).

7. Projekt techniczny modernizacji instalacji odgromowej i uziemiającej, instalacji oświetlenia podstawowego oraz ewakuacyjnego i awaryjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu w bibliotece publicznej w Raszynie przy ul. Poniatowskiego 20.

Prace w trakcie realizacji.

Zapoznano się z zakresem realizacji projektu i przesłano do dyrekcji Biblioteki emaila z informacją o konieczności wprowadzenia zmian projektowych wynikających głównie ze zmian przepisów jakie wystąpiły od czasu sporządzenia projektu.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej

Mieszkańcy, którzy nie otrzymali jeszcze decyzji wymiarowych pytają o kwotę decyzji telefonicznie lub mailowo. W związku z dużą ilością awiz wysyłane są powiadomienia SMS o płatności podatku.

Obecnie trwa księgowanie wpłat podatkowych, w okresie od 21.03.2025 do 10.04.2025 zaksięgowano łącznie 1578 wpłat. Wydano 10 zaświadczeń, 13 wniosków do zwrot nadpłaty. Sporządzono 5 korekt tytułów wykonawczych.

Na bieżąco są obsługiwani interesanci oraz są wystawiane korekty decyzji podatkowych i decyzje wymiarowe (w okresie 21.03.2025 do 10.04.2025 wystawiono 258 decyzji, do referatu w tym okresie wpłynęło 50 informacji podatkowych, 50 Aktów Notarialnych oraz 160 zawiadomień Starosty Pruszkowskiego o zmianie w ewidencji gruntów i budynków). Ponadto na bieżąco odpisujemy na pisma od Podatników, komorników, KRUS-u, urzędu skarbowego. W ramach prowadzonych postępowań w okresie od 21.03.2025 do 10.04.2025 przeprowadzono dwa dowody z oględzin nieruchomości.

Trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od środków transportowych (termin złożenia deklaracji DT-1 i płatności 1 raty 2025 r. upłynął 17.02.2025 r.), przyjęto 52 deklaracje w sprawie podatku od środków transportowych.

Ponadto trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od nieruchomości od osób prawnych (po nowelizacji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych został wydłużony termin złożenia deklaracji DN-1) (zaksięgowano 622 deklaracje).

W związku ze zmianą kodów PKD na bieżąco są obsługiwani przedsiębiorcy- w okresie od 21.03.2025 do 10.04.2025 przyjęto 27 wniosków, wydano zaświadczenia dot. Ewidencji Działalności Gospodarczej.

Wydawane są licencje taxi – w okresie od 21.03.2025 do 10.04.2025 wydano 40 szt. licencji taxi. Przygotowanie dokumentów celem przeprowadzenia kontroli przedsiębiorców w zakresie przewozu osób taksówką.

Trwa weryfikacja punktów sprzedaży pod kątem zakończenia zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych + telefoniczna informacja o złożeniu dokumentów celem przedłużenia zezwoleń na punktach sprzedaży.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Przygotowano sprawozdanie z tytułu opłaty alkoholowej, podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego od osób fizycznych i prawnych, podatku transportowego od osób fizycznych i prawnych. za okres od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r.

Przygotowano raporty celem uzupełnienia danych KCPU-G1S sprawozdanie z działalności samorządów lokalnych w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień w 2024 r pełnomocnikowi GKRPA.

W związku z przyjęciem 2 nowych pracowników są oni przyuczani do pracy w referacie.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji

1. Tworzenie grafik, plakatów, komunikatów i opisów dotyczących:
 - bieżących awarii i zagrożeń (np. akcja szczepień lisów),
 - zmian (np. zmiany MPZP, nowy rozkład jazdy),
 - inwestycji (np. nowa świetlica w Nowych Grocholicach),
 - dofinansowań (np. modernizacja Domu Rolnika w Jaworowej, usługi opiekuńcze),
 - zapowiedzi wydarzeń (np. Bieg Raszyński, Rajd Szlakiem Naszej Historii),
 - codziennych świąt (np. Dzień Świadomości Autyzmu),
 - posiedzeń komisji, sesji rady gminy oraz zebrań wiejskich,
 - bieżących informacji z działalności Urzędu.
2. Gromadzenie informacji o nadchodzących wydarzeniach i przygotowanie grafik zapowiadających.
3. Stworzenie, wydruk i dystrybucja plakatów promujących Miesiąc Raszyna.
4. Prowadzenie profili Urzędu na Facebooku i Instagramie:
 - publikacja aktualności,
 - monitorowanie wpisów na powiązanych profilach,
 - udostępnianie istotnych treści (np. II Gala Sportu Powiatu Pruszkowskiego, Perły Mazowsza, „Ważne rozmowy o nowej szkole”).
5. Planowanie spójnego feedu na Instagramie.
6. Przygotowanie koncepcji filmu podsumowującego Dni Raszyna.
7. Kontakt z mieszkańcami za pośrednictwem mediów społecznościowych i telefonu – reagowanie na zgłaszane problemy.
8. Koordynacja projektu Rowerowy Maj:
 - kontakt z organizatorami,
 - obsługa systemu rejestracji,
 - planowanie nagród,
9. Współpraca przy plebiscycie Perły Mazowsza:
 - przekazywanie informacji,
 - zapoznanie się z kandydatami i oddanie głosów,
 - kontakt z organizatorem.
10. Współpraca z młodzieżowym zespołem projektu społecznego THE SMILE!.
11. Wykonanie dokumentacji fotograficznej Figury Boga Ojca na grobli stawów raszyńskich.
12. Planowanie działań z okazji Dnia Książki (czytanie dla dzieci, przygotowanie materiałów do publikacji w mediach).



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

13. Zaplanowanie działań związanych z realizacją Raportu o stanie gminy, w tym kontakt z pracownikami odpowiedzialnymi za poszczególne jego części.
14. Udział w warsztatach dotyczących projektu LiBri



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Organizacyjny

W okresie sprawozdawczym przygotowano oraz zawierano umowy ze stowarzyszeniami, którym przyznano dotacje na dofinansowanie zadań z zakresu pożytku publicznego.

Wydano 394 Karty mieszkańca Gminy Raszyn oraz 30 Biletów Metropolitalnych ZTM.

Ponadto referat organizacyjny wykonuje swoje stałe zadania, takie jak m.in.:

- prowadzenie sekretariatu Wójta;
- prowadzenie kancelarii urzędu gminy;
- zaopatrzenie w materiały biurowe;
- obsługa ochotniczych straży pożarnych;
- przygotowywanie umów z zakresu działania referatu (w tym także umowy dotyczące zadań realizowanych w ramach funduszu sołectkiego).

Referat organizacyjny pod kierownictwem Sekretarza Gminy rozpoczął także przygotowania do organizacji wyborów Prezydenta RP.