

**Uchwała Nr /2025
Rady Gminy Raszyn
z dnia 15 maja 2025 r.**

RADA GMINY RASZYN W PŁYŃKU	
2025 -05- 07	
Ilość zał.	169
poz.	podpis

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Długiej

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Raszyn, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały, określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Długiej, obejmującego obszar planu w obrębie Podolszyn Nowy, którego granice wyznaczają granice działki nr ew. 50.
2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1, oznaczone są literami A - B - C - A na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Sporządzenie planu zostanie wykonane w skali 1 : 1000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano pod względem
formalnoprawnym
Katarzyna Karpeś-Cholewa
radca prawny

z up. Wójta Gminy Raszyn
Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn
Aneta Wrotna

OWNIK REFERATU
owani przestrzennego
Monika Łachniak

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy działki nr ew. 50 we wsi Podolszyn Nowy o powierzchni ok. ok. 2ha, która stanowi nieużytek rolniczy (łąki) położonej pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsiach Łady i Podolszyn Nowy oraz rzeką Raszynką.

Teren, na którym położona jest działka objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy – obszar I zatwierdzonym uchwałą Nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 266, poz. 8713 z dnia 6 grudnia 2005 r.), zmienioną uchwałą Nr XII/174/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 241, poz. 6975 z dnia 25 listopada 2007 r.), zmienioną uchwałą Nr XLI/451/13 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 10595 z dnia 23 października 2013 r.) w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy – obszar I - rejon rzeki Raszynki.

Zgodnie z planem teren stanowi teren rolny ozn. symbolem R1.

Wójt Gminy Raszyn uwzględnił wniosek właściciela o zmianę przeznaczenia działki terenów rolnych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie budynków wolno stojących.

Dla przedmiotowego terenu, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Raszyn Nr LX/590/14 z dnia 21 października 2014 r. analizowany obszar określony został jako: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową (M4).

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej:

- uwarunkowań stanu istniejącego przedmiotowego terenu

• uwarunkowań i kierunków rozwoju terenów funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w studium, w świetle przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne. Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów jego zagospodarowania i zabudowy, ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



Raszyn - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik Nr 1
do uchwały
Nr //2025
Rady Gminy Raszyn
z dnia 15 maja 2025 r.

