RADA GMINY RASZYN
WPŁYNĘŁO
2025 -04- 30
Ilość zał. 154 podpis

Projekt

Uchwała Nr

Rady Gminy Raszyn

z dnia .....

w sprawie „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na terenie Gminy Raszyn w latach 2025 – 2029"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na terenie Gminy Raszyn w latach 2025 – 2029", w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Bogumiła Stępińska-Gniadek

GŁÓWNY SPECJALISTA
Dagmara Chmielewska

GŁÓWNY SPECJALISTA
Rafał Prus

Hanna Karpińska-Karolak
radca prawny
KL-R-383

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Raszyn w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Raszyn na lata 2025-2029.

Wprowadzenie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Raszyn na lata 2025-2029 jest niezbędne dla planowania i prowadzenia inwestycji przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO – RASZYN Sp. z o.o.

Przedłożony plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zgodny jest z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo -kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Ponadto zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, Wójt Gminy Raszyn przedstawiony plan przekazał do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pismem W.RZT.76.9.2025/1 z dnia 16.04.2025 r. wydał opinię pozytywną przedstawionego Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na terenie Gminy Raszyn na lata 2025-2029 uznając, że zawiera informacje na temat przedsięwzięć i nakładów inwestycyjnych planowanych do realizacji z zakresu budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz oczyszczalni ścieków. Wykonane inwestycje przyczynią się do wypełnienia wymagań Dyrektywy 91/271/EWG i podniosą procent skanalizowania aglomeracji, która za rok 2024 osiąga poziom 96,4 i nie spełnia wymaganego minimum określonego na poziomie 98 %.

Przyjęcie uchwały jest celowe i niezbędne dla prawidłowego rozwoju przedsiębiorstwa i możliwości składania w przyszłości wniosku o zatwierdzenie taryf.

WÓJT GMINY
Bogumiła Stępińska-Gniadek

GŁÓWNY SPECJALISTA
Dagmara Chmielewska

GŁÓWNY SPECJALISTA
Rafał Prus

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

Znak sprawy: RD.7010.19.2025.DC

Raszyn, dnia 4 kwietnia 2025 r.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13B
03-194 Warszawa

Gmina Raszyn przekazuje do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na terenie Gminy Raszyn w latach 2025-2029

Bogumiła Stępińska-Gniadek
Wójt Gminy Raszyn

4 kwietnia 2025 r.

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

1. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na terenie Gminy Raszyn w latach 2025-2029

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.
Sprawę prowadzi: Dagmara Chmielewska, tel. 22 701 78 66, email: dchmielewska@raszyn.pl

Administratorem danych osobowych jest Gmina Raszyn z siedzibą w Raszynie, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn, reprezentowana przez Wójta Gminy Raszyn, e-mail: ratusz@raszyn.pl, tel. 22 701 77 77. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w klauzulach informacyjnych dostępnych w siedzibie i na stronie www Administratora: https://bip.raszyn.pl/kategorie/82-przetwarzanie-danych-osobowych.

Klauzula Informacyjna zgodna z Art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz.Urz.UE. L 2016 Nr 119/1 (dalej RODO)

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Raszyn z siedzibą w Raszynie, Szkolna 2a, 05-090 Raszyn reprezentowana przez Wójta Gminy Raszyn, e-mail: ratusz@raszyn.pl, tel. 22 701 77 77.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych możecie się Państwo kontaktować się z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@raszyn.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w celach:
   a. wypełnienia obowiązków prawnych,
   b. realizacji umów,
   c. w pozostałych przypadkach dane są przetwarzane na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody,
   d. na podstawie:
      I. wyrażonej przez Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO),
      II. w związku z wykonywaniem zapisów zawartych w umowach (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
      III. w związku z realizacją obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
      IV. w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3 odbiorcami Państwa danych osobowych będą organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz osoby posiadające dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępnie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z póź. zm.).
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
   a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
   b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
   c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (nie dotyczy przypadków określonych w Art. 17 ust. 3 RODO),
   d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
   e. prawo do przenoszenia danych,
   f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
6. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie przy czym jej wycofanie nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Państwa dane nie będą przekazane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
8. Państwa dane będą przechowywane przez okres wynikający z celów przetwarzania opisanych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
9. Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sposobie i trybie określonym w przepisach RODO oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Adres organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Podanie danych jest obowiązkiem ustawowym wynikającym z art. 63 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z póz. zm.). Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania w celu uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym. Niepodanie danych powoduje niemożliwość uczestniczenia w postępowaniu administracyjnym.
12. Podanie danych osobowych jest konieczne dla zawarcia i realizowania umowy. Niepodanie danych osobowych powoduje niemożliwość zawarcia i realizacji umowy.

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Gminy Raszyn z dnia.....

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na terenie Gminy Raszyn w latach 2025-2029.

Raszyn, luty 2025 r.

1. Podstawa prawna.

Podstawą prawną jest Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U.2024.757 t.j.) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zwana dalej Ustawą, która nakłada obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Podstawą prawną do sporządzenia planu wieloletniego jest art. 21 ust. 1 ww. Ustawy.
Zakres tematyczny Planu określa w szczególności :
- planowany zakres usług wodociągowych,
- przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zwany dalej Planem obejmuje okres 5 lat tj. 2025-2029.

Plan ma charakter otwarty, może być uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza sytuacji pozyskania dodatkowych środków finansowych oraz konieczności wykonania zadań z branży wodno – kanalizacyjnej związanych z realizacją innych inwestycji, których wcześniej nie można było przewidzieć. Na podstawie Planu będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Spółki, które uwzględniać będą wymienione inwestycje oraz wymienione korekty.

2. Wstęp

Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, przy uwzględnieniu ochrony interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska a także optymalizacji kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Raszyn Sp. z o.o. w Raszynie jest jednoosobową spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z 100% udziałem Gminy Raszyn.

Gminne Przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego w trybie decyzji Wójta Gminy Raszyn z dnia 12 kwietnia 2010 r. – nr decyzji 28/2010.

Zgodnie z zezwoleniem przedmiotem działalności przedsiębiorstwa jest ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody z pomocą posiadanych urządzeń wodociągowych oraz odprowadzanie ścieków za pomocą posiadanych urządzeń kanalizacyjnych,

Postanowieniem Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego sygnatura akt WA.XIVNSREJ.KRS/10730/09/704 Spółka wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000296152.

Obszarem działania w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków jest teren Gminy Raszyn.

Siedzibą Spółki jest budynek zlokalizowany przy ul. Unii Europejskiej 3 w Raszynie.

Przedmiotem działania przedsiębiorstwa w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z)

- odprowadzanie ścieków i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z)

3. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, przy uwzględnieniu ochrony interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizacji kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych.

3.1 Obecny zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

a) USŁUGI WODOCIĄGOWE

Na terenie Gminy Raszyn istnieje 6 Stacji Uzdatniania Wody.

Woda ujmowana jest ze studni głębinowych na ujęciach wody podziemnej:

- SUW UNII EUROPEJSKIEJ w Raszynie,

- SUW STADIONOWA w Raszynie,

- SUW SŁOMIN w Sękocinie Nowym

- SUW SOSNOWA DOLINA w Słominie

- SUW Łady– wyłączony z eksploatacji w 2018 r.

- SUW Puchały i wyłączona z eksploatacji studnia głębinowa w 2018 r.

*SUW przy ul. Stadionowej (woda uzdatniana poprzez napowietrzanie i filtry piaskowo żwirowe), o wydajności 2500 m3/d i zbiorniku retencyjnym o pojemności 620 m3. Średnia produkcja wody wynosi 1682 m3/d. Stacja pracuje od 15 lat bez większych problemów z eksploatacją.

*SUW przy ul. Unii Europejskiej (woda uzdatniana poprzez napowietrzanie i filtry piaskowo żwirowe), o wydajności 1600 m3/d i zbiorniku retencyjnym o pojemności 500 m3. Średnia produkcja wody wynosi 865 m3/d. Stacja pracuje od 10 lat bez większych problemów z eksploatacją.

* SUW Słomin ul. Leśna o wydajności zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 1300 m3/d. SUW nie posiada zbiornika retencyjnego, woda jest tłoczona bezpośrednio do sieci. Średnia produkcja wody wynosi 670 m3/d. Aktualnie pracują dwa odwierty naprzemiennie, a woda nadaje się do picia bezpośrednio po jej wydobyciu. Dzięki temu że parametry wody surowej spełniają wszelkie normy bakteriologiczne i fizyko-chemiczne wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, możemy ją tłoczyć bezpośrednio do sieci, bez potrzeby uzdatniania w złożu. Na obszarze Słomina wzrosło zapotrzebowanie na wodę na skutek realizowanej w ostatnich latach intensywnej zabudowy. W związku z powyższym podjęta została decyzja o modernizacji i rozbudowie istniejącej stacji uzdatniania wody. W 2020 roku wykonano nowy odwiert studni głębinowej który został włączony do eksploatacji. Na przestrzeni lat 2023-2024 dokonano modernizacji tego obiektu poprzez wybudowanie nowej kontenerowej stacji pomp sieciowych i montaż zbiornika retencyjnego o pojemności 200 m3. W przyszłości planuje się również montaż drugiego zbiornika retencyjnego o pojemności 200 m3.

* SUW Sosnowa Dolina ul. Janczewicka o wydajności zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 1320 m3/d. Stacja została zakupiona w 2021 r. Stacja pracuje już 13 lat. Aktualna produkcja wody wynosi około 110 m3/d. Woda z dwóch studni głębinowych kierowana jest do jednego z istniejących dwóch zbiorników retencyjnych o łącznej objętości 200m3, dalej przez układ pomp sieciowych kierowana jest do sieci wodociągowej Słomina. Dzięki temu że parametry wody surowej spełniają wszelkie normy bakteriologiczne i fizyko-chemiczne wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, możemy ją tłoczyć bezpośrednio do sieci, bez potrzeby uzdatniania w złożu. Na obszarze Słomina wzrosło zapotrzebowanie na wodę na skutek realizowanej w ostatnich latach intensywnej zabudowy. W związku z powyższym podjęta została decyzja o modernizacji i rozbudowie istniejącej stacji uzdatniania wody.

Gmina Raszyn zaopatrywana jest w wodę w pierścieniowym systemie przewodów z ujęć Raszyna i Słomina. Wszystkie stacje uzdatniania wody są monitorowane, co pozwala zapewnić nieprzerwaną dostawę wody we wszystkich miejscowościach na terenie Gminy.

Woda poddawana jest systematycznym badaniom, których wyniki są udostępnione na stronach internetowych przedsiębiorstwa Eko Raszyn.

b) **DŁUGOŚĆ SIECI WODOCIĄGOWYCH – ok. 151,5 km**
c) **STRUKTURA MATERIAŁOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH – PVC, PE, Żeliwo szare.**

d) USŁUGI KANALIZACYJNE

Przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, wykorzystując w tym celu następujące urządzenie kanalizacyjne :

- Sieci kanalizacji sanitarnej,
- Przepompownie ścieków,
- Oczyszczalnię Ścieków
- Stację zlewną nieczystości płynnych

Głównym celem w tym zakresie jest zapewnienie wysokiej jakości świadczonych usług oraz przestrzeganie wymagań ograniczania oddziaływania na środowisko.

e) DŁUGOŚĆ SIECI KANALIZACYJNYCH – ok. 201,5 km
f) STRUKTURA MATERIAŁOWA SIECI KANALIZACYJNYCH – PVC, Kamio

Sieć gminną obsługuje jedna Oczyszczalnia w Falentach – Oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna, o procesie oczyszczania opartym na technologii osadu czynnego, z podwyższonym usuwaniem biogenów. Oczyszczalnia przyjmuje ścieki komunalne z terenu aglomeracji Raszyn. Parametry projektowe- **Qdśr – 4500 m3/d; Qdmax – 6750 m3/d.**

4. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

a) Budowa sieci wodno kanalizacyjnej z podziałem na zadania (9 zadań) zał. nr 1.
b) Budowa stacji uzdatniania wody SUW Łady. Wykonanie dwóch odwiertów wraz z budową stacji Uzdatniania wody. Stacja zlokalizowana jest w gminie Raszyn w miejscowości Łady przy ul. Miklaszewskiego. Celem nadrzędnym jest osiągniecie wysokich standardów gospodarki wodnej z pozyskaniem nowoczesnych technologii ograniczających koszty produkcji wody i polepszenie jakości produkowanej wody.
c) Kanalizacja sanitarna DN315 Droga Hrabska.
d) Rozbudowa SUW Sosnowa Dolina – montaż lamp UV.
e) Rozbudowa SUW Leśna z zakupem agregatu prądotwórczego.
f) Montaż i zakup paneli fotowoltaicznych na SUW Stadionowa. Ze względu na wzrost cen prądu należy wykorzystywać odnawialne źródła energii. Montaż paneli pozwoli na ograniczenie kosztów związanych z zakupem energii elektrycznej oraz wpisze się w obecne trendy stosowane przez inne przedsiębiorstwa. Dodatkowa instalacja fotowoltaiczna może zostać zamontowana na nowej hali magazynowej. Planowane są także instalacje fotowoltaiczne na pozostałych stacjach.
g) Modernizacja przepompowni ścieków na terenie Gminy Raszyn celem zwiększenia ich wydajności, w tym 6 Sierpnia i Leśna.
h) Budowa hali magazynowej na terenie SUW Stadionowa. Wybudowanie i zaprojektowanie hali o wymiarach 15 m x 24 m i wysokości około 7 m do przechowywania sprzętu, koparek, obecnego małego WUKO na przyczepce. Ze względu na planowaną przebudowę i rozbudowę

Oczyszczalni Ścieków obecnie przechowywany tam sprzęt planuje się przenieść w tę lokalizacje.

i) Konieczne prace odtworzeniowe, modernizacyjne istniejącej sieci wod -kan.
j) Konieczne prace odtworzeniowe na Oczyszczalni Ścieków w Falentach oraz modernizacja oczyszczalni ścieków w Falentach.
k) Budowa „by – pass" części ścieków pochodzących z terenu Gminy Raszyn do Warszawy.
l) Projekty i wykonanie kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Raszyn w tym wykonanie koncepcji rozwoju sieci wod – kan w Gminie Raszyn.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Spółka realizuje wymogi poprzez działania prowadzące do poprawy jakości uzdatniania wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody.

5.1 POPRAWA JAKOŚCI PRODUKOWANEJ WODY

Realizowana w latach 2023 – 2029 modernizacja Stacji Uzdatniania Wody Słomin, Sosnowa Dolina oraz budowa nowej stacji SUW Łady doprowadzi do ujednolicenia technologii uzdatniania wody. Montaż lamp UV eliminujących drobnoustroje z wody i ją dezynfekujące gwarantuje uzyskiwanie wody o wysokiej jakości , tym bardziej że do wody i jej uzdatniania nie stosujemy substancji chemicznych. Prowadzenie budowy nowych sieci wodociągowych spinających końcówki sieci zapewni poprawę jakości wody poprzez układ w pierścień.

5.2 MINIMALIZACJA STRAT WODY

Spółka będzie kontynuować rozbudowę monitoringu sieci wodociągowej w postaci pomiarów ciśnienia i jego spadków dzięki któremu możliwe jest szybkie reagowanie na powstałe awarie na sieci i SUW-ach i ich usuwanie. Dodatkowo Spółka wdraża system informacji przestrzennej GIS, który docelowo będzie wyposażony w model matematyczny i będzie miało to realny wpływ na wykrywanie nieszczelności i ograniczanie strat wody w systemie wodociągowym. W ramach zadań na sieci prowadzone są też stałe prace konserwacyjne oraz wymiany nieszczelnych hydrantów i zasuw. Poprzez budowę nowych odcinków sieci spinających końcówki sieci zwiększa się sprawność hydrauliczną sieci oraz jakość wody.

5.3 GOSPODARKA WODOMIERZOWA

W celu minimalizacji strat wody podawanej do sieci, Spółka prowadzi bieżące kontrole wodomierzy i pracuje nad poprawą ściągalności opłat za pobór wody i egzekucje należności. Jest to możliwe dzięki wdrożeniu Zintegrowanego Systemu Informatycznego i sukcesywnej wymianie wodomierzy na wodomierze w wyższej_klasie pomiarowej. Wodomierze wyposażone w nakładki zdalnego odczytu umożliwiają odczyt wodomierzy oraz wykrycie nieszczelności, kradzieży czy nielegalnej ingerencji.

Aktualnie, na ogólną liczbę - 9266 wodomierzy, 9010 jest odczytywanych zdalnie. GPK EKO – RASZYN Sp. z o.o. kontynuuje również działania zmierzające do całkowitego opomiarowania wszystkich

odbiorców zaopatrywanych w wodę i odprowadzanych ścieków. Dzięki temu Spółka będzie posiadała wiedzę o rzeczywistych ilościach wody pobieranej z sieci oraz ścieków wprowadzanych do kanalizacji, co przekłada się na prawidłowe zarządzanie dystrybucją wody oraz odprowadzaniem ścieków.

5.4 DZIAŁANIA USPRAWNIAJĄCE WPROWADZANIE ŚCIEKÓW DO KANALIZACJI

- uszczelnianie studni oraz kanałów sanitarnych w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji
- rozbudowę systemu kanalizacyjnego, umożliwiającego systematyczne zwiększanie liczby odbiorców i tym samym ograniczanie ilości zbiorników bezodpływowych
- modernizację przepompowni ścieków i wyposażanie je w najnowsze rozwiązania technologiczne oraz automatyczne
- rozbudowę systemu monitoringu, która umożliwia pełną kontrolę obiektów,
- kontrolowanie jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji
- kontrole i zadymianie sieci w celu wyeliminowania nielegalnych włączeń i zrzutu wody opadowej z rynien i terenów

6. Nakłady inwestycyjne i sposoby ich finansowania.

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2025-2029 zamykają się kwotą 131 489 438,44 zł, co przedstawia Załącznik nr 1 „Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oraz nakłady finansowe w latach 2025-2029."

Źródła finansowania planowanych inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie gospodarki wodno–ściekowej mogą stanowić :

- Środki własne Przedsiębiorstwa
- Kredyty lub pożyczki
- Dotacje lub subwencje

Środki własne jakie Przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji i ewentualnego zysku.

7. Zgodność założeń Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, przez realizację ujętych w nim inwestycji jest zgodny z celami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Planowane inwestycje ograniczą ryzyko zrzutów niedostatecznie oczyszczonych ścieków, a co za tym idzie ochronę środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami.

Plan uwzględnia potrzeby oraz działania na rzecz aglomeracji zgodnie ze strategią dokumentu 91/271/EWG z dnia 1991 r. Kontynuacja wdrażania dyrektywy ściekowej polegać będzie na modernizacji i rozbudowie Oczyszczalni Ścieków przez Właściciela w celu uzyskania maksymalnego efektu oczyszczania ścieków i ograniczenie do minimum oddziaływania oczyszczalni na otoczenie i

Cm

środowisko. Bezpośrednim efektem będzie zwiększenie wydajności Oczyszczalni Ścieków i wzrost liczby RLM. W projekcie przewidziano przedsięwzięcia mające na celu poprawę efektywności energetycznej poprzez zwiększenie produkcji energii z biogazu.

Inwestycje w modernizację przepompowni ścieków mają na celu podniesienie jakości odbioru i odpowiedniego przesyłu nieczystości od mieszkańców.

8. Wpływ planu na taryfy.

Wypełnieni zadań z zakresu użyteczności publicznej dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Rozwój gminy nie byłby możliwy bez inwestycji w wodociągi i kanalizację na potrzeby nowo powstających i istniejących osiedli, budynków mieszkalnych czy usługowych. Trudnym zadaniem jest takie prowadzenie działalności gospodarczej Spółki, aby pogodzić cele ekonomiczne spółki i oczekiwania społeczne mieszkańców. Jednym z podstawowych i strategicznych celów Spółki powinien być wzrost majątku, co jednak przez odbiorców może być odbierane jako źródło wysokich kosztów. Gmina Raszyn od początku funkcjonowania Spółki nie pobierała dywidend a wypracowany zysk przeznaczany był na kapitał zapasowy w celu prowadzenia inwestycji wod – kan na terenie gminy.

Przedsiębiorstwo dokonuje wnikliwej analizy kosztów ponoszonych przez przedsiębiorstwo dążąc do optymalizacji kosztów poprzez m.in.:

-optymalizację dostaw i poszukiwanie najtańszych dostawców materiałów i usług,

-zmniejszenie zapotrzebowania na energię poprzez wymianę odbiorników na oszczędniejsze i montaż instalacji fotowoltaicznych,

-systematyczną wymianę wodomierzy, które utraciły cechy legalizacyjne i montaż nakładek,

-eliminowanie nielegalnych przyłączy,

-poprawę ściągalności opłat za usługi i windykacje należności,

-uszczelnianie sieci.

Działania Spółki spowodowane są świadomością, iż wysokości cen usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo muszą być na akceptowanym społecznie poziomie, a wpływ nowych inwestycji na ceny możliwie rozłożony w czasie.

Gmina Raszyn ma stosunkowo najniższe ceny w okolicy i Przedsiębiorstwo uważa, że wysokość stawek wpisuje się w postulat społecznej akceptowalności. Obecnie obowiązuje taryfa zatwierdzona decyzją WA.RZT.70.35.2023/4 z dnia 4 maja 2023 r. ogłoszoną w dniu 17 maja 2023 r.. W obecnej taryfie nie zostały ujęte wydatki inwestycyjne wymienione w tabeli stanowiącej załącznik nr 1.

Planowane inwestycje modernizacyjno – rozwojowe niewątpliwie wpłyną na wysokość cen z tytułu zaopatrzenia w wodę i z tytułu odprowadzania ścieków obowiązujących na terenie Gminy Raszyn.

Spółka stara się optymalnie zaplanować poziom kosztów i nakładów inwestycyjnych tak, by wpływ na taryfy był na niskim, akceptowalnym poziomie.

Nowe inwestycje będą miały wpływ na zwiększenie ilości odbiorców w związku z nowym podłączeniami do sieci, jednak wzrost sprzedaży będzie stopniowy, ale inwestycje spowodują też koszty w postaci odpisów amortyzacyjnych i koszty finansowe ewentualnych pożyczek. Spółka w tym zakresie będzie starać się zaangażować kapitał obcy w postaci preferencyjnych pożyczek i porozumień zawartych z deweloperami na partycypacje w kosztach modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń wod – kan.

Spółka analizując inwestycje rozwojowe zakłada wzrost taryfy z tytułu zbiorowego zaopatrzenia w wodę o i z tytułu odprowadzania ścieków w sumie o ok. 0,95 zł netto/m^3 – załącznik nr 2.

Należy jednak pamiętać, iż odpisy amortyzacyjne stanowią tylko jedną ze składowych kosztów taryfowych.

Załączniki :

1. „Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oraz nakłady finansowe w latach 2025-2029"
2. „Przewidywany wpływ na koszty taryfowe Przedsiębiorstwa w latach 2025- 2029"

Załącznik nr 1 „ Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oraz nakłady finansowe w latach 2025-2029.

Lp.	Nazwa zadania	Przewidywany koszt zadania	2025	2026	2027	2028	2029	Źródła finansowania
1.	Budowa sieci wodno kanalizacyjnej z podziałem na zadania:	**18 110 241,70 zł**	11 557 453,43 zł	2 856 556,19 zł	3 696 232,08 zł	- zł	- zł	Środki Gminne
	Zadanie nr 1 w miejscowości Jaworowa	3 014 220,20 zł	3 014 220,20 zł					
	Zadanie nr 2 w miejscowości Wypędy	273 446,14 zł	273 446,14 zł					
	Zadanie nr 3 w miejscowości Falenty Nowe	6 026 923,42 zł	5 296 388,49 zł	730 534,93 zł				
	Zadanie nr 4 w miejscowości Dawidy Bankowe	1 556 648,05 zł	1 556 648,05 zł					
	Zadanie nr 5 w miejscowości Łady	3 696 232,08 zł			3 696 232,08 zł			
	Zadanie nr 6 w miejscowości Laszczki	1 020 713,94 zł		1 020 713,94 zł				
	Zadanie nr 7 w miejscowości Raszyn	107 239,04 zł	107 239,04 zł					
	Zadanie nr 8 w miescowości Podolszyn Nowy	526 402,24 zł	526 402,24 zł					
	Zadanie nr 9 w miejscowości Sękocin Nowy	1 888 416,59 zł	783 109,27 zł	1 105 307,32 zł				
2.	Budowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Łady. Stacji Uzdatniania Wody ze zbiornikami retencyjnymi i studniami głębinowymi wody oligoceńskiej.	7 869 441,74 zł	1 869 441,74 zł	3 000 000,00 zł	3 000 000,00 zł			Środki zewnętrzne : porozumienia z inwestorami, programu unijne i krajowe, pożyczki
3.	Kanalizacja sanitarna DN400 Droga Hrabska	1 439 755,00 zł	1 439 755,00 zł					Środki zewnętrzne : porozumienia z Inwestorami
4.	Rozbudowa SUW "SOSNOWA DOLINA"	110 000,00 zł	110 000,00 zł					Środki zewnętrzne : porozumienia z Inwestorami (wykonanie zastępcze)
5.	Rozbudowa SUW "Leśna" z zakupem agregatu prądotwórczego.	230 000,00 zł	110 000,00 zł	120 000,00 zł				Środki zewnętrzne : porozumienia z Inwestorami (wykonanie zastępcze)
6.	Modernizacja SUW "Stadionowa"	820 000,00 zł	120 000,00 zł	700 000,00 zł				Środki własne Spółki, leasing
	budowa hali magazynowej	700 000,00 zł		700 000,00 zł				
	montaż paneli fotowoltaicznych	120 000,00 zł	120 000,00 zł					
7.	Modernizacja przepompowni :	**500 000,00 zł**	**500 000,00 zł**					Środki zewnętrzne : porozumienia z Inwestorami (wykonanie zastępcze)
	6 Sierpnia	200 000,00 zł	200 000,00 zł					
	Leśna	300 000,00 zł	300 000,00 zł					
8.	Konieczne prace odtworzeniowe na Oczyszczalni ścieków w Falentach	1 690 000,00 zł	1 690 000,00 zł					Środki Gminne
9.	Modernizacja istniejącej sieci wodno - kanalizacyjnej w zakresie niezbędnych modernizacji.	1 715 000,00 zł	1 715 000,00 zł					Środki Gminne
10.	Budowa "by-pass" części ścieków pochodzących z terenu Gminy Raszyn do Warszawy	8 830 000,00 zł	80 000,00 zł	8 750 000,00 zł				Środki Gminne
11.	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Falentach	84 075 000,00 zł	4 200 000,00 zł	4 000 000,00 zł	4 000 000,00 zł	30 000 000,00 zł	41 875 000,00 zł	Środki Gminne, programy unijne i krajowe
12.	Projekty i wykonanie kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Raszyn w tym :	6 100 000,00 zł	6 100 000,00 zł					Środki Gminne
	wykonanie koncepcji rozwoju sieci wodno -kanalizacyjnej	**600 000,00 zł**	600 000,00 zł					
	RAZEM	131 489 438,44 zł	29 491 650,17 zł	19 426 556,19 zł	10 696 232,08 zł	30 000 000,00 zł	41 875 000,00 zł	

Uwaga : Realizacja poszczególnych zadań uzależniona będzie od dofinansowań zewnętrznych i wypracowanych zysków Spółki.

Załącznik nr 2 „ Przewidywany wpływ na koszty taryfowe Przedsiębiorstwa w latach 2025-2029.

Lp.	Nazwa zadania	Podmiot prowadzący inwestycje	Rodzaj kosztu	Stawka amortyzacji/dzierżawy	Przewidywany koszt zadania	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Budowa sieci wodno kanalizacyjnej z podziałem	Gmina Raszyn	dzierżawa	4,5%	**18 110 241,70 zł**		520 085,40 zł	648 630,43 zł	814 960,88 zł	814 960,88 zł
	Zadanie nr 1 w miejscowości Jaworowa				3 014 220,20 zł		135 639,91 zł	135 639,91 zł	135 639,91 zł	135 639,91 zł
	Zadanie nr 2 w miejscowości Wypędy				273 446,14 zł		12 305,08 zł	12 305,08 zł	12 305,08 zł	12 305,08 zł
	Zadanie nr 3 w miejscowości Falenty Nowe				6 026 923,42 zł		238 337,48 zł	271 211,55 zł	271 211,55 zł	271 211,55 zł
	Zadanie nr 4 w miejscowości Dawidy Bankowe				1 556 648,05 zł		70 049,16 zł	70 049,16 zł	70 049,16 zł	70 049,16 zł
	Zadanie nr 5 w miejscowości Łady				3 696 232,08 zł				166 330,44 zł	166 330,44 zł
	Zadanie nr 6 w miejscowości Laszczki				1 020 713,94 zł			45 932,13 zł	45 932,13 zł	45 932,13 zł
	Zadanie nr 7 w miejscowości Raszyn				107 239,04 zł		4 825,76 zł	4 825,76 zł	4 825,76 zł	4 825,76 zł
	Zadanie nr 8 w miescowości Podolszyn Nowy				526 402,24 zł		23 688,10 zł	23 688,10 zł	23 688,10 zł	23 688,10 zł
	Zadanie nr 9 w miejscowości Sękocin Nowy				1 888 416,59 zł		35 239,92 zł	84 978,75 zł	84 978,75 zł	84 978,75 zł
2.	Budowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Łady. Stacji Uzdatniania Wody ze zbiornikami retencyjnymi i studniami głębinowymi wody oligoceńskiej.	EKO - RASZYN Sp. z o.o	amortyzacja	2,5%	7 869 441,74 zł	46 736,04 zł	46 736,04 zł	121 736,04 zł	196 736,04 zł	196 736,04 zł
3.	Kanalizacja sanitarna DN400 Droga Hrabska	EKO - RASZYN Sp. z o.o	amortyzacja	4,5%	1 439 755,00 zł	64 788,98 zł	64 788,98 zł	64 788,98 zł	64 788,98 zł	64 788,98 zł
4.	Rozbudowa SUW "SOSNOWA DOLINA"	EKO - RASZYN Sp. z o.o	amortyzacja/leasing	10,0%	110 000,00 zł		11 000,00 zł	11 000,00 zł	11 000,00 zł	11 000,00 zł
5.	Rozbudowa SUW "Leśna" z zakupem agregatu prądotwórczego.	EKO - RASZYN Sp. z o.o	amortyzacja	7,0%	230 000,00 zł		7 700,00 zł	16 100,00 zł	16 100,00 zł	16 100,00 zł
6.	Modernizacja SUW "Stadionowa"	EKO - RASZYN Sp. z o.o	amortyzacja/leasing		820 000,00 zł	- zł	12 000,00 zł	29 500,00 zł	29 500,00 zł	29 500,00 zł
	budowa hali magazynowej			2,5%	700 000,00 zł			17 500,00 zł	17 500,00 zł	17 500,00 zł
	montaż paneli fotowoltaicznych			10%	120 000,00 zł		12 000,00 zł	12 000,00 zł	12 000,00 zł	12 000,00 zł
7.	Modernizacja przepompowni :	EKO - RASZYN Sp. z o.o	amortyzacja		**500 000,00 zł**		22 500,00 zł	22 500,00 zł	22 500,00 zł	22 500,00 zł
	6 Sierpnia			4,5%	200 000,00 zł		9 000,00 zł	9 000,00 zł	9 000,00 zł	9 000,00 zł
	Leśna			4,5%	300 000,00 zł		13 500,00 zł	13 500,00 zł	13 500,00 zł	13 500,00 zł
8.	Konieczne prace odtworzeniowe na Oczyszczalni ścieków w Falentach	Gmina Raszyn	dzierżawa	4%	1 690 000,00 zł		67 600,00 zł	67 600,00 zł	67 600,00 zł	67 600,00 zł
9.	Modernizacja istniejącej sieci wodno - kanalizacyjnej w zakresie niezbędnych modernizacji.	Gmina Raszyn	dzierżawa	4,5%	1 715 000,00 zł		77 175,00 zł	77 175,00 zł	77 175,00 zł	77 175,00 zł
10.	Budowa "by-pass" części ścieków pochodzących z terenu Gminy Raszyn do Warszawy	Gmina Raszyn	dzierżawa	4,5%	8 830 000,00 zł		3 600,00 zł	397 350,00 zł	397 350,00 zł	397 350,00 zł
11.	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Falentach	Gmina Raszyn	dzierżawa	4%	84 075 000,00 zł		168 000,00 zł	328 000,00 zł	488 000,00 zł	1 688 000,00 zł
12	Projekty i wykonanie kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Raszyn w tym :	Gmina Raszyn	dzierżawa	4,5%	6 100 000,00 zł		274 500,00 zł	274 500,00 zł	274 500,00 zł	274 500,00 zł
	wykonanie koncepcji rozwoju sieci wodno - kanalizacyjnej		brak		600 000,00 zł					
	RAZEM				131 489 438,44 zł	111 525,02 zł	1 275 685,42 zł	2 058 880,45 zł	2 460 210,90 zł	3 660 210,90 zł

Warszawa, dnia 16 kwietnia 2025 r.

RD
EKO-RASZYN

URZĄD GMINY RASZYN
KANCELARIA
WPŁYNĘŁO
2025 -04- 18
ilość zał. .....
poz. ..... podpis .....

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie

W.RZT.76.9.2025/1

22-04-2025 DC

KIEROWNIK REFERATU
DROGNICTWA
Wojciech Wójcik

RPW/11151/2025 P
Data:2025-04-18

Wójt Gminy Raszyn
ul. Szkolna 2a
05-090 Raszyn

OPINIA

Na podstawie art. 21 ust. 4a, art. 27a ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 757, zwanej dalej „uzzwoś") w związku z art. 123 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r, poz. 572), po zapoznaniu się z aktualizacją Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2025-2029 Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego EKORASZYN Sp. z o.o. na terenie Gminy Raszyn z dnia 04 kwietnia 2025 r. (data wpływu: w tej samej dacie)

opiniuje pozytywnie Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2025-2029 Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego EKORASZYN Sp. z o.o. na terenie Gminy Raszyn.

UZASADNIENIE

W dniu 04 kwietnia 2025 r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynęło pismo Wójta Gminy Raszyn z prośbą o zaopiniowanie aktualizacji Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2025-2029 Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego EKORASZYN Sp. z o.o. na terenie Gminy Raszyn.

Przystępując do oceny przedłożonego do zaopiniowania Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń kanalizacyjnych, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Warszawie zważył, co następuje.

Na mocy art. 21 ust. 1 uzzwoś przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej „planem". Zgodnie z art. 21 ust. 2 plan określa w szczególności:

1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;

3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Według art. 21 ust. 3 plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3.

Na podstawie art. 21 ust. 5-7 plan spełniający warunki określone w ust. 3 rada gminy uchwala w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta). W przypadku niepodjęcia uchwały w terminie, o którym mowa w ust. 5, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf. Obowiązek opracowania planu nie dotyczy przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a ww. ustawy, Wójt, Burmistrz lub Prezydent Miasta przekazuje plan do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf, w terminie 14 dni od dnia otrzymania planu.

Przedłożony Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na terenie Gminy Raszyn w latach 2025-2029 przez Wójta Gminy Raszyn pismem z dnia 4 kwietnia 2025 r, znak: RD.7010.19.2025.DC w celu zaopiniowania przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, zawiera informacje na temat przedsięwzięć i nakładów inwestycyjnych planowanych do realizacji z zakresu budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej i oczyszczalni ścieków.

W przedłożonym dokumencie podano informację o planowanych inwestycjach wraz z przewidywanymi nakładami inwestycyjnymi i źródłem finansowania. Zaplanowano budowę sieci wodno-kanalizacyjnej w miejscowościach wchodzących w skład gminy i aglomeracji Raszyn (Jaworowa, Wypędy, Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Laszczuki, Podolszyn Nowy, Sękocin Stary). Zaplanowano także budowę kanalizacji sanitarnej w Drodze Hrabskiej i modernizację istniejących odcinków wymagających bieżących napraw. Poza siecią kanalizacyjną planowana jest modernizacja przepompowni (Leśna i 6 sierpnia) oraz modernizacja aglomeracyjnej Oczyszczalni ścieków w Falentach. Inwestycje dotyczące rozbudowy sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Raszyn są planowane VII aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK).

Na terenie gminy Raszyn wyznaczono aglomerację na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), ujętą w KPOŚK. Aglomeracja ta nie spełnia wymagań warunków zgodności z Dyrektywą 91/271/EWG. Wg danych ze sprawozdania KPOŚK za rok 2024 procent skanalizowania osiąga poziom 96,4 i nie spełnia wymaganego minimum określonego na poziomie 98%.

Wykonanie powyższych inwestycji przyczyni się do wypełnienia wymagań Dyrektywy 91/271/EWG i podniesie procent skanalizowania aglomeracji

Organ regulacyjny opiniuje też przedmiotowy plan w zakresie jego wpływu na wysokość taryf. Przedstawiony w planie poziom nakładów inwestycyjnych i sposób finansowania planowanych inwestycji będzie miał wpływ na ceny i stawki opłat za wodę i ścieki na terenie Gminy Raszyn. Koszty związane z inwestycjami, a zwłaszcza koszty amortyzacji oraz podatku od nieruchomości stanowią jeden z elementów wartości niezbędnych przychodów, na podstawie których przedsiębiorstwo ustala taryfę. Z § 7 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków wynika, że amortyzację należy policzyć od środków trwałych wytworzonych w wyniku realizacji planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Wartość odpisów amortyzacyjnych przypisana do poszczególnych okresów taryfowych stanowi element kształtujący cenę wody czy ścieków. Należy tutaj przytoczyć również § 7 ust. 6 ww. Rozporządzenia taryfowego, który stanowi, że uwzględnienie w niezbędnych przychodach oraz cenach i stawkach opłat kosztów, w tym wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych, powinno być dokonywane stopniowo i rozłożone w czasie, co Wnioskodawca zaplanował. Zatem z całą pewnością można stwierdzić, że wskazane w przedłożonym wieloletnim planie przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej będą miały wpływ na wysokość planowanych taryf.

Przedstawiona w niniejszym postanowieniu opinia nie ma charakteru wiążącego dla Wójta Raszyna. Organ regulacyjny wyraża jednak nadzieję, że w celu ujednolicenia oraz uporządkowania rynku wodno-ściekowego na terenie działania Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zostanie wzięta pod uwagę.

POUCZENIE

Na niniejszą opinię zażalenie nie przysługuje.

Z-CA DYREKTORA

Agnieszka Zielińska

Otrzymują:

1. Adresat;
2. PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13 B, 03–194 Warszawa – RZT a/a.

Do wiadomości:

1. EKORASZYN Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o, ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

Znak sprawy: RD.7010.19.2025.DC

Raszyn, dnia 25 kwietnia 2025 r.

RADA GMINY RASZYN
WPŁYNĘŁO
2025 -04- 30
Ilość zał. .....
poz. ..... podpis .....

Biuro Rady Gminy i Sołectw
ul. Szkolna 2a
05-090 Raszyn

W związku z realizacją zadań referatowych, Referat Drogownictwa przekazuje projekt uchwały w sprawie „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na terenie Gminy Raszyn w latach 2025-2029" wraz z załącznikami.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Rafał Prus

Załączniki:

1. Uzasadnienie
2. WPRiM
3. Opinia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.
Sprawę prowadzi: Dagmara Chmielewska, tel. 22 701 78 66, email: dchmielewska@raszyn.pl

Administratorem danych osobowych jest Gmina Raszyn z siedzibą w Raszynie, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn, reprezentowana przez Wójta Gminy Raszyn, e-mail: ratusz@raszyn.pl, tel. 22 701 77 77. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w klauzulach informacyjnych dostępnych w siedzibie i na stronie www Administratora: https://bip.raszyn.pl/kategorie/82-przetwarzanie-danych-osobowych.