



SPRAWOZDANIE WÓJT GMINY RASZYN

NA SESJĘ RADY GMINY

15 maja 2025



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

SPIS TREŚCI

[REFERAT Urzędu Stanu Cywilnego](#)

[REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych](#)

[REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych](#)

[REFERAT Archiwizacji](#)

[REFERAT Planowania Przestrzennego](#)

[REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa](#)

[REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami](#)

[REFERAT Inwestycji](#)

[REFERAT Drogownictwa](#)

[ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej](#)

[REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej](#)

[ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji](#)

[REFERAT Organizacyjny](#)

[Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym](#)



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Urzędu Stanu Cywilnego

1. Sporządzone akty stanu cywilnego - 32 w tym:

- a) urodzenia - 15
- b) małżeństwa - 12 (w tym 2 śluby w plenerze z dodatkową opłatą dla Urzędu Gminy po 1.000 zł)
- c) zgonu - 5

2. Zmigrowane akty z papierowych ksiąg stanu cywilnego do elektronicznego Rejestru Stanu Cywilnego - 42

3. Wydane odpisy aktu stanu cywilnego (skrótowe, zupełne, wielojęzyczne, formularze wielojęzyczne) - 304

4. Wydane zezwolenia i zaświadczenia (o stanie cywilnym, do ślubu wyznaniowego, do ślubu za granicą) oraz przyjęte oświadczenia (o uznaniu ojcostwa) razem: 7

5. Naniesione do aktów stanu cywilnego:

- a) wzmianki dodatkowe (o rozwiązaniu małżeństwa przez zgon współmałżonka, o rozwodzie) - 48
- b) przypiski do aktów stanu cywilnego - 69

5. Uzupełnione i sprostowane akty stanu cywilnego - 30



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych

1. Wyrównanie dotacji dla przedszkoli niepublicznych po I aktualizacji PKD.
2. Wyliczenie dotacji przedszkolnej dla 9 niepublicznych przedszkoli oraz 2 punktów przedszkolnych za kwiecień 2025.
3. Projekty arkuszy organizacyjnych placówek oświatowych - przekazanie do Kuratorium Oświaty w celu zaopiniowania.
4. Wnioski o Fundusz Zdrowotny Nauczycieli - 9, w tym 3 wezwania do uzupełnienia danych.
5. Zarządzenie w sprawie ogłoszenia konkursu na dyrektora Szkoły Podstawowej w Raszynie - termin przyjmowania dokumentów do 28.05.2025 r.
6. Przygotowanie danych do Strategii Rozwoju Gminy.
7. Przygotowanie danych do Raportu o stanie gminy.
8. Wysłanie wniosków do Kuratorium Oświaty w sprawie wydania opinii:
 - o przekształceniu Szkoły Podstawowej im. Cypriana Godebskiego w Raszynie oraz Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie poprzez likwidację oddziału przedszkolnego oraz
 - o przekształceniu Przedszkola w Sękocinie poprzez utworzenie dodatkowej lokalizacji prowadzenia zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.
9. Rekrutacja – wskazanie wolnych miejsc w przedszkolach 38 dzieciom (dzieci 6-letnie - 6; 5 letnie - 5; 4-letnie - 2; 3-letnie - 25). Etap rekrutacji - dyrektorzy przyjmują potwierdzenia woli zapisu dzieci, którym zostały wskazane wolne miejsca w przedszkolach.

TABELA: Rekrutacja do przedszkoli na rok szkolny 2025/2026

Placówka	Szacowan a liczba miejsc na rok 2025/2026	Dzieci przyjęte na rok 2025/2026	Oddziały na rok 2025/2026	Liczba dzieci w roku 2024/2025	Oddziały na rok 2024/2025
			6		



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 "Pod Topolą" w Raszynie	95	91	4	81	4
Przedszkole Nr 2 "W Stumilowym Lesie" w Raszynie - ul. LOTNICZA	126	126	7	125	7
Przedszkole Nr 2 "W Stumilowym Lesie" w Raszynie - ul. SPOKOJNA	48	44		42	
Przedszkole Nr 3 "Wyspa Skarbów" w Raszynie	268	266	11	231	10
Przedszkole w Falentach	70	70	3	71	3
Przedszkole w Sękocinie	88	81	4	45	2
"Bajkowe Przedszkole w Ładach" w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ładach	175	175	7	195	8
Szkoła Podstawowa im. Cypriana Godebskiego w Raszynie - oddziały przedszkolne	0	0	0	54	3
suma	870	853	36	844	37



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych

1. Zadania z zakresu pozyskiwania funduszy zewnętrznych

1) Złożone wnioski o dofinansowanie:

a) wniosek o dofinansowanie w ramach programu Mazowsze dla czystego powietrza 2025 na letnie oczyszczanie utwardzonych dróg gminnych na terenie Gminy Raszyn w 2025 r. - złożony w dniu 10.04.2025 r. - wnioskowana kwota dotacji 116 208,00 zł brutto;

b) wniosek o dofinansowanie na modernizację oczyszczalni ścieków w ramach FENIKS - złożony w dniu 11.04.2025 - wnioskowana kwota dotacji 94 856 869,86 zł;

c) wniosku o dofinansowanie w ramach programu Posilek w domu i szkole - złożony w dniu 29.04.2025 wnioskowana kwota dotacji 19 438,92 zł brutto

d) wniosku o dofinansowanie Modernizacja obiektu rekreacyjnego w gminie Raszyn stanowiącego miejsce spotkań młodzieży i dzieci - etap 2 (skatepark) w ramach Mazowieckiego programu rozwoju bazy sportowej -- złożony 17.04.2025 r. wnioskowa kwota dotacji z samorządu województwa mazowieckiego 105 971,00

2) Zaakceptowane złożone wnioski o dofinansowanie w trakcie procedowania podpisania umowy o dofinansowanie.

a) uzyskane dofinansowanie w ramach programu „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2025” na Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku Domu Rolnika w Jaworowej stanowiącego lokalne centrum integracji - przyznana kwota dotacji 200 000,00 zł

b) uzyskane dofinansowanie w ramach programu „Mazowsze sołectw 2025” na Wymiana oświetlenia ulicznego na ledowe w ul. Źródlanej i Zamkowej Falenty Duże - przyznana kwota dotacji 13 386,00 zł

c) uzyskane dofinansowanie w ramach programu „Mazowsze sołectw 2025” na Wymiana lamp sodowych na ledowe w Puchałach - przyznana kwota dotacji 15 000,00 zł

d) uzyskane dofinansowanie w ramach programu „Mazowsze dla OSP 2025” na zakup nowego ciężkiego samochodu ratowniczo - gaśniczego ze sprzętem ratowniczo



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- gaśniczym zamontowanym na stałe dla OSP Raszyn - przyznana kwota dotacji 150 000,00 zł

e) uzyskane dofinansowanie w ramach programu „Mazowieckie Strażnice 2025” na modernizację strażnicy OSP Falenty - przyznana kwota dotacji 40 000,00 zł

3) Wnioski o dofinansowanie opracowywane:

a) przygotowanie wniosku o dofinansowanie w ramach ogłoszonego naboru Działanie 7.3 Wzmocnienie kompetencji uczniów w ZIT, dla regionu warszawskiego stołecznego nr FEMA.07.03-IP.01-069/25 (RWS) - termin złożenia wniosku 16.05.2025 r.

b) przygotowanie wniosku o dofinansowanie w ramach programu Mazowiecki Instrument Wspierania Społeczności Energetycznych - termin złożenia wniosku 26.05.2025

c) przygotowanie wniosku o dofinansowanie w ramach Program budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich Edycja 2025 - termin złożenia wniosku 31.07.2025

4) Projekty z dofinansowaniem w trakcie realizacji oraz inne prace

a) Projekt e-opieka, teleopieka realizowany w partnerstwie z m.st. Warszawa realizacja do 28.11.2027 r. (całkowita wartość projektu 43098,60 zł; kwota dofinansowania 34 478,88 zł);

b) Remont ogrodzenia wraz z bramą wjazdową przy kościele św. Szczepana realizacja do 31.10.2025 r.;

c) Przebudowa ul. 6-go Sierpnia w miejscowości Słomin, realizacja do 31.12.2026 r. (dotacja 502 945,58 zł na rok 2025, 2 000 000,00 zł na rok 2026);

d) Projekt Cyberbezpieczna gmina, realizacja do 30.06.2026 r. (wartość całkowita 387 735,90, dofinansowanie 258 490,650);

e) procedowanie refundacji wydatków poniesionych na zakup specjalistycznego ciężkiego samochodu ratowniczo - gaśniczego dla OSP Falenty w ramach dofinansowania otrzymanego z Urzędu Marszałkowskiego;

f) obsługa mieszkańców w zakresie Programu Czyste Powietrze - pomoc w przygotowaniu 7 wniosków o płatność;

g) bieżące prace w ramach Stowarzyszenie „Metropolia Warszawska”;

h) prace nad przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Raszyn na lata 2023-2033



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

i) bieżące informowanie jednostek podległych, stowarzyszeń, organizacji itp. o możliwość pozyskania dofinansowania, grantów w ramach ogłoszonych naborów kierowanych bezpośrednio do tych instytucji

2. Zadania z zakresu zamówień publicznych

1) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie Gminy Raszyn z podziałem na zadania” w zakresie 4 zadań zostały podpisane umowy:

Zadanie nr 1 - Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Księżnej Czetwertyńskiej, Słonecznej, Rydza, Cyprysowej, Leśnych Skrzatów w Sękocinie Las – firma: AQUATECH WARPAS Sp. Komandytowo-Akcyjna, ul. Solec 18 lok. B 21, 00-410 Warszawa na kwotę: 478 470,00 zł brutto,

Zadanie nr 2 – Budowa sieci wodociągowej w ulicy Uroczej oraz kanalizacji sanitarnej w ulicy Narożnej we wsi Jaworowa – firma: Wodociągi Wiejskie Sp. z o. o., ul. Akademicka 18, 18-402 Łomża na kwotę: 715 755,23 zł brutto,

Zadanie nr 3 – Budowa sieci wodociągowej w ulicy Baśniowej i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej oraz kanalizacji sanitarnej w ulicach: Baśniowa, Perłowa, Turkusowa i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej we wsi Jaworowa – firma: BILSKAN Sp. z o. o., ul. Adama Branickiego 18 m. 71, 02-972 Warszawa na kwotę: 1 757 120,00 zł brutto,

Zadanie nr 4 – Budowa sieci wodociągowej w ulicy Szczęśliwej oraz kanalizacji sanitarnej w ulicy Szczęśliwej i drodze dojazdowej do ulicy Droga Hrabka w Falentach Nowych – firma: AQUATECH WARPAS Sp. Komandytowo-Akcyjna, ul. Solec 18 lok. B 21, 00-410 Warszawa na kwotę: 856 080,00 zł brutto.

2) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Remont łazienek w budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Szkolnej 2 w Raszynie” – złożono 4 oferty.

Najkorzystniejsza oferta – 697 963,50 zł brutto, złożona przez Konsorcjum - Lider Konsorcjum: ZRBiUT Mirosław Guzera, ul. Skibowa 22A, 25-147 Kielce; Członek Konsorcjum: Zakład Usług Remontowo-Budowlanych MARBUD Marcin Szcześniak, ul. Słoneczna 23/54, 25-731 Kielce.

Postępowanie w trakcie procedowania.

3) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Dostawa i montaż kompleksowego wyposażenia dla świetlicy przy ul. Robotniczej 8 w Nowych Grocholicach z podziałem na zadania”



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Zadanie nr 1 – „Dostawa i montaż mebli i innych elementów wyposażenia wnętrz” – złożono 5 ofert. Najkorzystniejsza oferta – 131 580,48 zł brutto, złożona przez firmę: „BYDGOSTA” Sp. z o. o., ul. Fordońska 246, 85-766 Bydgoszcz.

Zadanie nr 2 – „Dostawa i montaż sprzętu informatycznego i elektronicznego” – postępowanie unieważnione. Cena oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zadanie nr 3 – „Dostawa i montaż wyposażenia kuchni” – złożono 4 oferty. Najkorzystniejsza oferta – 221 352,95 zł brutto, złożona przez firmę: Sprzedaż – Serwis Sprzętu Gastronomicznego „GASTRO-POL” Sylwia Nowak, ul. Szewska 6, 67-200 Głogów.

Postępowanie w zakresie zadania nr 1 i 3 zostało rozstrzygnięte.

4) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie Gminy Raszyn z podziałem na zadania”

Zadanie nr 1 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Krakowskiej w Sękocinie Nowym

Zadanie nr 2 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Wichrowe Wzgórze, Jaworowska, drogi dojazdowe do Jaworowskiej w Falentach Nowych

Zadanie nr 3 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Za Olszyną w Podolszynie Nowym

Zadanie nr 4 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Tęczowa i Tulipanowy Zakątek w Dawidach Bankowych

Zadanie nr 5 - Budowa sieci wodociągowej w ul. Słowiańskiej w Raszynie oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Leszczynowej w Laszczkach

Ogłoszone w dniu 6.05.2025 r.

Termin składania ofert – 21.05.2025 r.

5) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Letnie oczyszczanie utwardzonych dróg gminnych na terenie Gminy Raszyn w 2025 roku”

Ogłoszone w dniu 8.05.2025 r.

Termin składania ofert – 16.05.2025 r.

6) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wykonanie nowych chłodnic dla istniejących central wentylacyjnych w Szkole Podstawowej w Ładach” w trakcie przygotowania.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Archiwizacji

1. Przeprowadzono prace porządkowe w zakresie zasobów Urzędu Stanu Cywilnego w archiwum zakładowym.
2. Przyjęcie dokumentacji archiwalnej z 2021 roku z Urzędu Stanu Cywilnego do archiwum zakładowego.
3. Przegląd zaleceń pokontrolnych i dokonywanie poszczególnych prac i zmian zgodnie z zaleceniami kontroli z Archiwum Państwowego.
4. Przygotowanie dokumentacji pozostającej w zasobach archiwum zakładowego oraz w poszczególnych komórkach organizacyjnych Urzędu Gminy, nie stanowiącej już wartości archiwalnej, do brakowania.
5. Dokonanie spisu części dokumentacji archiwalnej kategorii A z lat 1976-1990 dotyczących Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji oraz Planów przestrzennego zagospodarowania, przeznaczonych do przekazania do Archiwum Państwowego.
6. Dokonanie spisu części dokumentacji archiwalnej kategorii A z lat 1975-1994 dotyczących Zmian w ewidencji gruntów, przeznaczonych do przekazania do Archiwum Państwowego.
7. Dokonanie spisu dokumentacji archiwalnej kategorii A z lat 1942-1969 dotyczących Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Piasecznie, przeznaczonych do przekazania do Archiwum Państwowego.
8. Bieżące prace porządkowe i archiwizacyjne.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Planowania Przestrzennego

Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Geodezji 2 spotkania

1. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 2
2. decyzje o ustaleniu warunków zabudowy - 14
3. zaświadczenia, wypisy i wyrisy z mpzp, - ok. 170
4. pisma „różne” - ok. 10
5. opinie dot. podziału nieruchomości - 6
6. informacje publiczne - 4
7. postanowienia - 3
8. decyzje dot. ustalenia tzw. renty planistycznej - 0
9. pozostałe decyzje - 5
10. podjęcie uchwały Nr XX/157/2025 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Sękocin Nowy i Laszczki w Gminie Raszyn – rejon projektowanej drogi wojewódzkiej nr 721
11. podjęcie uchwały Nr XX/158/2025 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

1. Zadania z zakresu Gospodarki Nieruchomościami:

- 1) Liczba wydanych postanowień opiniujących wstępne projekty podziałów - 3
- 2) Liczba wydanych decyzji zatwierdzających projekty podziałów - 3
- 3) Liczba spraw dotyczących postępowań w sprawie podziałów nieruchomości oczekujących na rozpatrzenie - 16
- 4) Liczba nowych spraw dotycząca podziałów nieruchomości - 5
- 5) Łącznie liczna pism wysłanych w postępowaniach dotyczących podziałów nieruchomości - 12
- 6) Przygotowanie dokumentów do przedłużenia umów dzierżawy, najmu - 4
- 7) Kontynuacja spraw dotyczących wydania nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn od ich dotychczasowych użytkowników
- 8) Liczba wniosków wieczystoksięgowych złożonych w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie niezbędnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn - 20
- 9) Liczba wszczętych postępowań o ustalenie opłaty adiacenckiej - 7; wydano 7 decyzji ustalające wysokość opłaty adiacenckiej na łączną kwotę 257 268,30 zł
- 10) Wpłynęło 8 operatów szacunkowych do ustalenia opłaty adiacenckiej dotyczącej 8 decyzji podziałowych, które są przedmiotem analizy;
- 11) Wpłynęła kwota 18 267,90 zł z tytułu ustalonej opłaty adiacenckiej
- 12) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom fizycznym za grunty przejęte pod drogi publiczne - 67 497,00 zł (roszczenia wynikające z dec. zatwierdzającej podział nieruchomości - art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

2. Zadania z zakresu Geodezji:

- 1) Wnioski o ustalenie numeru porządkowego - nadano 4 nr porządkowe. Wnioski o ustalenie numeru porządkowego oczekujące na rozpatrzenie - 10
- 2) Przygotowywanie uchwał w sprawie nadania nazwy ulicy - przygotowano 3 projekty uchwał.
- 3) Przygotowywanie uchwał w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości na rzecz Gminy - - przygotowano 1 projekt uchwały.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

4) Przygotowywanie wniosków do Starosty Pruszkowskiego o wydanie wypisów i wrysów niezbędnych do uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn w księgach wieczystych - 12

5) Badanie dokumentacji niezbędnej do uczestniczenia w okazaniach granic prowadzonych na nieruchomościach sąsiadujących z własnością Gminy Raszyn - 1 okazanie.

4. **Zadania różne:**

1) Analiza i przygotowywanie dokumentów niezbędnych do założenia spółki przymusowej dla Wspólnoty Wsi Łady cd.

2) Odpowiedzi na pisma „różne” - 15



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

W okresie sprawozdawczym do referatu wpłynęło ok 390 pism przychodzących.

Usunięto 6 samochodów z pasa dróg gminnych na parking na terenie gminy Raszyn - zgodnie z art. 50a ust 1 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym

W dniu 24.04.2025r. została podpisana Umowa z **Panem Danielem Kordus** producentem o nazwie Szkołkarstwo Ozdobne Daniel Kordus z siedzibą w Woli Mrokowskiej przy ul. Postępu 4C, 05-552 Wólka Kosowska na sukcesywne dostarczanie drzew - 85szt. i krzewów - 1000szt. w 2025 roku na łączną kwotę 48.880zł brutto z terminem realizacji do 30.11.2025r.

Inspektorzy Referatu OŚiGO Urzędu Gminy Raszyn wraz z Inspektorami Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie uczestniczyli w kontrolach na terenie gminy Raszyn firm prowadzących działalność polegającą na lakierowaniu mebli.

Dopisano do systemu gminnego odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych - 114 osób. Stan osób objętych gminnym systemem odbioru odpadów komunalnych na 12.05.2025r. wynosi łącznie 25719 (w tym weryfikacja osób związana z kartą mieszkańca liczba podjętych działań (nieruchomości) - 13 dopisano do systemu gminnego - 11 os)

Bieżące interwencje ws zgłoszeń od mieszkańców dot. podejrzenia spalania odpadów oraz kontrole przestrzegania uchwały antysmogowej zgodnie z Programem Ochrony Powietrza dla woj. Mazowieckiego - w okresie sprawozdawczym przeprowadzono podjęto 6 kontroli.

Kontynuacja kontroli nieruchomości dla których właściciele złożyli deklaracje ws określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z ulgą w związku z zadeklarowanym sposobem zagospodarowania odpadów bio w przydomowych kompostownikach. Kontrole obejmują weryfikację faktycznego posiadania kompostownika oraz kompostowania w nim bioodpadów.

W okresie sprawozdawczym wszczęto 5 postępowań ws utraty prawa do częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym kompostującym bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym dla których stwierdzono brak posiadania kompostownika.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

W dniu 30.04.2025r. zakończono akcję zimowego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2024/2025 zrealizowaną przez SOUTH STREAM Spółka Akcyjna, ul. Piaseczyńska 16, 05-555 Kotorydz na łączną kwotę 565 863,32zł brutto.

W okresie sprawozdawczym:

1. wpłynęło ok 30 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew,
2. wydano 3 skierowania na kastrację/sterylizację zwierząt właścicielskich,
3. wpłynęło ok ok 16 deklaracji dot. źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw które zostały wprowadzone do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków
4. wpłynął 1 nowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. budowa hali magazynowo - produkcyjno - usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz segmentami biurowo - socjalnymi na dz. 181/6, 182/4, 183/3, 183/4, 183/8, 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 188 Puchały, gm. Raszyn, pow. pruszkowski
5. wydano 8 decyzji administracyjnych z zakresu zadań referatu.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Inwestycji

RAPORT Z ZADAŃ WYKONYWANYCH PRZEZ REFERAT INWESTYCJI I REMONTÓW na dzień 10.05.2025 r.

1. INWESTYCJE I REMONTY W TRAKCIE REALIZACJI.

„Rozbiórka budynku przy ul. Pruszkowskiej 23 w Raszynie”.

Umowa nr 272.12.2025.IR z dnia 08.04.2025 r.

Wykonawca: Techbau Budownictwo Sp. z o.o., ul. Pruszkowska 41, 05-090 Raszyn

Termin realizacji umowy: 08.05.2025 r.

W dn. 10.04.2025 r. Wykonawca przejął teren robót.

Wartość umowy: 43 050,00 zł brutto.

W dniu 07.05.2025 r. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru. W trakcie procedura odbiorowa.

2. PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE REALIZACJI.

„Projekt Przedszkola w Sękocinie”

Umowa nr 272.6.IR.2024 z dnia 29.04.2024 r.

Wykonawca: „ARCHIMEDIA” Pracownia Architektoniczna – Architekci & Inżynierowie z siedzibą w Poznaniu.

Termin realizacji umowy: 29.04.2025 r.

Wartość umowy: 524 540,00 zł brutto

- Aneks nr 1 do umowy dot. przedłużenia terminu pośredniego wykonania projektu budowlanego, do dnia 29.01.2025 r.

- Aneks nr 2 do umowy dot. przedłużenie terminu pośredniego na wykonania projektu budowlanego do dnia 25.04.2025 r., termin końcowy realizacji umowy nie ulega zmianie. Zmiana terminu jest spowodowana wydłużeniem procedury podpisania porozumienia z Powiatem Pruszkowskim odnośnie budowy zatok parkingowych przy ul. Sękocińskiej.

- Aneks nr 3 do umowy dot. zmiany terminu wykonania umowy do dnia 30.05.2025 r. (spowodowany uwzględnieniem zmian wynikających z opinii komunikacyjnej – zwiększenia ilości miejsc parkingowych, co wiązało się z koniecznością uzyskania odstępstwa od przepisów pożarowych na lokalizację drogi p.poż.).

Projekt budowlany dostarczany jest sukcesywnie po wprowadzonych przez nas uwagach.

W dn. 19.03.2025 r. została wydana Decyzja nr 402/2025 Starosty Pruszkowskiego zezwalająca na rozbiórkę budynku Przedszkola oraz budynków gospodarczych.

Biuro Projektów wystąpiło o pozwolenie na budowę składając projekt budowlany (z brakującymi elementami) w dn. 17.03.2025 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Aktualnie w trakcie weryfikacji są przedkładane przez Projektanta projekty wykonawcze.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.:

„Remont dachu budynku SP przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie”.

Umowa nr 272.3.IR.2025 z dnia 04.03.2025 r.

Wykonawca: Polska Grupa Projektowo Wykonawcza Sp. z o.o., ul. Długa 44/50, 00-241 Warszawa.

Termin realizacji umowy: 04.06.2025 r.

Wartość umowy: 78 720,00 zł brutto.

W dniu 06.05.2025 r. Wykonawca złożył zgłoszenie ww robót budowlanych do Starosty Pruszkowskiego wraz z projektami wykonawczymi.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Budynku parafialnego, położonego na terenie działki nr ew. 911 przy Al. Krakowskiej 6 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji formacyjnej dla parafian na funkcję przedszkola 4-oddziałowego z pomieszczeniami towarzyszącymi na poziomie parteru.”**

Umowa nr 272.4.IR.2025 z dnia 10.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 08.05.2025 r.

Wartość umowy: 40 590,00 zł brutto.

W dniu 28.04.2025 r. Wykonawca złożył wniosek o wydłużenie terminu realizacji umowy w związku z przedłużającym się postępowaniem dot. uzgodnienia dokumentacji projektowej przez MWKZ.

- Aneks nr 1 do umowy dot. przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy do dnia 08.06.2025 r.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego - Przedszkola nr 2 „W Stumilowym Lesie”, położonego na terenie działki nr ew. 554 przy ul. Lotniczej 43A we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji auli oraz pomieszczenia na sprzęt na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.6.IR.2025 z dnia 13.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 12.05.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.

W dniu 06.05.2025 r. Wykonawca złożył wniosek o wydłużenie terminu realizacji umowy w związku z przedłużającym się uzgodnieniem dokumentacji projektowej przez



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych.

- Aneks nr 1 do umowy dot. przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy do dnia 12.06.2025 r. – w trakcie realizacji.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 „Pod Topolą” położonego na terenie działki nr ew. 643/3 przy ul. Pruszkowskiej 21c we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.8.IR.2025 z dnia 14.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 13.05.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.

W dniu 06.05.2025 r. Wykonawca złożył wniosek o wydłużenie terminu realizacji umowy w związku z przedłużającym się uzgodnieniem dokumentacji projektowej przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych.

- Aneks nr 1 do umowy dot. przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy do dnia 13.06.2025 r. – w trakcie realizacji.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola nr 3 „Wyspa skarbów”, położonego na terenie działki nr ew. 580/1 przy ul. Poniatowskiego 18 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej z foyer oraz przedsionka i korytarza na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.10.IR.2025 z dnia 17.03.2025 r.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Termin realizacji umowy: 16.05.2025 r.

Wartość umowy: 24 600,00 zł brutto.

W dniu 06.05.2025 r. Wykonawca złożył wniosek o wydłużenie terminu realizacji umowy w związku z przedłużającym się uzgodnieniem dokumentacji projektowej przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych.

- Aneks nr 1 do umowy dot. przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy do dnia 16.06.2025 r. – w trakcie realizacji.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

3. PRZYGOTOWANIE I OGŁOSZENIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ/ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

„Wypożyczenie świetlicy w Nowych Grocholicach”

Przetarg został zamieszczony na stronie BIP RASZYN w dn. 10.04.2025 r.

Termin składania ofert do 25.04.2025 r.

1. Dla zadania nr 1 (Dostawa i montaż mebli i innych elementów wyposażenia wnętrz) wpłynęło 5 ofert, z czego wybrano ofertę złożoną przez „BYDGOSTA” Sp. z o.o. z Bydgoszczy na kwotę 131 580,48 zł brutto.
2. Dla zadania nr 2 (Dostawa i montaż sprzętu informatycznego i elektronicznego) wpłynęła 1 oferta na kwotę, która przewyższa środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostało unieważnione.
3. Dla zadania nr 3 (Dostawa i montaż wyposażenia kuchni) wpłynęły 4 oferty, z czego wybrano ofertę złożoną przez firmę Sprzedaż-Serwis Sprzętu Gastronomicznego „GASTRO-POL” Sylwia Nowak z Głogowa na kwotę 221 352,95 zł brutto.

Umowy z Wykonawcami zostaną podpisane w terminie od 13 do 24.05.2025 r.

„Remont łazienek w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Szkolnej”

Przetarg został zamieszczony na stronie BIP RASZYN w dn. 04.04.2025 r.

Termin składania ofert do 24.04.2025 r.

Wpłynęły 4 oferty na realizację ww. zadania z czego najniższa oferta jest na kwotę 697 963,50 zł brutto. Czekamy na ogłoszenie rozstrzygnięcia postępowania. Następnie zostanie podpisana umowa z Wykonawcą.

Remont łazienek w Szkole Podstawowej w Sękocinie – w trakcie przygotowania materiałów do wszczęcia postępowania na wykonanie robót. Szacunkowy koszt zadania wynosi ok 15 000,00 zł. Przygotowano Opis Przedmiotu Zamówienia, umowa w trakcie przygotowania. W dniu 08.05.2025 r. zostały wysłane zapytania o cenę realizacji zadania do 5 oferentów. Oczekujemy na odpowiedź.

Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Falentach – w trakcie przygotowania materiałów do wszczęcia postępowania na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej. OSP jest w trakcie uzyskiwania zgody od właściciela terenu na realizację robót oraz w trakcie aktualizacji warunków technicznych wydanych przez Eko-Raszyn.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Wykonanie nowych chłodziń dla istniejących central wentylacyjnych w Szkole Podstawowej w Ładach - Przygotowanie dokumentacji do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Materiały zostały przekazane do Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy celem ogłoszenia przetargu.

Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku Domu Rolnika w Jaworowej stanowiącego lokalne Centrum Integracji - Przygotowanie dokumentacji do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przygotowano OPZ, Opis Efektywności oraz projektowane postanowienia umowy.

Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w korytarzu nowej części budynku Szkoły Podstawowej w Sękocinie – materiały zostały przygotowane. W trakcie opracowywania zapytanie cenowe do Wykonawców.

4. REALIZACJA I NADZOROWANIE ROBÓT GWARANCYJNYCH.

- Remont OSP w Falentach dotyczący posadзки w garażu – przegląd gwarancyjny – w trakcie usuwania usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu.
- Budynek socjalno – komunalny w Podolszynie Nowym – w dniach 26-28.02.2025 r. przeprowadzono roczny przegląd gwarancyjny budynku. W trakcie przeglądu stwierdzono niewielkie usterki, które są w trakcie usuwania.
- Remont podłogi w dwóch salach przedszkola w Falentach. Zorganizowane zostało w dniu 13.03.2025 r. spotkanie z Wykonawcą zadania w związku z usterekami, jakie pojawiły się podczas eksploatacji. Usterki nie wynikają z winy Wykonawcy. Wykonawca w dniu 19.03.2025 r. przedstawił ofertę na wykonanie prac naprawczych na kwotę 43 902,13 zł.

5. REALIZACJE ZAKOŃCZONE.

Opracowanie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla zadania pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego - Przedszkola nr 2 „W Stumilowym Lesie”, położonego na terenie działki nr ew. 554 przy ul. Lotniczej 43A we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji auli oraz pomieszczenia na sprzęt na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.7.IR.2025 z dnia 13.03.2025 r.

Wykonawca: BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE Wojciech Łukaszuk, ul. Graniczna 2D, 05-840 Brwinów.

Termin realizacji umowy: 12.04.2025 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Wartość umowy: 6 150,00 zł brutto.

Opracowanie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla zadania pn.: **„Zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 „Pod Topolą” położonego na terenie działki nr ew. 643/3 przy ul. Pruszkowskiej 21c we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.9.IR.2025 z dnia 14.03.2025 r.

Wykonawca: BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE Wojciech Łukaszuk, ul. Graniczna 2D, 05-840 Brwinów.

Termin realizacji umowy: 13.04.2025 r.

Wartość umowy: 6 150,00 zł brutto.

Opracowanie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla zadania pn.: **„Zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – Przedszkola nr 3 „Wyspa skarbów”, położonego na terenie działki nr ew. 580/1 przy ul. Poniatowskiego 18 we wsi Raszyn w gminie Raszyn z funkcji sali wielofunkcyjnej z foyer oraz przedsionka i korytarza na funkcję pomieszczenia dydaktycznego dla 25 dzieci z toaletą.”**

Umowa nr 272.11.IR.2025 z dnia 17.03.2025 r.

Wykonawca: BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE Wojciech Łukaszuk, ul. Graniczna 2D, 05-840 Brwinów.

Termin realizacji umowy: 16.04.2025 r.

Wartość umowy: 6 150,00 zł brutto.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Drogownictwa

1. Zadania z zakresu wod.-kan.

1.1. Porozumienia na wykonanie sieci wod-kan:

- procedowanie porozumienia na sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Czereśniowej w Falentach Nowych – w trakcie,
- procedowanie porozumienia na budowę sieci wodociągowej w Laszczkach sięgacz od ul. Leśnej dz. ew.nr 73/3 i 78/3,
- procedowanie Aneksu rozszerzającego zakres z Porozumienia na sieć wod-kan w Ładach ul. Karmelowa i ul. Migdałowa,

1.2. Otrzymano pozytywną opinię z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie dla Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na terenie Gminy Raszyn oraz przygotowano projekt uchwały.

1.3. Uzupełniono załączniki do wniosków złożonych w kwietniu o pozwolenia na budowę dla projektowanych sieci wod-kan w miejscowościach Łady, Podolszyn Nowy, Falenty Nowe, Falenty Duże, Laszczki.

1.4. Przygotowanie aneksów do umowy 10/RFZ/2023 oraz 14/RFZ/2023 na projektowanie sieci wod-kan przedłużających końcowy termin realizacji zadań. Zadania z umowy 10/RFZ/2023 do 10.07.2025r, w tym zadanie Falenty Duże: ul. Róży do 31.12.2025 r. oraz z umowy 14/RFZ/2023 do 30.09.2025 r.

1.5. Kontynuacja prac nad realizacją umów na projektowanie sieci wod-kan w gminie Raszyn.

1.6. Opracowanie danych z zadań wydziałowych do aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Raszyn na lata 2022-2030.

1.7. Opracowanie danych z zadań wydziałowych do analizy potrzeb na lata 2026-2035 dla Urzędu Marszałkowskiego.

1.8. Bieżąca obsługa interesantów w zakresie udzielania informacji w sprawie sieci wod-kan na terenie Gminy Raszyn.

1.9. Zaawansowanie zadań budowy sieci wod-kan (tabela).

Lp.	Nazwa zadania	Status
1	Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Księżnej Czetwertyńskiej, Słonecznej, Rydza, Cyprysowej, Leśnych Skrzatów w Sękocinie Las	Roboty budowlane rozpoczęte
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Krakowskiej w Sękocinie Nowym	Przetarg ogłoszony



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Narożnej oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Uroczej we wsi Jaworowa	Roboty budowlane rozpoczęte
4	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Baśniowej i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Perłowa, Turkusowa we wsi Jaworowa	Roboty budowlane rozpoczną się pod koniec maja.
5	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Jaworowska, Wichrowe Wzgórza oraz drogach dojazdowych w Falentach Nowych	Przetarg ogłoszony
6	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Szczęśliwej oraz kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Droga Hrabska w Falentach Nowych	Roboty budowlane rozpoczęte
7	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Za Olszyną w Podolszynie Nowym	Przetarg ogłoszony
8	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Tęczowa, Tulipanowy Zakątek w Dawidach Bankowych	Przetarg ogłoszony
9	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Leszczynowej w Laszczkach oraz budowa sieci wodociągowej w ul. Słowiańskiej w Raszynie	Przetarg ogłoszony

2. Zadania bieżące

W okresie sprawozdawczym archiwizowano dokumentację z lat ubiegłych oraz przeprowadzano brakowanie nadmiarowych, zbędnych kopii dokumentów.

W ramach porozumienia nr WID/15/2025 z dnia 13.02.2025 r. o wspólnej realizacji inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa drogi publicznej powiatowej nr 3120W – ul. Droga Hrabska na odcinku od ul. Za Olszyną do ul. Jaworowskiej w miejscowościach: Łady, Dawidy Bankowe oraz Falenty Nowe, gmina Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie”. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 09.04.2025 r. Wykonawcą wybranym w trybie podstawowym jest firma Fal-bruk sp. z o.o. sp. k. Całość oferty opiewała na 8 719 470,00 zł brutto. Zadania własne gminy wyceniono na łącznie 1 722 000,00 zł brutto. Podpisanie umowy nastąpiło w dniu 24.04.2025 r. Wprowadzono wykonawcę na teren budowy w dniu 28.04.2025 r. Trwają prace branży sanitarnej.

W sprawozdawczym okresie wydano:

- 18 lokalizacji urządzeń w pasie drogowym,
- 12 umieszczeń urządzeń w pasie drogowym,
- 4 uzgodnienia projektów odtworzenia konstrukcji drogi,
- 4 lokalizacje zjazdów,
- 15 zajęć pasa drogowego,



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- 2 odbiory pasa drogowego po zajęciu,
- 10 zaświadczeń o dostępie do drogi publicznej,
- 5 opinii lub zatwierdzeń do czasowych organizacji ruchu,
- 4 opinie lub zatwierdzenia stałych organizacji ruchu,
- 5 opinii do projektów budowlanych oraz projektów zagospodarowania terenu.

W ramach Umowy na Remont dróg na terenie Gminy Raszyn z podziałem na zadania wykonano:

- naprawy nawierzchni bitumicznych i powiązanych z nimi nawierzchni z kruszywa (uzupełnienie ubytków – ul. Spokojna/Wesoła w m. Rybie, ul. Godebskiego w m. Raszyn, ul. Słowikowskiego w m. Raszyn, ul. Opackiego w m. Falenty, ul. Kwiatów Leśnych w m. Laszczki, ul. Kubusia Puchatka w m. Laszczki, ul. Leśna w m. Laszczki, ul. Słowackiego w m. Raszyn, ul. Baśniowa w m. Jaworowa, ul. Olszynowa w m. Podolszyn Nowy, ul. Za Olszyną w m. Podolszyn Nowy, ul. Józefa Wybickiego w m. Raszyn, ul. Mickiewicza w m. Raszyn
- poprawę przejezdności wraz z uzupełnieniem ubytków na drogach gruntowych – ul. Kwiatów Leśnych w m. Laszczki, ul. Kubusia Puchatka w m. Laszczki, ul. Leśna w m. Laszczki.

W ramach bieżącego utrzymania dróg gruntowych wykonano ulice:

- ul. Polanki, w miejscowości Słomin Las, Raszyn - (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) – 1,35 km²
- ul. Piaseczyńska, w miejscowości Słomin - (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) – 0,9 km²
- ul. Cedrowa m. Sękocin Las, Raszyn - (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) – 0,8 km²
- ul. Mahoniowa, Sękocin Las, Raszyn - (profilowanie oraz dosypanie kruszywa 0-31,5 mm) – 3,32 km²

Łączna powierzchnia: 6,37 km²



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej

1. Sporządzenie dokumentacji umożliwiającej podniesienie efektywności zużycia energii elektrycznej oświetlenia zewnętrznego na terenie Gminy Raszyn

Umowa nr OE.1/2025 na kwotę 39 360,00 zł brutto. GISMAX Andrzej Jurek z siedzibą w Brwinowie.

Wykonawca 18 kwietnia przekazał dokumentację stanowiącą przedmiot umowy. Dokumentacja została zweryfikowana i spisane zostały uwagi, które zostały przekazane wykonawcy 28 kwietnia. W dniu 8 maja Wykonawca przekazał poprawioną dokumentację, która jest w trakcie ostatecznej weryfikacji.

2. Spółdzielnia Energetyczna Raszyn

Przeprowadzono walne zgromadzenie założycieli, na którym wybrano Radę Nadzorczą i Zarząd spółdzielni. Uchwalono statut i założono spółdzielnię pod nazwą Spółdzielnia Energetyczna Raszyn. Złożono wnioski i dokonano wpisu do Rejestru Przedsiębiorców. Trwają prace nad przygotowaniem dokumentów do rejestracji spółdzielni w KOWR.

3. Analiza zużycia energii w Gminie

Przeprowadzono analizę zużycia energii i opłat za energię w obiektach gminnych. Po wyciągnięciu wszystkich wniosków zostaną wdrożone działania zmierzające do ograniczenia opłat za energię poprzez, w zależności od potrzeb, zwiększenie lub zmniejszenie przypisanej mocy umownej do danego punktu poboru energii oraz poprzez zastosowanie kompensatorów mocy biernej w obiektach wytypowanych na bazie przeprowadzonej analizy.

4. Sprawozdanie do Agencji Rynku Energii

Przygotowano dane i wykonano sprawozdanie do Agencji Rynku Energii za rok 2024 dotyczące ilości zużycia energii we wszystkich jednostkach w Gminie Raszyn oraz poniesionych z tego tytułu kosztów.

5. Projekt oświetlenia placu zabaw w Jankach ul. Falencka

Prace w trakcie realizacji.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Wystąpiono z zapytaniem ofertowym do biur projektowych o wykonanie dokumentacji projektowej. Otrzymano oferty.

6. Zakup energii - Hekla

Prace w trakcie realizacji.

Przygotowanie dokumentacji dotyczącej przypisania nowych punktów przyłączeniowych — Austeria II, Żłobek 'Baśniowa Kraina', Świetlica w Grocholicach oraz przepompownia przy ul. Sułki — z umów kompleksowych na odrębne umowy sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej.

7. Droga Hrabska - nadzór inwestorski w zakresie instalacji elektrycznych

Prace w trakcie realizacji.

Weryfikacja kosztorysów, zatwierdzono pierwsze karty materiałowe.

8. Wydanie warunków technicznych dotyczących budowy nowego oświetlenia przejść dla pieszych:

- Dawidach Bankowych na skrzyżowaniu ul. Stefana Starzyńskiego z ul. Kwiatów Polnych
- Sękocin Stary, ul. Sękocińska

9. Standardy dla oświetlenia ulicznego

Opracowano ogólne standardy oraz wytyczne techniczne dla nowo projektowanego oświetlenia drogowego.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej

Mieszkańcy, którzy nie otrzymali jeszcze decyzji wymiarowych pytają o kwotę decyzji telefonicznie lub mailowo. W związku z dużą ilością awiz wysyłane są powiadomienia SMS o płatności podatku.

Obecnie trwa księgowanie wpłat podatkowych, w okresie od 11.04.2025 do 09.05.2025 zaksięgowano łącznie 1072 wpłat. Wydano 10 zaświadczeń, 14 wniosków do zwrot nadpłaty. Sporządzono 4 korekty tytułów wykonawczych.

Na bieżąco są obsługiwani interesanci oraz są wystawiane korekty decyzji podatkowych i decyzje wymiarowe (w okresie 11.04.2025 do 09.05.2025 wystawiono 159 decyzji, do referatu w tym okresie wpłynęło 114 informacji podatkowych i Aktów Notarialnych oraz 280 zawiadomień Starosty Pruszkowskiego o zmianie w ewidencji gruntów i budynków).

Ponadto na bieżąco odpisujemy na pisma od Podatników, komorników, KRUS-u, urzędu skarbowego.

W ramach prowadzonych postępowań w okresie od 11.04.2025 do 09.05.2025 przeprowadzono jeden dowód z oględzin nieruchomości. W związku z opóźnieniami w płatnościach wykonano ok. 385 czynności informacyjnych tj. SMS, email, rozmowa telefoniczna, wysłano 337 upomnień.

Trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od środków transportowych (termin złożenia deklaracji DT-1 i płatności 1 raty 2025 r. upłynął 17.02.2025 r.), przyjęto 39 deklaracje w sprawie podatku od środków transportowych. Wysłano 7 postanowień o wszczęciu postępowania z urzędu z uwagi na niezłożenie deklaracji DT-1 w terminie.

Ponadto trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od nieruchomości od osób prawnych (po nowelizacji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych został wydłużony termin złożenia deklaracji DN-1) (zaksięgowano 73 deklaracje).

W związku ze zmianą kodów PKD na bieżąco są obsługiwani przedsiębiorcy- w okresie od 11.04.2025 do 09.05.2025 przyjęto 35 wniosków, wydano zaświadczenia dot. Ewidencji Działalności Gospodarczej, wysyłano wezwania dot. złożonych wniosków CEIDG (brak poprawności danych)

Wydawane są licencje taxi – w okresie od 11.04.2025 do 09.05.2025 wydano 40 szt. licencji taxi. Przygotowanie dokumentów celem przeprowadzenia kontroli przedsiębiorców w zakresie przewozu osób taksówką.

Trwa weryfikacja punktów sprzedaży pod kątem zakończenia zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych + telefoniczna informacja o złożeniu dokumentów celem przedłużenia zezwoleń na punktach sprzedaży.

Wydano decyzje dot. cofnięcia zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych dot. punktu sprzedaży Picasso Poland sp. z o. o (dwa punkty sprzedaży sklep zezwolenie A+B , gastronomia A+B)



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Wydano zezwolenia dot. sprzedaży napojów alkoholowych poza miejscem sprzedaży ABC sklep Beat-Mot, Robot Warszawa Ewa Mycko, Auchan Polska Sp. z o.o, oraz zezwolenia jednorazowe A+B ma m-c maj 2025 Auchan Polska Sp. z o.o.

Dokonano weryfikacji punktów sprzedaży pod kątem zakończenia zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych + telefoniczna informacja o złożeniu dokumentów celem przedłużenia zezwoleń na punktach sprzedaży oraz kontakt telefoniczny z przedsiębiorcami z informacją o terminie II raty dot. sprzedaży napojów alkoholowych.

Postępowania względem podejrzenia prowadzenia hosteli w miejscowości Rybie + wezwania

Przygotowanie sprawozdania – okresowe dot. zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.

W związku z przyjęciem 2 nowych pracowników są oni przyuczani do pracy w referacie.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji

1. Tworzenie grafik, plakatów, komunikatów i opisów dotyczących:

- bieżących awarii i zagrożeń
- zmian
- inwestycji
- dofinansowań
- zapowiedzi wydarzeń
- codziennych świąt
- posiedzeń komisji, sesji rady gminy oraz zebrań wiejskich,
- bieżących informacji z działalności Urzędu.

2. Gromadzenie informacji o nadchodzących wydarzeniach i przygotowanie grafik zapowiadających.

3. Dokumentacja i relacjonowanie wydarzeń z Miesiąca Raszyna (np. turniej piłki nożnej, turniej siatkarski, nocne pływanie, Bieg Raszyński, Jarmark Wielkanocny)

4. Prowadzenie profili Urzędu na Facebooku i Instagramie:

- publikacja aktualności,
- monitorowanie wpisów na powiązanych profilach,
- udostępnianie istotnych treści

W sumie opublikowano i udostępniono 60 postów na platformie Facebook i Instagram.

5. Planowanie spójnego feedu na Instagramie.

6. Kontakt z mieszkańcami za pośrednictwem mediów społecznościowych i telefonu – reagowanie na zgłaszane problemy.

7. Koordynacja projektu Rowerowy Maj:

- rozwiązywanie problemów koordynatorów szkolnych i nauczycieli,
- planowanie nagród.

8. Pomoc przy dokumentacji akcji z okazji Dnia Książki.

9. Tworzenie i wysyłka spersonalizowanych życzeń Wielkanocnych.

10. Tworzenie i wysyłka zaproszeń z okazji Święta Szkoły SP Raszyn.

11. Dzień Dziecka - spotkanie organizacyjne w temacie Gminnego Dnia Dziecka, oraz działania związane z organizacją.

12. Strategia promocji gminy - udział w spotkaniu w temacie działań promocyjnych, wizerunku.

13. Rocznica Bitwy pod Raszynem - relacjonowanie wydarzenia, stworzenie i publikacja rolki w mediach.

14. Turniej Szachowy - zakup i dowóz nagród i pucharu dla zwycięzców.

15. Zbieranie materiałów do Raportu o stanie gminy.

16. Udział w spotkaniu online dotyczących projektu LiBri i metod komunikacji z mieszkańcami w temacie projektu.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

17. Dokumentacja i relacjonowanie obchodów Święta SP Raszyn.
18. Modyfikacja i wydruk naklejek Partner Karty Mieszkańca.
19. Zebranie materiałów do nowej formy przekazu informacji realizowanego przez Referat Organizacyjny.
20. Zbieranie materiałów na potrzeby realizacji zamówienia „Legendy Mazowska” z udziałem Gminy Raszyn.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Organizacyjny

W okresie sprawozdawczym ogłoszono nabór ofert na realizację zadania pn. Organizacja na terenie Gminy Raszyn cyklu zawodów jeździeckich w skokach przez przeszkody o statusie co najmniej regionalnym.

Wydano 360 Kart mieszkańca Gminy Raszyn oraz 24 Biletów Metropolitalnych ZTM, a także 6 Kart Seniora.

Ponadto referat organizacyjny wykonuje swoje stałe zadania, takie jak m.in.:

- prowadzenie sekretariatu Wójt;
- prowadzenie kancelarii urzędu gminy;
- zaopatrzenie w materiały biurowe;
- obsługa ochotniczych straży pożarnych;
- przygotowywanie umów z zakresu działania referatu (w tym także umowy dotyczące zadań realizowanych w ramach funduszu sołeckiego).

Referat organizacyjny pod kierownictwem Sekretarza Gminy prowadzi także intensywne przygotowania do organizacji wyborów Prezydenta RP (m.in. przygotowanie lokali wyborczych, zakup koniecznego wyposażenia, przyjęcie i liczenie kart do głosowania, etc.).



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym

Gospodarka mieszkaniowa:

W okresie sprawozdawczym zostało:

1. Zawartych 21 umów najmu lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn.
2. Odkonano jedno posiedzenie Komisji Mieszkaniowej na którym:
 - wyrażono zgodę na jedną zmianę lokali mieszkalnych,
 - rozpatrywano 14 nowych wniosków o najem lokali w tym:
 - 6 rodzin zostało wpisane na listę osób oczekujących na najem lokalu,
 - 2 rodziny nie spełniały kryterium dochodowego określonego w uchwale,
 - 6 wniosków zakwalifikowano do ponownego rozpatrzenia po uzupełnieniu braków.
3. Jeden lokator wyraził zgodę na przeprowadzkę z budynku, który decyzją Rady Gminy Raszyn zostanie w 2025 r. wyłączony z użytkowania ze względu na zły stan techniczny budynku.
4. Nadzór budowlany prowadzi postępowanie w sprawie złego stanu technicznego budynków należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn.
5. Prowadzone są 4 postępowania o eksmisję z lokalu osób nie posiadających prawa do korzystania z w/w lokali.
6. Wysłano dwa kolejne wnioski o dobrowolne opuszczenie zajmowanego lokalu z uwagi na niespełnianie kryterium umożliwiającego zawarcie umowy najmu na kolejny okres.
7. Wypowiedzenie umowy najmu lokalu z uwagi na rażące i uporczywe naruszanie przez najemcę porządku domowego.
8. Naliczanie opłat czynszowych i ich bieżąca windykacja.

Transport zbiorowy

1. Przyjmowanie wniosków o dowóz dzieci z niepełnosprawnościami na rok 2025/2026 - w okresie sprawozdawczym wpłynęły 3 wnioski.
2. Rozliczanie bieżące dowozów indywidualnych dzieci z niepełnosprawnościami.
3. Rozliczanie bieżące dowozów zbiorowych dzieci z niepełnosprawnościami.
4. Harmonogram dowozu uczniów gimbusiem w okresie wakacyjnym (świąteczna, półkolonia, szkoła).
5. Bieżący nadzór nad liniami R2 i R3 poprzez:
 - sprawdzenie zgodności z rozkładem,
 - uzupełnienie bieżących zniszczonych rozkładów.
6. Zawieranie umów z opiekunkami na dowozy dzieci z orzeczeniami na rok 2024/2025
 - w okresie sprawozdawczym zawarto 2 umowy.