

UŻYTKOWNICY WIECZYŚCI

LP.	Nr dz	Pow. działki	Nr aktu not.odd. grunt w uż wiecz.	data obowiązyw. użytkowania wieczystego	2024	2025	Użytkownik wieczysty	Adres działki	Adres zamieszkania	UWAGI	księgi wieczyste
1	2	3	4	5	12	13	14	15	16	17	18
1	211	0,1149	Rep.A.4508/9 4	2093	13 830,00	13 830,00	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Raszyn 02 Al.Krakowska 66	Raszyn. Al.Krakowska 62	wypow.19.544,49 Odwołanie do SKO 3% . Ugoda W 2015 roku inny termin płatności	WA1P/00069653/ 0
2	215	0,0571	Rep.A.4508/9 4. Rep 2010Rep. 2661/2015 z 2015-06-09; Rep.A.Nr 7183/2024	2093	10 671,99	10 671,99	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"; Osman Zornić ; Górczyński Adam;Moda na zdrowie sp; obecnie RE-CRUITER TERESCHRMINKO HRAZHDIAN Spółka Jawna	Raszyn 02	zam. Raszyn ul.,Mieszka I-go 18zam. W-wa ul. Romby 8 m 6 ;02-830 W-wa adres: Warszawa ul. Krakowiaków 16 02-255 Warszawa; adres. Warszawa ul. Bracka 3 lok. 1A	3%	WA1P/00101855/ 3
3	(217) podział na działki: 217/1; 217/2; 217/3	0,2924	Rep.A.4508/9 4	2093	29 280,00	29 280,00	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Raszyn 02 ul. Młynarska	Raszyn. Al.. Krakowska 62	49.737,24 Odwołanie do SKO 3% Ugoda	WA1P/00069653/ 0

OK

4	582/1 podział na działki nr 582/7 i 582/8	0,4332 pow. 0,4167	Rep.A.7385/0 3	2102	44 093,53	44 093,53	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Raszyn 02 ul.Sportowa 1c i 1 D	Raszyn Krakowska 62 W 2015 roku inny termin płatności	3% Ugoda w 2012r z kwoty ustalonej wypowiedz. w 2010r 66.409,56 w wyniku podz. Dz. 582/6 opow. 165 m2 pod drogę	WA1P/00075772/ 5
5	634	0,1302	Rep.A.7629/0 3 Rep A. 9288/2019 z dnia 26.08.2019	2102	14 370,00	14 370,00	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" zmiana Piotr Mariusz Kotodziej i żona i Anna Maria Borkowska - Kotodziej	Raszyn 02 ul. Poniatowskiego 25	Raszyn. Al.Krakowska 62	22.174,02 Odwołanie do SKO 3% Ugoda	WA1P/00075429/ 6
6	575	0,5109	Rep.A.8696/9 8	2097	7 832,10	7 832,10	OSP Raszyn	Raszyn 02 ul. Sportowa 1a	Raszyn ul. Sportowa 1a	0%	WA1P/00061580/ 1
7	1080/2	0,0832 zmieniono pow. na 0,0819	Rep.A. 4508/94 Poświad. dziedzic. Rep.A. Nr 433/2033 z dnia 01.02.2023r	2093	10 410,00	10 410,00	Rej.Spół. "Samopomoc Chłopska" zm. Użył. wiecz. Fikret Buyukbayrak obecnie: Diana i Kamil Buyukbayrak po 1/2 części zmiana: Jadwiga Piłaszewicz	Raszyn 01 Al.Krakowska 51	Rybie ul. Turystyczna Nr 23	3% Ugoda w 2012r z kwoty ustalonej wypowiedz. w 2010 r w wys.15.550,08	WA1P/00139665/ 9
8	1157	0,0125	Rep.A.II. 11717/90; Postanowieni e Sądu AKT. I Co 1687/17	2088	1 770,00	1 770,00	Zbřežniak Ryszard obecnie Pan Van Viet imię Tran nazwisko oraz Pani Thi Hong Yen imiona Ngyen nazwisko (małż.) Stefański Andrzej	Raszyn 01 ul. Krótka 3 c	Raszyn, ul. Krótka 3c zam.02-021 Warszawa ul. Włodarzewska 57 B m 69 ; Raszyn ul. Projektowana 21A	3%	WA1P/00054073/ 2

9	1165	0,012	3452/95 15647/2009 18.VIII.2009; 9259/2013 2013.12.30	2088	1 699,20	1 699,20	Dembńska Sylwia obecnie Andrzej Sychowicz; spółka zoo "VATTAX-PERSONEL" obecnie Kowalczyk Wojciech	Raszyn 01 ul. Godebskiego 22 D	siedziba Raszyn ul. Słowikowskiego 21A. Obecnie Warszawa ul. Wiolinowa 8 m 108 kod 02-785	3%	WA1P/00060489/ 6
10	212/2 i 212/5	0,2491	Rep.A.13321/ 03, Rep.A.4479/0 6	2093	33 690,00	33 690,00	MAX-TOOL II Tadeusz Sęk, Katarzyna Sęk, Zdzisław Sęk Spółka Jawna	Raszyn 02 ul. Wschodnia 1	05-090 Raszyn, ul. Wschodnia 1 NIP 534- 20-04-848	3%	WA1P/00060596/ 9
11	212/3	0,0272	Rep.A.6879/0 3, Rep.A. 2100/05, Rep.A.4473/0 6	2093	3 090,00	3 090,00	MAX-TOOL II Tadeusz Sęk, Katarzyna Sęk, Zdzisław Sęk Spółka Jawna	Raszyn 02 ul. Wschodnia 3	05-090 Raszyn, ul. Wschodnia 3 NIP 534- 20-04-848	3%	WA1P/00060610/ 4
12	212/4 podział na działki 212/6 pod drogę; 212/7 i 212/8	0,1187 obecnie 0,1176	Rep.A.3641/9 4 dec podz. Nr 53 GNR 6831.26.2023 KK	2093	12 423,86	12 423,86	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Raszyn 02 ul. Młynarska	Al.. Krakowska 62, 05- 090 Raszyn	3%	WA1P/00060611/ 1
13	214/2	0,0464	Rep.A.3220/9 4	2093	5 880,00	5 880,00	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Raszyn 02 Al. Krakowska 62	Al.. Krakowska 62, 05- 090 Raszyn	Odwolanie do SKO 3% Ugoda 8.672,16	WA1P/0052042/2
14	218/1	0,1849	Rep.A.2642/9 4	2093	20 100,00	20 100,00	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Raszyn 02 ul. Młynarska	Al.. Krakowska 62, 05- 090 Raszyn	Odwolanie do SKO 3% Ugoda 31.451,49	WA1P/00015013/ 9

15	218/2	0,2998	Rep.A.1127/9 5	2093	14 067,50	14 067,50	LEADER PRICE-Polska Sp. z o.o. Jasper Sp. z o.o. obecnie TESCO(Polska) Sp. z o.o. od 17.01 2022 roku zmiana n nazwy na Netto Indygo Sp. z o.o.	Raszyn 02 Odwolano się do SKO i opłata należna wynosi 14067,50	02-801 Warszawa, ul. Puławska 427; Jasper Sp. z o.o. ul. Górczewska 212/226; 01-460 Warszawa;obecnie Kapelanka 56; 30- 347 Kraków siedziba: Motaniec 30; 73-108 Kobyłanka	Wypowiedzenie w 2023 roku w 2024r - 28.135,00 w 2025r - 43.752,50 w 2026r - 59.370,00 Dotychczasowa opłata wynosi: 14 067,50 zł złożono sprzeciw do Sądu po orzeczeniu SKO	WA1P/00055509/ 5
16	219/13	0,0212	podział działki 219/4	2093	2 430,00	2 430,00	Firma Handlowa usługi KOKOS Bio Activve Dystrybucja sp. zoo. obecnie MAX-TOOL II Tadeusz Sęk;Katarzyna Sęk, Zdzisław Sęk Spółka jawna	Raszyn 02 ul. Wschodnia 3	Raszyn ul. Wschodnia 3	3%	WA1P/00058615/ 2
17	466/21	0,0781	Rep.A.14479/ 06	2099	13 284,81	13 284,81	SONZOGNI Polska Sp. z o.o.	Raszyn 02 ul. Dąbrowskiego	95-010 Stryków, ul. Ozorkowska 25	3%	KW WA1P/00073325/ 3

18	466/26, 466/29, 466/30,	0,3651 pozostała pow. 28 m2	Rep.A. 696/2000 z dnia 14.02.00 działka oddana w uż. wiecz pow. 1,9246 działki 466/33 i 466/34 o pow. 3510 rozwiązanie użt.wiecz. Akt. Not.12521/20 09 Działki 466/26 i 466/30 postanowieni em Sądu	2099	335,16	335,16	RYNEK Residence Sp. z o.o. Zmiana nazwy R-INVEST Sp. z o.o.	Raszyn	40-018 Katowice ul. Sowińskiego 46 tel. Ker. 032- 355-99-40 z siedzibą w Tychach ul. Bahaterów Warszawy 24 , 43- 043 Katowice Wyrok sądu Sygn.Akt IC 1879/13 ustalający kwotę 60867,93 zł z dnia 30 lipca 2015 r.	KW 50660, pow. całk. 19246 m.kw., 3% Odwołanie do SKO utrzymano w mocy SPRAWA W TOKU dalsze odwołanie do Sądu.Wyrok sądu Sygn.Akt IC 1879/13 ustalający kwotę 60867,93 zł z dnia 30 lipca 2015 r.	WA1P/00050660/ 6 i dla dz.466/30 WA1P/00073481/ 4
19	466/35	0,0119	Rep.A.Nr 4498/04 i Rep. A.539/06	2099	341,28	341,28	ATW Development s.c. Andrzej Rup, Tadeusz Pawłowski, Władysław Walczak	Raszyn 02 Teren Rynku	Raszyn, Al. Krakowska 29	odwołanie w SKO utrzymano w mocy dotychczasową opłatę. Wypowiedzenie nieskuteczne w roku 2010 na kwotę 1585,18	WA1P/00081868/ 0

20	udział 466/23; 466/27	17049/220 000 - pow.całk. gruntu w u.w. 0,1361 m.kw.dz.46 6/23 i 466/27	Rep.A. 6565/02 Rep.A 9086/2022 z dnia 30.05.2022r	2099	1 794,07	1 794,07	Bank Zachodni WBK S.A. NIP 896-00-05-673 obecnie; Waldemar i Marta Rojek;	Raszyn ul. Szkolna 9 lok. 1	95-010 Wrocław, ul. Rynek 9/11;	Odwodnienie do SKO lok. użyt. nr 1 ul. Szkolna pow. 170,49 m2, 3%. SKO utrzymało w mocy	WA1P/00074410/ 3
21	udział 466/23; 466/27	udział 10224/220 000	Rep.A. 4955/03 Rep. A. nr 2285/2016 z dnia 12.07.2016 Rep.A. Nr 11822/2022 z dnia 14.07.2022	2099	1 076,50	1 076,50	Aldona Strupiechowska "ISSO 1" Przedsiębiorstwo Budowlane NIP 534-00-07-920 Waldemar i Marta Rojek i Michał Rojek po 1/2 części obecnie: Michał Rojek	Raszyn ul. Szkolna 9 lok. 2	03-984 Warszawa, ul. Jugosłowiańska 10 m 62 Warszawa. ul. Czapelska nr 26 m 22; 04-081W-Wa	Lok. użyt. nr 2 ul. Szkolna pow. 102,24 m2, 3%	WA1P/00074615/ 0
22	udział 466/23; 466/27	udział 21827/220 000	Rep.A.203/04 Rep. 2940/2005 RepA 9613/2007	2099	2 296,54	2 296,54	GEORYM Sp. z o.o. NIP 954-24-51-979 ; R.I.P.P. Polska Spółka z o.o. obecnie Bogdan Józef Górnjak i Milena Joanna Górnjak	Raszyn ul. Szkolna 9 A lok. 3	40-018 Katowice, ul. Spokojniej nr 15 Nowe Grocholice ul. Waryńskiego 33	Lok. użyt. Nr 3 ul. Szkolna 9A pow. 255,70 m2, 3%	WA1P/00077058/ 8
23	udział 466/23; 466/27	udział 8857/2200 00	Rep.A. 8309/2006	2099	932,97	932,97	Paweł i Katarzyna małż. Drażkowiak	Raszyn ul. Szkolna 9 lok. 4 a	Nadarzyn ul. Leszczynowa 17; Raszy yn ul. Mieszka I 44	lok. użyt. 4a ul. Szkolna pow. 88,57 m2, 3% SKO utrzymało w mocy	WA1P/00074612/ 9
24	udział 466/23; 466/27	udział 7061/2200 00	Rep.A. 10549/06	2099	743,13	743,13	Paweł i Katarzyna małż. Drażkowiak	Raszyn ul. Szkolna 9 lok. 4 b	Nadarzyn ul. Leszczynowa 17; Raszy yn ul. Mieszka I 44	lok. użyt. 4b ul. Szkolna pow. 70,61 m2, 3% SKO Utrzymało w mocy	WA1P/00074613/ 6

25	udział 466/27; 466/23	udział 8429/2200 00	Rep. A 1008/02	2099	886,67	886,67	886,67	FORUM s.c. Janusz Rajkowski; Katarzyna Żuchowicz; Joanna Pieniek	Raszyn ul. Szkolna 9 lok. 5 a	Magdalena, ul. Słoneczna 295 05- 506 Lesznowola	lok. użytk. nr 5a, ul. Szkolna pow. 84,29 m2, 3%	WA1P/00074602/ 6
26	udział 466/23; 466/27	udział 15900/220 000	Rep. A. 4123/03 Rep A 6283/2009RE P A. Nr 2342/2014	2099	1 673,79	1 673,79	1 673,79	METROPOLIS Sp. z o.o. NIP 726-22-24-827 ; GEORYM Sp. z o.o. Obecnie : Jolanta Barbara Mikuła	Raszyn ul. Szkolna 9 A lok. 5 b	ul. Katowicka 21 03- 932 Warszawa obecnie: Rybie ul. Lecha 4	lok. użytk. Nr 5b, pow. 159,00 m2, 3%	WA1P/00074611/ 2
27	udział 466/23; 466/27	udział 67915/220 000 obecny 45758/220 000obec. udział: 24072/220 000	Rep. A. 9893/03	2099	2 532,68	2 532,68	2 532,68	TELE-FONICA KABLE Sp. z o.o. NIP 681-18-02-914 : Tadeusz Rzepka i Elżbieta Wojnarowska-Rzepka obecnie R&R Termotechnika Spółka z o.o.	Raszyn ul. Szkolna 9 lok. 7	32-400 Myślenice, ul. Cegielskiego 1 zam. Mroków ul. Polna 9 05-552 Wólka Kosowska adres koresp. Raszyn ul. Szkolna 9 lok. 7	Odwołanie do SKO Pozostał lokal 7 lok. użytk. Nr 6, 7 i 8, ul. Szkolna, pow. 679,15 m2, obecnie pow. 214,42 3% lokal Nr 6 został sprzedany Lokal nr 8 sprzedany	WA1P/00074606/ 4
28	udział 466/23; 466/27	udział 21686/220 000	Rep. A. Nr 485/ 2011	2099	2 282,65	2 282,65	2 282,65	Leszek i Małgorzata małż. Rapała	Raszyn ul. Szkolna 9 lok. 8	05-506 Magdalena ul. Okrężna nr 6	Odwołanie do SKO ul. Szkolna 9 lok. Użytk. Lok. Nr 8 o pow. 216,86 m2	WA1P/00074607/ 1
29	udział 466/23; 466/27	udział 22157/220 000	Rep. A. Nr 7007/08	2099	2 331,27	2 331,27	2 331,27	Piotr i Agnieszka Kochańscy	Raszyn ul. Szkolna 9 lok. 6	ul. Gen Andersa 35 lok. 60W-wa; Nadarzyn ul. Lipowa 7	ul. Szkolna 9 lok. Użytk. lok Nr 6 o pow. 221,57 m2	WA1P/00074605/ 7
30	udział 466/23; 466/27	udział 23602/220 000	Rep. A. 8127/03	2099	2 484,06	2 484,06	2 484,06	Tatiana Holub- Grabarczyk NIP 634-17-42-881 obecnie Leszek i Małgorzata Rapała	Raszyn ul. Szkolna 9 lok. 9	41-090 Katowice, ul. Sobieskiego 10/4 zm. adr. 02-563 W-wa. ul. Wiśniowa 6/10 m22	lok. użytk. Nr 9, ul. Szkolna 9, pow. 236,03 m2, 3% SKO utrzymało w mocy Odwołanie od SKO	WA1P/00074604/ 0

31	udział 466/23; 466/27	udział 19380/220 000	Rep.A. 4940/03	2099	2 039,57	2 039,57	BUD-POS Sp. z o.o. NIP 838-17-04-729	Raszyn ul. Szkolna 9 lok. 10	96-300 Żyrardów, ul. Radziwiłłowska 6	lok. użytk. Nr 10, ul. Szkolna, pow. 193,80 m2, 3%	WA1P/00074614/ 3
32	udział 466/23; 466/27	udział 19755/220 000	Rep. A.1120/03	2099	2 004,23	2 004,23	Tatiana Holub NIP 634-17- 42-881	Raszyn ul. Szkolna 9 lok. 11	41-090 Katowice, ul. Sobieskiego 10/4 zam. Warszawa ul. Wiśniowa 6/10 m 22; 02-563 zam. ul. Trauguta 14 05-500 Piaseczno zm. Warszawa ul. Wiśniowa 6/10 m 22	lok. użytk. Nr 11, ul. Szkolna, pow. 197,55 m2, 3% SKO utrzymało w mocy Odwołanie od SKO Sąd ustalił kwotę dla lokalu 2 004,23 zł	WA1P/00074603/ 3
33	dz. 59/4	0,12 zmiana pow. na 0,0901 ha po modernizacji	Rep.A.10045/ 04	2103	7217,01+ 22% VAT	7217,01+ 22% VAT	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" obecnie: Kamil Cwyl CASH BOX Spółka z o.o.	Jaworowa	Raszyn Al. Krakowska 62, zmiana Rybie ul. Zakole Nr 11; 05-090 Raszyn	należy doliczyć podatek 22% VAT (3% wartości prawa własności gruntu)	WA1P/00062858/ 8
34	32	0,1000 zmiana powierzchni 2021 roku do m2 tj. 0,1194	Rep.A.10060/ 04 ; Rep. A nr 4337/2024 z dnia 17.04.2024	2103	6840 + 22% Vat	6840 + 22% Vat	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" obecnie: Dynamic Safety Corporation Sp. z o.o.	Falenty	Raszyn Al. Krakowska 62, Raszyn siedziba : Warszawa ul. Dworkowa 11 lok 20	należy doliczyć podatek 22% VAT (3% wartości prawa własności gruntu) Sprawa w toku wniesiono sprzeciw od orzeczenia SKO. (dz. nr 17 sprzedana i przekształcona pozostała dz. nr 32)	WA1P/00777005/2

12

35	476/1	0,0318	Rep.A.2083/0 4 Rep.A Nr 246/12; Rep.A. Nr 1003/22 z dnia 22.02.2022r	2103	4 874,94	4 874,94	Miroslaw i Miroslawa Zawierucha; "JOTA GRUP" Sp. z o.o. ; IMPERIAL INTERNATIONAL HOLDING A.S. ??? Płaci jak dotychczas JOTA GRUP obecnie ECOSTAR 1 Spółka z o.o	Raszyn 01 Al.Krakowska	zam N.Grocholice, ul. Stawowa 6B adres: 00-019 W-wa ul. Złota 11; siedzibą w Pradze adres Dopravní 500/9, 10400 Praga 10 - Uhrineves -Czechy, Obecnie Warszawa ul. Podwale nr 13 lok. 111	WA1P 00076692/7 (3% wartości prawa własności gruntu)	WA1P/00076692/ 7
36	14/30 obecnie działki nr 14/32 14/39 i 14/40;	64,2873 obecnie: 64,1531	Rep. A. Nr 485/ 2011	2090			Instytut Melioracji i Użytków Zielonych	Falenty		zwolnienie z opłat za użytk. wiecz. Ustawa o instytutach badawczych Dz. U . t.j.2015 poz.1095 art..20	dz. 14 /30 podzieli na działki 14/31; 14/32 ;14/33 i 14/34 działki 14/33 i 14/34 przeszły pod drogę gminną działka 14/31 podzielona na d. ne ew. 14/39 i 14/40
37	14/25	0,02		2090			Instytut Melioracji i Użytków Zielonych w Falentach	Falenty		zwolnienie z opłat za użytk. wiecz. Ustawa o instytutach badawczych Dz. U . t.j.2015 poz.1095 art..20	WA1P/00086525/ 9

38	14/24	1,09	Rep 16401/2013 z dnia 29.11.13 Rep. A.9517/2015 z dnia 01.10.2015r	2090	65 700,00	65 700,00	Spółka Centrum Szkoleniowe Falenty; Central Fund of ImmmoVables sp. z o.o. obecnie PLUS BANK S.A.	Falenty	Pl. Zwycięstwa 2 ; 90-312 Łódź; siedziba: W-wa Al.. Stanów Zjednoczonych nr 61 A, 04-028 Warszawa	przypis za 3 lata dokonany w 2015 roku w związku z przesł. aktem not.w styczniu 2015r. Kwotę roczna 98.550 zł Na 2016 rok zmieniono z 3% na 2% kwotę w wysokości 65700 zakwestionowano wobec powyższego do czasu rozstrzygnięcia w SKO opłata na 2017 rok w dotychczasowej wysokości tj.98 550 zł	WA1P/00113907/ 0
39	14/29	0,4127	Rep 17675/2013 z dnia 13.12.2013	2090	39 120,00	39 120,00	Kowalski Krzysztof	Falenty		ustalono opłatę na 2020 rok w wys.3% wartości od kwoty 1.304.000,00 zł Odwołanie dotyczy stawki procentowej SKO utrzymało opłatę w mocy	złożone odwołanie do SKO

KIEROWNIK REFERATU
Geografii Gospodarki
Nieruchomości i Rolnictwa
M. Kozłowska Karwowska