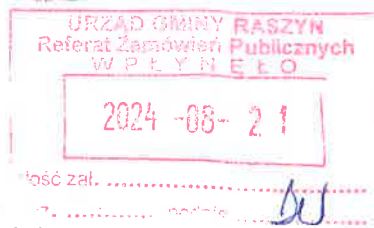




STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020



UMOWA nr RFZ.272.24.2024

zawarta w dniu 19.08.2024 pomiędzy **Gminą Raszyn**, mającą swą siedzibę w **Raszynie** przy **ul. Szkolnej 2a**, reprezentowaną przez **Panią Bogumiłę Stępińską – Gniadek** – Wójta Gminy Raszyn, zwaną w umowie „**Zamawiającym**”,

a

Panem Pawłem Głydą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **skateparki.pl Paweł Głyda** z siedzibą w Zgierzu ul. Rudnicka, nr 40, lok. 9, 95-100 Zgierz, NIP: 7260375686, REGON: 004308829 zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**”, dalej łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Projekt otrzymał dofinansowanie w ramach Poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień publicznych na “Modernizację obiektu rekreacyjnego Gminy Raszyn stanowiącego miejsce spotkań młodzieży i dzieci”, zawarto umowę o następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja obiektu rekreacyjnego Gminy Raszyn stanowiącego miejsce spotkań młodzieży i dzieci¹, polegająca na modernizacji „skateparku” poprzez jego przebudowę – demontaż istniejących urządzeń i wykonanie na ich miejsce nowych, **na podstawie dokumentacji projektowej (zał. nr 3)** będącej w posiadaniu Zamawiającego.
2. **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) i kopia oferty Wykonawcy** z postępowania, dotyczącego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, stanowią integralną część niniejszej Umowy (**odpowiednio zał. nr 1 i zał. nr 2**).
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, a także na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w dokumentacji projektowej, jak i wszystkie prace tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz wykonania przedmiotu zamówienia w terminie w niej uzgodnionym.

¹ w zakresie stanowiącym Etap I zadania (obszar zaznaczony kolorem zielonym na wizualizacji będącej elementem dokumentacji projektowej). Etap II zadania zostanie zrealizowany na podstawie odrębnego postępowania przetargowego po zakończeniu i odbiorze zakresu rzeczowego stanowiącego Etap I

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się najpóźniej **do 20.09.2024 r.**
2. Wykonawca **w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy** przedstawia **harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorys** wraz z obmiarem prac. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. **Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego.** Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
3. **Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać datę zakończenia prac wskazaną w § 2 ust. 1 umowy.**

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 3) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Rzetelnego wykonania powierzonych robót zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego,
 - 2) Terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) Ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania własne, jak i za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za bezpieczeństwo na terenie placu budowy oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy i ich naprawienia,
 - 4) Ponoszenia kosztów związanych z poborem wody i energii,
 - 5) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2020 poz. 1333 ze zm.) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 6) Prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym,
 - 7) Usuwania na własny koszt odpadów i śmieci,
 - 8) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 9) Wykonania robót przy zastosowaniu materiałów wskazanych w dokumentacji o parametrach co najmniej opisanych lub lepszych od opisanych.
 - a) Zastosowania wyrobów budowlanych i urządzeń równoważnych o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wyroby budowlane i urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej,
 - b) Wskazania, że zastosowane wyroby budowlane i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.
 - 10) Zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty instalacyjne lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a

są związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przeprowadzenia kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji,

11) Dostarczenia na żądanie Inspektora Nadzoru własnym kosztem i staraniem wszystkich pomiarów, atestów i niezbędnych badań,

12) Sporządzenia wykazu podstawowych materiałów budowlanych i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji

13) Wykonawca jako wytwarzający odpady budowlane jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1973),

b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 779) Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

14) W przypadku, gdy dany obiekt nie przejdzie pozytywnie weryfikacji technicznej, Wykonawca poinformuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o tym fakcie w terminie 7 dni roboczych. Następnie Zamawiający wskaże Wykonawcy inną lokalizację.

15) Wykonawca zobowiązany jest przez okres gwarancji do wykonania na koszt własny przeglądów.

3. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.

4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

§ 4

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

2. Projekt umowy z podwykonawcą robót budowlanych określający w szczególności zakres robót budowlanych, które mają być wykonane przez podwykonawcę, terminy wykonania i wynagrodzenie (termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku dotyczącego wykonanych przed podwykonawcę robót) oraz sposób dochodzenia napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad fizycznych wykonanych robót). W przypadku, jeżeli umowa z podwykonawcą przewiduje zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej tworzonej z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, postanowienia umowy będą stanowiły, iż dokonywane na poczet utworzenia kaucji gwarancyjnej potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy skutkują umorzeniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, podwykonawcy przysługuje jedynie roszczenie o zwrot kaucji gwarancyjnej od Wykonawcy.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w umowie lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wynikający z ust. 2 powyżej lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3 powyżej. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy wskazanej w ust. 5 powyżej zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w umowie lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wynikający z ust. 2 powyżej lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3 powyżej. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca i dalszy podwykonawca przedkładają ww. umowy także Wykonawcy.
 8. Jeżeli w umowach wskazanych w ust. 7 powyżej termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Postanowienia ust. 1 – 8 powyżej stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
 10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności.
 11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
 13. Wykonawca pełni rolę generalnego wykonawcy całego przedmiotu umowy oraz koordynuje czynności pomiędzy wszystkimi podwykonawcami.
 14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 15. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej.

§ 5

PERSONEL

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy może proponować zmianę osób w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem modernizacji „skateparku”: budowa przy użyciu prefabrykowanych elementów skateingowych wykonanych z betonu klasy C35/45 montowanych na placu budowy, przy zachowaniu monolityczności konstrukcji, oraz wykonywanie elementów na miejscu na mokro z betonu klasy C35/45 w technologii Dynamic-Surface-Troweling (DST). Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2020 poz.130 ze zm.).
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów** o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. o ochronie danych osobowych imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej wynikającej z § 14 ust.1 pkt. 8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

ROBOTY ZAMIENNE I ZANIECHANE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do wskazanego pierwotnie zakresu prac. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy, lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy.
2. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane są robotami „zaniechanymi”. Rezygnacja z wykonywania pewnych robót może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. **Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 620 005,08 zł „brutto” (słownie: sześćset dwadzieścia tysięcy pięć złotych 08/100), zwane w dalszej treści umowy „Wynagrodzeniem”.**
2. Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć, obowiązujących przepisów prawa a także robót niezbędnych dla prawidłowej i kompletnej realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę za roboty i przedmiot umowy, odebrane przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 11 umowy oraz – w przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców (dalszych podwykonawców) – przedłożenia dokumentów wskazanych w § 8 ust. 10 poniżej. W przypadku braku wymaganych dokumentów Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo wstrzymania płatności.
4. Strony ustalają, że faktura częściowa będzie wystawiana zgodnie z harmonogramem, a wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 8

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Strony postanawiają, że zapłata za przedmiot umowy nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT/rachunków do wysokości określonej w § 7 ust. 1.

2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2191), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przysyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
3. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
4. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - ☐ zamierza
 - ☐ nie zamierzawysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zawiadającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
6. Należne wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. Zapłata Wynagrodzenia będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr 13 1020 3440 0000 7702 0226 8381
9. Strony ustalają, iż dniem zapłaty należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
10. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie robót budowlanych, na którego wyraził zgodę Zamawiający zgodnie z zasadami określonymi w umowie lub w przypadku zatrudnienia podwykonawcy dostaw i usług, który przekazał Zamawiającemu podpisaną umowę, ustala się następujący sposób wystawienia faktury przez Wykonawcę i płatność tych faktur przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą informacji o wykonaniu robót objętych zakresem faktury przez podwykonawcę oraz dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawców wraz z dowodem zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia lub pisemnym potwierdzeniem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 2) Potwierdzenie powinno zawierać zakres wykonanych prac, zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury;
 - 3) W przypadku faktury częściowej lub końcowej potwierdzenie winno być dołączone do częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót;
 - 4) W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 1)-3) powyżej, Zamawiający

- dokonuje zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami pkt. 5)-9) poniżej;
- 5) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane;
 - 6) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5) powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 7) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 8) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 - 9) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 8) powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 10) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w pkt. 5) powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 11) Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 5) powyżej, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
11. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio również do dalszych podwykonawców.

§ 9

POLISY UBEZPIECZENIOWE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w terminie 5 dni od zawarcia umowy:
 - 1) opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, włączającej do ochrony również:
 - a) odpowiedzialność kontraktową z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań w kwocie 500 000,00 zł
 - b) czyste straty finansowe, a w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);

- 2) opłaconej polisy ubezpieczenia placu budowy od wszystkich ryzyk (ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych) w kwocie 500 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2, w całym okresie realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od niniejszej umowy, według swego wyboru, w całości lub w niewykonanej części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu.
3. W przypadku przedłużenia ubezpieczenia w trybie wskazanym w ust. 2 zd. 2 Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:
 - 1) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14 dni,
 - 2) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w całości lub części, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru powinien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, zaplecza budowy i budowli tymczasowych, która winna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, nie później niż do dnia 20.09.2024 r.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone zostanie na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac po dokonanej inwentaryzacji wykonanych robót.

§ 11

ODBIORY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie każdy etap realizacji umowy obejmujący modernizację „skateparku” (odbory częściowe) oraz odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie osiągnięcie gotowości do odbiorów. Zgłoszenie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy musi nastąpić w terminie na 14 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.

3. Gotowość do odbioru oznacza niezależnie od wykonania robót budowlanych objętych umową także przygotowanie i skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami Prawa budowlanego oraz niniejszą umową dokumentacji i dokumentów.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego jak i końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą zgodną z zapisami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy w tym :
 - 1) dokumentację techniczną, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy prawo budowlane.
5. W terminie 5 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający sprawdzi kompletność i zgodność wszystkich złożonych dokumentów w tym dokumentacji z umową i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Stwierdzenie przez Zamawiającego niekompletności dokumentów, w tym dokumentacji lub ich niezgodności z umową lub przepisami prawa budowlanego oznacza, iż nie doszło do skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru. W takiej sytuacji postanowienia ust. 2-5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. W przypadku kompletności i zgodności dokumentów w tym dokumentacji, Zamawiający najpóźniej 7. dnia od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru częściowego lub końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru częściowego lub końcowego, w terminie 5 dni od dnia wyznaczenia terminu odbioru częściowego lub końcowego.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad, które winny zostać usunięte niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, chyba że strony postanowią inaczej. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – niezależnie od odstąpienia od umowy i kary naliczonej z tego tytułu w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne za każdy dzień opóźnienia liczony najpóźniej do dnia odstąpienia. W przypadku zaistnienia szkody przewyższającej niniejsze kary, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania od Wykonawcy w pełnej wysokości.
9. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, ale możliwe jest korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do obniżenia wynagrodzenia.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
11. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie umownym zgłosił gotowość do odbioru i w toku czynności odbiorowych stwierdzono wady dające się usunąć, które to wady stwierdzone w toku czynności odbiorowych zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wówczas uważa się, że zamówienie zostało wykonane w terminie określonym w § 2 ust.1 Umowy.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo wyznaczenia i przeprowadzenia przeglądów międzygwarancyjnych oraz ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót, nie później niż do dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 %** wynagrodzenia

brutto określonego w § 7 ust. 1 za przedmiot umowy w formie **gwarancji ubezpieczeniowej** co stanowi kwotę **12 400,10 zł** (słownie: **dwanaście tysięcy czterysta złotych 10/100**).

2. Po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, natomiast zwróci Wykonawcy pozostałą część zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Po upływie okresu rękojmi lub gwarancji określonego w § 13 umowy, w zależności od tego, który upłynie później oraz po pozytywnym protokólnym przeglądzie robót, urządzeń i obiektów objętych umową kwota, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy, nie później niż w ciągu 15 dni od dnia sporządzenia pisemnego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego, podpisanego przez strony umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kar umownych i wszelkich innych należności związanych z realizacją niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy na okres **5 lat** od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla wykonanych prac termomodernizacyjnych.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń wbudowanych w ramach przedmiotu zamówienia przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji Wykonawcy.
3. Wymogi gwarancyjne:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby w okresie gwarancji wykonawca bezzwłocznie usuwał wszelkie wady, jednak nie później niż terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - 2) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbędą się w pierwszym roku po odbiorze końcowym zamówienia oraz w ostatnim roku obowiązywania gwarancji.
 - 3) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
 - 4) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego, 1 osoba wyznaczona przez Użytkownika oraz min. 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
 - 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
 - 6) W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie.
 - 7) Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły), o ile strony nie uzgodnią innego technicznie i technologicznie możliwego terminu na usunięcie wad.
 - 8) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
 - 9) W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą przedmiotu umowy. W

ramach gwarancji Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy usunięcia wad w dokumentacji odbiorowej lub wprowadzenia w niej zmian wymaganych przez właściwe organy w celu dokonania przez nich odbioru robót.

4. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 3 pkt 7), Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 pkt 7) to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem wykonawcy i zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
11. W razie stwierdzenia przez zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad a datą ich usunięcia.
12. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej wadzie.
13. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) koszty działań wskazanych w pkt 1) i 2) ponosi Wykonawca.
14. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
15. Jeżeli wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkownika i eksploatacji, nie będzie się mógł uwolnić z zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
16. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek zamawiającego, przesłany do wykonawcy nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

§ 14

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
 - 4) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3 000,00 zł – w każdym stwierdzonym przypadku,
 - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł w każdym stwierdzonym przypadku,
 - 6) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł w każdym stwierdzonym przypadku,
 - 7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 000,00 zł w każdym stwierdzonym przypadku,
 - 8) W przypadku niezatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 7.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
 5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy, wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i umową, chociażby Zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji robót i przy odbiorze robót.
 6. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy.
 7. Kary umowne z tytułu zwłoki w realizacji umowy mogą być naliczane niezależnie od kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) przedłużającej się procedury wyboru wykonawcy,
 - b) klęsk żywiołowych,
 - c) zmiany terminów oraz zasad płatności na skutek wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) zmian dotyczących materiału lub urządzenia, które aktualnie nie są dostępne na rynku w szczególności w wyniku zmian dokonywanych w produkcji na przestrzeni okresu, jaki upłynął od czasu sporządzenia projektów budowlanych i wykonawczych specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiarów do czasu realizacji robót objętych przedmiotem umowy,
 - e) konieczności zaniechania wykonywania części robót,
 - f) niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych np. silnych opadów trwających nieprzerwanie 20 dni, uniemożliwiających prowadzenie robót, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy,

- g) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
 - h) działalności ze strony użytkowników nieruchomości, mogących mieć wpływ na zakres rzeczowy lub sposób wykonania lub terminy lub wysokość wynagrodzenia,
 - i) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - j) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności formalno – prawnych w czasie wykonywania prac,
 - k) zmiana wysokości podatku VAT,
 - l) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu przez Zamawiającego zgody Instytucji Wdrażającej lub Instytucji Pośredniczącej,
 - m) zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz zmiany minimalnego wynagrodzenia godzinowego – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych ustalona będzie według następujących zasad:
- za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną ceny jednostkowe z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, a ilości robót na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru,
 - jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/dodatkowych/uzupełniających, podstawą kalkulacji będą:
 - dane wyjściowe do kosztorysowania z kosztorysu w zakresie kosztów robocizny, narzutu, kosztów pośrednich i zysku,
 - ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez kwartalnik SEKOCENBUD (aktualny na czas ich wbudowania i wykorzystania)
 - nakłady robocizny i nakłady rzeczowe - z katalogów (KNR), a dla robót specjalistycznych według kalkulacji własnej.
4. Zmiany umowy wynikające z okoliczności opisanych w niniejszym paragrafie mogą prowadzić w konsekwencji do zmiany terminów realizacji określonych w umowie, wynagrodzenia umownego, sposobu realizacji zamówienia, w tym m.in. do zmiany materiałów i urządzeń lub technologii w stosunku do określonych w umowie.
5. Zakres zmian postanowień umowy, wywołanych przyczynami, o których mowa powyżej powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.

§ 16

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Dane osobowe w Gminie Raszyn przetwarzane są zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, dalej jako „RODO”,
2. Administratorem danych osobowych jest Gmina Raszyn ul. Szkolna 2a 05-090 Raszyn,
3. Inspektorem ochrony danych osobowych w *Gminie Raszyn* jest Pan Arkadiusz Godula, *kontakt: adres e-mail jod@raszyn.pl*
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich pozyskania zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych będzie konieczne w celu wykonania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres wymagany przez organy kontrolne.

7. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa i jest niezbędne w celu realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy.
8. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. Posiada Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych,
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
10. Nie przysługuje Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:
 - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2019.0.1145 ze zm.)
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019.0.1186 ze zm.)
 - 3) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605)
4. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Oferta wykonawcy
 - 3) Dokumentacja projektowa



Signed by /
Podpisano przez:

Bogumiła
Stępińska-
Gniadek

Date / Data:
2024-08-19 16:59



Wykonawca

SKATEPARKI.PL

19.08.2024 Paweł Głyda
właściciel

Agnieszka
Ewa Braun

Elektronicznie
podpisany przez:
Agnieszka Ewa Braun
Data: 2024.08.19
16:50:39 +02'00'

Zamawiający

