**Uzasadnienie**

Komin stalowy w funkcji masztu antenowego usytuowany na działce nr 570 w obrębie ewidencyjnym Raszyn 02 w Raszynie przy ul. Szkolnej 2, na której zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej w Raszynie oraz boisko wielofunkcyjne Wronik, zgodnie z Protokołem Okresowej Rocznej i Pięcioletniej Kontroli Stanu Technicznego Obiektu z dnia 04 czerwca 2025 r. jest obiektem awaryjnym. Zgodnie z wykonaną okresową kontrolą techniczną w myśl ustawy *Prawo Budowlane* z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) procentowe zużycie techniczne elementów konstrukcyjnych przekracza 50% w zakresie *stanu technicznego, gdzie występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne (instalacyjne) stwarzające zagrożenia dla zdrowia lub życia przebywających w danym obiekcie. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej* ze wskazaniem na *natychmiastowe działanie administratora obiektu.*

Należy wskazać, iż obiekt pełnił funkcję masztu antenowego dla którego Urząd Gminy Raszyn nie posiadał dokumentacji związanej z wykonywaniem przeglądów technicznych w latach ubiegłych. Ostatnia ocena stanu technicznego obiektu znajdująca się w dyspozycji Urzędu Gminy Raszyn została wykonana przez firmę zewnętrzną lokującą maszt antenowy na obiekcie w latach 2014-2017. Po roku 2017 nie dokonywano ekspertyz obiektu ani przeglądów technicznych.

Obecny stan techniczny obiektu skutkujący zaleceniem bezzwłocznego demontażu komina lub odciążenia postawy jego trzonu, skutkuje koniecznością podjęcia radykalnych działań związanych z rozbiórką obiektu z uwagi na stan budowli ale przede wszystkim zagrożeniem zdrowia i życia oraz mienia.

Realizacja zamówienia na rozbiórkę komina stalowego zostanie zrealizowana w trybie art. 214 ust 1 pkt 5) Ustawy *Prawo zamówień publicznych* tj. z wolnej ręki, *ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia;*

Powyższy tryb jak i konieczność podjęcia uchwały w przedmiotowym zakresie jest konieczne i uzasadnione.