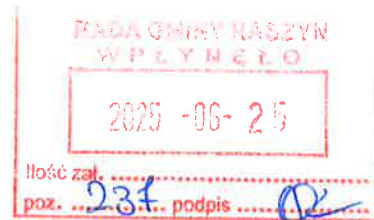


**UCHWAŁA Nr ...../2025**  
**RADY GMINY RASZYN**  
z dnia ..... 2025 r.



w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Raszyn umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Gminie Raszyn, oznaczonej jako działka 6/12, obręb Falenty, o pow. 0,41 ha, oraz budynku na niej położonego, w celu prowadzenia publicznego przedszkola w Falentach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie z Instytutem Technologiczno-Przyrodniczym – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Falentach, użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Raszyn, obręb Falenty oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/12 o powierzchni 0,41 ha oraz budynku usytuowanego na tym gruncie. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat, w celu prowadzenia publicznego przedszkola w Falentach.

**§ 2.**

Umowa, o której mowa w § 1 realizowana będzie ze środków budżetu Gminy Raszyn.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano pod względem  
formalnoprawnym  
Katarzyna Karpieta-Cholewa  
radca prawny

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki  
Nieruchomościami i Rolnictwa  
inż. Katarzyna Karwowska

WÓJT GMINY  
Anna Stępińska-Gniadek

## Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 30 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) przedkładam Państwu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Raszyn umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Gminie Raszyn, oznaczonej jako działka 6/12, obręb Falenty, o pow. 0,41 ha, oraz budynku na niej położonego, w celu prowadzenia publicznego przedszkola w Falentach.

Umowa realizowana będzie ze środków budżetu Gminy Raszyn. Opłata czynszu dzierżawnego została określona na kwotę 5000,00 zł netto miesięcznie na podstawie opinii o wysokości rynkowej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości, wykonanej na zlecenie Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego - Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Falentach przez uprawnionego do tej czynności rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomość wraz z budynkiem pozostaje w użytkowaniu wieczystym Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego - Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Falentach. Dotychczas ww. nieruchomość była oddana w użytkowanie Gminie Raszyn z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola publicznego. Obowiązująca umowa użytkowania zawarta w 2015 roku wygasa w dniu 31 sierpnia 2025 r. W marcu bieżącego roku Gmina Raszyn wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy użytkowania na okres kolejnych 5 lat. Z uwagi na uzyskaną od Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgodę na wydzierżawienie nieruchomości oraz obowiązek wykonania przez Instytut zapisów ww. zgody, zachodzi konieczność zawarcia umowy dzierżawy z Instytutem, a nie umowy użytkowania.

Dalsze korzystanie z nieruchomości w formie dzierżawy pozwoli na kontynuację działalności przedszkola, a także przeprowadzenie niezbędnych remontów w okresie letnim. Od września bieżącego roku do placówki uczęszczać będzie 75 dzieci.

Warto podkreślić, że realizacja zadań w zakresie wychowania przedszkolnego stanowi zadanie własne gminy, wynikające z art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym.

W związku z powyższym, przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.

KIEROWNIE REFERATU  
Gospodarki  
Nieruchomościami i Rolnictwa

*Inż. Katarzyna Karwowska*

WÓJT GMINY  
*Bogumiła Stępińska-Gniadek*