

Od: Beata Sulima-Markowska <bsulima@radny.raszyn.pl>
Wysłano: poniedziałek, 21 lipca 2025 09:14
Do: okazubek@raszyn.pl
Temat: Fwd: prośba o udzielenie informacji - wniosek o przekazanie kopii pozwoleń na budowę
Załączniki: 3000_001 (2).pdf

i to też i już koniec :-)

----- Pierwotna wiadomość -----

Od: Beata Sulima-Markowska <bsulima@radny.raszyn.pl>
Do: Powiat Pruszkowski <biuro.zarzadu@powiat.pruszkow.pl>
Data: 09.04.2025 18:45 CEST
Temat: prośba o udzielenie informacji - wniosek o przekazanie kopii pozwoleń na budowę

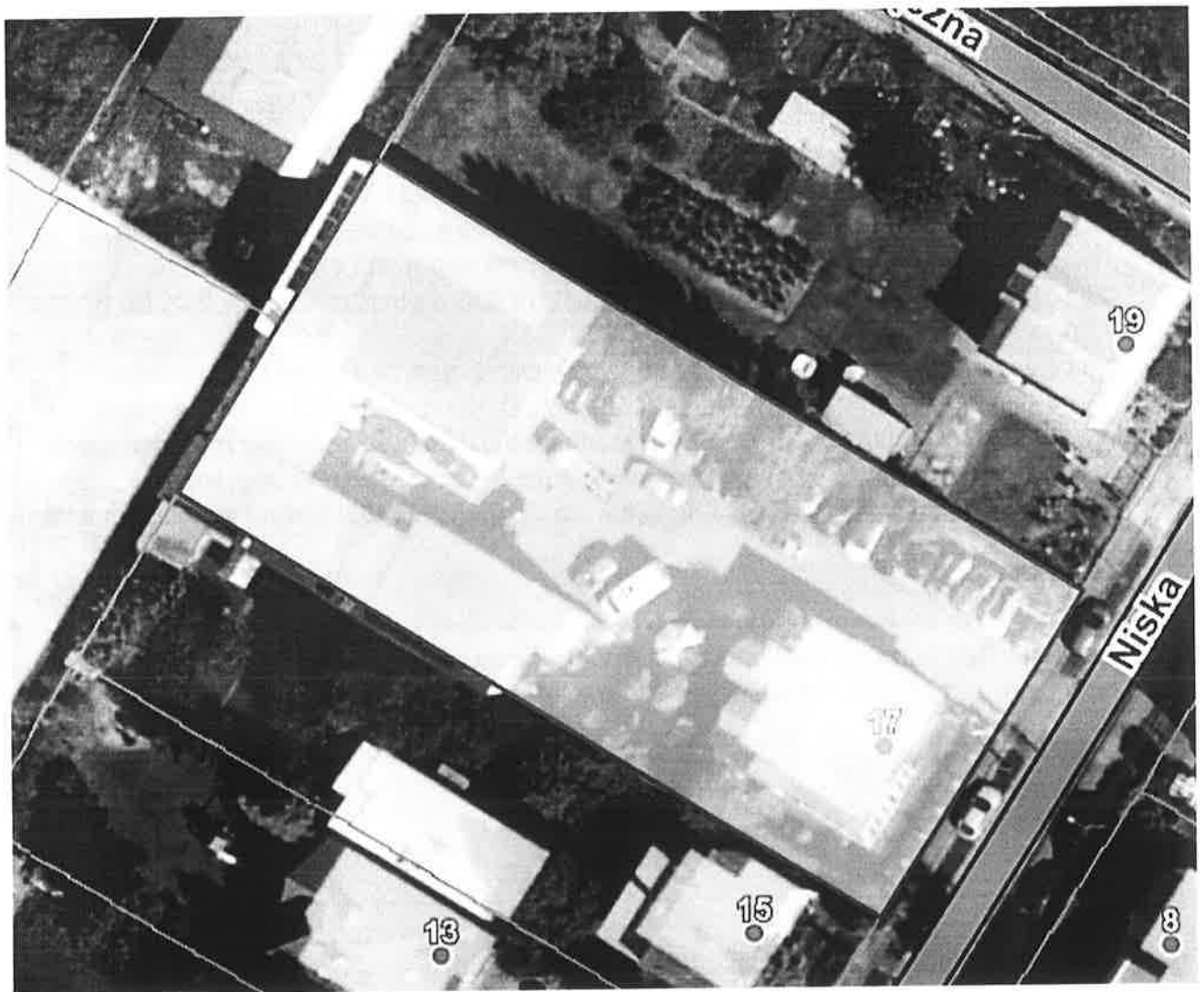
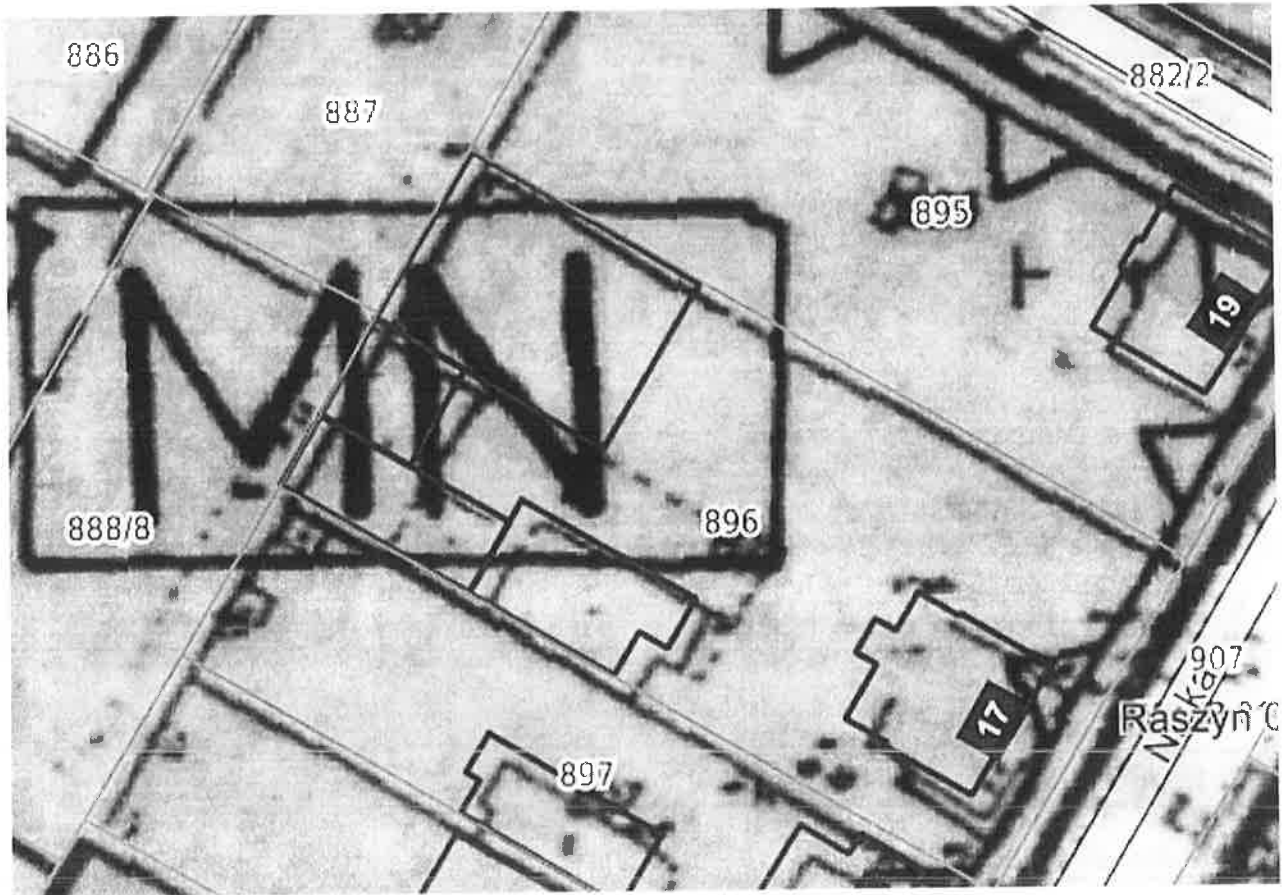
**Starosta
Powiatu Pruszków
ul. Drzymały 30**

05-800 Pruszków

Szanowny Panie Starosto,
Jako Przewodnicząca Komisji Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Rady Gminy Raszyn, zwracam się do Pana z prośbą o przestanie kopii wszystkich pozwoleń na budowę oraz pozwoleń na użytkowanie, zarówno wydanych dla budynków warsztatowych jak i mieszkalnych dla działki nr 896 w obrębie 142106_2.0013. Raszyn.

Do ww. komisji, którą mam przyjemność kierować w tej kadencji - trafił wniosek właściciela ww. działki (ten wniosek trafił do UG Raszyn już 2012 r. i sukcesywnie ponawiany był kilka razy) o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej MN - na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ozn. MN/U. W poprzednich kadencjach nie zajęto się tym wnioskiem zaś właściciel prosi o stanowisko komisji w tej sprawie.

Aktualnie na działce znajdują się 4 (cztery) budynki, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza (warsztat samochodowy, w tym lakiernia) oraz 1 (jeden) budynek mieszkalny, co też uwidocznione jest na mapach z systemu e-mapa.



Urząd Gminy dysponuje jedynie jednym dokumentem dot. budowy budynku warsztatowego z 1983 r. tj. pozwolenie na budowę i z 1986 r. tj. pozwolenie na jego użytkowanie, które załączam.

W wyszukiwarce GUNB dostępny jest ponadto jeszcze jeden wniosek z 2016 r. który dotyczy rozbudowy i nadbudowy budynku garażowego dla tej działki. Link do wniosku: <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/e34bcc69-ed1a-4365-a1b3-7697451e9ee8/#obiekt>

Obecnie obowiązuje w tym terenie "**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej – część I**" przyjęty Uchwałą LIX/983/05 z dnia 2005-10-27.

Dla działki 896 jako przeznaczenie podstawowe terenu przewidziana jest funkcja o symbolu MN - tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna [MN] wraz z nieuciążliwymi usługami. Zgodnie z treścią planu, na ww. działce obowiązują następujące zapisy:

1) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - obszary [MN]:

a) różne formy zabudowy jednorodzinnej;

a. dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - min. 900m² dla jednego budynku,

b. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - min. 600m² dla jednego segmentu,

c. dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - min. 400m² dla jednego segmentu przy czym ustala się, iż zabudowa tego typu dopuszczona jest jedynie w zespołach minimum 5 segmentów.

b) dopuszcza się funkcje usługową wbudowaną w obiekt podstawowy, o ile nie przekracza ona 15% ogólnej powierzchni użytkowej;

c) plan wyklucza lokalizację drugiego obiektu kubaturowego mieszkalnego na działce, dopuszcza się jedynie obiekty o funkcji gospodarczej lub garażowej;

d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40%;

Wobec faktu, że ww. akt planistyczny obowiązuje od 2005 r. zaś na ww. działce istnieje łącznie 5 budynków a wg dostępnych informacji pozwolenie na budowę wydano dla 2 (dwóch) z nich - komisja chcąc rzetelnie zaopiniować wniosek - chciałaby ustalić: kiedy wzniesiono pozostałe 3 budynki i na jakich warunkach i z jakim przeznaczeniem.

Wobec braku ww. informacji - komisja nie jest w stanie kompleksowo rozpatrzyć wniosku właściciela - i stwierdzić czy wnioskowana zmiana zapisów w MPZP nie będzie się docelowo wiązała z zalegalizowaniem istniejących budynków, w tym użytkowanych na działalność gospodarczą. Komisja nie mając dokumentów nie jest w stanie stwierdzić czy pozostałe 3 budynki zostały wzniesione przed wejściem w życie MPZP czy po jego uchwaleniu, a przez to czy ich obecne użytkowanie jest zgodne z przeznaczeniem terenu.

Wobec powyższego zwracam się jak na wstępie, tj. o przesłanie kopii wszystkich pozwoleń na budowę oraz pozwoleń na użytkowanie, zarówno wydanych dla budynków warsztatowych jak i mieszkalnych dla działki nr 896 w obrębie 142106_2.0013. Raszyn.

Z poważaniem,

Beata Sulima-Markowska

Radna Gminy Raszyn
Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
tel. +48 604 95 33 43

Beata Sulima-Markowska
Radna Gminy Raszyn
Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
tel. +48 604 95 33 43

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

WA.6740.7.146.2025.SP.AG

Pruszków, dnia

07-05-2025

Pani Beata Sulima – Markowska
Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Raszyn

<bsulima@radny.raszyn.pl>

Dot. wiadomości e-mail z dnia 09.04.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 10.04.2025 r.), z prośbą o przesłanie kopii wszystkich pozwoleń na budowę i pozwoleń na użytkowanie dla budynków warsztatowych i mieszkalnych dla działki nr ew. 896 w Raszynie (obr. 13).

W odpowiedzi na ww. wiadomość e-mail informuję, że w rejestrach tut. wydziału nie odnaleziono wydanych pozwoleń na budowę dla budynków warsztatowych i mieszkalnych dla działki nr ew. 896 w Raszynie (obr. 13). Jednocześnie informuję, że decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 831/2016 z dnia 07.06.2016 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na rozbudowę i nadbudowę budynku garażowego na działce nr ew. 896 w Raszynie (obr. 13).

Informuję także, że w kwestii pozwolenia na użytkowanie budynków należy zwrócić się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który jest organem właściwym w sprawie użytkowania budynków.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa. (AG)

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Wanda Lesiakowska
NACZELNIK
Wydziału Architektury

